

ООО "АрхСтудия-В"

Заказчик: ООО "Стирус"

Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой и объектами  
соцкультбыта по ул. Тельмана в г. Липецке

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

19008-ПЗУ

Том 2

2020г.

ООО "АрхСтудия-В"

Заказчик: ООО "Стирус"


Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой и объектами  
соцкультбыта по ул. Тельмана в г. Липецке

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

19008-ПЗУ

Том 2

Главный архитектор проекта



Высоцкий С.П.

2020г.

Согласовано			
Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инб. №	



## Состав проектной документации.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	19008-ПЗ	<b>Раздел 1:</b> Пояснительная записка	
2	19008-ПЗУ	<b>Раздел 2:</b> Схема планировочной организации земельного участка	
3	19008-АР	<b>Раздел 3:</b> Архитектурные решения	
4.1	19008-КР	<b>Раздел 4:</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		<b>Раздел 5:</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	19008-ИОС.ЭОМ1	<b>- Подраздел 1:</b> Система электроснабжения  <b>- Подраздел 2:</b> Система водоснабжения  <b>- Подраздел 3:</b> Система водоотведения  <b>- Подраздел 4:</b> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети  <b>- Подраздел 5:</b> Сети связи  <b>- Подраздел 6:</b> Система газоснабжения  <b>- Подраздел 7:</b> Технологические решения	ООО "Теплогазпроект" ПСС АО «Газпром газораспределение Липецк»
5.1.2	19008-ИОС.ЭОМ2		
5.1.3	19008-ИОС.ЭН		
5.2	19008-ИОС.В		
5.3	19008-ИОС.К		
5.4.1	19008-ИОС.ОВ1		
5.4.2	19008-ИОС.ОВ2		
5.5	19008-ИОС.СС		
5.6.1	233-19-ИОС.ГС	<b>- Подраздел 6:</b> Система газоснабжения	
5.6.2	-ИОС.ГС <sub>в</sub>		
5.7	19008-ИОС.ТХ	<b>- Подраздел 7:</b> Технологические решения	
6	19008-ПОС	<b>Раздел 6:</b> Проект организации строительства	
7	19008-ПОД	<b>Раздел 7:</b> Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8	19008-ООС	<b>Раздел 8:</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

Арх. №613

19008 - СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Щеголева			<i>Щеголева</i>	01.20
Н. контр.	Щеголева			<i>Щеголева</i>	01.20
ГАП	Высоцкий			<i>Высоцкий</i>	01.20

Состав проектной  
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО  
"АрхСтудия-В"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

9	19008-ПБ	<b>Раздел 9:</b> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	19008-ОДИ	<b>Раздел 10:</b> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	19008-ТБЭ	<b>Раздел 10.1:</b> Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11		<b>Раздел 11:</b> Смета на строительство объектов капитального строительства	Не требуется (основание – п. 7 Положения о составе разделов проектной документации и треб. к их содерж., Утвержд. Постановл. Правительства РФ № 87 от 16.02.08г.
11.1		<b>Раздел 11.1:</b> Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Не требуется (основание – п. 7 Положения о составе разделов проектной документации и треб. к их содерж., Утвержд. Постановл. Правительства РФ № 87 от 16.02.08г.
11.2	19008-СКР	<b>Раздел 11.2:</b> Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ	
12.1	- ГОЧС	<b>Раздел 12:</b> "Иная документация в случаях предусмотренных федеральными законами" "Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"	
<b>Иная документация</b>			
	148-08-2019-ИГИ	Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям	ООО «Вертикаль»
	58/19-04-19-ИГДИ	Технический отчёт по материалам инженерно-геодезических изысканий	ООО «Вертикаль»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19008 - СП	Лист 2
------	---------	------	--------	-------	------	------------	-----------

### а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основанием для проектирования является градостроительный план земельного участка № 42701000-005306, на разработку проекта:

Многоэтажное многоквартирное жилое здание с автостоянкой по ул. Тельмана в г. Липецке.

Местонахождение земельного участка Липецкая область, город Липецк, ул. Тельмана. Площадь земельного участка 2466 м<sup>2</sup>. Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0029809:460.

Проект разработан на материалах топографической съемки М 1:500, выполненной в апреле 2019г., ООО "КОМПАНИЯ РЕГИОНСТРОЙ" г. Липецк.

Планшеты: Н-ХШ-9,10,14. Система координат - местная г. Липецка. Система высот - местная г. Липецка. Сплошные горизонталы проведены через 0,5м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка 04.09.2019г.

Проектируемый участок расположен в районе ул. Тельмана в Советском округе г. Липецка, представляет собой не застроенную территорию.

С северо-западной стороны участок граничит с 6-ти этажным жилым домом, с северной и восточной – с малоэтажной застройкой. На проектируемом участке присутствуют жилые малоэтажные здания, подлежащие демонтажу, автодорога, ограждения. Наземные сети на участке представлены ЛЭП 0,4 кВ, линией связи, подземные инженерные сети - водопроводом, газопроводом.

Рельеф участка представляет собой неровную территорию. Максимальная высота составляет 161,76 м, минимальная –160,18 м, присутствует уклон местности к северу.

### б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" проектируемое жилое здание вредного воздействия на окружающую среду и атмосферу не оказывает, поэтому границы санитарно-защитных зон не устанавливаются.

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подл. и дата	

						19008 — ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Инь. № подл.						Текстовая часть					
	Разработка	Леонова			01.20				Стадия	Лист	Листов
									п	1	5
	Н. контроль	Шеголева				ООО «АрхСтудия-В»					
	ГАП	Высоцкий									

### в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Проектируемый участок относится к зоне Ж-4 — зона жилой застройки на реконструируемых территориях.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным и техническим регламентами. Градостроительные ограничения по использованию земельного участка отсутствуют.

### г) Техничко-экономические показатели земельного участка

№	Наименование показателя	м <sup>2</sup>	%
1	Площадь земельного участка	2466,0	100
2	Площадь застройки, в т.ч. входов, крылец, пандусов	702,25	28
3	Площадь покрытий	1612,18	66
4	Площадь озеленения	122,73	5
4.1	Площадь подпорной стенки	28,84	1
5	Площадь стилобата с площадками обслуживания населения	268,27	100
6	Площадь покрытий	192,91	72
7	Площадь озеленения	54,26	20
8	Прочие площади (ограждение)	21,10	8
9	Площадь внеплощадочного благоустройства	132,10	100
10	Площадь покрытий	128,53	97
11	Площадь озеленения	3,57	3

### д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объекта капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ООО «Вертикаль», договору №309/19 от 22 июля 2019г., в геологическом строении участка изысканий до глубины 15,0м принимают участие отложения четвертичной (Q) системы.

По сложности инженерно-геологических условий по совокупности

Иньв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата





За относительную "нулевую" отметку здания принят уровень пола 1-го этажа, что соответствует абсолютным отметкам на местности - 162,05

**ж) Описание решений по благоустройству территории**

Благоустройство проектируемого участка предусматривает площадку под стоянку автотранспорта, устройство детской площадки, площадки для отдыха взрослых, малые архитектурные формы, озеленение территории.

