

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВОСТОК»

424007, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Йывана Кырли, д.48, офис 11
ИНН 1200004170 КПП 120001001 р/с 40702810937000007836
ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ N8614 ПАО СБЕРБАНК г. Йошкар-Ола
к/с 30101810300000000630 БИК 048860630 тел/факс (8362) 45-88-05

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости.
Расчет собственных средств на 31.03.2023 г.

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	-
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,119
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-3 671

1. Расшифровка норматива обеспеченности обязательств (Н1):

Расчет норматива обеспеченности обязательств не представляется возможным в связи с тем, что у застройщика на 31.03.23 нет обязательств перед участниками долевого строительства

$$H1 = \frac{\text{Актив баланса стр.1600}}{\text{Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства}}$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2):

$$H2 = \frac{\text{Чистые активы застройщика, не связанные со строительством}}{\text{Общая сумма обязательств застройщика (стр.баланса 1500+1400), за исключением обязательств по договорам долевого участия}} = \frac{45\,450}{381\,002} = 0,119$$

где:

Актив баланса стр.1600	377 331
Основные средства (стр.1150)	26 530
Дебиторская задолженность (стр.1230)	18 920
Фин.вложения (стр.1240)	0
Суммы обязательств по договорам долевого участия	0

3. Расчет собственных средств застройщика на 31.03.23

Активы (тыс.руб.):

Основные средства (стр.1150)	26 530
Запасы (стр.1211)	331 871
Дебиторская задолженность (стр.1230)	18 920
Денежные средства (стр.1250)	11
<i>Итого:</i>	<i>377 331</i>

Обязательства:

Заемные средства (стр.1410)	349 041
Кредиторская задолженность (стр.1520)	31 960
Сумма обязательств по договорам долевого участия (стр.1530)	0
<i>Итого:</i>	<i>381 002</i>

Собственные средства: -3 671

Директор

Михеев Я.Н.



30.04.2023 г.