

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000876 от 07.03.2023

8 ГРАНЕЙ_МЖД_Л.Рябцевой,42

Дата первичного размещения: 22.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Строительная Компания "Форпост"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СК "Форпост"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карпинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2; Помещение: 1/2
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 233-40-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: pto-forpost@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 8graney-vrn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Обыденных
	1.5.2	Имя: Тамара
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Строительная Компания "Форпост"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3662133135
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662133135
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1083668016486
	2.1.3	Дата регистрации: 15.04.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Буренок
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 093-379-539 10
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366400534981

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Буренок
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 093-379-539 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366400534981
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля участия в ООО
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Воронежской области-региональное отраслевое объединение работодателей "Партнеры"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121757
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 464,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 180 960,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 193 069,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г.Воронеж, ул.Лидии Рябцевой, 42
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Лидии Рябцевой
	9.2.11	Дом: 42

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 242,22 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 104,97 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 231,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 336,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерная геодезия и топография
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666103981
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Регионгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665105030
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-056988-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-033835-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): 8 ГРАНЕЙ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Техстрой 2007
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3662123049
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-091-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.10.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 26.01.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 26.01.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0210002:659
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 978,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0210002:31
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 917,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 102
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые и спортивные комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные тренажеры, размещенные с учетом зон безопасности оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Деревья и кустарники местной климатической зоны, газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены 10 м/мест для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Выполняется по Техническим условиям № 2-4/1-83 от 14.09.2021, выданным Муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ", срок действия-3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для тихого отдыха, скамейки, урны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 17 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Воронежская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666231341
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-5/2370
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 599 099,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ023548
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 257,34 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 813-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 476,87 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 813-ВК

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 520,95 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 917-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 221
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.45	1	13.82	2.72
2	Квартира	1	1	59.92	2	30.17	2.72
3	Квартира	1	1	60.64	2	30.91	2.72
4	Квартира	1	1	38.96	1	16.61	2.72
5	Квартира	1	1	39.00	1	16.61	2.72
6	Квартира	1	1	58.82	2	30.61	2.72
7	Квартира	2	1	77.50	3	44.71	2.72
8	Квартира	2	1	59.17	2	30.17	2.72
9	Квартира	2	1	59.89	2	30.91	2.72
10	Квартира	2	1	38.50	1	16.61	2.72
11	Квартира	2	1	38.51	1	16.61	2.72
12	Квартира	2	1	58.41	2	30.61	2.72
13	Квартира	3	1	77.50	3	44.71	2.72
14	Квартира	3	1	59.17	2	30.17	2.72
15	Квартира	3	1	59.89	2	30.91	2.72
16	Квартира	3	1	38.50	1	16.61	2.72
17	Квартира	3	1	38.51	1	16.61	2.72
18	Квартира	3	1	58.41	2	30.61	2.72
19	Квартира	4	1	77.50	3	44.71	2.72
20	Квартира	4	1	59.17	2	30.17	2.72
21	Квартира	4	1	59.89	2	30.91	2.72
22	Квартира	4	1	38.50	1	16.61	2.72
23	Квартира	4	1	38.51	1	16.61	2.72
24	Квартира	4	1	58.41	2	30.61	2.72
25	Квартира	5	1	77.50	3	44.71	2.72

