

# ООО Специализированный застройщик «Зеленый мыс»

ИНН 7203183521 КПП 720301001 ОГРН 1067203358694

Юридический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Шиллера 22/2а, тел.8(3452) 565-530  
Р/С 40702810567020104171 ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.ТЮМЕНЬ  
К/С 30101810800000000651 БИК 047102651

Исх. № 03/01 от 30 марта 2021г.

**СВЕДЕНИЯ** о расчете размера  
собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика  
по состоянию на 31 декабря 2020г

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н 1) = А(стоимость активов застройщика)/О(сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства).**

В связи с отсутствием обязательств застройщика перед участниками долевого строительства **норматив обеспеченности обязательств не предоставляем**

**2. Норматив целевого использования средств (Н 2) = А<sub>н</sub> (стоимость активов застройщика, не связанных со строительством) /Д (общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам долевого участия) +ЧА (стоимость чистых активов).**

**за 4 квартал 2020г : Н 2 = 0,361**

**3. Норматив безубыточности (Н 3) - норматив определяется по состоянию на последний день календарного года.**

**за 4 квартал 2020г : Н 3 = 0**

2020г = 290837

2019г = 60443

2018г = -1003

**4. Размер собственных средств застройщика (ССЗ) = принимаемые к расчету активы застройщика (далее - АЗ) - принимаемые к расчету обязательства застройщика (далее - ОЗ). ССЗ = АЗ - ОЗ.**

**за 4 квартал 2020г: ССЗ = 353 902 тыс. руб.**



Управляющий

Главный бухгалтер

ИП Божедомов А.С.

Ильиных А.Б.