

# Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	3	3	0	1	0	0	0	-	0	1	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Проект ДОМ» (реквизиты - идентификационный номер налогоплательщика 6317144732, основной государственный регистрационный номер 1206300002237, юридический адрес: 443010, Самарская область, город Самара, Чапаевская улица, дом 144, комната 33). Входящий номер заявления от 15.04.2020 № СП-9/1396.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

## Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
63:01:0912001:704		
1	388768,78	1378998,28
2	388789,42	1378996,94
3	388789,46	1378999,03
4	388789,83	1379014,13
5	388770,30	1379015,72
6	388763,13	1379016,08
7	388763,12	1379015,85
8	388762,44	1379001,81
9	388762,31	1378998,70
63:01:0912001:724		
1	388751,04	1378985,64
2	388751,22	1378987,00
3	388751,53	1378989,28
4	388751,69	1378993,36
5	388752,05	1378994,88
6	388757,42	1378994,42

7	388757,63	1378996,76
8	388759,01	1378996,66
9	388758,76	1378993,78
10	388762,09	1378993,64
11	388762,32	1378999,14
12	388754,21	1378999,50
13	388747,66	1379000,11
14	388747,66	1378999,80
15	388747,89	1378999,79
16	388746,38	1378987,27
17	388746,21	1378985,88

63:01:0912001:726

1	388762,32	1378999,14
2	388762,44	1379001,81
3	388763,12	1379015,85
4	388761,38	1379015,96
5	388761,40	1379016,17
6	388761,88	1379028,27
7	388761,64	1379035,91
8	388756,71	1379035,82
9	388749,40	1379035,68
10	388750,46	1379048,99
11	388742,85	1379049,42
12	388724,70	1379050,26
13	388721,51	1379001,33
14	388724,76	1379001,13
15	388724,77	1379001,24
16	388747,66	1378999,80
17	388747,66	1379000,11
18	388754,21	1378999,50

63:01:0912001:721

1	388720,64	1378988,04
2	388744,61	1378987,12
3	388745,67	1378999,79
4	388747,87	1378999,63
5	388747,89	1378999,79
6	388724,77	1379001,24
7	388724,76	1379001,13
8	388721,51	1379001,33

63:01:0912001:718

1	388720,64	1378988,04
2	388724,70	1379050,26
3	388723,60	1379050,31

4	388718,29	1379043,87
5	388712,49	1379019,22
6	388711,12	1379019,35
7	388710,49	1379008,27
8	388710,18	1379008,29
9	388708,27	1378988,52

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 63:01:0912001:704; 63:01:0912001:724; 63:01:0912001:726; 63:01:0912001:721; 63:01:0912001:718

Площадь земельного участка: 3253 м<sup>2</sup>.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «1» единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Т.Г.Рогачева, И.о. заместителя руководителя, Департамент градостроительства городского округа Самара.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

/ Т.Г.Рогачева /  
(расшифровка подписи)

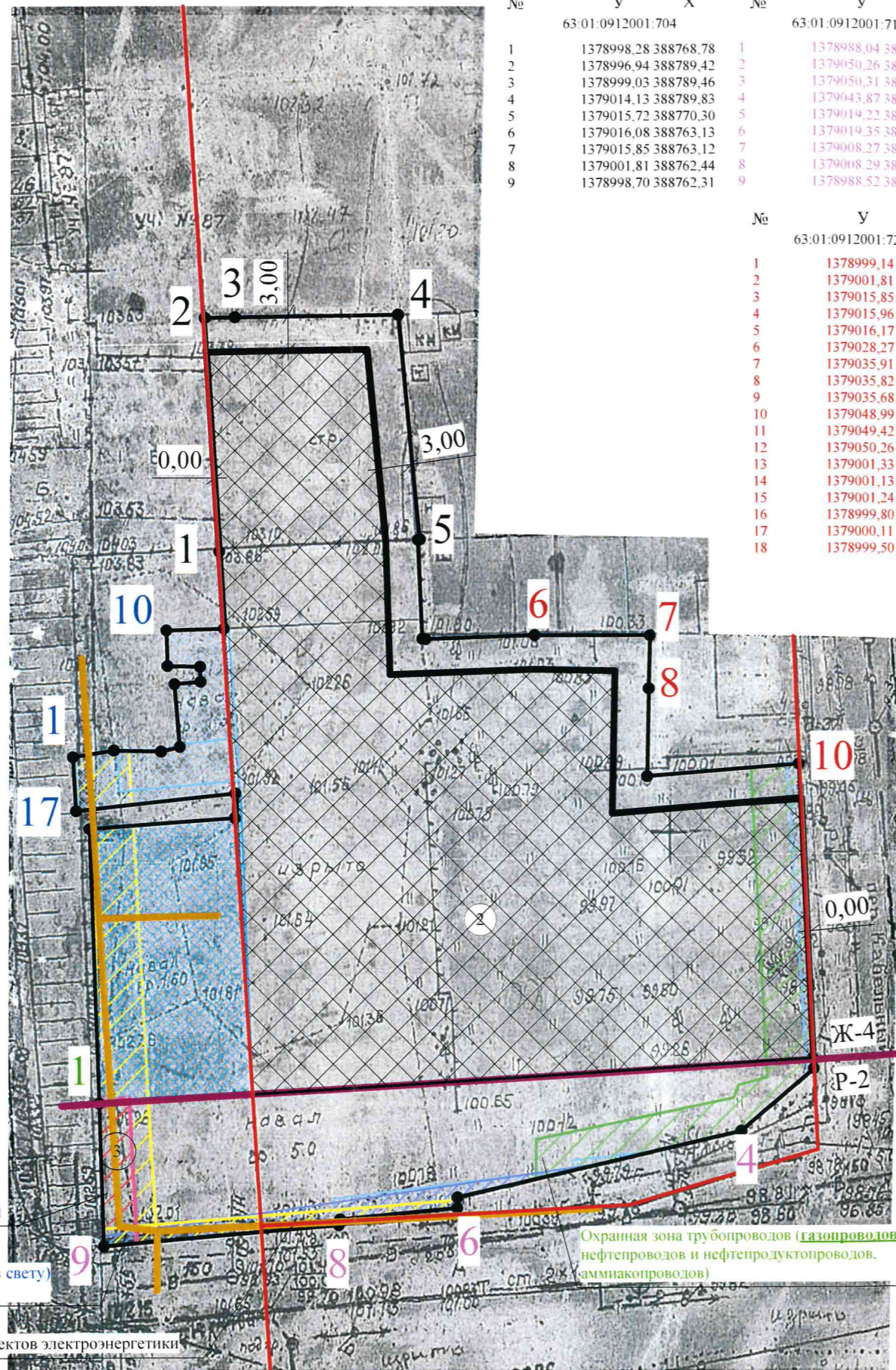
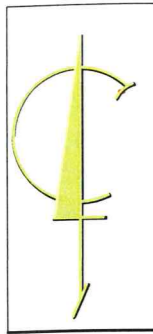
Дата выдачи

