

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.07.2022г.	
Кадастровый номер:	36:34:0210002:31
Номер кадастрового квартала:	36:34:0210002
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	нет (У36:34:02 10 002:0013)
Адрес:	Воронежская область, г Воронеж, ул Карпинского, 40
Площадь:	1917 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4971471,12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:34:0210002:46
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	ИНТЕРИКАД. ФОРМАТ
-----------------------------	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 10

05.07.2022г.

Кадастровый номер:

36:34:0210002:31

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36:00-6.704 от 16.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 26.02.2021, номер решения: 113-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: <https://favt.gov.ru/dejatelnost-ajerodromy-i-ajerodromy-priazet-terr-aerodromov-ga?id=7674> Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36:00-6.706 от 16.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: - звероводческие фермы, скотобойни; - подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды, рыбосортировочные пункты, птицефабрики, фермы по выращиванию животных, места разведения птиц); - места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, полигоны твердых бытовых отходов, иные объекты, связанных со складированием, переработкой и сортировкой твердых бытовых отходов; - скотомогильники; - мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 26.02.2021, номер решения: 113-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: <https://favt.gov.ru/dejatelnost-ajerodromy-i-ajerodromy-priazet-terr-aerodromov-ga?id=7674> Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36:00-6.701 от 15.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 26.02.2021 №113-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)", вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 26.02.2021, номер решения: 113-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: <https://favt.gov.ru/dejatelnost-ajerodromy-i-ajerodromy-priazet-terr-aerodromov-ga?id=7674>

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:

данные

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 10

05.07.2022г.

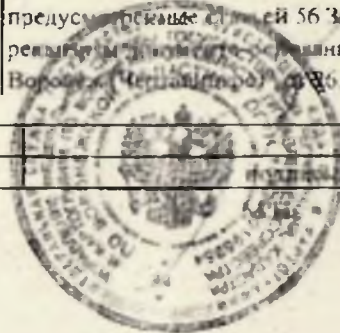
Кадастровый номер:

36.34.0210002.31

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2022, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовяцкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2022, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовяцкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 10

05.07.2022г.

Кадастровый номер:

36:34:0210002:31

(Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют

Получатель выписки:

Буренок Юрий Николаевич (представитель правообладателя).
Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Строительная компания "Форпост", 3662133135




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

ИННОВАЦИЯ, ФИМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 10	
05.07.2022г.			
Кадастровый номер:		36:34:0210002:31	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Строительная компания "Фортост", ИНН: 3662133135, ОГРН: 1083668016486
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:34:0210002:31-36/091/2021-9 14.12.2021 14:12:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОИСКОВО-КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБЕ		ИНТЕРНЕТ-СЛУЖБА
-----------------------------	--	-----------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.07.2022г.			
Кадастровый номер:		36:34:0210002:31	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОДПИСЬ ИЛИ ПЕЧАТЬ КОМПЕТЕНТНОГО ЛИЦА	ПОДПИСЬ ИЛИ ПЕЧАТЬ КОМПЕТЕНТНОГО ЛИЦА	ПОДПИСЬ ИЛИ ПЕЧАТЬ КОМПЕТЕНТНОГО ЛИЦА
---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 6

