

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Зеленый мыс"</b>	по ОКПО	<b>97418203</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7203183521</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>625048, Тюменская обл, Тюмень г, Шиллера ул, д. № 22/2А</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	123 465	144 491	157 154
	в том числе:				
	земельные участки		106 557	126 304	137 975
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	66 304	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 343	323 697	4
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>197 112</b>	<b>468 188</b>	<b>157 158</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	13 324	17 013	122
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	415 373	188 333	152 458
	Дебиторская задолженность	1230	688 798	708 708	373 235
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 988	158 911	26 368
	Прочие оборотные активы	1260	2 654 337	1 234 471	949 032
	Незавершенное строительство	12613	2 654 288	1 234 338	948 970
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 774 820</b>	<b>2 307 436</b>	<b>1 501 215</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 971 932</b>	<b>2 775 624</b>	<b>1 658 373</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	356 177	353 902	63 065
	Итого по разделу III	1300	456 177	453 902	163 065
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 006 309	1 607 670	181 218
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 677	458 924	3 261
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	98 562	98 562	98 562
	Итого по разделу IV	1400	3 113 548	2 165 156	283 041
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	872	872	6 894
	Кредиторская задолженность	1520	358 198	150 464	78 048
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	43 137	5 229	8
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 127 317
	Обязательства перед дольщиками	15501	-	-	1 127 317
	Итого по разделу V	1500	402 207	156 565	1 212 267
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 971 932	2 775 624	1 658 373

Руководитель



(подпись)

Божедомов Артём  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Зеленый мыс"</b>	по ОКПО	97418203		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203183521		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	5 698	-
	Себестоимость продаж	2120	(7 372)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 674)	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 487)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 161)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 858	71
	Проценты к уплате	2330	(47 932)	(26 523)
	Прочие доходы	2340	34 997	-
	Прочие расходы	2350	(35 254)	(553)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(49 492)	(27 005)
	Налог на прибыль	2410	51 848	5 401
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(82 044)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	133 892	5 401
	Прочее	2460	(81)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 275	(21 604)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 275	(21 604)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Божедомов Артём  
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.