

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Дербеневский"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	43886296		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	9725031757		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	115114, Москва г, вн.тер. г. муниципальный округ Даниловский, наб Павелецкая, д. 10, к. 2, помещ. III/5		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	325 566	347 870	18 473
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	61 618	66 018	27
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	387 184	413 888	18 500
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 367 630	2 908 810	1 428 713
	в том числе:		-	-	-
	ЖК г.Москва, ул.Павелецкая, д.20		2 218 883	2 000 335	1 428 713
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 686	3 375	3 146
	Дебиторская задолженность	1230	10 848 240	10 823 635	55 262
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 030	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	223	148	612
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	14 220 809	13 735 968	1 487 733
	БАЛАНС	1600	14 607 993	14 149 856	1 506 233

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 835 272	2 835 272	2 835 272
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	1 453 600
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 788 028)	(2 788 158)	(2 788 435)
	Итого по разделу III	1300	47 244	47 114	1 500 437
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 649 254	13 176 354	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	64 071	68 471	2 480
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	307 955	329 956	-
	Итого по разделу IV	1400	14 021 280	13 574 781	2 480
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	191 843	191 167	-
	Кредиторская задолженность	1520	347 441	336 762	3 182
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	185	32	134
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	539 470	527 961	3 316
	БАЛАНС	1700	14 607 993	14 149 856	1 506 233

Руководитель



Шумилова Татьяна
Александровна
(расшифровка подписи)

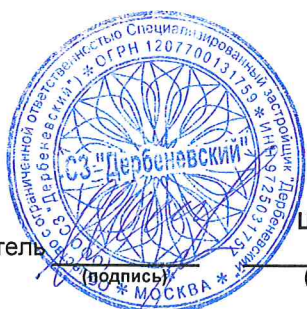
21 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Дербеневский"	ИНН	43886296		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9725031757		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	79	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	79	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	79	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 408	4
	Проценты к уплате	2330	(2 261)	-
	Прочие доходы	2340	-	256
	Прочие расходы	2350	(64)	(260)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	162	-
	Налог на прибыль	2410	(32)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(32)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	130	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	130	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шумилова Татьяна
Александровна

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.