07.05.2020  
(ДД.ММ.ГГГГ)

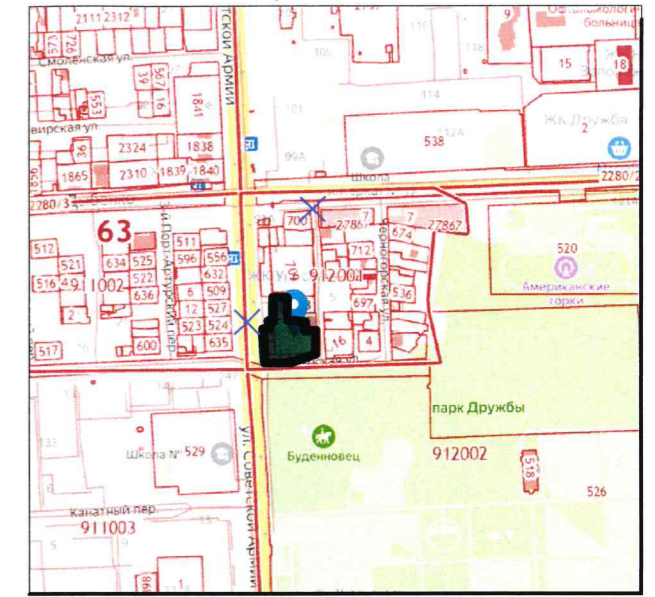
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Координаты характерных точек

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



№	Y	X	№	Y	X	№	Y	X	№	Y	X
63-01-0912001-704			63-01-0912001-718			63-01-0912001-721			63-01-0912001-724		
1	1378998.28	388768.78	1	1378988.04	388720.64	1	1378988.04	388720.64	1	1378985.64	388751.04
2	1378996.94	388789.42	2	1379050.26	388724.70	2	1378987.12	388744.61	2	1378987.00	388751.22
3	1378999.03	388789.46	3	1379050.31	388723.60	3	1378999.79	388745.67	3	1378989.28	388751.53
4	1379014.13	388789.83	4	1379043.87	388718.29	4	1378999.63	388747.87	4	1378993.36	388751.69
5	1379015.72	388770.30	5	1379019.22	388712.49	5	1378999.79	388747.89	5	1378994.88	388752.05
6	1379016.08	388763.13	6	1379019.35	388711.12	6	1379001.24	388724.77	6	1378994.42	388757.42
7	1379015.85	388763.12	7	1379008.27	388710.49	7	1379001.13	388724.76	7	1378996.76	388757.63
8	1379001.81	388762.44	8	1379008.29	388710.18	8	1379001.33	388721.51	8	1378996.66	388759.01
9	1378998.70	388762.31	9	1378988.52	388708.27				9	1378993.78	388758.76
			63-01-0912001-726								
			1	1378999.14	388762.32				10	1378999.14	388762.32
			2	1379001.81	388762.44				11	1378999.50	388754.21
			3	1379015.85	388763.12				12	1379000.11	388747.66
			4	1379015.96	388761.38				13	1378999.80	388747.66
			5	1379016.17	388761.40				14	1378999.79	388747.89
			6	1379028.27	388761.88				15	1378999.79	388747.89
			7	1379035.91	388761.64				16	1378987.27	388746.38
			8	1379035.82	388756.71				17	1378985.88	388746.21
			9	1379035.68	388749.40						
			10	1379048.99	388750.46						
			11	1379049.42	388742.85						
			12	1379050.26	388724.70						
			13	1379001.33	388721.51						
			14	1379001.13	388724.76						
			15	1379001.24	388724.77						
			16	1378999.80	388747.66						
			17	1379000.11	388747.66						
			18	1378999.50	388754.21						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Граница санитарно-защитной зоны предприятий		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Граница зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения		Границы зон действия публичных сервитутов
	Границы зоны охраны объектов культурного наследия		Красные линии
	Границы территорий объектов культурного наследия		Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)
	Границы защитных зон объектов культурного наследия		Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)
	Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)
	Границы водоохранной (рыбоохранной) зоны водных объектов		Охранная зона линий и сооружений связи
	Границы прибрежной защитной полосы водных объектов		Иные ограничения (обременения) прав
	Границы береговой полосы водных объектов		Границы зоны особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)
	Номер объекта капитального строительства, расположенных на земельном участке		Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ
	Площадной ОКС		Границы территориальных зон

- X - Водовод Д-500 мм по ул. Советской Армии и водовод Д-500 мм по ул. Дыбенко
- X - Коллектор Д-2000 мм по Заводскому шоссе
- X - Коллектор дождевой канализации Д-500 мм по ул. Советской Армии