Проезды выполнить в асфальтобетонном покрытии, пешеходные зоны в плиточном покрытии. Сбор и утилизацию отходов осуществлять согласно договоров со специализированными организациями.

Предусмотрены скамейки для отдыха инвалидов.

В местах стыковки тротуаров и проезжей части дорог устраивают пониженные бордюры для обеспечения доступа маломобильных групп населения к зданию.

Расчет площадок обслуживания населения:

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории, размещаемых в границах земельного участка, предназначенного для строительства жилого дома, осуществляется на основании требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Средний уровень жилищной обеспеченности должен составлять 30,0 м<sup>2</sup> /чел. Площадь квартир по проекту составляет 3975,02 м<sup>2</sup>

$3975,02 \text{ м}^2 / 30,0 \text{ м}^2 / \text{чел.} = 132 \text{ чел.}$

Площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста:

$132 \text{ чел.} \times 0,7 \text{ м}^2 / \text{чел.} = 92,4 \text{ м}^2.$

Площадка для отдыха взрослого населения:

$132 \text{ чел.} \times 0,1 \text{ м}^2 / \text{чел.} = 13,2 \text{ м}^2.$

Площадка для занятия физкультурой:

$132 \text{ чел.} \times 2,0 \text{ м}^2 / \text{чел.} = 264 \text{ м}^2.$

Площадка для хозяйственных целей:

$132 \text{ чел.} \times 0,3 \text{ м}^2 / \text{чел.} \times 50\% = 19,8 \text{ м}^2.$

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту**

Подъезд к жилому зданию осуществляется с ул. Тельмана.

Для пожарной техники предусмотрена возможность подъезда к зданию по асфальтобетонному проезду шириной 4,2 м, по газону с возможностью проезда. Проезды располагаются на нормативном расстоянии 8 м от здания.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

### Перечень нормативных документов

При разработке раздела «Схема планировочной организации» земельного участка использованы следующие нормативные документации, действующие на территории Российской Федерации:

1. **Федеральный закон РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.** «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2. **Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г.** «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
3. **Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.** «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
4. **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
5. **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 с изм. От 15.03.2010 г.** «Гигиенические требования к естественному освещению жилых и общественных зданий».
6. **СП 59.13330.2016** «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. **СНиП 21-01-97\*** «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
8. **СП 35-101-2001** «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».
9. **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01** «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
10. **СП 42.13330.2016** «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11. Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016г. №218

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	10-этажный жилой дом	Проектируемое

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

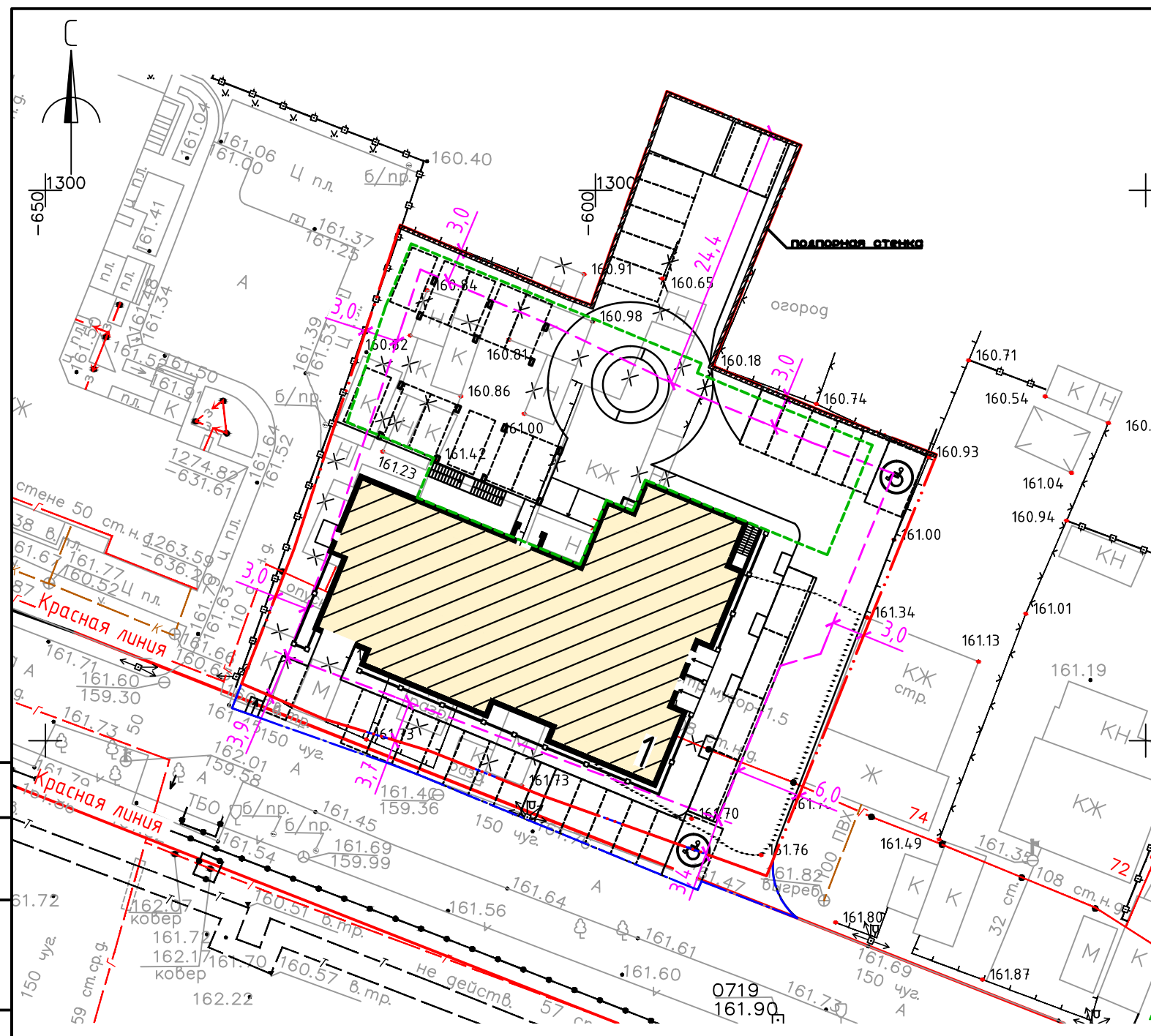
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		Примечание
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Жилой дом	9-10	1	69	69	702,25	702,25	24272,3	24272,3

Экспликация зданий и сооружений

Наименование	Количество	
	м²	%
Площадь земельного участка	2466,0	100
Площадь застройки с учетом крылец и приямков	702,25	28
Площадь покрытий	1612,18	66
Площадь озеленения	122,73	5
Площадь подпорной стенки	28,84	1
внеплощадочное благоустройство		
Площадь внеплощадочного благоустройства	132,10	100
Площадь покрытий	128,53	97
Площадь озеленения	3,57	3
стилобат с площадками обслуживания населения		
Площадь стилобата	268,27	100
Площадь покрытий	192,91	72
Площадь озеленения	54,26	20
Прочие площади (ограждение)	21,10	8

Арх. №613

19008-ПЗУ.ГЧ						
Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой и объектами соцкультбыта по ул.Тельмана в г.Липецке						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Леорова О.Ю.			<i>[Подпись]</i>	02.20	
ГИП	Кротова Н.К.			<i>[Подпись]</i>		
ГАП	Высоцкий С.П.			<i>[Подпись]</i>		
Н.контроль	Щеголева Г.В.			<i>[Подпись]</i>		
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
				П	1	9
План расположения зданий и сооружений. М 1:500.				ООО "АрхСтудия-В"		



Ситуационный план

Общие указания

1. Проектная документация жилого дома разработана на основании задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка.
2. За условную отметку ±0.000 соответствующей абсолютной отметке -162,05 принять уровень чистого пола первого этажа.
3. Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций перед началом производства земляных работ вызвать на площадку представителей всех соответствующих организаций.
4. Схема движения транспортных средств на строительной площадке см. раздел 19008-ПОС.ГЧ л.1.

