

**Разрешение на строительство**  
**внесение изменений в разрешение на строительство от 27.05.2022**  
**№ 12-RU12315000-058-2022**

Стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.05.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	12-RU12315000-058-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 31.12.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.06.2023 № 12-05-047-2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА №3»
2.2.2. ИНН:	1215014090
2.2.3. ОГРН:	1021200751032
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом поз. 3 по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западнее дома № 4. (2 этап строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Марий Эл
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Йошкар-Ола»

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Йошкар-Ола
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	с. Семеновка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Молодежная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12:05:3301001:8168
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4545,0 (кв.м)
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	02.12.2021
4.3.1.1. Дата:	РФ-12-2-15-0-00-2021-0295
4.3.1.2. Номер:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Проектное управление «Парус»
5.2.2. ИНН:	1215091031
5.2.3. ОГРН:	1031200431228
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.12.2021
6.1.1.2. Номер:	12-2-1-3-080646-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
6.1.1.4. Дата утверждения:	05.05.2023
6.1.1.5. Номер:	12-2-1-2-023990-2023
6.1.1.6. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом поз. 3 по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западнее дома № 4. (2 этап строительства)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв.м):	1160,86
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.5. Площадь (кв.м):	
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	8309,4
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	5630,06
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	115
7.11. в том числе квартир (штук):	115
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	11
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	
Жилая площадь (кв.м):	2358,23
Площадь квартир (кв.м):	5231,42
Площади нежилых помещений бытового назначения (кв.м):	134,41

Заместитель мэра  
города Йошкар-Олы

должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



А.В. Игитов  
инициалы, фамилия