

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

12-2-1-2-023990-2023

Дата присвоения номера: 05.05.2023 15:08:56

Дата утверждения заключения экспертизы 05.05.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Климова Тамара Вячеславовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом поз.3 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западнее дома №4 (II этап строительства).

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1115003007415

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г. Видное, УЛ. БЕРЕЗОВАЯ, Д. 3, ПОМЕЩ. 10 ОФИС 2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА № 3"

ОГРН: 1021200751032

ИНН: 1215014090

КПП: 121501001

Место нахождения и адрес: Республика Марий Эл, ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА, УЛИЦА ПРОЛЕТАРСКАЯ, 63/А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 02.05.2023 № б/н, от Заявителя – АО «СЗ «Передвижная механизированная колонна №3».

2. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом поз.3 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западнее дома №4 (II этап строительства)», от 27.04.2023 № А-27/04/2023-3, Акционерное общество «Специализированный застройщик «Передвижная механизированная колонна №3»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом поз.3 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западнее дома №4 (II этап строительства)», от 21.12.2021 № 12-2-1-3-080646-2021 , выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

2. Градостроительный план земельного участка от 02.12.2021 № РФ- 12-2-15-0-00-2021-0295, выданный управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

3. Технические условия на подключение к инженерным сетям от 24.01.2020 № 0610/17/12/20, филиала в РМЭ ПАО «Ростелеком» на телефонизацию проектируемого объекта.

4. Технические условия на подключение к инженерным сетям от 24.10.2020 № 0610/17/13/20, филиала в РМЭ ПАО «Ростелеком» на радиофикацию проектируемого объекта.

5. Технические условия на подключение к инженерным сетям: на подключение газоснабжения комплекса многоквартирных жилых домов поз.1, 2, 3, 5. от 20.03.2013 № ТУ-259 , ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»

6. Технические условия на подключение к инженерным сетям: на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения. от 29.01.2020 № 6/В, МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы»

7. Технические условия на подключение к инженерным сетям: на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения. от 29.01.2020 № 6/К, МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы»

8. Технические условия на подключение к инженерным сетям: на отвод поверхностных вод. от 28.12.2019 № 114, Управление городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

9. Технические условия на подключение к инженерным сетям: на благоустройство и озеленение территории объекта. от 10.01.2020 № 3, Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

10. Технические условия на подключение к инженерным сетям: на электроснабжение от для присоединения к электрическим сетям. от 12.03.2020 № 9809/03, от филиала «Маризэнерго» ПАО «МРСК Центра и Поволжья»

11. Технические условия на подключение к инженерным сетям: на присоединение электроустановок наружного освещения. от 10.04.2020 № 8, Управление городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

12. Техническое задание на разработку проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом поз.3 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западнее дома №4 (II этап строительства)», от 25.04.2023 № б/н, утверждено АО «СЗ «ПМК-3».

13. Проектная документация (17 документ(ов) - 17 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоквартирный жилой дом поз.3 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западнее дома №4 (II этап строительства)»" от 21.12.2021 № 12-2-1-3-080646-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз.3 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западнее дома №4 (II этап строительства).

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Марий Эл, : г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западнее дома №4 (II этап строительства)..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	шт.	11
Этажность	шт.	10
Количество квартир	шт.	115
Количество квартир 1 комнатных	шт.	71
Количество квартир 2 комнатных	шт.	43
Количество квартир 3 комнатных	шт.	1
Жилая площадь	м2	2358,23
Площадь квартир	м2	5231,42
Общая площадь квартир	м2	5630,06
Площадь технических помещений жилого дома	м2	125,46
Площади нежилых помещений бытового назначения	м2	134,41
Общая площадь помещений техподполья	м2	737,51
Площадь здания	м2	8309,40
Строительный объем общий	м3	42,31
Строительный объем выше отм. 0,000	м3	38014,00
Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	35207,60
Площадь застройки	м2	1160,86

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ, П

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории - отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ПАРУС"