				Заказчик: ООО «Проект ДОМ»			ГПЗУ		
				Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара, р-н Советский, ул. Советской Армии, д. 83, пер. Кабельный					
				Кадастровый номер земельного участка: 63-01-0912001-726; 63-01-0912001-718; 63-01-0912001-704; 63-01-0912001-724; 63-01-0912001-721					
				Площадь земельного участка (м²): 3253					
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Виды разрешенного использования (Ж-4): 2.1			Стадия	Лист	Масштаб
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.								
Нач. отдела	Шульц А.А.								
Разработал									
Консультант	Райко В.В.			Чертеж градостроительного плана земельного участка			Департамент градостроительства г.о. Самара		

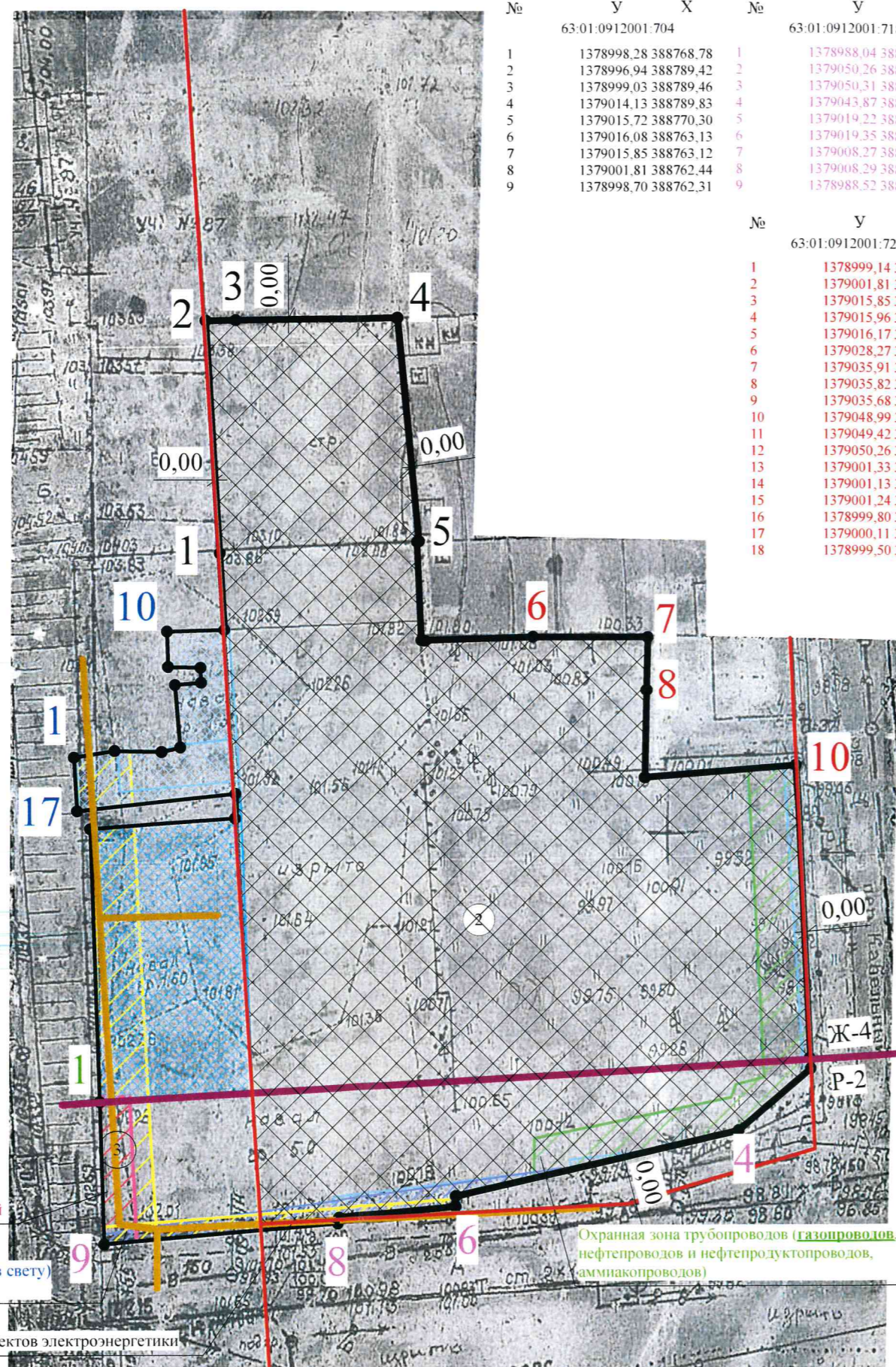
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.04.2020 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.04.2020 Департаментом градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации)

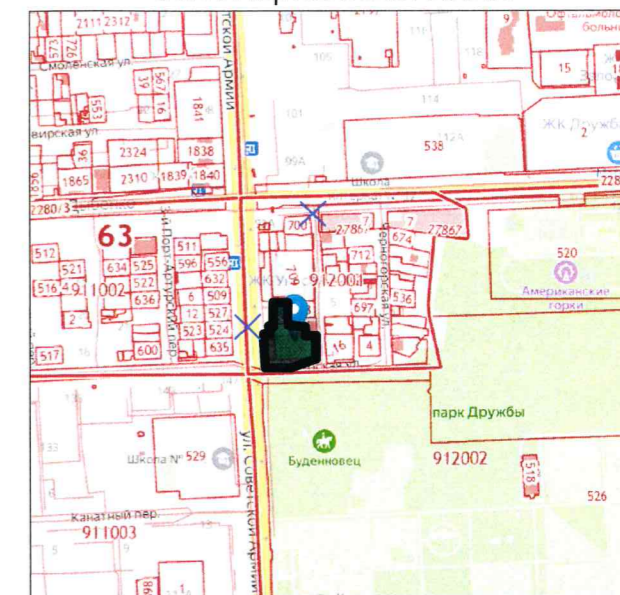
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Координаты характерных точек

