

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

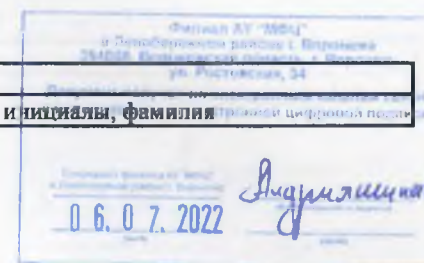
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
06.07.2022г.			
Кадастровый номер:	36:34:0210002:659		
Номер кадастрового квартала:	36:34:0210002		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2021		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Воронежская обл, г Воронеж, ул Лидии Рябцевой, 42
Площадь:	5978 +/- 27.06
Кадастровая стоимость, руб.:	35017629.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:34:0000000:43889, 36:34:0000000:43891, 36:34:0210002:218, 36:34:0210002:278
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	36:34:0210002:17; 36:34:0210002:18
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0210002:17, 36:34:0210002:18, расположенных по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Лидии Рябцевой, участок 42
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
06.07.2022г.			
Кадастровый номер:		36:34:0210002:659	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36:00-6.701 от 15.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 26.02.2021 №113-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)", вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 26.02.2021, номер решения: 113-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/deyatelnost-ajeroporoty-i-ajerodromy-priaer-terr-aerodromov-ga?id=7674 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36:00-6.703 от 16.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 26.02.2021, номер решения: 113-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/deyatelnost-ajeroporoty-i-ajerodromy-priaer-terr-aerodromov-ga?id=7674 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36:00-6.704 от 16.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 26.02.2021, номер решения: 113-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/deyatelnost-ajeroporoty-i-ajerodromy-priaer-terr-aerodromov-ga?id=7674 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36:00-6.705 от 16.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать, проектировать, опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, в том числе опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки: а. на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
06.07.2022г.			
Кадастровый номер:		36:34:0210002:659	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества; - высокотоксичные вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; b. используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля: - пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля; с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры; d. получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более; e. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; f. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию. 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 приаэродромной территории; 3) Вводимые ограничения не распространяются на существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода их в эксплуатацию при условии не нарушения требования безопасности полетов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовницкое), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 26.02.2021, номер решения: 113-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/dejatelnost-ajeroporty-i-ajerodromy-priacr-terr-aerodromov-ga?id=7674 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36:00-6.706 от 16.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: - звероводческие фермы, скотобойни; - подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды, рыбосортировочные пункты, птицефабрики, фермы по выращиванию животных, места разведения птиц); - места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 21	
06.07.2022г.	
Кадастровый номер:	36:34:0210002:659
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	пищевых отходов, полигоны твердых бытовых отходов, иные объекты, связанных со складированием, переработкой и сортировкой твердых бытовых отходов; - скотомогильники; - мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 26.02.2021, номер решения: 113-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/dejatelnost-ajeroporty-i-ajerodromy-priacr-terr-acrodromov-ga?id=7674
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

06.07.2022г.

Кадастровый номер: 36:34:0210002:659

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 30.01.2020 № 144з выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 16.03.2021 № В10-802 выдан: Верхне-Донское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

06.07.2022

Авдеев Илья Ос

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
06.07.2022г.			
Кадастровый номер:	36:34:0210002:659		
Получатель выписки:	предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.08.2021. Буренок Юрий Николаевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Строительная компания "Форпост", 3662133135		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
06.07.2022г.			
Кадастровый номер:		36:34:0210002:659	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Строительная компания "Форпост", ИНН: 3662133135, ОГРН: 1083668016486
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:34:0210002:659-36/069/2021-3 15.12.2021 15:13:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
06.07.2022г.			
Кадастровый номер:		36:34:0210002:659	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	ПОДПИСЬ	
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

