

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВОСТОК»

424007, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Йывана Кырли, д.48, офис 11  
ИНН 1200004170 КПП 120001001 р/с 40702810937000007836  
ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ N8614 ПАО СБЕРБАНК г. Йошкар-Ола  
к/с 30101810300000000630 БИК 048860630 тел/факс (8362) 45-88-05

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости.  
Расчет собственных средств на 31.12.2022 г.

## III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )	-
2	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )	0,051
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-2 420

### 1. Расшифровка норматива обеспеченности обязательств (Н<sup>1</sup>):

Расчет норматива обеспеченности обязательств не представляется возможным в связи с тем, что у застройщика на 31.12.22 нет обязательств перед участниками долевого строительства

$$H1 = \frac{\text{Актив баланса стр.1600}}{\text{Сумма обязательств застройщика перед участниками долев.строит-ва}}$$

### 2. Норматив целевого использования средств (Н<sup>2</sup>):

$$H2 = \frac{\text{Чистые активы застройщика, не связанные со строительством}}{\text{Общая сумма обязательств застройщика (стр.баланса 1500+1400), за исключением обязательств по договорам долевого участия}} = \frac{12\ 826}{253\ 702} = 0,051$$

где:

Актив баланса стр.1600	251 282
Основные средства (стр.1150)	261
Дебиторская задолженность (стр.1230)	12 565
Фин.вложения (стр.1240)	0
Суммы обязательств по договорам долевого участия	0

### 3. Расчет собственных средств застройщика на 31.12.22

*Активы (тыс.руб.):*

Основные средства (стр.1150)	261
Запасы (стр.1211)	238 430
Дебиторская задолженность (стр.1230)	12 565
Денежные средства (стр.1250)	26

*Итого:*

251 282

*Обязательства:*

Заемные средства (стр.1410)	248 519
Кредиторская задолженность (стр.1520)	5 183
Сумма обязательств по договорам долевого участия (стр.1530)	0

*Итого:*

253 702

Собственные средства:

-2 420

Директор

Михеев Я.Н.



10.04.2023 г.