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



№	У	Х	№	У	Х	№	У	Х	№	У	Х
63:01.0912001.704			63:01.0912001.718			63:01.0912001.721			63:01.0912001.724		
1	1378998,28	388768,78	1	1378988,04	388720,64	1	1378988,04	388720,64	1	1378985,64	388751,04
2	1378996,94	388789,42	2	1379050,26	388724,70	2	1378987,12	388744,61	2	1378987,00	388751,22
3	1378999,03	388789,46	3	1379050,31	388723,60	3	1378999,79	388745,67	3	1378999,28	388751,53
4	1379014,13	388789,83	4	1379043,87	388718,29	4	1378999,63	388747,87	4	1378993,36	388751,69
5	1379015,72	388770,30	5	1379019,22	388712,49	5	1378999,79	388747,89	5	1378994,88	388752,05
6	1379016,08	388763,13	6	1379019,35	388711,12	6	1379001,24	388724,77	6	1378994,42	388757,42
7	1379015,85	388763,12	7	1379008,27	388710,49	7	1379001,13	388724,76	7	1378996,76	388757,63
8	1379001,81	388762,44	8	1379008,29	388710,18	8	1379001,33	388721,51	8	1378996,66	388759,01
9	1378998,70	388762,31	9	1378988,52	388708,27				9	1378993,78	388758,76
			63:01.0912001.726								
			1	1378999,14	388762,32				10	1378993,64	388762,09
			2	1379001,81	388762,44				11	1378999,14	388762,32
			3	1379015,85	388763,12				12	1378999,50	388754,21
			4	1379015,96	388761,38				13	1379000,11	388747,66
			5	1379016,17	388761,40				14	1378999,80	388747,66
			6	1379028,27	388761,88				15	1378999,79	388747,89
			7	1379035,91	388761,64				16	1378987,27	388746,38
			8	1379035,82	388756,71				17	1378985,88	388746,21
			9	1379035,68	388749,40						
			10	1379048,99	388750,46						
			11	1379049,42	388742,85						
			12	1379050,26	388724,70						
			13	1379001,33	388721,51						
			14	1379001,13	388724,76						
			15	1379001,24	388724,77						
			16	1378999,80	388747,66						
			17	1379000,11	388747,66						
			18	1378999,50	388754,21						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Граница санитарно-защитной зоны предприятий		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Граница зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения		Границы зон действия публичных сервитутов
	Границы зоны охраны объектов культурного наследия		Красные линии
	Границы территорий объектов культурного наследия		Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)
	Границы защитных зон объектов культурного наследия		Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)
	Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)
	Границы водоохранной (рыбоохранной) зоны водных объектов		Охранная зона линий и сооружений связи
	Границы прибрежной защитной полосы водных объектов		Иные ограничения (обременения) прав
	Границы береговой полосы водных объектов		Границы зоны особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)
	Номер объекта капитального строительства, расположенных на земельном участке		Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ
	Площадной ОКС		Границы территориальных зон

- × - Водовод Д-500 мм по ул. Советской Армии и водовод Д-500 мм по ул. Дыбенко
- × - Коллектор Д-2000 мм по Заводскому шоссе
- × - Коллектор дождевой канализации Д-500 мм по ул Советской Армии

				Заказчик: ООО «Проект ДОМ»			ГПЗУ		
				Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара, р-н Советский, ул. Советской Армии, д. 83, пер. Кабельный					
				Кадастровый номер земельного участка: 63:01.0912001.726; 63:01.0912001.718; 63:01.0912001.704; 63:01.0912001.724; 63:01.0912001.721					
				Площадь земельного участка (м²): 3253					
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Виды разрешенного использования (Ж-4): 2.6, 3.1, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 4.4, 4.6, 8.3, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 2.1.1, 2.5, 2.7.1, 3.2, 3.4.2, 3.7, 3.8, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.5, 4.7, 4.9, 4.9.1, 5.1			Стадия	Лист	Масштаб
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.			Виды разрешенного использования (Р-2): 12.0, 3.1, 5.1, 5.4, 5.5, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2			2/2	М 1:500	
Нач. отдела	Шульц А.А.								
Разработал									
Консультант	Райко В.В.			Чертеж градостроительного плана земельного участка			Департамент градостроительства г.о. Самара		

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.04.2020 на топографической основе в масштабе 1:500. Департамент градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.04.2020 Департаментом градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: земельный участок расположен в территориальных зонах Ж-4, Р-2, установлен градостроительный регламент, на часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Дума городского округа Самара, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

#### Ж-4

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Культурное развитие (3.6)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Объекты гаражного назначения (2.7.1)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Общественное управление (3.8)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Обслуживание автотранспорта (4.9)
- Объекты придорожного сервиса (4.9.1)
- Спорт (5.1)
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Вспомогательные виды использования земельного участка:

- Отсутствуют
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Спорт (5.1)
- Причалы для маломерных судов (5.4)
- Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)
- Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)
- Охрана природных территорий (9.1)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Вспомогательные виды использования земельного участка:

- Отсутствуют
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: Ж-4

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	8
1	2						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	75/34,3 <sup>2</sup> м	40/60 <sup>7</sup> %	Без ограничений	2.6. Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	-	100 %	Без ограничений	3.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	-	80 %	Без ограничений	3.3
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	31/17,8 <sup>2</sup> м	80 %	Без ограничений	3.4.1



Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м		80 %	Без ограничений	3.5.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	31/17,8 <sup>2</sup> м	80 %	Без ограничений	3.6
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	31/17,8 <sup>2</sup> м	80 %	Без ограничений	4.4
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	-	80 %	Без ограничений	4.6
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	-	100 %	Без ограничений	8.3
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	0 м	-	Без ограничений	9.3
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	0 м	-	Без ограничений	11.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	0 м	-	Без ограничений	11.2
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	-	100 %	Без ограничений	11.3
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	0 м	-	Без ограничений	12.0
Без ограничений	Без ограничений	300/0 <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	3/0 <sup>4</sup> м	12 м	20 %	Без ограничений	2.1. Максимальная высота капитальных ограждений 2,5 м
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	12 м	50/60 <sup>7</sup> %	Без ограничений	2.1.1. Количество парковочных мест — 1 шт. на одну квартиру. Максимальная высота капитальных ограждений земельного участка — 2,5 м
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	31/17,8 <sup>2</sup> м	50/60 <sup>7</sup> %	Без ограничений	2.5. Количество парковочных мест — 1 шт. на одну квартиру

Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	31/17,8 <sup>2</sup> м	60 %	Без ограничений	<u>2.7.1</u>
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	-	80 %	Без ограничений	<u>3.2</u>
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	31/17,8 <sup>2</sup> м	80 %	Без ограничений	<u>3.4.2</u>
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	31/17,8 <sup>2</sup> м	80 %	Без ограничений	<u>3.7</u>
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	31/17,8 <sup>2</sup> м	80 %	Без ограничений	<u>3.8</u>
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	-	80 %	Без ограничений	<u>3.10.1</u>
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	55/12 <sup>2</sup> м	80 %	Без ограничений	<u>4.1</u>
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	-	80 %	Без ограничений	<u>4.3</u>
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	31/17,8 <sup>2</sup> м	80 %	Без ограничений	<u>4.5</u>
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	55/12 <sup>2</sup> м	80 %	Без ограничений	<u>4.7</u>
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	31/17,8 <sup>2</sup> м	60 %	Без ограничений	<u>4.9</u>
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	-	60 %	Без ограничений	<u>4.9.1</u>
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	55/12 <sup>2</sup> м	80 %	Без ограничений	<u>5.1</u>

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: Р-2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	8
1	2						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	0 м	-	Без ограничений	<u>12.0</u>
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	-	100 %	Без ограничений	<u>3.1</u>
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	-	80 %	Без ограничений	<u>5.1</u>
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	6 м	-	Без ограничений	<u>5.4</u>

Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	6 м	Без ограничений	5.5
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	0 м	Без ограничений	9.0
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	0 м	Без ограничений	9.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	0 м	Без ограничений	9.3
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	0 м	Без ограничений	11.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	0 м	Без ограничений	11.2

2 для земельных участков полностью или частично находящихся в границах исторической части города. Граница исторической части города определена приложением № 3 Правил застройки и землепользования в г. Самаре, утвержденным Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 – карта правового (градостроительного) зонирования г. Самара;

3 обозначение «<->» означает – параметр не установлен;

4 отступ от границы земельного участка равен – 0 м в следующих случаях: для границы (границ) земельного участка смежной с территорией общего пользования; для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком либо праве одному лицу; для границ земельного участка полностью или частично находящихся в границах исторической части города. Граница исторической части города определена приложением № 3 Правил застройки и землепользования в г. Самаре, утвержденным Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 – карта правового (градостроительного) зонирования г. Самара;

5 предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с п. 6 ст. 30 настоящих Правил.

6 суммарная площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь застройки здания. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая проекции выступающих частей, в том числе крыльца, террасы, балконы, лоджии, консоли, приямки, отмостка. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки;

7 при реконструкции. Под реконструкцией понимается термин, определенный ч. 14 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-	-



**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

- ЧЗУ :726/1 Иные ограничения (обременения) прав  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « 25 » м<sup>2</sup>
- ЧЗУ :724/1 Иные ограничения (обременения) прав  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « 114 » м<sup>2</sup>
- ЧЗУ :724/2 Иные ограничения (обременения) прав  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « 37 » м<sup>2</sup>
- ЧЗУ :724/3 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ

Охранная зона инженерной коммуникации (ЛЭП)  
(Постановление Правительства РФ от № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее - Постановление), охранная зона ВЛ-110 кВ «Пром 1,2» ЛЭП-110кВ «Отп. на Безымянка-2», ЛЭП-110кВ «Пром-2» отп. на ПС Г-2», ЛЭП-110кВ «Г-2 отп. на ПС «Зав, зона с особыми условиями использования территорий, № Особые условия).

Постановлением установлено следующее: «8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « 23 » м<sup>2</sup>

- ЧЗУ :724/4 Иные ограничения (обременения) прав  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « 7 » м<sup>2</sup>
- ЧЗУ :721/1 Иные ограничения (обременения) прав  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « 314 » м<sup>2</sup>
- ЧЗУ :721/2 Иные ограничения (обременения) прав  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « 95 » м<sup>2</sup>



- ЧЗУ :721/3 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ  
Охранная зона инженерной коммуникации (ЛЭП)  
(Постановление Правительства РФ от № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранная зона ВЛ-110 кВ «Пром 1,2» ЛЭП-110кВ «Отп. на Безымянка-2», ЛЭП-110кВ «Пром-2» отп. на ПС Г-2», ЛЭП-110кВ «Г-2 отп. на ПС «Зав. зона с особыми условиями использования территорий, № Особые условия).  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « 94 » м<sup>2</sup>
- ЧЗУ :718/1 Иные ограничения (обременения) прав  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « 1 » м<sup>2</sup>
- ЧЗУ :718/2 Иные ограничения (обременения) прав  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « 55 » м<sup>2</sup>
- ЧЗУ :718/3 Иные ограничения (обременения) прав  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « 167 » м<sup>2</sup>
- ЧЗУ :718/4 Иные ограничения (обременения) прав  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « 29 » м<sup>2</sup>
- ЧЗУ :718/5 Иные ограничения (обременения) прав  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « 3 » м<sup>2</sup>
- ЧЗУ :718/6 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ  
(Постановление Правительства РФ от №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранная зона ВЛ-110 кВ «Пром 1,2» ЛЭП-110кВ «Отп. на Безымянка-2», ЛЭП-110кВ «Пром-2» отп. на ПС Г-2», ЛЭП-110кВ «Г-2 отп. на ПС «Зав. зона с особыми условиями использования территорий, № Особые условия)  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « 54 » м<sup>2</sup>
- Охранная зона инженерной коммуникации (ЛЭП)  
Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», статья 56 Земельного кодекса РФ  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « - » м<sup>2</sup>