26	Квартира	5	1	59.17	2	30.17	2.72
27	Квартира	5	1	59.89	2	30.91	2.72
28	Квартира	5	1	38.50	1	16.61	2.72
29	Квартира	5	1	38.51	1	16.61	2.72
30	Квартира	5	1	58.41	2	30.61	2.72
31	Квартира	6	1	77.50	3	44.71	2.72
32	Квартира	6	1	59.17	2	30.17	2.72
33	Квартира	6	1	59.89	2	30.91	2.72
34	Квартира	6	1	38.50	1	16.61	2.72
35	Квартира	6	1	38.51	1	16.61	2.72
36	Квартира	6	1	58.41	2	30.61	2.72
37	Квартира	7	1	77.50	3	44.71	2.72
38	Квартира	7	1	59.17	2	30.17	2.72
39	Квартира	7	1	59.89	2	30.91	2.72
40	Квартира	7	1	38.50	1	16.61	2.72
41	Квартира	7	1	38.51	1	16.61	2.72
42	Квартира	7	1	58.41	2	30.61	2.72
43	Квартира	8	1	77.50	3	44.71	2.72
44	Квартира	8	1	59.17	2	30.17	2.72
45	Квартира	8	1	59.89	2	30.91	2.72
46	Квартира	8	1	38.50	1	16.61	2.72
47	Квартира	8	1	38.51	1	16.61	2.72
48	Квартира	8	1	58.41	2	30.61	2.72
49	Квартира	9	1	77.50	3	44.71	2.72
50	Квартира	9	1	59.17	2	30.17	2.72
51	Квартира	9	1	59.89	2	30.91	2.72
52	Квартира	9	1	38.50	1	16.61	2.72
53	Квартира	9	1	38.51	1	16.61	2.72
54	Квартира	9	1	58.41	2	30.61	2.72
55	Квартира	10	1	77.50	3	44.71	2.72

56	Квартира	10	1	59.17	2	30.17	2.72
57	Квартира	10	1	59.89	2	30.91	2.72
58	Квартира	10	1	38.50	1	16.61	2.72
59	Квартира	10	1	38.51	1	16.61	2.72
60	Квартира	10	1	58.41	2	30.61	2.72
61	Квартира	11	1	77.50	3	44.71	2.72
62	Квартира	11	1	59.17	2	30.17	2.72
63	Квартира	11	1	59.89	2	30.91	2.72
64	Квартира	11	1	38.50	1	16.61	2.72
65	Квартира	11	1	38.51	1	16.61	2.72
66	Квартира	11	1	58.41	2	30.61	2.72
67	Квартира	12	1	77.50	3	44.71	2.72
68	Квартира	12	1	59.17	2	30.17	2.72
69	Квартира	12	1	59.89	2	30.91	2.72
70	Квартира	12	1	38.50	1	16.61	2.72
71	Квартира	12	1	38.51	1	16.61	2.72
72	Квартира	12	1	58.41	2	30.61	2.72
73	Квартира	13	1	77.30	3	44.71	2.72
74	Квартира	13	1	58.99	2	30.17	2.72
75	Квартира	13	1	59.71	2	30.91	2.72
76	Квартира	13	1	38.32	1	16.61	2.72
77	Квартира	13	1	38.32	1	16.61	2.72
78	Квартира	13	1	58.41	2	30.61	2.72
79	Квартира	14	1	77.30	3	44.71	2.72
80	Квартира	14	1	58.99	2	30.17	2.72
81	Квартира	14	1	59.71	2	30.91	2.72
82	Квартира	14	1	38.32	1	16.61	2.72
83	Квартира	14	1	38.32	1	16.61	2.72
84	Квартира	14	1	58.41	2	30.61	2.72
85	Квартира	15	1	77.30	3	44.71	2.72

86	Квартира	15	1	58.99	2	30.17	2.72
87	Квартира	15	1	59.71	2	30.91	2.72
88	Квартира	15	1	38.32	1	16.61	2.72
89	Квартира	15	1	38.32	1	16.61	2.72
90	Квартира	15	1	58.41	2	30.61	2.72
91	Квартира	16	1	77.30	3	44.71	2.72
92	Квартира	16	1	58.99	2	30.17	2.72
93	Квартира	16	1	59.71	2	30.91	2.72
94	Квартира	16	1	38.32	1	16.61	2.72
95	Квартира	16	1	38.32	1	16.61	2.72
96	Квартира	16	1	58.41	2	30.61	2.72
97	Квартира	17	1	77.30	3	44.71	2.72
98	Квартира	17	1	58.99	2	30.17	2.72
99	Квартира	17	1	59.71	2	30.91	2.72
100	Квартира	17	1	38.32	1	16.61	2.72
101	Квартира	17	1	38.32	1	16.61	2.72
102	Квартира	17	1	58.41	2	30.61	2.72
103	Квартира	1	2	58.82	2	30.61	2.72
104	Квартира	1	2	39.01	1	16.61	2.72
105	Квартира	1	2	39.01	1	16.61	2.72
106	Квартира	1	2	44.73	1	18.54	2.72
107	Квартира-студия	1	2	32.57	1	11.85	2.72
108	Квартира	1	2	38.51	1	15.29	2.72
109	Квартира	1	2	51.45	1	13.80	2.72
110	Квартира	2	2	58.41	2	30.61	2.72
111	Квартира	2	2	38.54	1	16.61	2.72
112	Квартира	2	2	38.54	1	16.61	2.72
113	Квартира	2	2	43.91	1	18.54	2.72

