

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Воронеж  
(место составления)

« 11 » ноября 20 22 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО Специализированный Застройщик Строительная Компания "Форпост"

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
ОГРН 1083668016486, ИНН 3662133135

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс.

Адрес- 394049 г. Воронеж, ул. Карпинского, дом 6, оф. 2, пом. 1/2, тел. 8-951-862-73-23

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Ассоциация «СРО «Партнеры» ОГРН 1083600000978, ИНН 3662121757

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Лидии Рябцевой, 42

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки - 1028.28м<sup>2</sup>; Площадь квартир – 15242,22м<sup>2</sup>; Количество квартир - 221шт

на строительство, краткие проектные характеристики,

(сек.1-102 шт / сек.2 - 119шт); Количество этажей 18шт, в т.ч. подземн. эт.-1шт

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

394049 г. Воронеж, ул. Лидии Рябцевой, 42

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№36-34-091-2022 выдано 19.10.2022г. Администрацией городского округа г. Воронежа.

Срок действия – 19.10.2024г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

1. № 36-2-1-3-033835-2022 от 2022-05-27 ООО « Центр экспертизы «Приоритет»

2. № 36-2-1-2-056988-2022 от 2022-08-11 ООО « Центр экспертизы «Приоритет»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

Инспекция государственного  
строительного надзора  
Воронежской области  
394038 г. Воронеж  
ул. Комиссаржевская, 4а

14.11.2022  
[подпись]

7. Начало строительства, реконструкции

21.11.2022г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

19.10.2024г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный подрядчик - ООО «Техстрой 2007»

АСРО "Строители Черноземья" ОГРН 1083600001473, ИНН 3666143208

10. Приложения:

1. копия разрешения на строительство №36-34-091-2022;
2. состав проектной документации;  
проектная документация (в электронном виде на флешке);
3. 03-21-ПЗ - пояснительная записка, в т.ч. градостроительный план земельного участка;
4. 03-21-ПЗУ - схема планировочной организации земельного участка (текстовая и графическая части);
5. 03-21-АР1, 03-21-АР2 - архитектурные решения: разрезы, фасады, план типового этажа, план подвала;
6. 03-21-ПОС - проект организации строительства (текстовая и графическая части);
7. 03-21-ЭЭ - мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
8. копия акта выноса в натуру границ №5/2022;
9. общий журнал работ;
10. положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 36-2-1-3-033835-2022; № 36-2-1-2-056988 -2022 (в электронном виде на флешке).

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО СЗ СК «Форпост»

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

Обыденных Т.А.

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.