

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

| | | | |
|---|-----------------|----|---------------|
| | | | Коды |
| Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2023 |
| Организация <u>ООО " Специализированный застройщик "Проект Дом"</u> | по ОКПО | | 43169206 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | 6317144732 |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> | по ОКВЭД 2 | | 41.20 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | | 12300 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | 384 |
| Местонахождение (адрес) <u>443110, Самарская обл, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. № 44, ком. 223</u> | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | - | - | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 179 951 | 179 242 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство: Жилой дом в границах ул. Советской Армии, Печёрская, Кабельный переулок | | 179 951 | 179 242 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 13 | 13 | 4 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 25 428 | 10 430 | 7 685 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 5 | 4 192 | 17 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 609 | 567 | 1 594 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 206 006 | 194 445 | 9 301 |
| | БАЛАНС | 1600 | 206 006 | 194 445 | 9 301 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (416) | (187) | (1) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (406) | (177) | 9 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 27 603 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Начисленные % по займам | | 453 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 27 603 | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 6 414 | 22 049 | 9 209 |
| | в том числе: | | | | |
| | Начисленные % по займам | | 499 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 172 394 | 172 573 | 82 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 178 808 | 194 622 | 9 291 |
| | БАЛАНС | 1700 | 206 006 | 194 445 | 9 301 |

Руководитель



(подпись)

Макаров Дмитрий Игоревич

(расшифровка подписи)

2 мая 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

| | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|------------|----|------|
| Организация <u>ООО " Специализированный застройщик "Проект Дом"</u> | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | 0710002 | | |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> | | | 31 | 03 | 2023 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | | по ОКПО | 43169206 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | ИНН | 6317144732 | | |
| | | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (215) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (215) | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (13) | (3) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (228) | (3) |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (228) | (3) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (228) | (3) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Макаров Дмитрий
Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

2 мая 2023 г.