114	Квартира-студия	2	2	32.13	1	11.85	2.72
115	Квартира	2	2	38.04	1	15.29	2.72
116	Квартира	2	2	74.83	3	44.73	2.72
117	Квартира	3	2	58.41	2	30.61	2.72
118	Квартира	3	2	38.54	1	16.61	2.72
119	Квартира	3	2	38.54	1	16.61	2.72
120	Квартира	3	2	43.91	1	18.54	2.72
121	Квартира-студия	3	2	32.13	1	11.85	2.72
122	Квартира	3	2	38.04	1	15.29	2.72
123	Квартира	3	2	74.83	3	44.73	2.72
124	Квартира	4	2	58.41	2	30.61	2.72
125	Квартира	4	2	38.54	1	16.61	2.72
126	Квартира	4	2	38.54	1	16.61	2.72
127	Квартира	4	2	43.91	1	18.54	2.72
128	Квартира-студия	4	2	32.13	1	11.85	2.72
129	Квартира	4	2	38.04	1	15.29	2.72
130	Квартира	4	2	74.83	3	44.73	2.72
131	Квартира	5	2	58.41	2	30.61	2.72
132	Квартира	5	2	38.54	1	16.61	2.72
133	Квартира	5	2	38.54	1	16.61	2.72
134	Квартира	5	2	43.91	1	18.54	2.72
135	Квартира-студия	5	2	32.13	1	11.85	2.72
136	Квартира	5	2	38.04	1	15.29	2.72
137	Квартира	5	2	74.83	3	44.73	2.72
138	Квартира	6	2	58.41	2	30.61	2.72
139	Квартира	6	2	38.54	1	16.61	2.72
140	Квартира	6	2	38.54	1	16.61	2.72

141	Квартира	6	2	43.91	1	18.54	2.72
142	Квартира-студия	6	2	32.13	1	11.85	2.72
143	Квартира	6	2	38.04	1	15.29	2.72
144	Квартира	6	2	74.83	3	44.73	2.72
145	Квартира	7	2	58.41	2	30.61	2.72
146	Квартира	7	2	38.54	1	16.61	2.72
147	Квартира	7	2	38.54	1	16.61	2.72
148	Квартира	7	2	43.91	1	18.54	2.72
149	Квартира-студия	7	2	32.13	1	11.85	2.72
150	Квартира	7	2	38.04	1	15.29	2.72
151	Квартира	7	2	74.83	3	44.73	2.72
152	Квартира	8	2	58.41	2	30.61	2.72
153	Квартира	8	2	38.54	1	16.61	2.72
154	Квартира	8	2	38.54	1	16.61	2.72
155	Квартира	8	2	43.91	1	18.54	2.72
156	Квартира-студия	8	2	32.13	1	11.85	2.72
157	Квартира	8	2	38.04	1	15.29	2.72
158	Квартира	8	2	74.83	3	44.73	2.72
159	Квартира	9	2	58.41	2	30.61	2.72
160	Квартира	9	2	38.54	1	16.61	2.72
161	Квартира	9	2	38.54	1	16.61	2.72
162	Квартира	9	2	43.91	1	18.54	2.72
163	Квартира-студия	9	2	32.13	1	11.85	2.72
164	Квартира	9	2	38.04	1	15.29	2.72
165	Квартира	9	2	74.83	3	44.73	2.72
166	Квартира	10	2	58.41	2	30.61	2.72
167	Квартира	10	2	38.54	1	16.61	2.72