Условные обозначения:

- - - - граница земельного участка
- - - - граница внеплощадочного благоустройства
- - - - зона допустимого размещения зданий и сооружений
- X X - демантируемые здания, сооружения и инженерные сети
- - - - граница подземной автостоянки



Проектируемый объект

Согласовано

Взам. инб. №

Подпись и дата

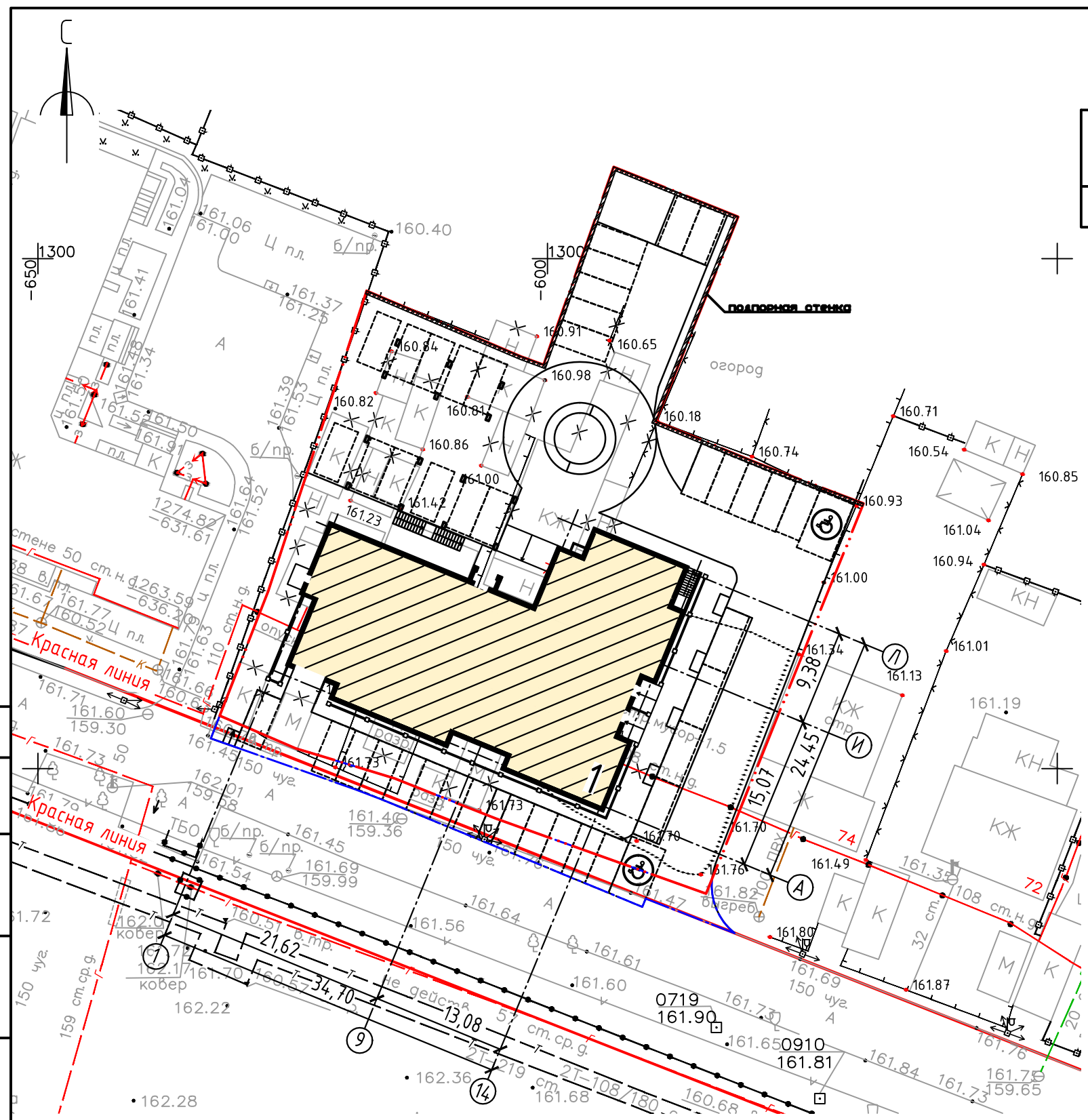
Инб. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	10-этажный жилой дом	Проектируемое

Ведомость координат границ земельного участка

Поз.	Координаты		Поз.	Координаты	
	x	y		x	y
1	1296,84	-617,75	н1	1252,96	-633,04
2	1290,40	-602,60	н2	1247,97	-618,90
3	1289,60	-600,40	н3	1246,95	-616,22
4	1293,01	-599,19	н4	1236,44	-590,70
5	1309,00	-593,51	н5	1237,24	-590,37
6	1304,11	-581,30	н6	1233,86	-581,66
7	1287,81	-587,86	н7	1234,99	-582,74
8	1284,06	-589,37	н8	1236,22	-583,44
9	1283,81	-588,74	н9	1237,73	-583,85
10	1279,86	-579,20	н10	1239,15	-583,88
11	1276,00	-569,00			
12	1237,73	-584,45			
13	1245,07	-605,00			
14	1249,04	-615,01			
15	1251,98	-624,70			
16	1255,19	-632,17			
17	1267,42	-627,40			



Условные обозначения:

- - - - граница земельного участка
- - - - граница внеплощадочного благоустройства
- ✕ ✕ - демонтируемые здания, сооружения и инженерные сети

Примечания:  
 1. Система координат - местная  
 2. Система высот - местная

Арх. №613

19008-ПЗУ.ГЧ					
Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой и объектами соцкультбыта по ул.Тельмана в г.Липецке					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Леорова О.Ю.			<i>[Signature]</i>	02.20
ГИП	Кротова Н.К.			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Высоцкий С.П.			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Щеголева Г.В.			<i>[Signature]</i>	
Разбивочный план. М 1:500.				Стадия	Лист
				П	2
				ООО "АрхСтудия-В"	

Согласовано

Взам. инб. №

Подпись и дата


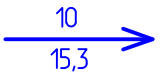

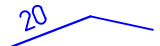
Инб. № подл.