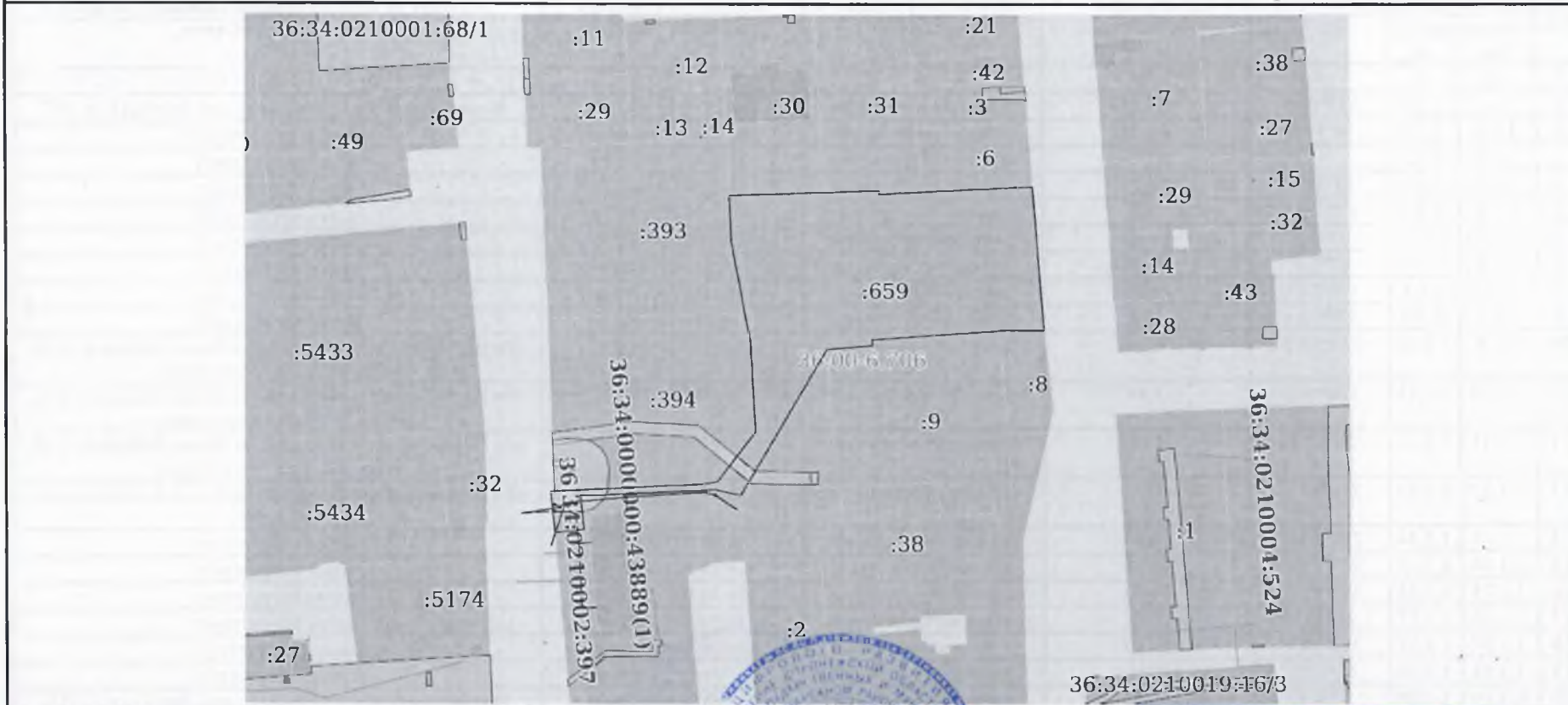


Фактис АУ "Мне!" в Липецкой области район г. Воронеж 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ростовская, 34 Подпись действительна при использовании системы защиты с использованием электронной цифровой подписи	
Служба Фактис АУ "Мне!" в Липецкой области район г. Воронеж 06.07.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
06.07.2022г.			
Кадастровый номер:		36:34:0210002:659	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
 125940, Москва, ул. Рязанская, 34
 06.07.2022
Александр...

