В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 года №1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика"

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "СЗ Стройкомплект"

на 31 декабря 2020 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	Оз, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	12 085	4 258
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
Итого:	**12 085**	**4 258**

, где:

Оз - **сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства** (сумма, предусмотренная заключенными договорами. - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2 .

ДСУ - **денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа** (сумма обязательств (остаток ден. ср-тв. до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками .

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$Н_1$ = А / Оз = **36,501** > 1 - соответствует , где:

А = **441 114** **т.р.** - **стоимость активов застройщика на конец отчетного периода** (стр.1600 баланса);

Оз = **12 085** **т.р.**

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$Н_2$ = $А_н$ / ($А_ч$ + Д - Оз) = **0,498** < 1 - соответствует , где:

$А_н$ – **стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая**: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) **за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) **– (активы незавершенного строительства** (стр.11701) + **ДСУ**(стр.12301)):

$А_ч$ - **сумма чистых активов застройщика, т.е.** разница между балансовой стоимостью всех активов (**А**) и суммой долговых обязательств застройщика (**Д**); ! **Внимание: отрицательная величина Ач** означает, что размер долгов (Д) превышает стоимость всего имущества (А). **Значение Ач < 0 недопустимо** !

Д - **сумма долговых обязательств застройщика**, включает в себя сумму показателей по статьям бух. баланса «IV.Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V.Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса);

(Ач + Д - Оз) - **сумма чистых активов застройщика (Ач) и общая сумма его обязательств (Д), уменьшенная на величину обязательств по ДДУ (Оз).**

стр. 1100 баланса	14 364	т.р.
стр. 1230 баланса	279 070	т.р.
стр. 1240 баланса	26 970	т.р.
* (- незавершенное стр-во (стр.11701))	102 303	т.р.
* (- ДСУ (стр.12301))	4 258	т.р.
Ан	**213 843**	**т.р.**

стр.1400 баланса	98 254	т.р.
стр.1500 баланса	28 695	т.р.
Ач	**314 165**	**т.р.**
(Ач + Д - Оз)	**429 029**	**т.р.**

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

$Н_3$ = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$Н_3$ = 3 > 1 соответствует

Прибыль / (убыток) за 2017 г., т. руб.	815
Прибыль / (убыток) за 2018 г., т. руб.	4 920
Прибыль / (убыток) за 2019 г., т. руб.	6 845

Главный бухгалтер (подпись) Бородина М.Н. (расшифровка подписи)