



399071, Липецкая обл., Грязинский р-н, с. Казинка
ОЭЗ ППТ «Липецк», зд.1, оф. 003/3
ООО «СтройЭксперт»
Тел.: (4742) 39-32-43, 39-32-45
E-mail: stroyexpert-lip@mail.ru
ИНН/КПП 4821017481/480201001
ОГРН10548001798510

Регистрационный номер свидетельства
об аккредитации RA.RU.611785

Негосударственная экспертиза проектной документации
и результатов инженерных изысканий

0	0	1	4	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор



/Девкина А.Н./
(фамилия, инициалы)

«20» февраля 2023 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ
ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию по объекту:
«Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой и объектами
соцкультбыта по ул. Тельмана в г. Липецке»**

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт»

Свидетельство Росаккредитации на право проведения негосударственной экспертизы №РА.RU.611785

Юридический адрес: 399071, Липецкая область, Грязинский район, село Казинка, территория ОЭЗ ППТ «Липецк», здание 1, офис 003/3

Фактический адрес: 398024, г. Липецк, ул. Доватора, д. 61а

ИНН 4821017481

КПП 480201001

ОГРН 1054800178510

2. Сведения о заявителе

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Стирус»

Юридический адрес: 398043, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, д. 30, помещение 8, оф.1

Фактический адрес: 398043, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, д. 30, помещение 8, оф.1

ИНН: 4824056520

КПП: 482601001

ОГРН: 1124823000060

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление №4 ООО «Стирус» от 15.02.2023 г. об оценке соответствия изменений, внесенных в проектную документацию объекта: «Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой и объектами соцкультбыта по ул. Тельмана в г. Липецке».

4. Состав проектной документации, результатов инженерных изысканий

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	19008-ПЗ изм.3 док. № 157-22	Пояснительная записка	ООО «АрхСтудия-В»
3	19008-АР изм.3 док. № 157-22	Архитектурные решения	ООО «АрхСтудия-В»
4.1	19008-КР изм.3 док. № 157-22	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	ООО «АрхСтудия-В»
5.7	19008-ИОС.ТХ изм.3 док. № 157-22	Технологические решения	ООО «АрхСтудия-В»
6	19008-ПОС изм.3 док. № 157-22	Проект организации строительства	ООО «АрхСтудия-В»
10	19008-ОДИ изм.3 док. № 157-22	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «АрхСтудия-В»
10.1	19008-ТБЭ изм.3 док. № 157-22	Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «АрхСтудия-В»

11.2	19008-СКР изм.3 док. № 157-22	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома	ООО «АрхСтудия-В»
------	----------------------------------	--	-------------------

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- 1) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СтройЭксперт» №48-2-1-3-018492-2020 от 19.05.2020 г. по объекту: «Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой и объектами соцкультбыта по ул. Тельмана в г. Липецке».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- 1) Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию по объекту: «Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой и объектами соцкультбыта по ул. Тельмана в г. Липецке» №0026-2021 от 12.03.2021 г., выданное ООО «СтройЭксперт».
- 2) Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию по объекту: «Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой и объектами соцкультбыта по ул. Тельмана в г. Липецке» №0068-2021 от 27.05.2021 г., выданное ООО «СтройЭксперт».
- 3) Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию по объекту: «Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой и объектами соцкультбыта по ул. Тельмана в г. Липецке» №0013-2022 от 11.03.2022 г., выданное ООО «СтройЭксперт».
- 4) Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию по объекту: «Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой и объектами соцкультбыта по ул. Тельмана в г. Липецке» №0074-2022 от 19.08.2022 г., выданное ООО «СтройЭксперт».
- 5) Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию по объекту: «Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой и объектами соцкультбыта по ул. Тельмана в г. Липецке» №0095-2022 от 27.10.2022 г., выданное ООО «СтройЭксперт».
- 6) Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию по объекту: «Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой и объектами соцкультбыта по ул. Тельмана в г. Липецке» №0104-2022 от 24.11.2022 г., выданное ООО «СтройЭксперт».

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой и объектами соцкультбыта по ул. Тельмана в г. Липецке»
Местоположение: Липецкая область, город Липецк

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах,

подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «АрхСтудия-В»
Юридический адрес: 398008, г. Липецк, ул. Октябрьская, д. 22
Фактический адрес: 398008, г. Липецк, ул. Октябрьская, д. 22
ИНН: 4826034402
КПП: 482601001
ОГРН: 1024840832389

Регистрационный номер 027 в реестре членов Саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков Черноземья». Регистрационный номер записи в государственном реестре Саморегулируемых организаций СРО-П-015-11082009.

Дата регистрации 25.11.2009 г.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Компания Регионстрой»

Юридический адрес: 398043 г. Липецк ул. Терешковой д.30 офис 8
Фактический адрес: 398043 г. Липецк ул. Терешковой д.30 офис 8
ИНН: 4825030067
КПП: 482601001
ОГРН: 1024800832781

Регистрационный номер 59 в реестре членов Саморегулируемой организации «Строители Липецкой области». Регистрационный номер записи в государственном реестре Саморегулируемых организаций СРО-С-066-11112009.

Дата регистрации 29.12.2009 г.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Том 1 19008-ПЗ изм.3 док. № 157-22 Пояснительная записка

Том 3 19008-АР изм.3 док. № 157-22 Архитектурные решения

Том 4.1 19008-КР изм.3 док. № 157-22 Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Том 5.7 19008-ИОС.ТХ изм.3 док. № 157-22 Технологические решения

Том 6 19008-ПОС изм.3 док. № 157-22 Проект организации строительства

Том 10 19008-ОДИ изм.3 док. № 157-22 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Том 10.1 19008-ТБЭ изм.3 док. № 157-22 Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Том 11.2 19008-СКР изм.3 док. № 157-22 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома

1. Откорректированы материалы облицовки фасада, на основании задания на корректировку проектной и рабочей документации ООО «Стирус» по объекту: «Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой и объектами соцкультбыта по ул. Тельмана в г. Липецке», от 12.2022 г.:

До корректировки: облицовочный силикатный кирпич.

После корректировки: утепление плитами ППС12ф толщиной 100мм под защитным декоративным слоем штукатурки (по сетке) с окраской фасадной краской и противопожарными рассечками.

По периметру оконных и дверных проемов, в зоне межэтажных перекрытий предусмотрены противопожарные рассечки, шириной не менее 150мм из базальтовой каменной ваты Технониколь Технофас Л (НГ).

Работы по устройству фасада выполняются по разработанному ППР в соответствии с СП 293.1325800.2017 и альбомом технических решений Технониколь ТН-Комби или его

аналогов.

Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Внесенные изменения в проектную документацию по объекту капитального строительства: «Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой и объектами соцкультбыта по ул. Тельмана в г. Липецке» соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, заданию застройщика на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Проведение дополнительной экспертизы проектной документации не требуется.

11. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Сведения о лицах, осуществивших проверку внесенных изменений

Направление деятельности эксперта	Фамилия, имя, отчество	Квалификационный аттестат	Подпись
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Скульская Светлана Александровна	МС-Э-60-6-11497 от 27.11.2018 до 27.11.2025	
2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков	Фролова Светлана Николаевна	МС-Э-50-2-3676 от 10.07.2014 до 10.07.2029	
7. Конструктивные решения	Дунаев Алексей Владимирович	МС-Э-1-7-13216 от 29.01.2020 до 29.01.2030	
12. Организация строительства	Савченко Владимир Иванович	МС-Э-14-12-13750 от 30.09.2020 до 30.09.2025	