168	Квартира	10	2	38.54	1	16.61	2.72
169	Квартира	10	2	43.91	1	18.54	2.72
170	Квартира-студия	10	2	32.13	1	11.85	2.72
171	Квартира	10	2	38.04	1	15.29	2.72
172	Квартира	10	2	74.83	3	44.73	2.72
173	Квартира	11	2	58.41	2	30.61	2.72
174	Квартира	11	2	38.54	1	16.61	2.72
175	Квартира	11	2	38.54	1	16.61	2.72
176	Квартира	11	2	43.91	1	18.54	2.72
177	Квартира-студия	11	2	32.13	1	11.85	2.72
178	Квартира	11	2	38.04	1	15.29	2.72
179	Квартира	11	2	74.83	3	44.73	2.72
180	Квартира	12	2	58.41	2	30.61	2.72
181	Квартира	12	2	38.54	1	16.61	2.72
182	Квартира	12	2	38.54	1	16.61	2.72
183	Квартира	12	2	43.91	1	18.54	2.72
184	Квартира-студия	12	2	32.13	1	11.85	2.72
185	Квартира	12	2	38.04	1	15.29	2.72
186	Квартира	12	2	74.83	3	44.73	2.72
187	Квартира	13	2	58.41	2	30.61	2.72
188	Квартира	13	2	38.37	1	16.61	2.72
189	Квартира	13	2	38.37	1	16.61	2.72
190	Квартира	13	2	43.69	1	18.54	2.72
191	Квартира-студия	13	2	31.95	1	11.85	2.72
192	Квартира	13	2	37.91	1	15.29	2.72
193	Квартира	13	2	74.63	3	44.73	2.72
194	Квартира	14	2	58.41	2	30.61	2.72

195	Квартира	14	2	38.37	1	16.61	2.72
196	Квартира	14	2	38.37	1	16.61	2.72
197	Квартира	14	2	43.69	1	18.54	2.72
198	Квартира-студия	14	2	31.95	1	11.85	2.72
199	Квартира	14	2	37.91	1	15.29	2.72
200	Квартира	14	2	74.63	3	44.73	2.72
201	Квартира	15	2	58.41	2	30.61	2.72
202	Квартира	15	2	38.37	1	16.61	2.72
203	Квартира	15	2	38.37	1	16.61	2.72
204	Квартира	15	2	43.69	1	18.54	2.72
205	Квартира-студия	15	2	31.95	1	11.85	2.72
206	Квартира	15	2	37.91	1	15.29	2.72
207	Квартира	15	2	74.63	3	44.73	2.72
208	Квартира	16	2	58.41	2	30.61	2.72
209	Квартира	16	2	38.37	1	16.61	2.72
210	Квартира	16	2	38.37	1	16.61	2.72
211	Квартира	16	2	43.69	1	18.54	2.72
212	Квартира-студия	16	2	31.95	1	11.85	2.72
213	Квартира	16	2	37.91	1	15.29	2.72
214	Квартира	16	2	74.63	3	44.73	2.72
215	Квартира	17	2	58.41	2	30.61	2.72
216	Квартира	17	2	38.37	1	16.61	2.72
217	Квартира	17	2	38.37	1	16.61	2.72
218	Квартира	17	2	43.69	1	18.54	2.72
219	Квартира-студия	17	2	31.95	1	11.85	2.72
220	Квартира	17	2	37.91	1	15.29	2.72
221	Квартира	17	2	74.63	3	44.73	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/5	Кладовая	-1	1	9.97	Кладовая 1	9.97	
1/6	Кладовая	-1	1	9.19	Кладовая 2	9.19	
1/7	Кладовая	-1	1	7.34	Кладовая 3	7.34	
1/8	Кладовая	-1	1	9.81	Кладовая 4	9.81	
1/9	Кладовая	-1	1	7.97	Кладовая 5	7.97	
1/10	Кладовая	-1	1	9.56	Кладовая 6	9.56	
1/11	Кладовая	-1	1	4.91	Кладовая 7	4.91	
1/12	Кладовая	-1	1	9.56	Кладовая 8	9.56	
1/13	Кладовая	-1	1	7.97	Кладовая 9	7.97	
1/14	Кладовая	-1	1	9.81	Кладовая 10	9.81	
1/15	Кладовая	-1	1	9.82	Кладовая 11	9.82	
1/16	Кладовая	-1	1	9.99	Кладовая 12	9.99	
1/17	Кладовая	-1	1	9.97	Кладовая 13	9.97	
1/18	Кладовая	-1	1	6.32	Кладовая 14	6.32	
1/19	Кладовая	-1	1	7.82	Кладовая 15	7.82	
1/20	Кладовая	-1	1	9.92	Кладовая 16	9.92	
1/7	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая 1	8.80	
1/8	Кладовая	-1	2	8.86	Кладовая 2	8.86	
1/9	Кладовая	-1	2	7.34	Кладовая 3	7.34	
1/10	Кладовая	-1	2	9.19	Кладовая 4	9.19	
1/11	Кладовая	-1	2	9.89	Кладовая 5	9.89	
1/12	Кладовая	-1	2	9.94	Кладовая 6	9.94	
1/13	Кладовая	-1	2	8.37	Кладовая 7	8.37	
1/14	Кладовая	-1	2	9.73	Кладовая 8	9.73	
1/15	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая 9	4.37	

