

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Зеленый мыс"</b>	ИНН	<b>97418203</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7203183521</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>625048, Тюменская обл, Тюмень г, Шиллера ул, д. № 22/2А</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	156 972	157 154	133 059
	в том числе:				
	земельные участки		137 975	137 975	132 821
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 014	4	251
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 264 502	948 970	168 012
	в том числе:				
			1 264 502	948 970	168 012
	Итого по разделу I	1100	1 422 488	1 106 128	301 322
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	91	122	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	199 187	152 458	23 343
	Дебиторская задолженность	1230	514 236	373 235	32 169
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	4 493
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 975	26 368	9
	Прочие оборотные активы	1260	27	62	14
	Итого по разделу II	1200	763 517	552 245	60 029
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>2 186 005</b>	<b>1 658 373</b>	<b>361 350</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	58 760	63 065	2 622
	Итого по разделу III	1300	158 760	163 065	102 622
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	338 019	181 218	120
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 258	3 261	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	57 212	98 562	122 529
	Итого по разделу IV	1400	398 490	283 041	122 649
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	11 846	6 894	60 402
	Кредиторская задолженность	1520	115 138	78 048	75 677
	Доходы будущих периодов	1530	1 501 750	1 127 317	-
	Оценочные обязательства	1540	21	8	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 628 755	1 212 267	136 079
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 186 005	1 658 373	361 350



Руководитель

(подпись)

Божедомов Артём  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.

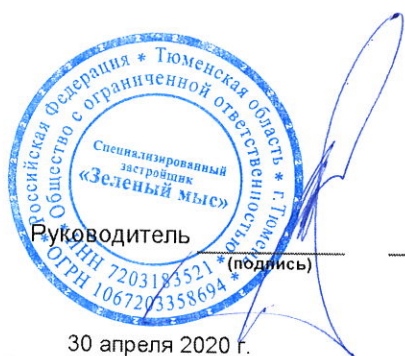


**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Зеленый мыс"	по ОКПО	97418203		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203183521		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	29 454	230
	Себестоимость продаж	2120	(29 454)	(230)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(421)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(421)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	26
	Проценты к уплате	2330	(5 154)	(1 186)
	Прочие доходы	2340	3	-
	Прочие расходы	2350	(165)	(61)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 316)	(1 642)
	Налог на прибыль	2410	1 012	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 012	-
	Прочее	2460	-	294
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 304)	(1 348)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 304)	(1 348)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Божедомов Артём  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.