

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Стирус"	Дата (число, месяц, год)	31.12.2023	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	90915766	ИНН	4824056520
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10	по ОКФС	12300
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС	16	по ОКЕИ	384
Единица измерения: тыс. руб.					
Местонахождение (адрес)	398043, Липецкая обл, Липецк г, Валентины Терешковой ул, дом № 30, помещение 8 оф.1				

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г. ¹	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	162 788	68 198	230 723
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	-
	Запасы	1210	3 887	28	11 055
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	63	5 367	3 489
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	61 650	239 984	211 681
	БАЛАНС	1600	228 388	313 576	456 948
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	54 654	55 335	45 852
	Долгосрочные заемные средства	1410	170 997	52 271	31 332
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 737	205 970	83 344
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	296 420
	БАЛАНС	1700	228 388	313 576	456 948

Руководитель _____ Меделян В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 2024 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	Идентификатор: b831cf33-d726-4612-8859-def8ab16b840
ООО СЗ "СТИРУС", Меделян Вера Васильевна, Генеральный директор	21.03.24 13:32 (MSK) Сертификат 01FA6B940018B04FAE441DAE00CD2F3FAC
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ, Котляров Валерий Николаевич, Руководитель	21.03.24 14:56 (MSK) Сертификат 00F4A95C93ABF388E8E1C21697B1D5F466

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Стирус"
 Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710002	
По ОКПО	90915766	
ИНН	4824056520	
по ОКВЭД 2	68.10	
по ОКПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2023 г. ¹	На 2022 г. ²
	Выручка ⁷	2110	-	18 000
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(3 557)	(14 768)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	3 831	1 062
	Прочие расходы	2350	(1 446)	(799)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(35)	(1 317)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 207)	2 178

Руководитель _____ Меделян В.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: b831cf33-d726-4612-8859-def8ab16b840

ООО СЗ "СТИРУС", Меделян Вера Васильевна, Генеральный директор

21.03.24 13:32 (MSK)

Сертификат 01FA6B940018B04FAE441DAE00CD2F3FAC

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЛИПЕЦКОЙ
 ОБЛАСТИ, Котляров Валерий Николаевич, Руководитель

21.03.24 14:56 (MSK)

Сертификат 00F4A95C93ABF388EBE1C21697B1D5F466