- Расстояние по горизонтали в свету (водопровод)  
 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, статья 56 Земельного кодекса РФ  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « - » м<sup>2</sup>
- Охранная зона инженерной коммуникации (газопровод)  
 Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы», Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – Постановление).  
 статьи 56, 56.1 Земельного кодекса  
 Постановлением установлено следующее:  
«Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.  
На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается указанным выше лицам:

  - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
  - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
  - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
  - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
  - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
  - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
  - разводить огонь и размещать источники огня;
  - рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
  - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
  - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
  - самовольно подключаться к газораспределительным сетям.»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « - » м<sup>2</sup>
- Расстояние по горизонтали в свету (теплосеть)  
 Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» (далее - Приказ), статья 56 Земельного кодекса РФ  
 Приказом установлено следующее:  
В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;  
загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;  
устанавливать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;  
устанавливать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;  
производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;  
проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;  
снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);  
зачинать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.  
В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:  
производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;  
производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;  
производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;  
сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « - » м<sup>2</sup>

- Использование земельного участка с учетом документов территориального планирования, требований Решения Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов в области пожарной безопасности, Постановления Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 12.04.2018 № 189 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области» и об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области и границ территории исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов.

- Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, не содержащая перечень координат характерных точек, указана исходя из информации о зданиях, строениях, сооружениях, видах разрешенного использования земельных участков, ограничений, накладываемых Генеральным планом городского округа Самара, в целях предупреждения возможных финансовых и иных рисков инициатора намечаемой деятельности. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

б. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>ЧЗУ :726/1 Иные ограничения (обременения) прав</u>	1	388750,37	1379047,89
	2	388750,46	1379048,99
	3	388742,85	1379049,42
	4	388724,70	1379050,26
	5	388724,64	1379049,46
<u>ЧЗУ :724/1 Иные ограничения (обременения) прав</u>	1	388751,04	1378985,64
	2	388751,22	1378987,00
	3	388751,53	1378989,28
	4	388751,69	1378993,36
	5	388752,05	1378994,88
	6	388757,42	1378994,42
	7	388757,63	1378996,76
	8	388759,01	1378996,66
	9	388758,76	1378993,78
	10	388762,09	1378993,64
	11	388762,32	1378999,14
	12	388754,21	1378999,50
	13	388747,66	1379000,11
	14	388747,66	1378999,80
	15	388747,89	1378999,79
	16	388746,38	1378987,27
	17	388746,21	1378985,88
<u>ЧЗУ :724/2 Иные ограничения (обременения) прав</u>	1	388751,53	1378989,28
	2	388751,69	1378993,36
	3	388752,24	1378995,76
	4	388752,59	1378999,65
	5	388748,89	1379000,00
	6	388747,95	1378989,61
<u>ЧЗУ :724/3 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56</u>	1	388751,04	1378985,64
	2	388746,21	1378985,88

<u>Земельного кодекса РФ</u>	3	388746,38	1378987,27
	4	388746,78	1378990,59
	5	388751,57	1378990,28
	6	388751,53	1378989,28
	7	388751,22	1378987
<u>ФЗУ :724/4 Иные ограничения (обременения) прав</u>	1	388751,22	1378987,00
	2	388746,38	1378987,27
	3	388746,21	1378985,88
	4	388751,04	1378985,64
<u>ФЗУ :721/1 Иные ограничения (обременения) прав</u>	1	388720,64	1378988,04
	2	388744,61	1378987,12
	3	388745,67	1378999,79
	4	388721,51	1379001,33
<u>ФЗУ :721/2 Иные ограничения (обременения) прав</u>	1	388720,64	1378988,04
	2	388744,61	1378987,12
	3	388744,92	1378990,72
	4	388720,92	1378992,30
<u>ФЗУ :721/3 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ</u>	1	388744,61	1378987,12
	2	388720,64	1378988,04
	3	388720,92	1378992,29
	4	388744,91	1378990,72
<u>ЗУ :718/1 Иные ограничения (обременения) прав</u>	1	388722,98	1379049,56
	2	388724,64	1379049,46
	3	388724,70	1379050,26
	4	388723,60	1379050,31
<u>ЗУ :718/2 Иные ограничения (обременения) прав</u>	1	388720,64	1378988,04
	2	388720,91	1378992,30
	3	388708,71	1378993,11
	4	388708,27	1378988,52
<u>ЗУ :718/3 Иные ограничения (обременения) прав</u>	1	388708,27	1378988,52
	2	388720,64	1378988,04
	3	388721,50	1379001,33
	4	388710,15	1379002,07
	5	388710,48	1379008,26
	6	388710,18	1379008,29
<u>ЗУ :718/4 Иные ограничения (обременения) прав</u>	1	388710,48	1379008,26
	2	388712,36	1379008,15
	3	388713,48	1379019,14
	4	388715,24	1379030,88
	5	388712,49	1379019,22
	6	388711,12	1379019,35

