

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью «Стирус»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**398043, г. Липецк, ул. Терешковой, д. 30,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**пом.8, оф.1**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **17.03.2022**

№ **48-42 701 000-11-2022**

### Департамент градостроительства и архитектуры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

### администрации города Липецка,

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой и объектами соцкультбыта по ул. Тельмана в г. Липецке</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	№48-2-1-3-018492-2020 от 19.05.2020, №0026-2021 от 12.03.2021, №0068-2021 от 27.05.2021, №0013-2022 от 11.03.2022

	государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0029809:460	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0029809	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.03.2021 №РФ-48-2-42-0-00-2021-0035, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 19008, ООО «АрхСтудия-В», 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7505,05	Площадь участка (кв. м): 2466
	Объем (куб. м):	24272,3	в том числе подземной части (куб. м): 4222
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	694,73	
	Иные показатели:	площадь встроенных помещений общественного назначения – 192,2 кв.м, площадь общего имущества – 1558,37 кв.м, количество машино-мест в подземной автостоянке – 22, площадь машино-мест в подземной автостоянке – 291,5 кв.м	

5.	Адрес (местоположение) объекта	Липецкая область, г. Липецк, ул. Тельмана, Правобережный округ
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность (м):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до « 17 » октября 2025 г.  
в соответствии с 19008 – ПОС раздел 6

**И.о. начальника управления исполнительно - разрешительной  
документации и взаимодействия с предприятиями  
строительного комплекса департамента градостроительства  
и архитектуры администрации города Липецка**  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**С.Н. Рвачева**  
(расшифровка подписи)

« 17 » марта 2022 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до «    »          20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«     »          20 г.

М.П.