ОГРН: 1031200431228

ИНН: 1215091031

КПП: 121501001

Место нахождения и адрес: Республика Марий Эл, ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНСКИЙ, ДОМ 59 Г, ОФИС 23

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом поз.3 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западнее дома №4 (II этап строительства)», от 25.04.2023 № б/н, утверждено АО «СЗ «ПМК-3».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 02.12.2021 № РФ- 12-2-15-0-00-2021-0295, выданный управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к инженерным сетям от 24.01.2020 № 0610/17/12/20, филиала в РМЭ ПАО «Ростелеком» на телефонизацию проектируемого объекта.

2. Технические условия на подключение к инженерным сетям от 24.10.2020 № 0610/17/13/20, филиала в РМЭ ПАО «Ростелеком» на радиофикацию проектируемого объекта.

3. Технические условия на подключение к инженерным сетям: на подключение газоснабжения комплекса многоквартирных жилых домов поз.1, 2, 3, 5. от 20.03.2013 № ТУ-259, ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»

4. Технические условия на подключение к инженерным сетям: на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения. от 29.01.2020 № 6/В, МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы»

5. Технические условия на подключение к инженерным сетям: на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения. от 29.01.2020 № 6/К, МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы»

6. Технические условия на подключение к инженерным сетям: на отвод поверхностных вод. от 28.12.2019 № 114, Управление городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

7. Технические условия на подключение к инженерным сетям: на благоустройство и озеленение территории объекта. от 10.01.2020 № 3, Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

8. Технические условия на подключение к инженерным сетям: на электроснабжение от для присоединения к электрическим сетям. от 12.03.2020 № 9809/03, от филиала «Мариэнерго» ПАО «МРСК Центра и Поволжья»

9. Технические условия на подключение к инженерным сетям: на присоединение электроустановок наружного освещения. от 10.04.2020 № 8, Управление городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

12:05:3301001:8168

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА № 3"

ОГРН: 1021200751032

ИНН: 1215014090

КПП: 121501001

Место нахождения и адрес: Республика Марий Эл, ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА, УЛИЦА ПРОЛЕТАРСКАЯ, 63/А

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 ПЗ.pdf	pdf	6cbe2a5c	965-ПЗ ПЗ
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf	pdf	af10ca8e	965-ПЗУ ПЗУ
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 АР.pdf	pdf	e737bdf2	965-АР АР
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 КР.pdf	pdf	253cd26f	965-КР КР
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5.1 ЭО.pdf	pdf	0f901343	965-ЭО Э
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5.2 ВК.pdf	pdf	047a6f18	965-В В
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5.2 ВК.pdf	pdf	047a6f18	965-ВК ВК
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5.4 ОВ.pdf	pdf	b2f4a7db	965-ОВ ОВ
Сети связи				
1	Раздел ПД №5.5 СС.pdf	pdf	4392e60e	965-СС СС
Система газоснабжения				
1	Раздел ПД №5.6 ГС.pdf	pdf	0c0e7aad	965-ГСН ГАЗ

Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №6 ПОС.pdf	pdf	83d0e6ed	965-ПОС ПОС
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 ООС.PDF	PDF	e1530503	965-ООС ООС
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 ПБ.pdf	pdf	b85ac620	965-ПБ ПБ
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10 ОДИ.pdf	pdf	81f69113	965-ОДИ ОДИ
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД №10.1 ЭЭ.pdf	pdf	002904ce	965-ЭЭ ЭЭ
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД №12.1 ТЭ.pdf	pdf	98ab6871	965-ТЭ ТЭ
2	Раздел ПД №12.2 НПКР.pdf	pdf	21ebe905	965-НПКР НПКР

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Пояснительная записка

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 12-2-1-3-080646-2021 от 21.12.2021 г. по объекту: «Многоквартирный жилой дом поз.3 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западнее дома №4. (II этап строительства)», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- Дополнение к заданию на проектирование;
- внесением изменений в части перепланировки 3-х комнатных квартир на 1-но комнатные, технико-экономических показателей и конструкции наружных стен.