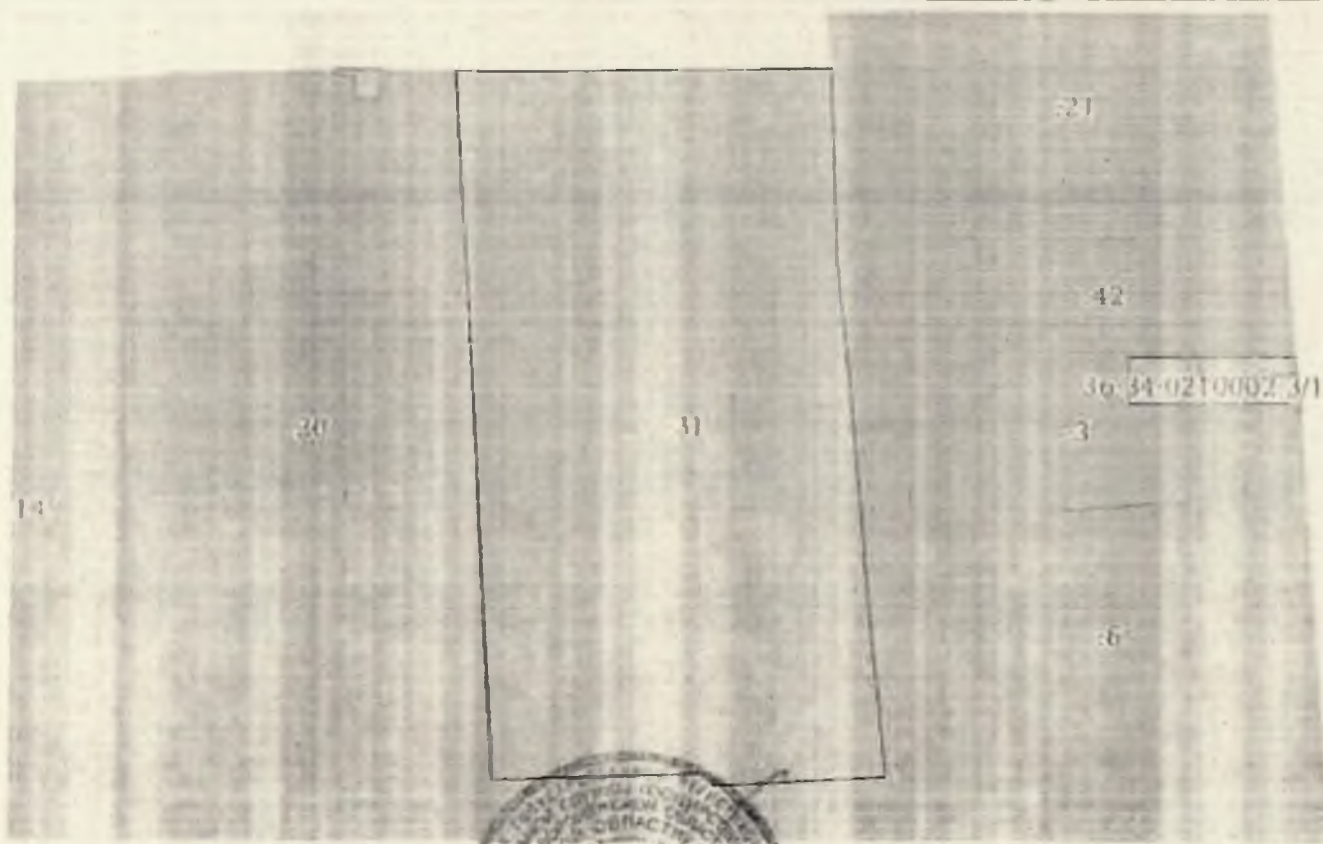
Всего листов выписки: 10

05.07.2022г.

Кадастровый номер:

36 34:0210002 3/1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Основные обозначения

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 10

05.07.2022г.

Кадастровый номер:

36:34:0210002:31

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	267°8.5'	14.64	данные отсутствуют	36:34:0210002:659	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	359°28.7'	1.1	данные отсутствуют	36:34:0210002:659	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	268°12.8'	14.11	данные отсутствуют	36:34:0210002:659	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	268°11.9'	4.45	данные отсутствуют	36:34:0210002:659	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	356°37.6'	59.66	данные отсутствуют	36:34:0210002:30	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	91°9.8'	3.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	89°28.1'	28.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	177°54.8'	15.1	данные отсутствуют	36:34:0210002:21	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	259°41.7'	0.11	данные отсутствуют	36:34:0210002:21, 36:34:0210002:42	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	173°59.9'	9.18	данные отсутствуют	36:34:0210002:42	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	174°42.1'	13.86	данные отсутствуют	36:34:0210002:3	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	270°0.0'	0.01	данные отсутствуют	36:34:0210002:3, 36:34:0210002:6	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	175°1.4'	10.26	данные отсутствуют	36:34:0210002:6	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.1	174°1.4'	11.33	данные отсутствуют	36:34:0210002:6	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ СУБЪЕКТА

ИННОВАЦИОННАЯ ФИРМА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 1

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 10

05.07.2022г.

Кадастровый номер:

36:34:0210002:31

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	516196.63	1299162.09	-	0.1
2	516207.9	1299160.91	-	0.1
3	516218.12	1299160.02	-	0.1
4	516218.12	1299160.03	-	0.3
5	516231.92	1299158.75	-	0.1
6	516241.05	1299157.79	-	0.3
7	516241.07	1299157.9	-	0.3
8	516256.16	1299157.35	-	0.3
9	516255.9	1299129.34	-	0.3
10	516255.98	1299125.4	-	0.3
11	516196.42	1299128.91	-	0.3
12	516196.56	1299133.36	-	0.1
13	516197	1299147.46	-	0.1
14	516195.9	1299147.47	-	0.1
1	516196.63	1299162.09	-	0.1



ПОДПИСЬ ИДЕНТИФИЦИРОВАННОЙ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
05.07.2022г.			
Кадастровый номер		36.34.0210002.31	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-02; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Реестровый номер границы: 36:00-6-704; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-28; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: - звероводческие фермы, скотобойни; - подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды, рыбосортировочные пункты, птицефабрики, фермы по выращиванию животных, места разведения птиц); - места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, полигоны твердых бытовых отходов, иные объекты, связанных со складированием, переработкой и сортировкой твердых бытовых отходов; - скотомогильники; - мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота; Реестровый номер границы: 36:00-6-706; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-29; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 26.02.2021 № 113-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)"; Реестровый номер границы: 36:00-6-701; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