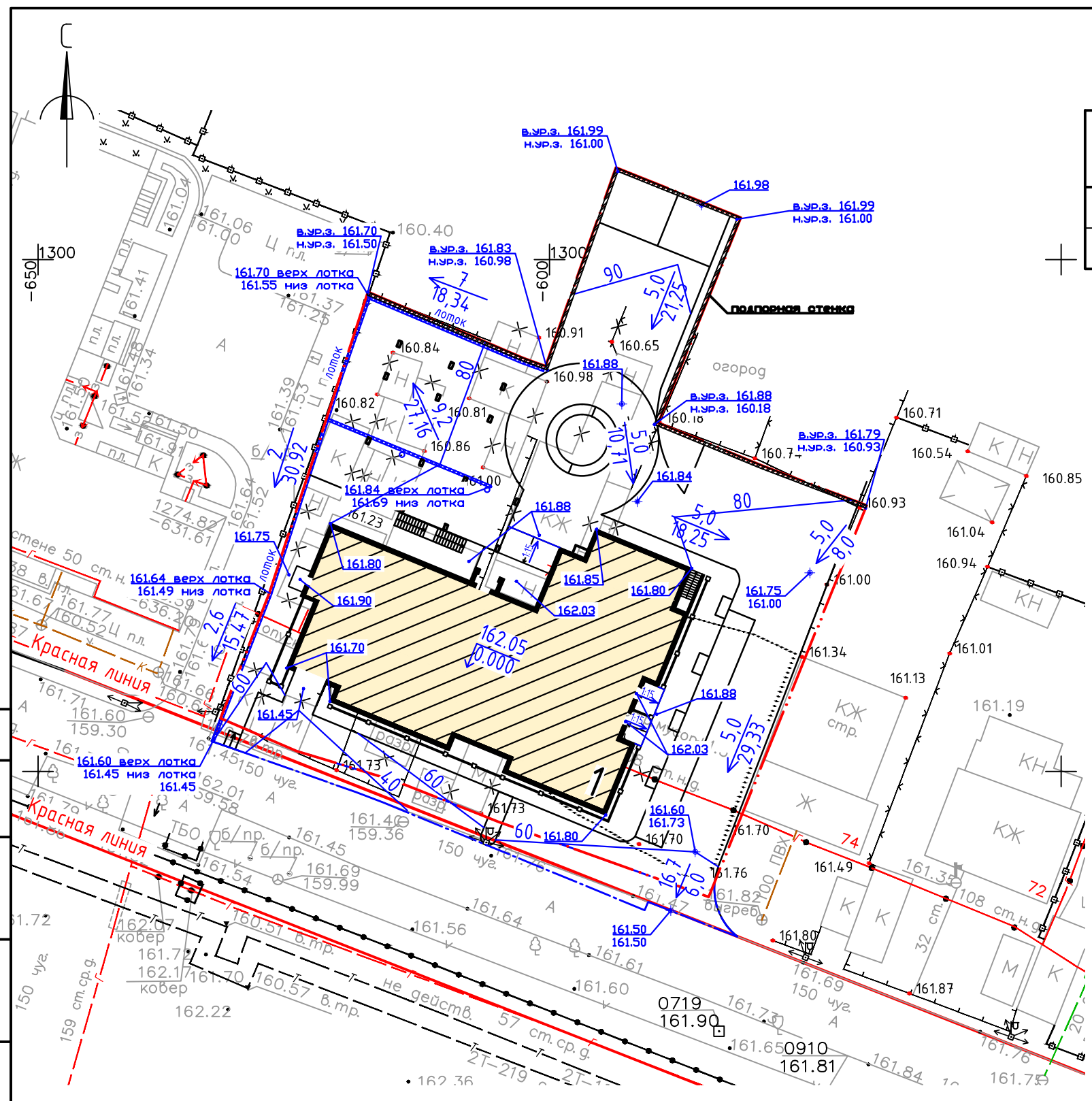
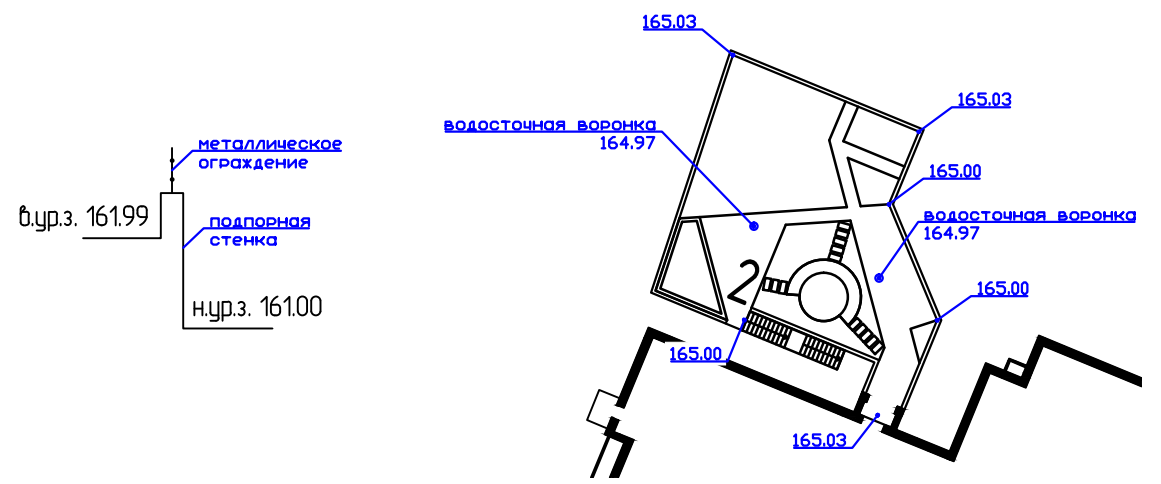
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	10-этажный жилой дом	Проектируемое
2	Стилобат с площадками обслуживания населения	Проектируемое

Условные обозначения:

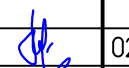

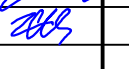

-  - граница земельного участка
-  - уклон, ‰  
- расстояние, м
-  - демантируемые здания, сооружения и инженерные сети
-  - горизонталы проектного участка
- в.ур.з. 161.99 - верхний уровень земли от подпорной стенке
- н.ур.з. 161.00 - нижний уровень земли от подпорной стенке

Фрагмент площадки на отм. +2.980



Согласовано	
Взам. инб. №	
Подпись и дата	
Инб. № подл.	

Арх. №613

						19008-ПЗУ.ГЧ			
						Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой и объектами соцкультбыта по ул.Тельмана в г.Липецке			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Разработал	Леонова О.Ю.				02.20	План организации рельефа. М 1:500.	ООО "АрхСтудия-В"		
ГИП	Кротова Н.К.								
ГАП	Высоцкий С.П.								
Н.контроль	Щеголева Г.В.								

