



### СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

проектируемый объект

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ поз.	Этажность	Наименование	Площадь застройки м <sup>2</sup>	Примечания
3А	9	Многоквартирный жилой дом (I этап строительства)	1098,99	проект.
3Б	9	Многоквартирный жилой дом (II этап строительства)	1160,86	перспект.
4		Многоквартирный жилой дом		перспект.
2		Многоквартирный жилой дом		ранее запроект.
5	1	Гаражи		существ.
6	1	Гаражи		существ.
10		Многоквартирный жилой дом		перспект.
КТП		Комплектная трансформаторная подстанция		ранее запроект.
А		Автопарковка		проект.

### РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

№ поз.	Количество квартир	Средний размер семейной ячейки	Количество жителей	Всего
3А	89	2,60	231	462
3Б	89	2,60	231	

### РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРА

Наименование площадок	Удельные размеры пл. м <sup>2</sup> /чел.	Площадь м <sup>2</sup> на 462 человека			
		по НПП г.И-Олы		по проекту	
		3А	3Б	3А	3Б
Д Детские игровые	0,7	161,70	161,70	171,18	190,73
С Для занятия спортом	2,0	462,00	462,00	328,56 (прим.3)	301,79 (прим.3)
В Для отдыха взрослых	0,1	23,10	23,10	32,91	45,61
Б, К, М Хоз. площадки	0,3	69,30	69,30	83,45 (прим.4)	86,19 (прим.4)
А Автостоянки жилого дома	0,50	45м-мест	45м-мест	45м-мест	50м-мест
А* Автостоянки офиса	1 м/м на 50 кв.м		42,31 м <sup>2</sup> /50,00 м <sup>2</sup> = 1 м-место		2 м-места

- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- существующие здания и сооружения
  - ранее запроектированные здания и сооружения
  - проектируемые здания и сооружения
  - перспективные здания и сооружения
  - границы земельного участка, кадастровый номер 12:05:3301001:8175, площадь 4445,00 кв.м.
  - граница благоустройства
  - специальная площадка для установки пожарно-спасательной техники

- ### ПРИМЕЧАНИЯ
1. Схема генплана разработана на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП "Архитектор" 29.05.2019 (Т-19-0238), в соответствии с ГПЗУ № РФ-12-2-15-0-00-2021-0314 от 09.12.2021г.
  2. Размеры на чертеже даны в метрах.
  3. Для занятий физкультурой и спортом использовать дополнительно спортивные площадки школы №21, находящиеся в 500 метрах от проектируемого дома, а также футбольное поле расположенное в 300 метрах от проектируемого дома.
  4. Площадка для КТМ входит в благоустройство I этапа, ковровая площадка - в благоустройство II этапа.
  5. При площади земельного участка - 4445,0 кв.м процент застройки - 25%.

Изм. К.уч		Лист Недок		Подп. Дата	
Разработ.		Лебедева		[Подпись] [Дата]	
Н.контр.		Кириченко		[Подпись] [Дата]	
Рук.группы		Кириченко		[Подпись] [Дата]	
ГИП		Говоркоб		[Подпись] [Дата]	
Директор		Суворов		[Подпись] [Дата]	

965 - ПЗУ  
Заказчик: ЗАО "ПМК-3"  
Многоквартирный жилой дом поз.3 по адресу: г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, западнее дома №4.  
Стадия Лист Листов  
(I этап строительства) П  
Схема планировочной организации земельного участка "Проектное управление "Гарус"

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Иное подп.