

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВОСТОК»

424007, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Йывана Кырли, д.48, офис 11  
ИНН 1200004170 КПП 120001001 р/с 40702810937000007836  
ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ N8614 ПАО СБЕРБАНК г. Йошкар-Ола  
к/с 30101810300000000630 БИК 048860630 тел/факс (8362) 45-88-05

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости.  
Расчет собственных средств на 30.06.2022 г.

### III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )	-
2	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )	0,001
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-473

1 **Расшифровка норматива обеспеченности обязательств (Н1):**

Расчет норматива обеспеченности обязательств не представляется возможным в связи с тем, что у застройщика на 30.06.22 нет обязательств перед участниками долевого строительства

$$H1 = \frac{\text{Актив баланса стр.1600}}{\text{Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства}}$$

2 **Норматив целевого использования средств (Н2):**

$$H2 = \frac{\text{Чистые активы застройщика, не связанные со строительством}}{\text{Общая сумма обязательств застройщика (стр.баланса 1500+1400), за исключением обязательств по договорам долевого участия}} = \frac{104}{78\,004} = 0,001$$

где:

Актив баланса стр.1600	82 803
Основные средства (стр.1150)	0
Дебиторская задолженность (стр.1230)	104
Фин.вложения (стр.1240)	0
Суммы обязательств по договорам долевого участия	0

3 **Расчет собственных средств застройщика на 30.06.22**

*Активы (тыс.руб.):*

Основные средства (стр.1150)	0
Запасы (стр.1211)	77 425
Дебиторская задолженность (стр.1230)	104
Денежные средства (стр.1250)	2
<b>Итого:</b>	<b>77 531</b>

*Обязательства:*

Заемные средства (стр.1410)	1 472
Кредиторская задолженность (стр.1520)	76 532
Сумма обязательств по договорам долевого участия (стр.1530)	0
<b>Итого:</b>	<b>78 004</b>

Собственные средства: -473

Директор

Михеев Я.Н.



10.08.2022 г.