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	10-этажный жилой дом	Проектируемое
2	Стилобат с площадками обслуживания населения	Проектируемое

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Асфальтовое покрытие с бордюром из бортового камня БР100.30.15, l=236м	T-6	1006,59	в границах участка
2	Асфальтовое покрытие с бордюром из бортового камня БР100.30.15, l=15м	T-6	122,85	внеплощадочное благоустройство
3	Плиточное покрытие с бордюром из бортового камня БР100.20.8, l=3м	-	5,68	внеплощадочное благоустройство
4	Плиточное покрытие с бордюром из бортового камня БР100.20.8, l=16м	-	361,85	в границах участка
5	Плиточное покрытие с возможностью проезда с бордюром из бортового камня БР100.30.15, l=50м	-	138,16	в границах участка
6	Плиточное покрытие с пластиковым тротуарным бордюром Б300.8.5.4.5, l=77м	-	94,33	площадка на атм.+2.980
7	Резиновое покрытие с пластиковым тротуарным бордюром Б300.8.5.4.5, l=33м	-	98,58	площадка на атм.+2.980
8	Покрытие из террасной доски с пластиковым тротуарным бордюром Б300.8.5.4.5, l=29м	-	9,42	в границах участка
9	Эко-плитка (бетонная газонная решетка) с бордюром из бортового камня БР100.30.15, l=41м	-	96,16	в границах участка

Ведомость объемов работ

Номер п/п	Наименование	Тип	Ед. изм.	Количество	
				В границах участка	Внеплощад. блг-во
1	Разборка строительного мусора		м <sup>2</sup>	412,65	
2	Вырубка деревьев		шт.	1	
3	Нанесение разметки дорожной краской (1.24.3)		шт.	1	
4	Нанесение сплошной разметки дорожной краской шириной 0,10 м (1.1)		п.м.	455,15	148,86

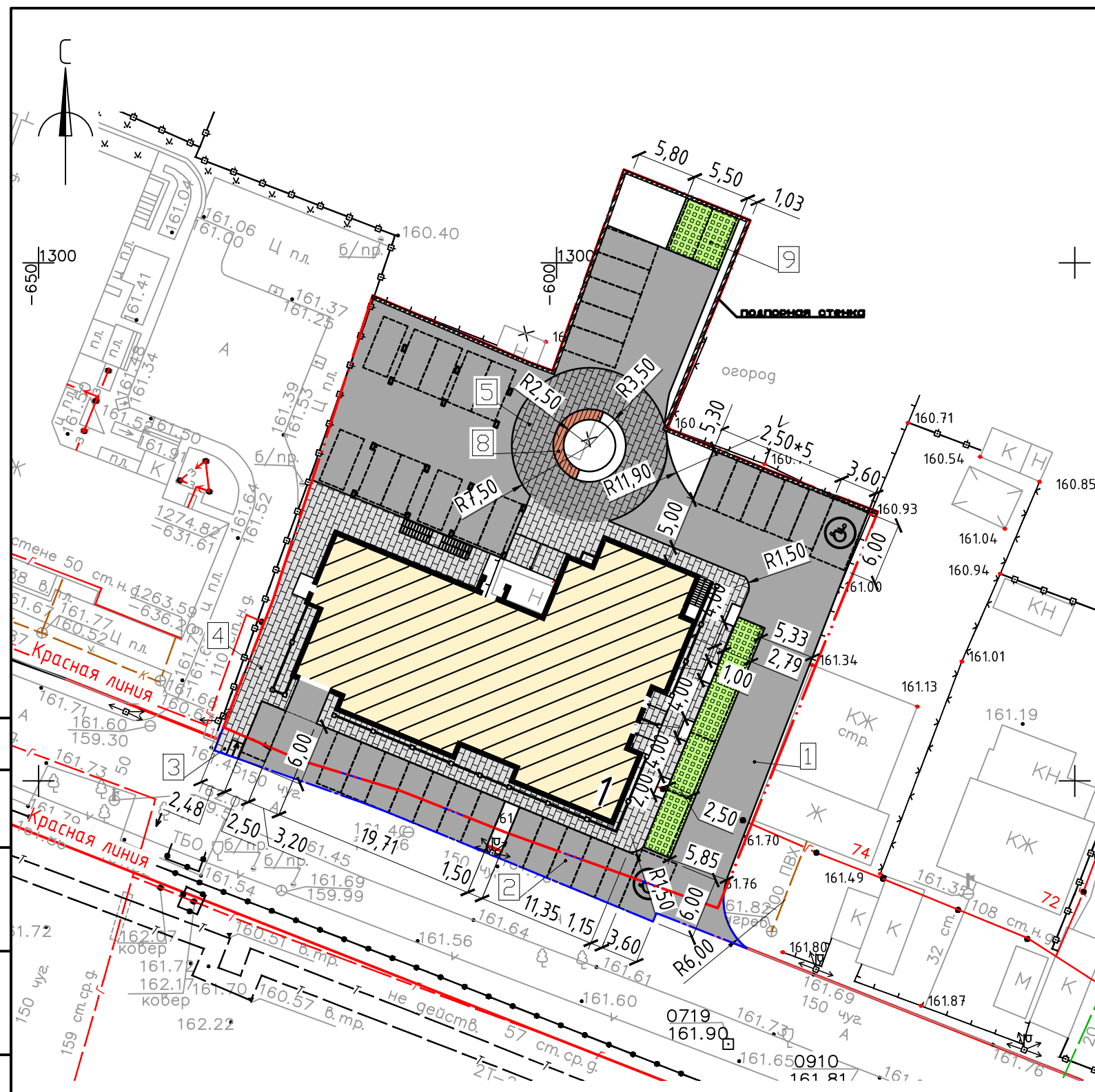
Арх. №613

19008-ПЗУ.ГЧ

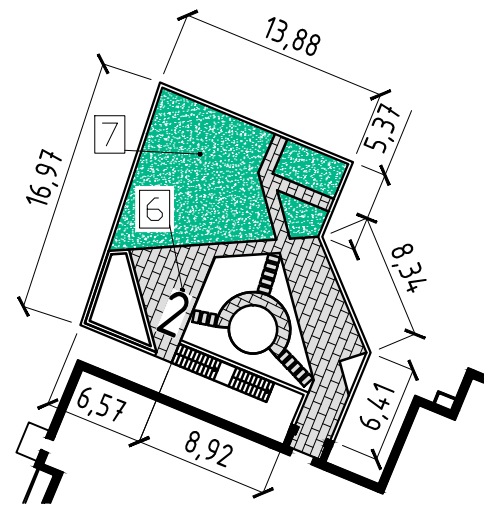
Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой и объектами соцкультбыта по ул.Тельмана в г.Липецке

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Леорова О.Ю.			<i>[Подпись]</i>	02.20		План покрытий проездов, площадок и тротуаров М 1:500.	П	4
ГИП	Кротова Н.К.			<i>[Подпись]</i>		ООО "АрхСтудия-В"			
ГАП	Высоцкий С.П.			<i>[Подпись]</i>					
Н.контроль	Щеголева Г.В.			<i>[Подпись]</i>					

Формат А3



Фрагмент площадки на атм. +2.980



Условные обозначения:

- - граница земельного участка
- - граница внеплощадочного благоустройства
- × × - демонтируемые здания, сооружения и инженерные сети

1. Толщина конструктивных слоев дорожной одежды проездов и тротуаров дана в уплотненном состоянии.
2. Продольный уклон проездов принимается по вертикальной планировке, см. лист 4.
3. Все размеры даны в метрах.

