

Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»



Лоз 3 (7)

Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 1 2 - 2 - 1 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 2 9 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Акционерного общества «Передвижная механизированная колонна № 3»
№ 2573 от 15.11.2021

424031, РМЭ г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 63а

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Марий Эл

(субъект Российской Федерации)

городской округ «Город Йошкар-Ола»

(муниципальный район или городской округ)

(последние)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	366656.340	1275695.020	11	366696.910	1275683.530
2	366666.980	1275692.010	12	366702.180	1275682.020
3	366667.020	1275691.980	13	366681.580	1275602.530
4	366667.290	1275691.850	14	366644.590	1275612.650
5	366667.600	1275691.820	15	366636.930	1275614.760
6	366667.650	1275691.820	16	366640.040	1275626.010
7	366677.010	1275689.170	17	366613.100	1275633.450
8	366681.480	1275687.900	18	366619.190	1275656.010
9	366696.370	1275683.680	19	366643.420	1275649.320
10	366696.590	1275683.570			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

12:05:3301001:8168

Площадь земельного участка

4545,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «1»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

зона планируемого размещения объектов жилой застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
-	-	-	-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

ППТ - Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» 30.01.2017 № 77

ПМТ - Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» 01.09.2020 № 784

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен Дождиковым Андреем Сергеевичем –

начальником управления архитектуры и градостроительства

администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

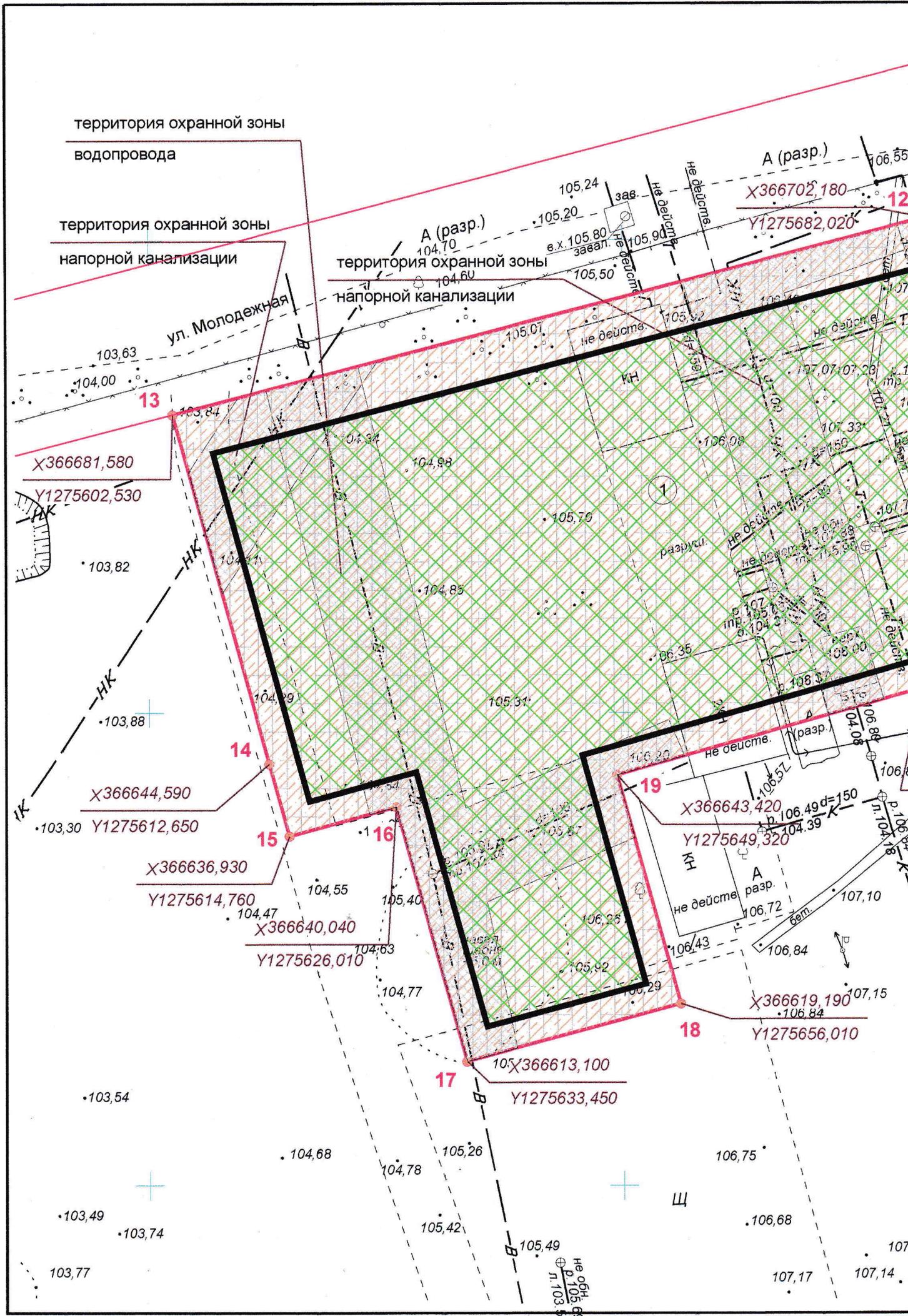
Дождиков А.С.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