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
06.07.2022г.			
Кадастровый номер:		36:34:0210002:659	

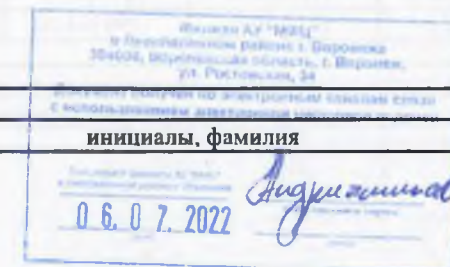
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный и угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	357°53.3'	14.93	данные отсутствуют	36:34:0210002:393	Воронежская обл, г. Воронеж, пер. Здоровья, д. 54Г
2	1.1.2	1.1.3	88°10.4'	36.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	36:34:0210002:30	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	88°12.8'	14.11	данные отсутствуют	36:34:0210002:31	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	179°28.7'	1.1	данные отсутствуют	36:34:0210002:31	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	87°8.5'	14.64	данные отсутствуют	36:34:0210002:31	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	87°7.1'	37.21	данные отсутствуют	36:34:0210002:6	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	175°24.1'	48.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	270°25.1'	12.3	данные отсутствуют	36:34:0210002:8	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	265°50.9'	45.86	данные отсутствуют	36:34:0210002:9	обл Воронежская, г Воронеж, ул Лидии Рябцевой, д 38, офис 80; адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	176°48.2'	1.97	данные отсутствуют	36:34:0210002:9	обл Воронежская, г Воронеж, ул Лидии Рябцевой, д 38, офис 80; адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	265°2.7'	15.4	данные отсутствуют	36:34:0210002:9	обл Воронежская, г Воронеж, ул Лидии Рябцевой, д 38, офис 80; адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	210°23.1'	57.2	данные отсутствуют	36:34:0210002:38	обл Воронежская, г Воронеж, ул Лидии Рябцевой, д 38, офис 80
14	1.1.13	1.1.14	282°20.0'	8.9	данные отсутствуют	36:34:0210002:10	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	267°23.5'	45.48	данные отсутствуют	36:34:0210002:10	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	173°52.7'	11.54	данные отсутствуют	36:34:0210002:10	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	264°0.7'	9.87	данные отсутствуют	36:34:0210002:10	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	353°59.3'	14.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	87°22.7'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	87°8.8'	50.63	данные отсутствуют	36:34:0210002:394	Воронежская обл, г. Воронеж, пер. Здоровья, д. 53А

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 21	
06.07.2022г.							
Кадастровый номер:				36:34:0210002:659			
21	1.1.20	1.1.21	79°45.2`	4.44	данные отсутствуют	36:34:0210002:394	Воронежская обл, г. Воронеж, пер. Здоровья, д. 53А
22	1.1.21	1.1.22	37°35.5`	21.11	данные отсутствуют	36:34:0210002:394	Воронежская обл, г. Воронеж, пер. Здоровья, д. 53А
23	1.1.22	1.1.23	356°33.2`	30.62	данные отсутствуют	36:34:0210002:394	Воронежская обл, г. Воронеж, пер. Здоровья, д. 53А
24	1.1.23	1.1.24	349°14.9`	9.86	данные отсутствуют	36:34:0210002:394	Воронежская обл, г. Воронеж, пер. Здоровья, д. 53А
25	1.1.24	1.1.1	349°13.3`	25.13	данные отсутствуют	36:34:0210002:393	Воронежская обл, г. Воронеж, пер. Здоровья, д. 54Г

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
06.07.2022г.			
Кадастровый номер:		36:34:0210002:659	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 36.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	516180.48	1299097.52	-	0.1
2	516195.4	1299096.97	-	0.1
3	516196.56	1299133.36	-	0.1
4	516197	1299147.46	-	0.1
5	516195.9	1299147.47	-	0.1
6	516196.63	1299162.09	-	0.1
7	516198.5	1299199.25	-	0.1
8	516150.02	1299203.15	-	0.1
9	516150.11	1299190.85	-	0.1
10	516146.79	1299145.11	-	0.1
11	516144.82	1299145.22	-	0.1
12	516143.49	1299129.88	-	0.1
13	516094.15	1299100.95	-	0.1
14	516096.05	1299092.26	-	0.1
15	516093.98	1299046.83	-	0.1
16	516082.51	1299048.06	-	0.1
17	516081.48	1299038.24	-	0.1
18	516095.44	1299036.77	-	0.1
19	516095.5	1299038.08	-	0.1
20	516098.02	1299088.65	-	0.1
21	516098.81	1299093.02	-	0.1
22	516115.54	1299105.9	-	0.1
23	516146.1	1299104.06	-	0.1

	полное наименование должности	подпись	
--	-------------------------------	---------	--