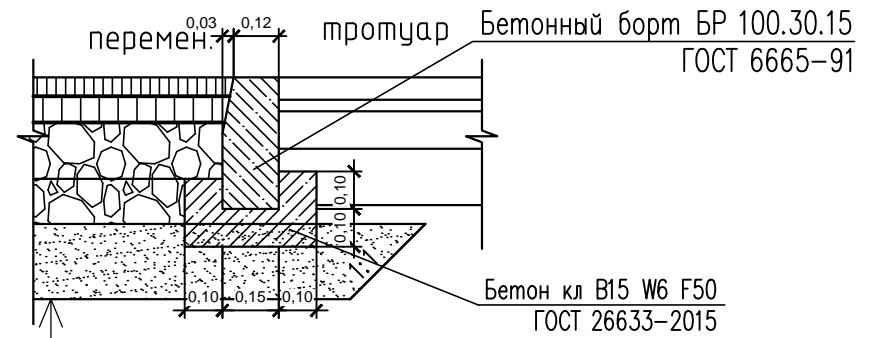
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

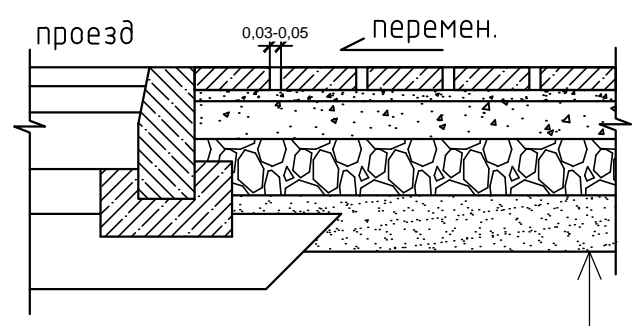
Инв. № подл.

Конструкция покрытия под проезды и стоянки автомашин Т-6



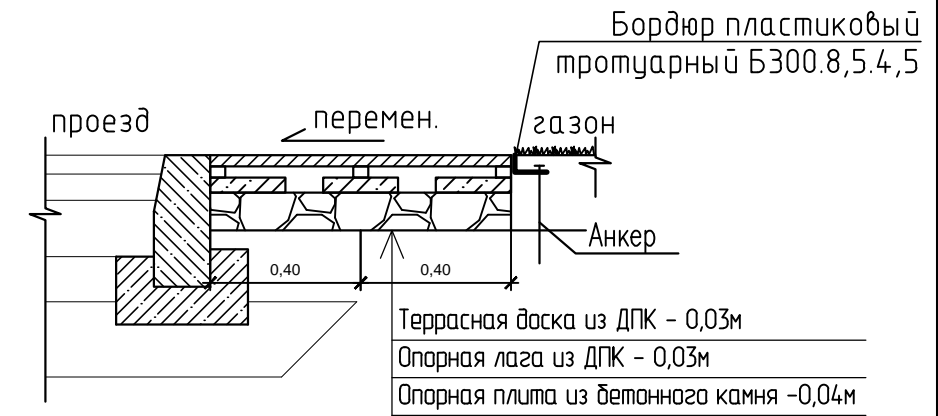
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II на битуме БНД 90/130 по ГОСТ 9128-2013	-0,05
Розлив битума (расход 0,3л/м <sup>2</sup> )	
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II на битуме БНД 90 по ГОСТ 9128-2013	-0,07
Розлив битума (расход 0,8л/м <sup>2</sup> )	
Фракционированный шлаковый щебень М800 F50 Еупр.450МПА, устраиваемый методом заклинки по ГОСТ 3344-83	нижний слой -0,15 верхний слой -0,12
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	-0,20
Уплотненный грунт	

Конструкция покрытия тротуара с возможностью проезда



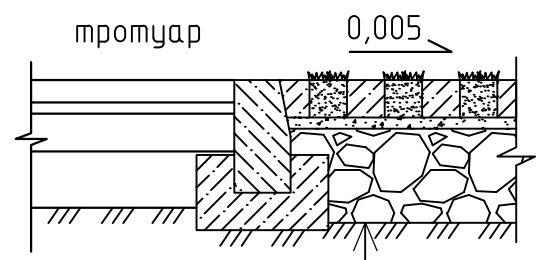
Тротуарные бетонные плиты ГОСТ 17608-91	-0,06
Монтажный слой из песчано-цементной смеси (содержание цемента: 150 кг/м <sup>3</sup> )	-0,03
Песчано-цементная смесь (содержание цемента: 150 кг/м <sup>3</sup> )	-0,10
Щебень-шлаковый доменный ГОСТ 3344-83	-0,15
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	-0,15
Уплотненный грунт	

Конструкция покрытия из террасной доски



Террасная доска из ДПК - 0,03м
Опорная лага из ДПК - 0,03м
Опорная плита из бетонного камня -0,04м
Щебень известняк ГОСТ 8267-93 - 0,10м
Уплотненный грунт

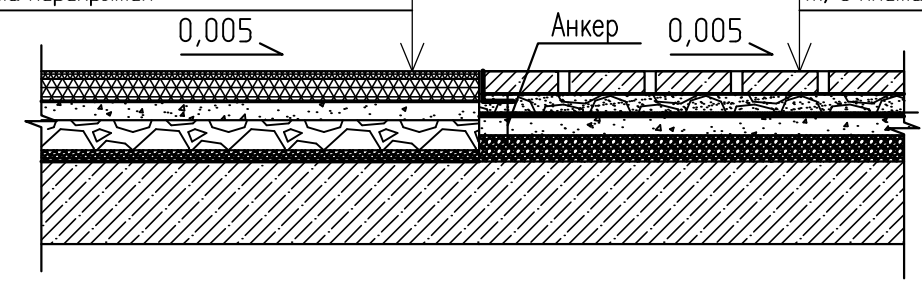
Конструкция покрытия из эко-плитки



Бетонная газонная решетка с заполнением плодородным грунтом	- 0,10м
Песчано-цементная смесь	- 0,03м
Песчано-гравийная подушка	- 0,25м
Уплотненный грунт	

Конструкция ударопоглощающего резинового покрытия

2 слоя крашеного полиуретанового связующего с резиновой крошкой	- 0,02м
Смягчающий слой из резиновой крошки	- 0,06м
Грунтовка (полиуретановый праймер)	
Цементно-песчаная стяжка	- 0,05м
Щебень известняк ГОСТ 8267-93	- 0,08м
Разуклонка из керамзита	- 0,03...0,05м
Ж/б плита перекрытия	



Конструкция плиточного покрытия

Тротуарные бетонные плиты ГОСТ 17608-91	- 0,06м
Гравий ГОСТ 8267-93 с песчано-цементной смесью	- 0,05м
Дренажная мембрана	- 0,01м
Армированная цементно-песчаная стяжка	- 0,05м
Разуклонка из керамзита	- 0,03...0,09м
Ж/б плита перекрытия	

Согласовано

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

- Толщина конструктивных слоев дорожной одежды проездов и тротуаров дана в уплотненном состоянии.
- Продольный уклон проездов принимается по вертикальной планировке, см. лист 3.
- Все размеры даны в метрах.