Технико-экономические показатели:

- 1) Количество квартир - 115 шт.
- 2) 1-но комнатных квартир - 71шт.
- 3) 3-х комнатных квартир - 1 шт.
- 4) Жилая площадь - 2358,23 м2
- 5) Площадь квартир - 5231,42 м2
- 6) Общая площадь квартир - 5630,06 м2
- 7) Площади нежилых помещений бытового назначения - 134,41 м2

Состав трехслойная конструкция наружной стены (толщиной 660мм):

- 1) Несущий слой - кладка толщ. 380 мм из силикатного полнотелого кирпича марки СУР по ГОСТ 379-2015;
- 2) Утеплитель - "URSA GLASSWOOL П-30" толщ. 160 (согласно теплотехнических расчетов);
- 3) Наружная верста - облицовочный слой из силикатного облицовочного кирпича СУЛ По- М1 00/F50/2.0 по ГОСТ 379-2015 толщ. 120 мм.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

Схема планировочной организации земельного участка

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 12-2-1-3-080646-2021 от 21.12.2021 г. по объекту: «Многоквартирный жилой дом поз.3 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западнее дома №4 (II этап строительства)», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- Дополнение к заданию на проектирование;

- внесением изменений в части перепланировки 3-х комнатных квартир на 1-но комнатные, технико-экономических показателей и конструкции наружных стен.

Технико-экономические показатели:

- 1) Количество квартир - 115 шт.
- 2) 1-но комнатных квартир - 71шт.
- 3) 3-х комнатных квартир - 1 шт.
- 4) Жилая площадь - 2358,23 м2
- 5) Площадь квартир - 5231,42 м2
- 6) Общая площадь квартир - 5630,06 м2
- 7) Площади нежилых помещений бытового назначения - 134,41 м2

Состав трехслойная конструкция наружной стены (толщиной 660мм):

- 1) Несущий слой - кладка толщ. 380 мм из силикатного полнотелого кирпича марки СУР по ГОСТ 379-2015;
- 2) Утеплитель - "URSA GLASSWOOL П-30" толщ. 160 (согласно теплотехнических расчетов);
- 3) Наружная верста - облицовочный слой из силикатного облицовочного кирпича СУЛ По- М1 00/F50/2.0 по ГОСТ 379-2015 толщ. 120 мм.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 12-2-1-3-080646-2021 от 21.12.2021 г. по объекту: «Многokвартирный жилой дом поз.3 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западнее дома №4 (II этап строительства)», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- Дополнение к заданию на проектирование;
- внесением изменений в части перепланировки 3-х комнатных квартир на 1-но комнатные, технико-экономических показателей и конструкции наружных стен.

Технико-экономические показатели:

- 1) Количество квартир - 115 шт.
- 2) 1-но комнатных квартир - 71 шт.
- 3) 3-х комнатных квартир - 1 шт.
- 4) Жилая площадь - 2358,23 м2
- 5) Площадь квартир - 5231,42 м2
- 6) Общая площадь квартир - 5630,06 м2
- 7) Площади нежилых помещений бытового назначения - 134,41 м2

Состав трехслойная конструкция наружной стены (толщиной 660мм):

- 1) Несущий слой - кладка толщ. 380 мм из силикатного полнотелого кирпича марки СУР по ГОСТ 379-2015;
- 2) Утеплитель - "URSA GLASSWOOL П-30" толщ. 160 (согласно теплотехнических расчетов);
- 3) Наружная верста - облицовочный слой из силикатного облицовочного кирпича СУЛ По- М1 00/F50/2.0 по ГОСТ 379-2015 толщ. 120 мм.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 12-2-1-3-080646-2021 от 21.12.2021 г. по объекту: «Многokвартирный жилой дом поз.3 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западнее дома №4 (II этап строительства)», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- Дополнение к заданию на проектирование;
- внесены изменения в части перепланировки 3-х комнатных квартир на 1-но комнатные, конструкции наружных стен и технико-экономических показателей.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 12-2-1-3-080646-2021 от 21.12.2021 г. по объекту: «Многokвартирный жилой дом поз.3 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западнее дома №4 (II этап строительства)», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- Дополнение к заданию на проектирование;