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
384036, Воронежская область, г. Воронеж,
ул. Гусевская, 11
Документ подписан с использованием электронной подписи
Электронная подпись

Сгенерирован документ № 0011
в соответствии с требованиями к электронной подписи
06.07.2022

Андрей Иванович

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
06.07.2022г.			
Кадастровый номер:		36:34:0210002:659	
24	516155.79	1299102.22	0.1
1	516180.48	1299097.52	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

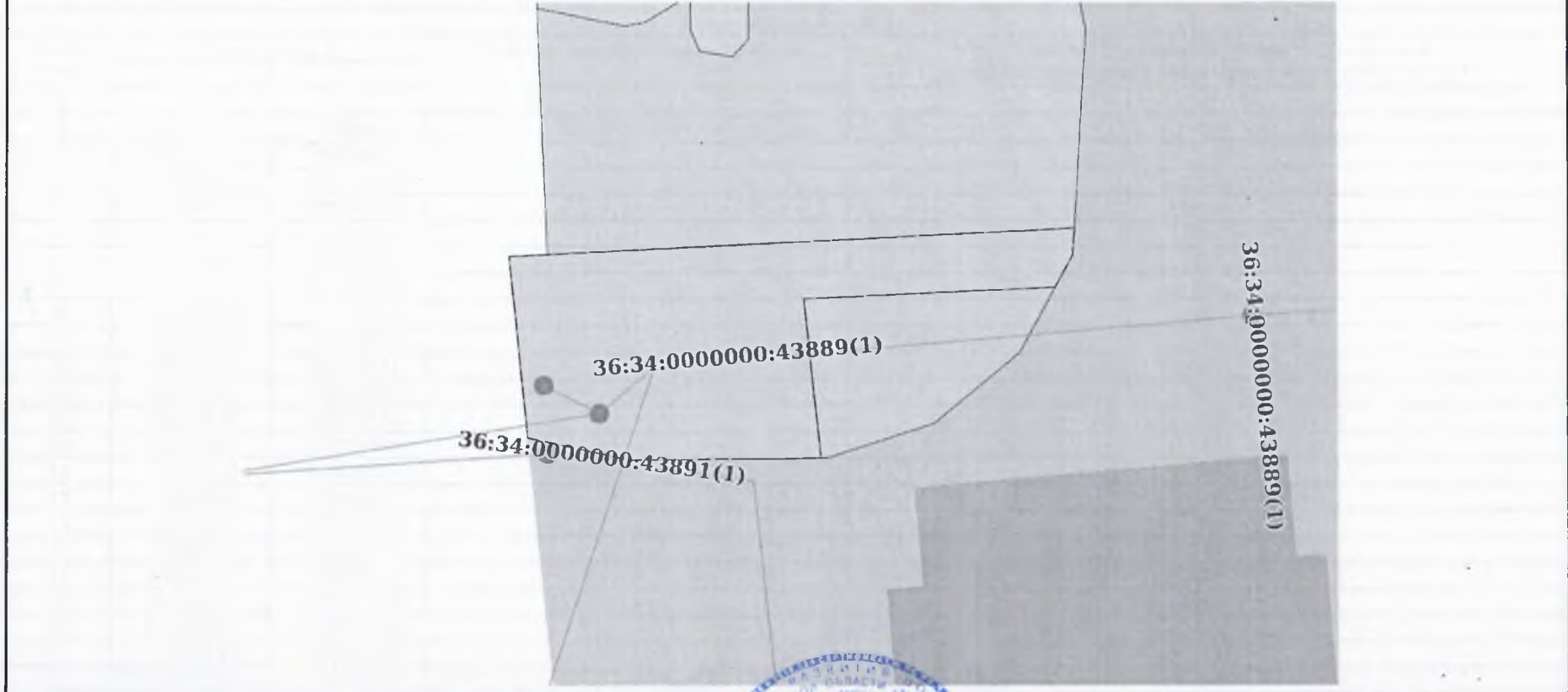


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

06.07.2022г.
Кадастровый номер: 36:34:0210002:659

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 36:34:0210002:659/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------	-------------------



Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
353008, Волгоградская область, г. Волгоград

06.07.2022

Андрей...