Арх. №613

19008-ПЗУ.ГЧ					
Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой и объектами соцкультбыта по ул.Тельмана в г.Липецке					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Леорова О.Ю.			<i>[Signature]</i>	01.20
ГИП	Кротова Н.К.			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Высоцкий С.П.			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Щеголева Г.В.			<i>[Signature]</i>	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	5
Конструкции покрытий проездов, площадок и тротуаров.				ООО "АрхСтудия-В"	

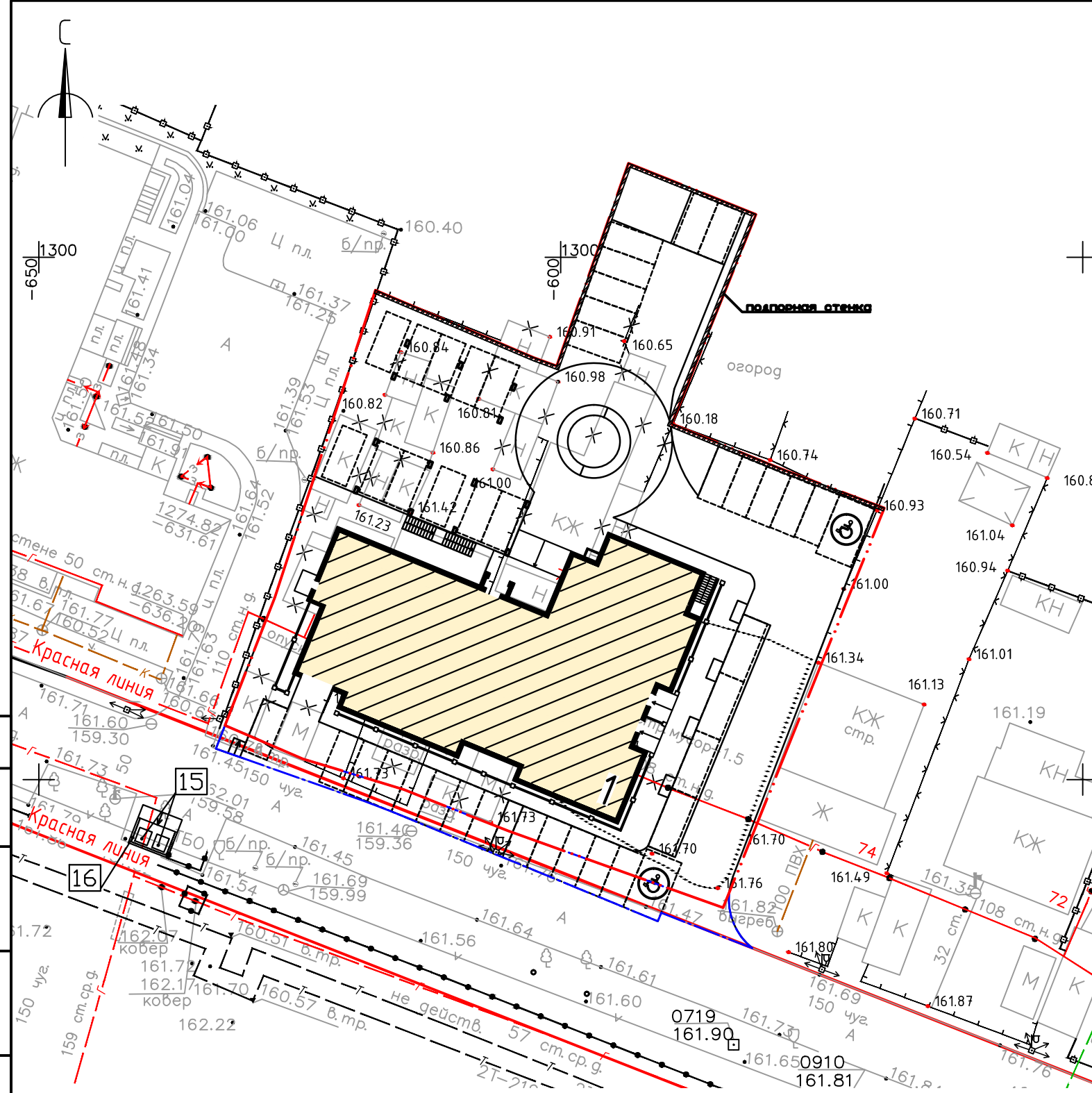


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	10-этажный жилой дом	Проектируемое
2	Стилобат с площадками обслуживания населения	Проектируемое

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

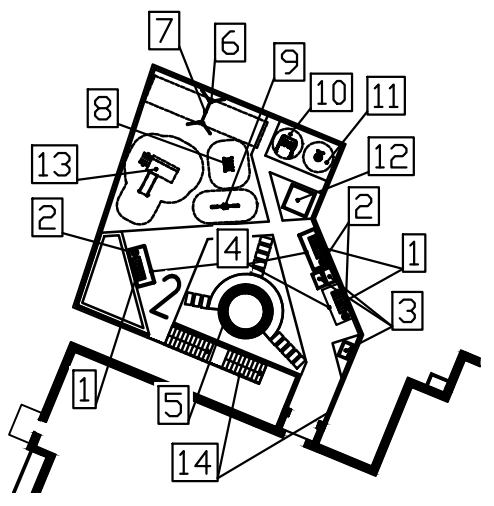
Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Скамья садово-парковая на ж/б ножках, шт.	3	КСИЛ, арт. 002104
2	Урна деревянная на ж/б основании, шт.	3	КСИЛ, арт. 001312
3	Ящик для грунта, шт.	3	Индивид. изготовления
4	Пергола, шт.	3	Индивид. изготовления
5	Скамья, шт.	1	Индивид. изготовления
6	Рама для качелей (одиночная), шт.	1	Lappset, арт. 220063M
7	Сиденье резиновое, шт.	1	Lappset, арт. 000216
8	Качели-балансир "Божья коровка", шт.	1	Lappset, арт. 096325
9	Качели-балансир "Кузнечик", шт.	1	Lappset, арт. 137303M
10	Ходули, шт.	1	Lappset, арт. 081002M
11	Твистер, шт.	1	Lappset, арт. 081008M
12	Песочница "Гало", шт.	1	Lappset, арт. 230040
13	Горка "Переправа", шт.	1	Lappset, арт. 137375M
14	Металлическое ограждение, п.м.	75	Индивид. изготовления
15	Контейнер 1,1м³ для мусора и ТБО, 1,374x1,25x1,151 м, шт.	2	Индивид. изготовления
16	Площадка для двух мусоросборников, шт.	1	2006-02-АС



Фрагмент площадки на отм. +2.980

Условные обозначения:

- - - - граница земельного участка
- - - - граница внеплощадочного благоустройства
- × × - демантируемые здания, сооружения и инженерные сети



- Все элементы малых архитектурных форм должны иметь сертификат соответствия.
- Изделие должно быть установлено с соблюдением требований, предъявляемым к размерам зон безопасности, согласно паспорту на оборудование и ГОСТ 52301-2013.
- Для безопасной эксплуатации оборудования выполнять требования ГОСТ Р 52301-2013.