1/16	Кладовая	-1	2	4.21	Кладовая 10	4.21	
1/17	Кладовая	-1	2	6.01	Кладовая 11	6.01	
1/18	Кладовая	-1	2	4.69	Кладовая 12	4.69	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая		Подъезд 1, подвал		Техническое		15.29
2	Подвал		Подъезд 1, подвал		Общественное		213.31
3	Тамбур		Подъезд 1, подвал		Общественное		14.41
4	Кладовая уборочного инвентаря		Подъезд 1, подвал		Техническое		4.05
5	Помещение сетей связи		Подъезд 1, подвал		Техническое		16.65
6	Тамбур		Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		5.83
7	Тамбур		Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		6.87
8	Тамбур		Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		3.32
9	Лестничная клетка		Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		12.07
10	Лифтовой холл		Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		4.95
11	Межквартирный коридор		Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		37.16
12	Лестничная клетка		Подъезд 1, 2 этаж		Общественное		16.64
13	Лифтовой холл		Подъезд 1, 2 этаж		Общественное		4.95
14	Межквартирный коридор		Подъезд 1, 2 этаж		Общественное		25.41
15	Лестничная клетка		Подъезд 1, 3 этаж		Общественное		16.64
16	Лифтовой холл		Подъезд 1, 3 этаж		Общественное		4.95
17	Межквартирный коридор		Подъезд 1, 3 этаж		Общественное		25.41
18	Лестничная клетка		Подъезд 1, 4 этаж		Общественное		16.64
19	Лифтовой холл		Подъезд 1, 4 этаж		Общественное		4.95
20	Межквартирный коридор		Подъезд 1, 4 этаж		Общественное		25.41
21	Лестничная клетка		Подъезд 1, 5 этаж		Общественное		16.64
22	Лифтовой холл		Подъезд 1, 5 этаж		Общественное		4.95

23	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.41
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.64
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.95
26	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.41
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.64
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.95
29	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.41
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.64
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.95
32	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.41
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.64
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.95
35	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.41
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.64
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.95
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	25.41
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.64
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.95
41	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	25.41
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.64
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.95
44	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	25.41
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.64
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.95
47	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	25.41
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.64
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.95
50	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	25.41
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.64
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.95

