

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА



## Аудируемое лицо:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект Дом»  
Сокращенное наименование: ООО «Специализированный застройщик «Проект Дом»  
ОГРН: 1206300002237  
ИНН/КПП: 6317144732/631601001  
Адрес (место нахождения): Россия, 443110, Самарская обл., г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 44, оф. 223.

## Аудитор:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «М.И.-Аудит»  
Сокращенное наименование: ООО «М.И.-Аудит»  
ОГРН: 1026300964073  
ИНН/КПП: 6315551764/631901001  
Адрес (место нахождения): Россия, 443031, Самарская обл., г. Самара, ул. Солнечная, д. 48, оф. 4026.  
Тел./факс: 8 (987) 4494599; e-mail: solovova@bk.ru  
Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» за основным регистрационным номером записи 11006003610.

## Адресат:

Участники Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект Дом» (ООО «Специализированный застройщик «Проект Дом») и другие заинтересованные пользователи.

## МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Специализированный застройщик «Проект Дом» за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023г. включительно. Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Специализированный застройщик «Проект Дом» состоит из:

- Бухгалтерского баланса на 31.12.2023г.;
- Отчета о финансовых результатах за 2023г.;
- Отчета об изменениях капитала за 2023г.;
- Отчета о движении денежных средств за 2023г.;
- Отчета о целевом использовании средств за 2023 год;
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики за 2023 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Специализированный застройщик «Проект Дом» по состоянию на 31 декабря 2023 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность

аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности.**

Мы обращаем внимание на пояснения к годовой бухгалтерской отчетности, в которых указано, что ООО «Специализированный застройщик «Проект Дом» понесло чистый убыток в сумме 65,17 тыс. руб. за 2023 год за счет прочих расходов (банковские услуги) при отсутствии выручки от основной деятельности. Чистые активы имеют отрицательную величину и меньше Уставного капитала, соответственно.

Как указано в пояснениях к годовой бухгалтерской отчетности, ни в настоящее время, ни в ближайшем будущем организация не планирует прекращение своей деятельности. Руководство Общества понимает, что эти условия, наряду с другими вопросами, изложенными в пояснениях, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности ООО «Специализированный застройщик «Проект Дом» продолжать непрерывно свою деятельность. Убытки связаны с тем, что Общество осуществляет производственную деятельность с длительным сроком – строительство многоквартирного дома и планирует получить прибыль по окончании строительства и сдачи дома в эксплуатацию.

Поскольку информация раскрыта в прилагаемой бухгалтерской отчетности в полном соответствии с данными бухгалтерского учета ООО «Специализированный застройщик «Проект Дом», наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

**Ответственность за годовую бухгалтерскую отчетность руководства аудируемого лица и лиц, ответственных за корпоративное управление.**

Руководство ООО «Специализированный застройщик «Проект Дом» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

**Ответственность аудитора за аудит  
годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица и лицами, ответственными за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА



прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение

/Соловова Марина  
Александровна/  
ОРНЗ 21006007604

Аудиторская организация:  
ООО «М.И.-Аудит»  
ИНН 6315551764, ОГРН 1026300964073,  
443031, г. Самара, ул. Солнечная, д. 48, оф 4026,  
член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество»  
ОРНЗ 11006003610

/Соловова Марина  
Александровна/  
ОРНЗ 21006007604

« 03 » апреля 2024г.

