

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Зеленый мыс"	по ОКПО	97418203		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203183521		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	625048, Тюменская обл, Тюмень г, Шиллера ул, д. № 22/2А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	148 145	133 059	138 092
	в том числе:				
	земельные участки		137 975	132 821	137 833
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	84 168
	Отложенные налоговые активы	1180	605	251	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	624 994	168 012	73 821
	в том числе:				
	незавершенное строительство		624 994	168 012	73 821
	Итого по разделу I	1100	773 744	301 322	296 081
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	158	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	99 584	23 343	13 281
	Дебиторская задолженность	1230	220 775	32 169	14 224
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 712	4 493	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	9	80
	Прочие оборотные активы	1260	27	14	-
	Итого по разделу II	1200	322 258	60 029	27 585
	БАЛАНС	1600	1 096 002	361 350	323 666

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Зеленый мыс"	по ОКПО	97418203		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203183521		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	36 352	-
	Себестоимость продаж	2120	(36 352)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(421)	(2 418)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(421)	(2 418)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26	63
	Проценты к уплате	2330	(1 186)	(15)
	Прочие доходы	2340	-	2 164
	Прочие расходы	2350	(193)	(774)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 774)	(980)
	Налог на прибыль	2410	(355)	(196)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(334)	(196)
	Прочее	2460	(17)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 146)	(1 176)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 146)	(1 176)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
 (подпись)



**Божедомов Артём
Сергеевич**

 (расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.