53	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	25.41
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.64
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.95
56	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	25.41
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.64
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.95
59	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	25.41
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	16.64
61	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, чердак	Техническое	4.95
62	Чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	396.46
63	Рабочее помещение	Подъезд 1, крышная котельная	Техническое	43.5
64	Санузел	Подъезд 1, крышная котельная	Техническое	1.95
65	Насосная	Подъезд 2, подвал	Техническое	17.2
66	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	17.2
67	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	9.42
68	Подвал	Подъезд 2, подвал	Общественное	223.85
69	Тамбур	Подъезд 2, подвал	Общественное	13.01
70	Тамбур	Подъезд 2, подвал	Общественное	15.91
71	Помещение сетей связи	Подъезд 2, подвал	Техническое	16.65
72	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.83
73	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.87
74	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.63
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.07
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.95
77	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.16
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.64
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.95
80	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.82
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.64
82	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.95

83	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.82
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.64
85	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.95
86	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.82
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.64
88	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.95
89	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.82
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.64
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.95
92	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	27.82
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.64
94	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.95
95	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	27.82
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.64
97	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.95
98	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	27.82
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.64
100	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.95
101	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	27.82
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.64
103	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.95
104	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	27.82
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.64
106	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.95
107	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	27.82
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.64
109	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.95
110	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	27.82
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.64
112	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.95

113	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	27.82
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.64
115	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.95
116	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	27.82
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	16.64
118	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.95
119	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	27.82
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	16.64
121	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.95
122	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	27.82
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	16.64
124	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.95
125	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	27.82
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Техническое	16.64
127	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, чердак	Техническое	4.95
128	Чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	396.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	Лифтовое - 4 лифта: грузоподъемность 630 кг (2 шт.), 400 кг (2 шт.); подъемные платформы для МГН типа БК-450(ЦРТ г. Брянск) - 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая	Электроснабжение от ВРУ	Электроснабжение жилого дома
3	Водомерный узел	Водомерный узел с водомером ВСХНд-40	Водоснабжение
4	Насосная пожаротушения	Погружной электронасос ГНОМ 10-10Т	Водоснабжение

5	ПНС	Установка повышения давления ЭТАЛОНСТОК СПД-AR 2 CDN10-8	Водоснабжение
6	ИТП	Модуль ГВС (Насос циркуляционный-CDL2-3) и модуль отопления (Насос циркуляционный - GHNbasic II 65-190F)	Отопление и водоснабжение
7	Котельная	Крышная котельная с тремя котлами Geffen MB 3.1-400(400кВт). Установленная мощность котельной 1,200 МВт (1,031 Гкал/ч).	Отопление
8	Противодымная вентиляция	Система ДУ1 -Вентилятор дымоудаления крышной N7.1, L=14600 м³/час, P=750 Па,установочная мощность Nu=7,5 кВт и частота вращения двигателя 1500 об/мин, двигатель AIP132B4, 220/380В	Вентиляция
9	Противодымная вентиляция	Система ПД1 - Вентилятор осевой L=15000м³/ч, P=500 Па,установочная мощность Nu=5,5 кВт и частота вращения двигателя 3000 об/мин, двигатель AIP200L2, 220/380В	Вентиляция
10	Противодымная вентиляция	Система ПД2- Вентилятор осевой с опорой L=16000м³/ч, P=500 Па, установочная мощность Nu=4,0 кВт и частота вращения двигателя 3000 об/мин, двигатель AIP100S2, 220/380В	Вентиляция
11	Противодымная вентиляция	Система ПД3 - Вентилятор осевой с опорой L=19400м³/ч, P=500 Па, установочная мощность Nu=4,0 кВт и частота вращения двигателя 3000 об/мин, двигатель AIP100S2, 220/380В	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 654 495 848,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0210002:659,36:34:0210002:31

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810313000026828
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893

		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
		Описание изменений	
1	07.03.2023	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	
		Добавлена обновленная выписка из ЕГРН	

2	07.03.2023	12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Добавлена обновленная выписка из ЕГРН
3	07.03.2023	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Добавлен градостроительный план земельного участка
4	07.03.2023	12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	Добавлен градостроительный план земельного участка

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 604661203117604994135918573273424950270
Владелец: ООО СЗ СК "ФОРПОСТ", Обыденных Тамара Александровна,
Г.О. ГОРОД ВОРОНЕЖ, Г ВОРОНЕЖ
Действителен: с 22.02.2023 по 22.05.2024