<u>ЗУ :718/5 Иные ограничения (обременения) прав</u>	1	388714,80	1379028,98
	2	388715,64	1379028,91
	3	388716,59	1379036,64
<u>ЧЗУ :718/6 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ</u>	1	388720,64	1378988,04
	2	388708,27	1378988,52
	3	388708,71	1378993,09
	4	388720,92	1378992,29
<u>Охранная зона инженерной коммуникации (ЛЭП)</u>	-	-	-
<u>Расстояние по горизонтали в свету (водопровод)</u>	-	-	-
<u>Охранная зона инженерной коммуникации (газопровод)</u>	-	-	-
<u>Расстояние по горизонтали в свету (теплосеть)</u>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Департамент городского хозяйства и экологии г.о. Самара – от 20.04.2020 № 137 - МЗ; от 06.02.2020 № 53 - МЗ (водоотведение поверхностных сточных вод):  
максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства – --  
срок подключения – --  
срок действия технических условий –

ООО «Самарские коммунальные системы» (водоснабжение и водоотведение) – от 05.02.2020 № 723  
максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства – по водоснабжению – 10,0 м3/сут; по водоотведению – 10,0 м3/сут  
срок подключения – в течение трех лет, с даты выдачи настоящих технических условий  
срок действия технических условий – 3 года

10. Резюме нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:  
Решение Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»

13. Информация о красных линиях: земельный участок частично принадлежит территории общего пользования (информация представлена на чертеже ГПЗУ)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ЭКОЛОГИИ**

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030  
Тел: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

По межведомственному запросу для подготовки градостроительного плана земельного участка для строительства многоэтажной жилой застройки (заказчик ООО «Проект Дом»)

№ 137-МЗ от 10.04.2020

Руководителю Департамента  
градостроительства городского округа Самара  
Шанову С.Н.

На № 38-Д05-09-01/3464 от 17.04.2020.

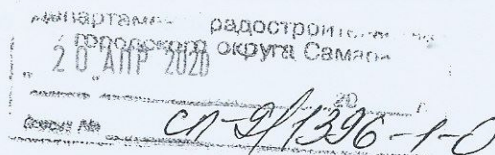
Ваше обращение по вопросу подготовки информации о технической возможности сброса поверхностных стоков с подключением в сети дождевой канализации при предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства» на земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0912001:726; 63:01:0912001:704; 63:01:0912001:718; 63:01:0912001:721; 63:01:0912001:724, по улице Советской Армии, д.13, Кабельному переулку в Советском внутригородском районе Департаментом городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара (далее – Департамент) рассмотрено.

Межведомственный запрос по вышеназванному земельному участку уже поступал в Департамент. Направляем вам повторно копию подготовленного ответа.

Приложение: в 1 экз. на 2 л.

Заместитель руководителя Департамента  
руководитель управления развития,  
реконструкции и ремонта

А.А. Сафронов







**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ЭКОЛОГИИ**

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030  
Тел: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

По межведомственному запросу для подготовки градостроительного плана земельного участка для строительства многоэтажной жилой застройки (заказчик ООО «Проект Дом»)

№ Э-403 от 06.01.2020

Руководителю Департамента  
градостроительства городского округа Самара  
Шанову С.Н.

№ № 6-МУ-38-Д05-01-01/829 от 30.01.2020.

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара в части своей компетенции информирует о технической возможности сброса поверхностных стоков с подключением в сети дождевой канализации при предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства» на земельный участок с кадастровыми номерами 63:01:0912001:726; 63:01:0912001:704; 63:01:0912001:718; 63:01:0912001:721; 63:01:0912001:724, по улице Советской Армии, д. 83, Кабельному переулку в Советском внутригородском районе, и просит учесть следующее:

Сброс поверхностных стоков с территории застройки возможен в коллектор дождевой канализации диаметром  $D=500$  мм, расположенный по улице Советской Армии, при условии:

- Разработать проект закрытого водоотвода поверхностных стоков с территории застройки.
- Заключить договор с МП г.о. Самара «Инженерные системы» о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения в соответствии с Федеральным Законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения». Плата за подключение при величине подключаемой (присоединяемой) нагрузки, превышающей 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), рассчитывается и устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально. Присоединение к сети дождевой канализации осуществляется только после выполнения условий договора о подключении (технологическом присоединении).
- Точка подключения (технологического присоединения) – на границе земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства.





ООО «Самарские коммунальные системы»  
ул.Луначарского, д.56, г.Самара, 443056  
тел.: +7 (846) 336-14-02, факс: 336-89-05  
www.samcomsys.ru, info@samcomsys.ru

05.02.2020 № 423

№ ИСТП-9/337-0-2 от 30.01.2020

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Руководителю Управления образования  
земельных участков  
Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
Рогачевой Т.Г.

ул. Галактионовская, 132, г. Самара,  
443100

Технические условия выданы на объект капитального строительства, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, пер. Набильный, ул. Советской Армии, д.83, ул. Советской Армии, на земельных участках с кадастровыми номерами 63:01:0912001:726, 63:01:0912001:704, 63:01:0912001:718, 63:01:0912001:721, 63:01:0912001:724 на основании представленных документов на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы».

1. Вид сетей инженерно-технического обеспечения, к которым должно быть осуществлено подключение: водоснабжение и водоотведение.

2. Возможные точки подключения объекта капитального строительства:  
- ввод Д-500 мм по ул. Советской Армии и водовод Д-500 мм по ул. Дыбенко.  
- коллектор Д-2000 мм по Заводскому шоссе.

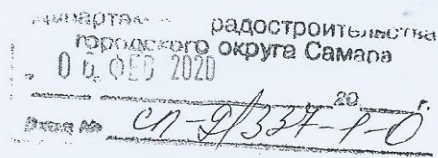
Объект капитального строительства должен соответствовать строительным нормам и правилам, в том числе таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

3. На момент предоставления сведений о технических условиях на подключение, максимальная нагрузка в возможных точках подключения:  
по водоснабжению – 10,0 м<sup>3</sup>/сут;  
по водоотведению – 10,0 м<sup>3</sup>/сут.

4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: в течение трех лет, с даты выдачи настоящих технических условий.

