

**Разрешение на строительство**  
**внесение изменений в разрешение на строительство 14.12.2020**  
**№ 12-RU12315000-081-2020 (в редакции разрешения на строительство от 30.03.2022**  
**№ 12-RU12315000-031-2022)**

Стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 14.12.2020   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 12-RU12315000-081-2020   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация городского округа<br>«Город Йошкар-Ола»  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | до 31.12.2023  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | <i>16.06.2023 № 12-05-046-2023</i>   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |  |
| 2.1.1. Фамилия:  |  |
| 2.1.2. Имя:  |  |
| 2.1.3. Отчество:   |  |
| 2.1.4. ИНН:  |  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК<br>«ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ<br>КОЛОННА №3»                                 |
| 2.2.2. ИНН:  | 1215014090   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1021200751032  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоквартирный жилой дом поз.3 по адресу:<br>г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная,<br>западнее дома № 4 (I этап строительства) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Республика Марий Эл  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ «Город Йошкар-Ола»   |


|  |  |
|--|--|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Йошкар-Ола  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | с. Семеновка   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Молодежная   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  |  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 12:05:3301001:8175   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 4445,0 (кв.м)  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.1.1. Дата:   | 09.12.2021   |
| 4.3.1.2. Номер:  | № РФ-12-2-15-0-00-2021-0314  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  |  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |  |
| 4.5.1. Дата решения:   |  |
| 4.5.2. Номер решения:  |  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:  |  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории  |  |
| 4.6.1.X.1. Дата решения:   |  |
| 4.6.1.X.2. Номер решения:  |  |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:   |  |



|   |   |
|---|---|
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.X.1. Дата решения:  |   |
| 4.6.2.X.2. Номер решения:   |   |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: |   |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   |   |
| 5.1.2. Имя:   |   |
| 5.1.3. Отчество:  |   |
| 5.1.4. ИНН:   |   |
| 5.1.5. ОГРНИП:  |   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |   |
| 5.2.1. Полное наименование:   | ООО «Проектное управление «Парус»                           |
| 5.2.2. ИНН:   | 1215091031  |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1031200431228   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  |   |
| 5.4. Номер (при наличии):   |   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)         |   |
| 5.5.1. Дата:  |   |
| 5.5.2. Номер:   |   |
| 5.5.3. Наименование документа:  |   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                        |   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | 21.05.2020  |
| 6.1.1.2. Номер:   | 12-2-1-3-018863-2020  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                    | общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза» |
| 6.1.1.4. Дата утверждения:  | 05.05.2023  |
| 6.1.1.5. Номер:   | 12-2-1-2-023958-2023  |
| 6.1.1.6. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                    | общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе  |   |
| 6.2.X.1. Дата утверждения:  |   |
| 6.2.X.2. Номер:   |   |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                         |   |



|  |  |
|--|--|
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:   |  |
| 6.3.2. Номер:  |  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   |  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.4.1. Дата:   |  |
| 6.4.2. Номер:  |  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |  |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Многоквартирный жилой дом поз.3 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западнее дома № 4 (I этап строительства) |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание   |
| 7.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом  |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   |  |
| 7.4. Площадь застройки (кв.м):   | 1098,99  |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):  |  |
| 7.5. Площадь (кв.м):   |  |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):  | 8163,38  |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):   |  |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):   | 5773,64  |
| 7.8. Количество помещений (штук):  |  |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):  |  |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):   | 107  |
| 7.11. в том числе квартир (штук):  | 107  |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):   |  |
| 7.13. Количество этажей:   | 11   |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1  |
| 7.15. Вместимость (человек):   |  |
| 7.16. Высота (м):  |  |
| 7.17. Иные показатели:   |  |
| Жилая площадь (кв.м):  | 2400,36  |
| Площадь квартир (кв.м):  | 5004,15  |
| Общая площадь квартир (лоджии $k=0,5$ ) (кв.м):  | 5389,12  |
| Площади нежилых помещений бытового назначения (кв.м):  | 127,82   |

|  |  |                                  |
|--|--|----------------------------------|
| Заместитель мэра<br>города Йошкар-Олы  | <br>подпись | А.В. Игитов<br>инициалы, фамилия |
| должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство |  |                                  |