

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕРБЕНЕВСКИЙ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9725031757		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 115114, Г.Москва, Павелецкая наб, д. № 10, корп. 2, кв. 0 кв. II/5				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "1А Консалт"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5018007888		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025002035365		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 473	2 777 884	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	3 763 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27	10	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 500	6 540 894	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 428 713	417 772	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 148	369	-
	Дебиторская задолженность	1230	55 262	63 597	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	612	2 695	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 487 734	484 434	-
	БАЛАНС	1600	1 506 234	7 025 328	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 835 272	2 835 272	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 453 600	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 788 435)	(43 012)	-
	Итого по разделу III	1300	1 500 437	2 792 260	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	3 889 964	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 480	2 492	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 480	3 892 456	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 182	340 563	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	134	49	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 317	340 612	-
	БАЛАНС	1700	1 506 234	7 025 328	-



Руководитель

Шумилова Татьяна
Александровна
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕРБЕНЕВСКИЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	31 12 2021		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО			
ИНН	9725031757		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	81 182
	Себестоимость продаж	2120	-	(127 338)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(46 156)
	Коммерческие расходы	2210	(15 496)	-
	Управленческие расходы	2220	(100 076)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(115 572)	(46 156)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	246 936	6 911
	Проценты к уплате	2330	(181 060)	(240)
	Прочие доходы	2340	2 585	577
	Прочие расходы	2350	(2 713 408)	(295)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 760 519)	(39 203)
	Налог на прибыль	2410	243	(3 810)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(36)	(1 328)
	отложенный налог на прибыль	2412	29	(2 482)
	Прочее	2460	14 854	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 745 422)	(43 013)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 745 422)	(43 013)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шумилова Татьяна
Александровна
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---	---

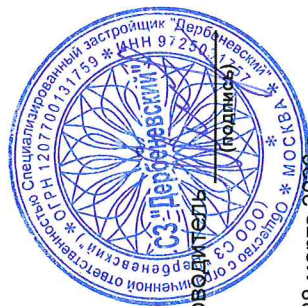
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. За 2021 г.	3200	2 835 272	-	-	-	(43 013)	2 792 259
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 745 422)	(2 745 422)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 745 422)	(2 745 422)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	1 453 600	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	2 835 272	-	1 453 600	-	(2 788 435)	1 500 437

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	1 500 437	2 792 260	-



Шумилова Татьяна
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕРБЕНЕВСКИЙ"	ИНН	9725031757		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	37 536	49 686
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	340	49 686
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	37 196	-
Платежи - всего	4120	(1 626 386)	(167 404)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 107 119)	(22 114)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 364)	(1 480)
процентов по долговым обязательствам	4123	(311 249)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(7 566)
прочие платежи	4129	(206 654)	(136 244)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 588 850)	(117 718)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 016 366	2 184 203
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 763 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	253 366	203
прочие поступления	4219	-	2 184 000
Платежи - всего	4220	-	(5 947 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(3 763 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	(2 184 000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 016 366	(3 762 797)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 151 275	3 883 210
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	697 675	3 883 200
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	1 453 600	-
Платежи - всего	4320	(4 580 875)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 580 875)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 429 600)	3 883 210
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 084)	2 695
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 695	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	611	2 695
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Шумилова Татьяна
Александровна
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕРБЕНЕВСКИЙ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	18 473	2 777 884	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	3 763 000	-
Отложенные налоговые активы	1180	27	10	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 428 713	417 772	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 148	369	-
Дебиторская задолженность*	1230	55 262	63 597	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	612	2 695	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	1 506 234	7 025 328	-
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	3 889 964	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	2 480	2 492	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	3 182	340 563	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	134	49	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	5 796	4 233 067	-
Стоимость чистых активов	-	1 500 437	2 792 260	-

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.