- внесены изменения в части перепланировки 3-х комнатных квартир на 1-но комнатные, конструкции наружных стен и технико-экономических показателей.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 12-2-1-3-080646-2021 от 21.12.2021 г. по объекту: «Многоквартирный жилой дом поз.3 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западнее дома №4 (II этап строительства)», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- Дополнение к заданию на проектирование;

- внесены изменения в части перепланировки 3-х комнатных квартир на 1-но комнатные, конструкции наружных стен и технико-экономических показателей.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 12-2-1-3-080646-2021 от 21.12.2021 г. по объекту: «Многоквартирный жилой дом поз.3 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западнее дома №4 (II этап строительства)», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- Дополнение к заданию на проектирование;

- внесением изменений в части перепланировки 3-х комнатных квартир на 1-но комнатные, технико-экономических показателей и конструкции наружных стен.

Технико-экономические показатели:

1) Количество квартир - 115 шт.

2) 1-но комнатных квартир - 71шт.

3) 3-х комнатных квартир - 1 шт.

4) Жилая площадь - 2358,23 м²

5) Площадь квартир - 5231,42 м²

6) Общая площадь квартир - 5630,06 м²

7) Площади нежилых помещений бытового назначения - 134,41 м²

Состав трехслойная конструкция наружной стены (толщиной 660мм):

1) Несущий слой - кладка толщ. 380 мм из силикатного полнотелого кирпича марки СУР по ГОСТ 379-2015;

2) Утеплитель - "URSA GLASSWOOL П-30" толщ. 160 (согласно теплотехнических расчетов);

3) Наружная верста - облицовочный слой из силикатного облицовочного кирпича СУЛ По- М1 00/F50/2.0 по ГОСТ 379-2015 толщ. 120 мм.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.4. В части электроснабжения и электропотребления

Система электроснабжения

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 12-2-1-3-080646-2021 от 21.12.2021 г. по объекту: «Многоквартирный жилой дом поз.3 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западнее дома №4 (II этап строительства)», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- Дополнение к заданию на проектирование;

- внесены изменения в части перепланировки 3-х комнатных квартир на 1-но комнатные, конструкции наружных стен и технико-экономических показателей.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Система водоснабжения, система водоотведения

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 12-2-1-3-080646-2021 от 21.12.2021 г. по объекту: «Многоквартирный жилой дом поз.3 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западнее дома №4 (II этап строительства)», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- Дополнение к заданию на проектирование;
- внесены изменения в части перепланировки 3-х комнатных квартир на 1-но комнатные, конструкции наружных стен и технико-экономических показателей.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 12-2-1-3-080646-2021 от 21.12.2021 г. по объекту: «Многоквартирный жилой дом поз.3 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западнее дома №4 (II этап строительства)», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- Дополнение к заданию на проектирование;
- внесены изменения в части перепланировки 3-х комнатных квартир на 1-но комнатные, конструкции наружных стен и технико-экономических показателей.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 12-2-1-3-080646-2021 от 21.12.2021 г. по объекту: «Многоквартирный жилой дом поз.3 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западнее дома №4 (II этап строительства)», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- Дополнение к заданию на проектирование;
- внесены изменения в части перепланировки 3-х комнатных квартир на 1-но комнатные, конструкции наружных стен и технико-экономических показателей.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Сети связи

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 12-2-1-3-080646-2021 от 21.12.2021 г. по объекту: «Многоквартирный жилой дом поз.3 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западнее дома №4 (II этап строительства)», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- Дополнение к заданию на проектирование;
- внесены изменения в части перепланировки 3-х комнатных квартир на 1-но комнатные, конструкции наружных стен и технико-экономических показателей.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.8. В части систем газоснабжения

