



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № поз. | Этаж-ность | Наименование | Площадь застройки м ² | Примечания |
|--------|------------|---|----------------------------------|-----------------|
| 3А | 9 | Многоквартирный жилой дом (I этап строительства) | 1098,99 | ранее запроект. |
| 3Б | 9 | Многоквартирный жилой дом (II этап строительства) | 1160,86 | проект. |
| 4 | | Многоквартирный жилой дом | | персп. |
| 2 | | Многоквартирный жилой дом | | ранее запроект. |
| 5 | 1 | Гаражи | | существ. |
| 6 | 1 | Гаражи | | существ. |
| 10 | | Многоквартирный жилой дом | | перспект. |
| КТП | | Комплектная трансформаторная подстанция | | ранее запроект. |
| А | | Автопарковка | | проект. |

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

| № поз. | Количество квартир | Средний размер семейной ячейки | Количество жителей | Всего |
|--------|--------------------|--------------------------------|--------------------|-------|
| 3А | 89 | 2,60 | 231 | 462 |
| 3Б | 89 | 2,60 | 231 | |

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРА

| Наименование площадок | Удельные размеры пл. м ² /чел. | Площадь м ² на 462 человека | | | |
|---------------------------|---|--|--|-----------------|-----------------|
| | | по НГП г.И-Опы | | по проекту | |
| | | 3А | 3Б | 3А | 3Б |
| Д Детские игровые | 0,7 | 161,70 | 161,70 | 171,18 | 190,73 |
| С Для занятия спортом | 2,0 | 462,00 | 462,00 | 328,56 (прим.3) | 301,79 (прим.3) |
| В Для отдыха взрослых | 0,1 | 23,10 | 23,10 | 32,91 | 45,61 |
| Б, К, М Хоз. площадки | 0,3 | 69,30 | 69,30 | 83,45 (прим.4) | 86,19 (прим.4) |
| А Автостоянки жилого дома | 0,50 | 45м-мест | 45м-мест | 45м-мест | 50м-мест |
| А* Автостоянки офиса | 1 м/м на 50 кв.м | | 42,31м ² /50,00м ² = 1 м-место | | 2 м-места |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие здания и сооружения
- ранее запроектированные здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- перспективные здания и сооружения
- границы земельного участка, кадастровый номер 12:05:3301001:8168, площадь 4545,00 кв.м.
- граница благоустройства
- специальная площадка для установки пожарно-спасательной техники

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема генплана разработана на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП "Архитектор" 29.05.2019 (Т-19-0238), в соответствии с ППЗУ № РФ-12-2-15-0-00-2021-0314 от 09.12.2021г.
2. Размеры на чертеже даны в метрах.
3. Для занятий физкультурой и спортом использовать дополнительно спортивные площадки школы №21, находящиеся в 500 метрах от проектируемого дома, а также футбольное поле расположенное в 300 метрах от проектируемого дома.
4. Площадка для КТМ входит в благоустройство I этапа, коврая площадка - в благоустройство II этапа.
5. При площади земельного участка - 4545,0 кв.м процент застройки - 26%.

РАСМОТРЕНО
 20.08.2021 №
 Взаимоприглашения архитектуры
 градостроительства г. Йошкар-Ола

| | | | | | |
|------|-----------|---|------|---|------|
| | | 965 - ПЗУ | | Заказчик: ЗАО "ПМК-3" | |
| | | Многоквартирный жилой дом поз.3 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западнее дома №4. | | | |
| Изм. | К.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
| | Разработ. | Лебедева | | | |
| | | (II этап строительства) | | Стадия | Лист |
| | | | | П | |
| | | Схема планировочной организации земельного участка | | ООО "Проектное управление "Парус" | |

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.