02.12.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)



территория охранной зоны
водопровода

территория охранной зоны
напорной канализации

А (разр.)
104.70
территория охранной зоны
напорной канализации

А (разр.)
X366702,180
Y1275682,020
12

ул. Молодежная

X366681,580
Y1275602,530

•103,82

•103,88

X366644,590
Y1275612,650

X366636,930
Y1275614,760

X366640,040
Y1275626,010

•103,54

•103,49
•103,74

103,77

•104,68

104,78

105,42

105,49

не действующие
Щ
П.105,69
П.103,59

106,75

•106,68

107,17

107,14

X366643,420
Y1275649,320

КН
А
разр.
не действующие
106,72

X366619,190
Y1275656,010
18

X366613,100
Y1275633,450
17

Щ



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоне застройки многоквартирными домами» (Ж-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V (в ред. решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.10.2010 № 169-V, от 23.04.2014 № 753-V, от 26.11.2014 № 25-VI, от 24.02.2016 № 277-VI, от 21.02.2017 № 441-VI, 27.06.2018 № 674-VI с изм., внесенными решениями Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2012 № 441-V, от 10.09.2014 № 814-V, от 19.12.2014 № 70-VI, от 25.11.2020 № 156-VII).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (2.6)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Благоустройство территории (12.0.2)
- Служебные гаражи (4.9)

Условно разрешенные виды использования

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	4	5	6	7	8	9
Основные виды разрешенного использования								
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5 м	8 надземных этажей/51 м	60%	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, нежилое здание, 1 этажа, площадь застройки – 469,48 кв.м.,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствует, отсутствует,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре отсутствует от отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4545,0 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола установлена приказом руководителя Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 29.05.2020 № 522-П (с изм. внесенными приказом № 465-П от 06.07.2021) (третья, пятая, шестая подзоны)</i>	-	-	-
<i>санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (Н-1)</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа (копии прилагаются)

- МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы»: ТУ № 441 от 19.11.2021, водоснабжение, водоотведение, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 60 м³/сут., срок действия ТУ – 19.11.2024;

- ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»: ТУ-684 от 19.11.2021, газораспределение, максимальная нагрузка (часовой расход газа): 380 м³/час, срок действия ТУ – 19.11.2023

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 ноября 2017 г. № 569-VI.

11. Информация о красных линиях

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**«Йошкар-Ола»
муниципал ушем
«Йошкар-Оласе «Водоканал»
муниципал унитар
ыштыкверже
(«Водоканал» МУЫ)**

**Муниципальное
унитарное предприятие
«Водоканал» г.Йошкар-Олы»
муниципального образования
«Город Йошкар-Ола»
(МУП «Водоканал»)**

424039, Республика Марий Эл г.Йошкар-Ола ул.Дружбы,д.2
ОКПО 03220481, ОГРН 1021200764331, ИНН 1215020390/КПП 121501001.
Факс (8362) 41-82-48, телефон (8362) 41-84-21
E-mail: info@vod12.ru