Система газоснабжения

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 12-2-1-3-080646-2021 от 21.12.2021 г. по объекту: «Многоквартирный жилой дом поз.3 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западнее дома №4 (II этап строительства)», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- Дополнение к заданию на проектирование;
- внесены изменения в части перепланировки 3-х комнатных квартир на 1-но комнатные, конструкции наружных стен и технико-экономических показателей.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.9. В части организации строительства

Проект организации строительства

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 12-2-1-3-080646-2021 от 21.12.2021 г. по объекту: «Многоквартирный жилой дом поз.3 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западнее дома №4 (II этап строительства)», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- Дополнение к заданию на проектирование;
- внесены изменения в части перепланировки 3-х комнатных квартир на 1-но комнатные, конструкции наружных стен и технико-экономических показателей.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 12-2-1-3-080646-2021 от 21.12.2021 г. по объекту: «Многоквартирный жилой дом поз.3 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западное дома №4 (II этап строительства)», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- Дополнение к заданию на проектирование;
- внесены изменения в части перепланировки 3-х комнатных квартир на 1-но комнатные, конструкции наружных стен и технико-экономических показателей.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.11. В части пожарной безопасности

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 12-2-1-3-080646-2021 от 21.12.2021 г. по объекту: «Многоквартирный жилой дом поз.3 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западное дома №4 (II этап строительства)», выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- Дополнение к заданию на проектирование;
- внесены изменения в части перепланировки 3-х комнатных квартир на 1-но комнатные, конструкции наружных стен и технико-экономических показателей.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Рассмотренные разделы проектной документации соответствуют требованиям технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации, заданию застройщика на выполнение корректировки проектной документации и результатам инженерных изысканий.

Материалы проектной документации оформлены с учетом требований ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводилась оценка соответствия откорректированной проектной документации, требованиям, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации, по результатам которой было получено положительное заключение экспертизы проектной документации.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом поз.3 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западнее дома №4 (II этап строительства)» соответствует требованиям технических регламентов, заданию Застройщика и результатам инженерных изысканий.

Внесенные изменения в разделы проектной документации, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2026

2) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-13363
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

3) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8971
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

4) Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7228
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2024

5) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

6) Косинова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

7) Лебедева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-17-12824
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2024

8) Котов Павел Александрович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8817
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

9) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-12-13477
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025

10) Смирнов Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8326
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

11) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13E6AA900CFafa4884756D90F
4D50BA4C
Владелец КЛИМОВА ТАМАРА
ВЯЧЕСЛАВОВНА
Действителен с 24.03.2023 по 24.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1179780009DAFA8B24AA753E40
0FE3C46
Владелец Борисова Ирина Ивановна
Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CF235F00F4AE8BAA4424E038
CE5D6A4D
Владелец Козина Кристина Викторовна
Действителен с 17.08.2022 по 19.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15DA57B009DAF79BA4DC169C0
68D38F29
Владелец Лебедева Лариса
Владиславовна
Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18679E003CAF969C42C3E1DB7
BCB25FF
Владелец Кирьякова Анна Анатольевна
Действителен с 28.10.2022 по 29.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15923840092AE18B54FA66BF65
F73E0C4
Владелец Косинова Наталья
Александровна
Действителен с 11.05.2022 по 11.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 155E77F009DAFFD9C4B4D6790
05E71AEB
Владелец Котов Павел Александрович
Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

Сертификат 14A767E009DAFF9B7481FED3D
0A4C36B4

Владелец Лебедева Ирина
Владимировна

Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 168377F009DAF2799441CF0E22
2787AD7

Владелец Смирнов Дмитрий Сергеевич

Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A02EED0012AFCC914B83E856
25D02072

Владелец Грачев Эдуард Владимирович

Действителен с 16.09.2022 по 04.11.2023