Электронная выписка № 14427
в Волгоградском районе с кадастровым номером 36:34:0210002:659/1

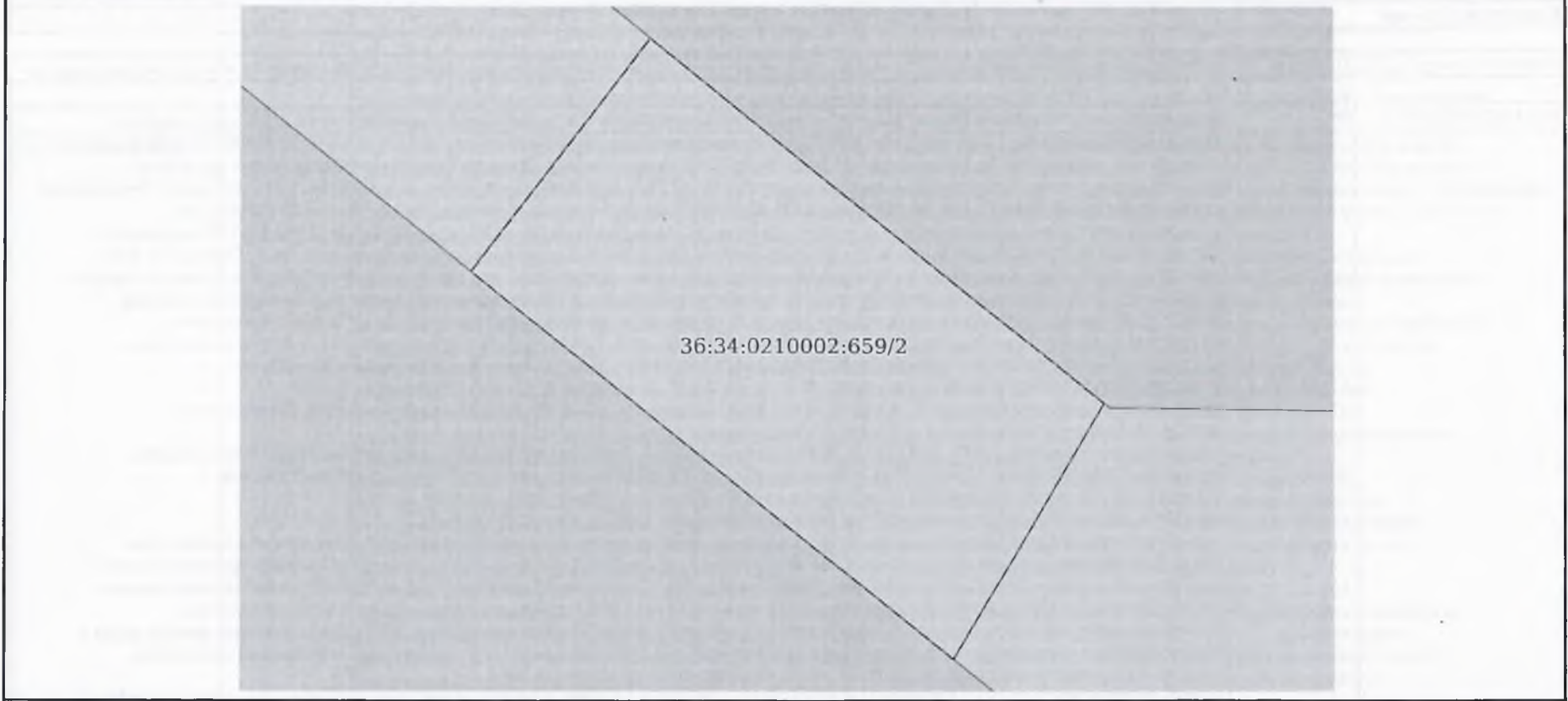
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

06.07.2022г.

