

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
	по ОКПО	31	03	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕРБЕНЕВСКИЙ"	ИНН	43886296		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2	9725031757		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) 115114, Москва г, Павелецкая наб, д. № 10, корп. 2, кв. 0 кв. II/5				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 333	18 473	2 777 884
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	3 763 000
	Отложенные налоговые активы	1180	27	27	10
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 360	18 500	6 540 894
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 430 967	1 428 713	417 772
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 154	3 148	369
	Дебиторская задолженность	1230	12 240 750	55 262	63 597
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	280	612	2 695
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	13 675 151	1 487 734	484 434
	БАЛАНС	1600	13 693 511	1 506 234	7 025 328

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 835 272	2 835 272	2 835 272
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 566 300	1 453 600	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 788 435)	(2 788 435)	(43 012)
	Итого по разделу III	1300	1 613 137	1 500 437	2 792 260
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 944 948	-	3 889 964
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 480	2 480	2 492
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 947 428	2 480	3 892 456
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	131 167	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 769	3 182	340 563
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10	134	49
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	132 946	3 317	340 612
	БАЛАНС	1700	13 693 511	1 506 234	7 025 328

Руководитель



Шумилова Татьяна
Александровна
(расшифровка подписи)

20 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕРБЕНЕВСКИЙ"	по ОКПО	43886296		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9725031757		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(22 820)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(22 820)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5	67 270
	Проценты к уплате	2330	-	(1 840)
	Прочие доходы	2340	256	395
	Прочие расходы	2350	(261)	(580)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	42 425
	Налог на прибыль	2410	-	(12 852)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(12 852)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	29 573

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	29 573
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шумилова Татьяна
Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 апреля 2022 г.