

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Зеленый мыс"	по ОКПО	97418203		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203183521		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	625048, Тюменская обл, Тюмень г, Шиллера ул, д. № 22/2А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	144 109	144 491	157 154
	в том числе:				
	земельные участки		126 348	126 304	137 975
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	66 304	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 930	323 697	4
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	221 343	468 188	157 158
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 324	17 013	122
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	238 752	188 333	152 458
	Дебиторская задолженность	1230	761 647	708 341	373 235
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 690	158 911	26 368
	Прочие оборотные активы	1260	1 530 254	1 234 838	949 032
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1261	1 530 175	1 234 338	948 970
	Итого по разделу II	1200	2 560 667	2 307 436	1 501 215
	БАЛАНС	1600	2 782 009	2 775 624	1 658 373

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	396 952	353 902	63 065
	Итого по разделу III	1300	496 952	453 902	163 065
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 021 257	1 607 670	181 218
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 270	458 924	3 261
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	98 562	98 562	98 562
	Итого по разделу IV	1400	2 132 089	2 165 156	283 041
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	872	872	6 894
	Кредиторская задолженность	1520	152 047	150 464	78 048
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	49	5 229	8
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 127 317
	в том числе: обязательство по ДДУ	1551	-	-	1 127 317
	Итого по разделу V	1500	152 968	156 565	1 212 267
	БАЛАНС	1700	2 782 009	2 775 624	1 658 373

Руководитель

Божедомов Артём
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Зеленый мыс"	по ОКПО	97418203		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203183521		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	5 570	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 711)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 859	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 538)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	321	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	695	-
	Проценты к уплате	2330	(9 024)	(5 154)
	Прочие доходы	2340	31 725	-
	Прочие расходы	2350	(31 318)	(165)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 601)	(5 319)
	Налог на прибыль	2410	50 714	1 064
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(83 172)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	133 886	1 064
	Прочее	2460	(63)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	43 050	(4 255)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	43 050	(4 255)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Божедомов Артём
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

