

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тюмень
(место составления)

«01» марта 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО Специализированный застройщик «Зеленый мыс» свидетельство о гос.регистрации №1067203358694 от 18.10.2006 г.

(наименование застройщика, тех заказчика при наличии)

ОГРН 1067203358694, ИНН 7203183521

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
юридический адрес: 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Шиллера, д.22/2а

*почтовые реквизиты, телефон/факс- для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего строительство
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)*

2. Объект капитального строительства «Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Полевая – Комбинатская – Подгорная г. Тюмени. Жилой дом ГП-1» Общая площадь – 2293,98 м², площадь участка – 27407,38 м², кол-во этажей – 17, в т.ч. количество подземных этажей – 1, высота 56,84, площадь не жилых помещений – 1579,08 м², площадь жилых помещений – 18288,91 м². С инженерными сетями, ТП, ЛНС, КНС – строительный объем здания 92349,2 м³, в том числе ниже 0,000 – 5225,72 м³; 40,54м², 25м², 25м².

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики объекта капитального строительства, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (месторасположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Полевая, дом 108

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт № 72-23-31-2023, выдано 13 февраля 2023 г. Администрацией города Тюмени

(номер и дата выдачи,

срок действия – 13 августа 2024 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 79 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 72-2-1-3-004774-2023

(номер и дата выдачи, кем выдано)

от 03.02.2023 г. выдано ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

Не требуется

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции:

14 марта 2023 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

30 октября 2024 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Технический заказчик: - ООО «АТОМ», член СРО «СРОСТО», регистрационный номер в реестре 824, дата регистрации в реестре членов 05.07.2017 г.; Ассоциация СРО «МежРегионПроект», регистрационный номер в реестре 1609, дата регистрации в реестре членов 29.01.2019 г.; Ассоциация СРО «МежРегионИзыскания», регистрационный номер в реестре 1302, дата регистрации в реестре членов 29.01.2019 г.

Лицо, осуществляющее строительство - ООО «ПКФ «РЕГИОН», член Союза «Уральское объединение строителей», регистрационный номер в реестре № 2365, дата регистрации в реестре членов 25.10.2018 г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешение на строительство;
2. Календарный график производства работ;
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы (сайт: egrz.ru – ГИС ЕГРЗ);
4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «АТОМ» (3 шт - копии);
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организаций ООО «ПКФ «РЕГИОН» (1 шт-копия);
6. Договор генерального подряда (1 экз.-копия);
7. Договор на выполнение функций технического заказчика (1 экз.-копия);
8. Акт и схема выноса линии отступа от красной линии;
9. Проектная документация, стадия П (диск);
10. Приказ об утверждении проектной документации ООО «АТОМ» (1 экз.-копия);
11. Общие и специальные журналы (4 шт).

Управляющий – индивидуальный предприниматель
ООО Специализированный застройщик «Зеленый мыс»

(должность лица от застройщика или технического заказчика)



(подпись)

Божедомов А.С.

(расшифровка подписи)