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)
и о плате за подключение объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения и водоотведения
№ 441 от 19.11.2021 г.**

- 1. Заказчик:** Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».
- 2. Объект заказчика:** Земельный участок
- 3. Адрес:** Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная;
- 4. Кадастровый номер:** 12:05:3301001:8168
- 5. Вид разрешенного использования (по документу):** многоэтажная жилая застройка
- 6. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:** 60 м³/сут.
- 7. Возможная точка подключения:** подключение объекта произвести в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Йошкар-Ола» и проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицей Молодежной и проездом Молодежным с.Семеновка г.Йошкар-Олы.
- 8. Подключение объекта** капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора.
- 9. Срок подключения объекта капитального строительства:** до окончания действия выданных технических условий.
Обязательства МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» по обеспечению подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку, не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения и не заключит договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.
- 10. Срок действия технических условий:** 3 (три) года с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.
- 11. Информация о плате за подключение:**
Приказом №168т от 18.12.2020 г Министерством промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл на 2021 г, установлен тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
– утвержденные ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без учета НДС) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование централизованной системы, к которой присоединяется объект	Размер ставки, руб./куб.м в сутки
1	Холодное водоснабжение	11 042,20
2	Водоотведение	7 700,28

– утвержденные ставки тарифа за протяженность (без учета НДС, с налогом на прибыль) представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование централизованной системы	Диаметр, мм	Ставка тарифа в зависимости от способа прокладки сети и типов грунтов, руб./м			
			открытый		закрытый (проколом)	
			сухие	мокрые	сухие	мокрые
1	Холодное водоснабжение, глубина 3 м	до 40 (включительно)	2 205,68	2 613,04	4 773,81	4 929,17
		свыше 40 до 70 (включительно)	3 311,40	3 673,41	4 987,17	5 747,76
		свыше 70 до 100 (включительно)	6 243,51	6 005,49	14 053,29	18 723,56
		свыше 100 до 150(включительно)	6 895,64	8 867,44	12 887,11	19 773,66
		свыше 150 до 200(включительно)	7 806,03	9 106,03	15 654,05	20 324,33
		свыше 200 до 250(включительно)	8 555,93	10 597,84	16 560,91	22 081,10
2	Водоотведение, глубина 3 м	до 150 (включительно)	6 438,70	7 168,66	15 103,39	19 773,66
		свыше 150 до 200(включительно)	6 184,93	7 427,11	16 734,81	20 324,33
3	Водоотведение, глубина 4 м	до 150 (включительно)	74 575,22	132 042,43	19 346,70	28 024,88
		свыше 150 до 200(включительно)	74 126,69	131 589,03	19 897,36	28 575,55

- Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2021 г. Повторное обращение за информацией о плате за подключение возможно после 1 января 2022 г.

12. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения до точки подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

В случае, если объем запрашиваемой заявителем нагрузки в целях обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения объекта капитального строительства заявителя превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Начальник ПТО



В.В. Исаев

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ЙОШКАР-ОЛА»**

(ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»)

**Управление архитектуры и
градостроительства администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»**

Ул. Яковэ Эшпая, д. 145, г. Йошкар-Ола,
Республика Марий Эл, Российская Федерация, 424002
Тел.: (8362) 72-00-03, факс: (8362) 72-06-75
E-mail: marigas@mar-el.ru, www.marigaz.ru

ОКПО 48295364, ОГРН 1021200752935, ИНН 1215058020, КПП 121501001

19.11.2021 № ТЭ-684
на № _____ от _____

В соответствии с частью 7, 7.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001г. №136-ФЗ ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» сообщает:

Технические условия №
подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства
к сети газораспределения

Объект газификации: многоэтажная жилая застройка.

Месторасположение объекта газификации: РМЭ, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, кадастровый номер участка 12:05:3301001:8168, площадь участка 4545 кв.м.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 380 м³ в час (за пределами участка)

Сроки подключения объекта (технологического присоединения): 1,5 года.

Срок действия технических условий: 2,5 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2021 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 42 368,52 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 69 437,30 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314.

Начальник ПТО



Д.А. Калмыков