

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 4 8 - 2 - 4 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 3 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО «Стирус»

от 17.02.2021 № 40-19-04-06

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Липецкая область

(субъект Российской Федерации)

г. Липецк, ул. Тельмана

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1296,84	-617,75
2	1290,4	-602,6
3	1289,6	-600,4
4	1293,01	-599,19
5	1309	-593,51
6	1304,11	-581,3
7	1287,81	-587,86
8	1284,06	-589,37
9	1283,81	-588,74
10	1279,86	-579,2
11	1276	-569
12	1237,73	-584,45
13	1245,07	-605
14	1249,04	-615,01
15	1251,98	-624,7
16	1255,19	-632,17
17	1267,42	-627,4

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на

основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

48:20:0029809:460

Площадь земельного участка

2466 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства: количество объектов – 10.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен:**

*Д.В.Полуэктова, и.о. заместителя председателя
департамента градостроительства и
архитектуры – главного архитектора города
Липецка*



М.П.
(при наличии)

(Handwritten signature)
(подпись)

/ Д.В. Полуэктова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

02.03.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне: Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки города Липецка, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6).
 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование.
 - Магазины.
 - Общественное управление.
 - Здравоохранение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.
 - Культурное развитие:
 - 1) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;
 - 2) устройство площадок для празднеств и гуляний;
 - 3) размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.
 - Обеспечение внутреннего правопорядка:
 - 1) размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;
 - 2) размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.
- условно разрешенные виды использования земельного участка:
- Среднеэтажная жилая застройка.

2	3	4	5	6	7	8
	запрещено строительство зданий, строений, сооружений		застроена, ко всей площади земельного участка	территории исторического поселения федерального или регионального значения		<p>Минимальный размер земельного участка для жилого дома 9 - 16 этажей - 1700 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка для жилого дома 17 - 25 этажей - 2500 кв. м.</p> <p>Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p>

						запреще но строител ьство зданий, строений , сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

содержан
ий

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

1	Жилой дом (1 этаж, площадь застройки ориентировочно – 61 кв.м.)		
2	Хозпостройка (1 этаж, площадь застройки ориентировочно – 36 кв.м.)		
3	Жилой дом (1 этаж, площадь застройки ориентировочно – 45 кв.м.)		
4	Гараж (1 этаж, площадь застройки ориентировочно – 15 кв.м.)		
5			
6	Хозпостройка (1 этаж, площадь застройки ориентировочно – 29 кв.м.)		
7	Жилой дом (1 этаж, площадь застройки ориентировочно – 147 кв.м.)		
8	Хозпостройка (1 этаж, площадь застройки ориентировочно – 10 кв.м.)		
9	Жилой дом (1 этаж, площадь застройки ориентировочно – 61 кв.м.)		
10	Хозпостройка (1 этаж, площадь застройки ориентировочно – 55 кв.м.)		
	Хозпостройка (1 этаж, площадь застройки ориентировочно – 15 кв.м.)		

(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального
строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия,
-- общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о

включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты
этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Наименование вида объекта	Наименование вида объекта	Наименование вида объекта	Наименование вида объекта	Наименование вида объекта	Наименование вида объекта	Наименование вида объекта	Наименование вида объекта
1	1	1	1	1	1	1	1	1
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Наименование вида объекта	Наименование вида объекта	Наименование вида объекта	Наименование вида объекта	Наименование вида объекта	Наименование вида объекта	Наименование вида объекта	Наименование вида объекта
1	1	1	1	1	1	1	1	1
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в зоне ограничений прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ-основание: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 №5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин.

Земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5, расположенного

адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс). Документ-основания: Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил формирования санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», Приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.05.2020 №01-03/190 «Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО «ЛГЭК» водозабора №5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора №5 «Сырский-1» АО «ЛГЭК», г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 по 2031 год».

Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 48:20:0029809:43.

в. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зон с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
В границах зоны санитарной охраны земельных участков водопользователей водоснабжения	1	1296,84	-617,75
	2	1290,4	-602,6
	3	1289,6	-600,4
	4	1293,01	-599,19
	5	1309	-593,51
	6	1304,11	-581,3
	7	1287,81	-587,86
	8	1284,06	-589,37
	9	1283,81	-588,74
	10	1279,86	-579,2
	11	1276	-569
	12	1237,73	-584,45
	13	1245,07	-605
	14	1249,04	-615,01
	15	1251,98	-624,7
	16	1255,19	-632,17
	17	1267,42	-627,4

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Квартал, ограниченный ул. Тельмана, ул. Академика Вавилова.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения являются неотъемлемым приложением к Договорам об осуществлении технологического присоединения.

Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения установлены нормативными актами, регуливающими взаимоотношения между организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и правообладателем земельного участка, а именно:

- Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ»;

- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении правил водоснабжения и водоотведения»;

- Постановление Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ»;

- Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 №861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Инженерные сети (охранные зоны), попадающие в зону строительства, подлежат (в случае необходимости) демонтажу, переносу или выполнению технических мероприятий. Демонтаж, перенос или выполнение технических мероприятий инженерных сетей,

входящих в зону строительства, произвести, предварительно получив технические условия и согласования в соответствующих службах. Демонтаж, перенос или восстановление технических мероприятий инженерных сетей выполнить за счет средств заказчика.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории.

Решение Липецкого городского Совета от 26.11.2019 №1019 «О правилах благоустройства территорий города Липецка».

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

...ные обозначения:

...жение к чертежу



- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка



- граница земельного участка с характерными точками



- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



- номера объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка

Ситуационный план



Специальный бланк

**ПРОШТО И
ПРОНУМЕРОВАНО**

17 семнадцать ЛИСТОВ

Карман
Харитонова В.Н.