Обязательства организации, выдавшей условия по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с данными условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не обратился с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно приказа № 826 от 19.12.2019 г. Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области «Об установлении тарифов на подключение



(технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара» тариф на подключение составляет:

по водоснабжению:

За расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем диаметром:

- от 40 мм и менее — 4,765 тыс.руб./м (без НДС);
- от 41 мм до 70 мм (включительно) — 5,040 тыс.руб./м (без НДС);
- от 71 мм до 100 мм (включительно) — 13,381 тыс.руб./м (без НДС);
- от 101 мм до 150 мм (включительно) — 14,938 тыс.руб./м (без НДС);
- от 151 мм до 200 мм (включительно) — 16,525 тыс.руб./м (без НДС);
- от 201 мм до 250 мм (включительно) — 18,755 тыс.руб./м (без НДС);
- от 251 мм до 350 мм (включительно) — 28,720 тыс.руб./м (без НДС);

по водоотведению:

За расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем диаметром:

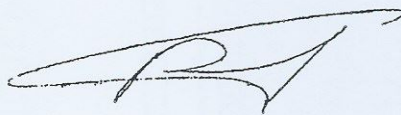
- от 101 мм до 150 мм (включительно) — 16,154 тыс.руб./м (без НДС);
- от 151 мм до 200 мм (включительно) — 17,670 тыс.руб./м (без НДС);
- от 201 мм до 250 мм (включительно) — 18,670 тыс.руб./м (без НДС);
- от 251 мм до 350 мм (включительно) — 28,921 тыс.руб./м (без НДС).

Дата окончания срока действия тарифов — 31.12.2020 год.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение — 01.01.2021 год.

Срок действия — 3 года

Первый заместитель  
главного управляющего директора

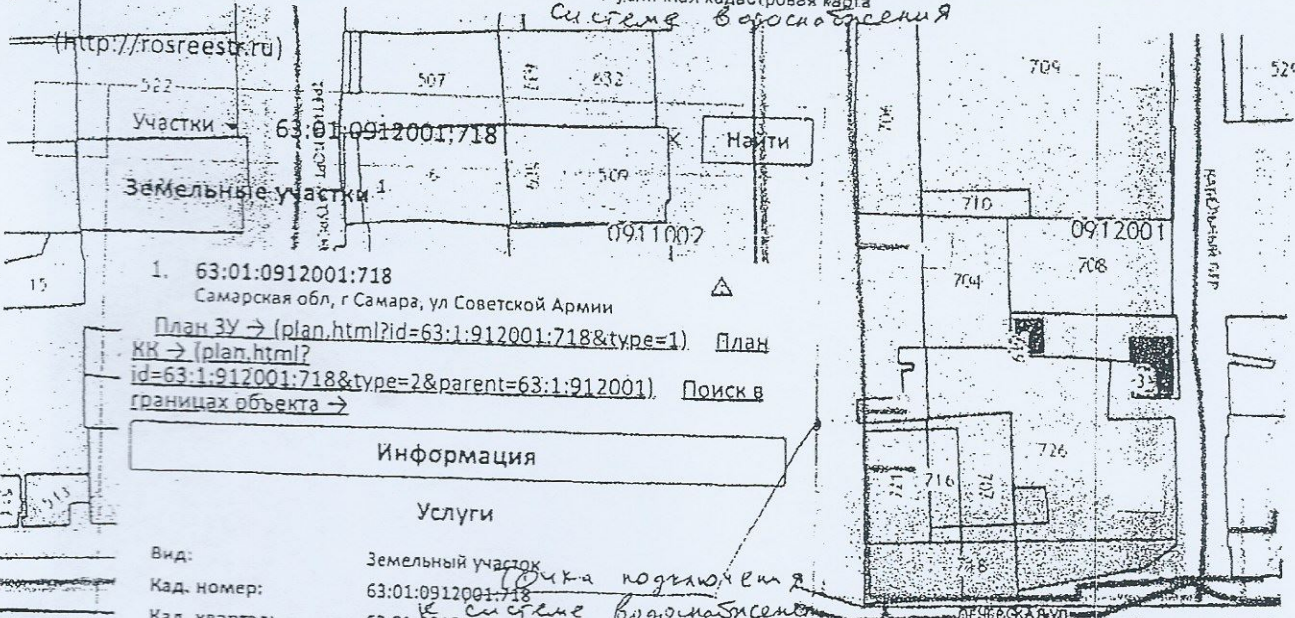


Д.С. Ракицкий

30.01.2020

ул. ХЫЖИНС

Точка подключения к  
Публичная кадастровая карта  
системе водоснабжения



1. 63:01:0912001:718  
Самарская обл, г Самара, ул Советской Армии  
План ЗУ → ([plan.html?id=63:1:912001:718&type=1](http://plan.html?id=63:1:912001:718&type=1)) План  
КК → ([plan.html?id=63:1:912001:718&type=2&parent=63:1:912001](http://plan.html?id=63:1:912001:718&type=2&parent=63:1:912001)) Поиск в  
границах объекта →

### Информация

### Услуги

Вид: Земельный участок  
Кад. номер: 63:01:0912001:718  
Кад. квартал: 63:01:0912001  
Статус: Учетный  
Адрес: Самарская обл, г Самара, ул Советской Армии  
Категория земель: Земли населенных пунктов  
Форма собственности:  
Кадастровая стоимость: 4 941 126,10 руб.  
Уточненная площадь: 590 кв. м  
Разрешенное использование: Для иных видов жилой застройки  
по документу: Фактически занимаемый земельный участок жилым домом (многоэтажная застройка), фактически занимаемый жилым домом, занимаемый жилым домом с приусадебным участком

ЕЭКО © Росреестр 2010 ЭКК © Росреестр 2010-2015

40m

Итого в документе прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

22 Листов листов  
Рук. Управление  
образования  
земельных участков (подпись)

Т.Г. Ротачева