Кадастровый номер: 36:34:0210002:659

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 36:34:0210002:659/2



Масштаб 1:80 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Штамп АУ "РРЦ"
в Ленинском районе г. Воронежа
294038, Воронежская область, г. Воронеж,
ул. Ростовская, 34
с использованием электронной цифровой подписи
06.07.2022

Александров

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
06.07.2022г.			
Кадастровый номер:		36:34:0210002:659	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
36:34:0210002:659/1	88	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-06; реквизиты документа-основания: решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 16.03.2021 № В10-802 выдан: Верхне-Донское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР); Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-10 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ. люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить переключ. и подкл.в электр.сетях(не расшир. на работников,заниятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив сдких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые меропрятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змесв,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев,куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,догрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водооев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

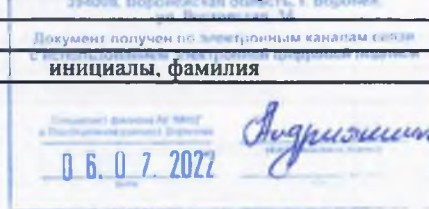
06.07.2022



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
06.07.2022г.			
Кадастровый номер:		36:34:0210002:659	
		механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх. дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), планировка грунта (в ОЗ подземных кабел. ЛЭП); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить св. 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП); и) полевые с-х. работы с прим. с-х. машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с-х работы, связ. с вспашкой земли (в ОЗ кабел. ЛЭП). ; Реестровый номер границы: 36:34-6.2550; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ТП-213, адрес (местоположение): Воронежская область, г. Воронеж, ул. Карпинского, д.30г; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
36:34:0210002:659/2	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-06-06; реквизиты документа-основания: приказ от 30.01.2020 № 144з выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области № 144з от 2020-01-30. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устранивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; м) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей; н) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на	
полное наименование должности		подпись М.П.	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
06.07.2022г.			
Кадастровый номер:		36:34:0210002:659	
		глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Охранная зона объекта газоснабжения установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:34-6.1491; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения "сооружение-газорегуляторный пункт №5", расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Коминтерновский район, проспект Труда, 14р; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-06; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 26.02.2021 №113-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)"; Реестровый номер границы: 36:00-6.701; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-06; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 36:00-6.703; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-06; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 36:00-6.704; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-06; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать, проектировать, опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирующие, в том числе на безопасность полетов воздушных судов, в том числе опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки: а. на которых	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
06.07.2022г.			
Кадастровый номер:		36:34:0210002:659	
		<p>получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества: - высокотоксичные вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; b. используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля: - пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля; с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры; d. получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более; e. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; f. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию. 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 приаэродромной территории; 3) Вводимые ограничения не распространяются на существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода их в эксплуатацию при условии не нарушения требования безопасности полетов.; Реестровый номер границы: 36:00-6.705; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-06; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: - звероводческие фермы, скотобойни; - подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды, рыбосортировочные пункты, птицефабрики, фермы по выращиванию животных, места разведения птиц); - места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, полигоны твердых бытовых отходов, иные объекты, связанных со складированием, переработкой и сортировкой твердых бытовых отходов; - скотомогильники; - мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: - вспашка и перепашивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота.; Реестровый номер границы: 36:00-6.706; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

	подпись	
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
06.07.2022г.			
Кадастровый номер:		36:34:0210002:659	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 36:34:0210002:659/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	516094.37	1299055.32	-	-
2	516093.98	1299046.83	-	-
3	516088.56	1299047.41	-	-
4	516088.48	1299040.93	-	-
5	516089.25	1299037.42	-	-
6	516095.44	1299036.77	-	-
7	516095.5	1299038.08	-	-
8	516096.39	1299055.98	-	-
9	516095.47	1299055.92	-	-
1	516094.37	1299055.32	-	-

полное наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка № 06/07/2022
 234008, Новгородская область, г. Новгород
 Документ подписан электронно с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи

06.07.2022

Андрей Иванович

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21	
06.07.2022г.				
Кадастровый номер:		36:34:0210002:659		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 36:34:0210002:659/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	516102.34	1299105.75	-	-
2	516098.85	1299103.71	-	-
3	516104.13	1299097.12	-	-
4	516107.3	1299099.56	-	-
1	516102.34	1299105.75	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
 Федеральное бюро кадастровых работ
 ул. Ростовская, 34

инициалы, фамилия

06.07.2022

А. Д. Д. Д.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Прошито

на 12 листах

Дата 07.07.2022

Подпись [Signature]

[Signature] (Ф.,И.,О.)