Арх. №613

19008-ПЗУ.ГЧ					
Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой и объектами соцкультбыта по ул.Тельмана в г.Липецке					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Леорова О.Ю.			<i>[Signature]</i>	02.20
ГИП	Кротова Н.К.			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Высоцкий С.П.			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Щеголева Г.В.			<i>[Signature]</i>	
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия
					Лист
					Листов
План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500.					000 "АрхСтудия-В"

Согласовано

Инф. № подл. Подпись и дата. Взам. инб. №

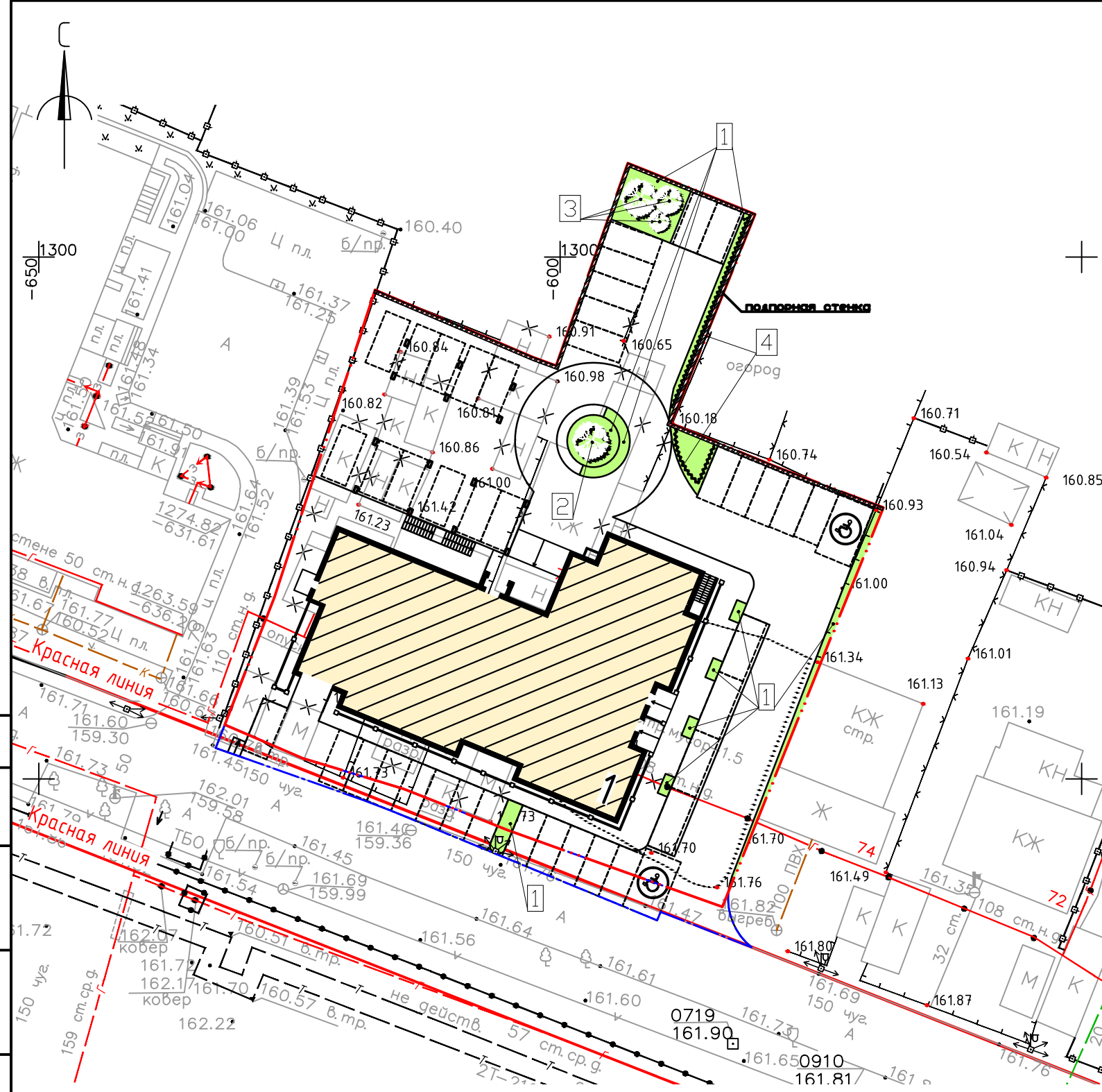


Экспликация зданий и сооружений

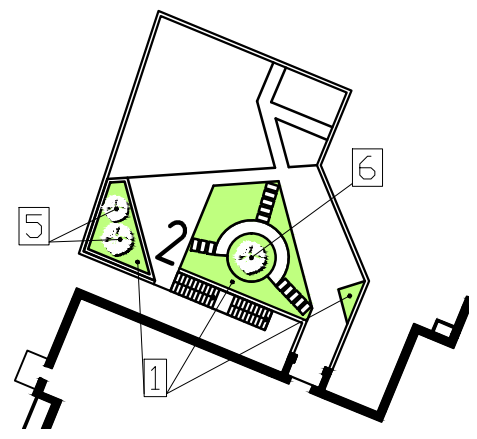
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	10-этажный жилой дом	Проектируемое
2	Стилобат с площадками обслуживания населения	Проектируемое

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Травяной газон, м <sup>2</sup>		180,55	Дендропарк "ЛОСС" 40 г/м <sup>2</sup>
2	Липа (смесь), шт.	3-4	1	Дендропарк "ЛОСС" с комом d=0,5м, яма d=1м, h=0,8м
3	Спирея Вангутта, шт.	5-6	3	Дендропарк "ЛОСС" с комом 0,3м x 0,3м x 0,3м
4	Чудушник сортавой, п.м.	3	30	Дендропарк "ЛОСС" 2 шт. на 1 п.м.
5	Можжевельник обыкновенный, шт.	7	2	Дендропарк "ЛОСС" с комом 0,3м x 0,3м x 0,3м
6	Гортензия гибридная "Голубой принц", шт.	3	1	Дендропарк "ЛОСС" с комом 0,3м x 0,3м x 0,3м



Фрагмент площадки на отм. +2.980



- В соответствии с Положением "О создании, развитии и сохранении системы озеленения территории города Липецка" (6 редакции решения Липецкого городского Совета депутатов от 30.06.2009 N 1095 с изменениями от 24.04.2012) при разработке планов озеленения территории следует предусматривать озеленение крупноразмерными саженцами декоративных пород, выращенными в питомниках Липецкой области: деревьями высотой не менее 2,5м и кустарниками высотой не менее 0,8м.
- Во все посадочные места добавляется до 75% растительного грунта.
- Травяной газон учтен с коэффициентом 0,8.  
Травяной газон "Универсал-стандарт" (дендропарк "ЛОСС"):
  - райграс пастбищный - 45%
  - овсяница красная - 30%
  - овсяница овечья - 5%
  - мятлик луговой - 20%
- Правила производства и приемки работ по озеленению выполнять согласно СНиП III-10-75, часть 3, гл.10.
- Озеленение выполнять с учетом фактического расположения инженерных сетей.
- При посадке деревьев и кустарников обязательна замена местного грунта растительным. Ямы для посадки готовить за 5-7 дней до посадочных работ.

Условные обозначения:

- — — — — граница земельного участка
- — — — — граница внеплощадочного благоустройства
- × × — — — — — демонтируемые здания, сооружения и инженерные сети

Арх. №613

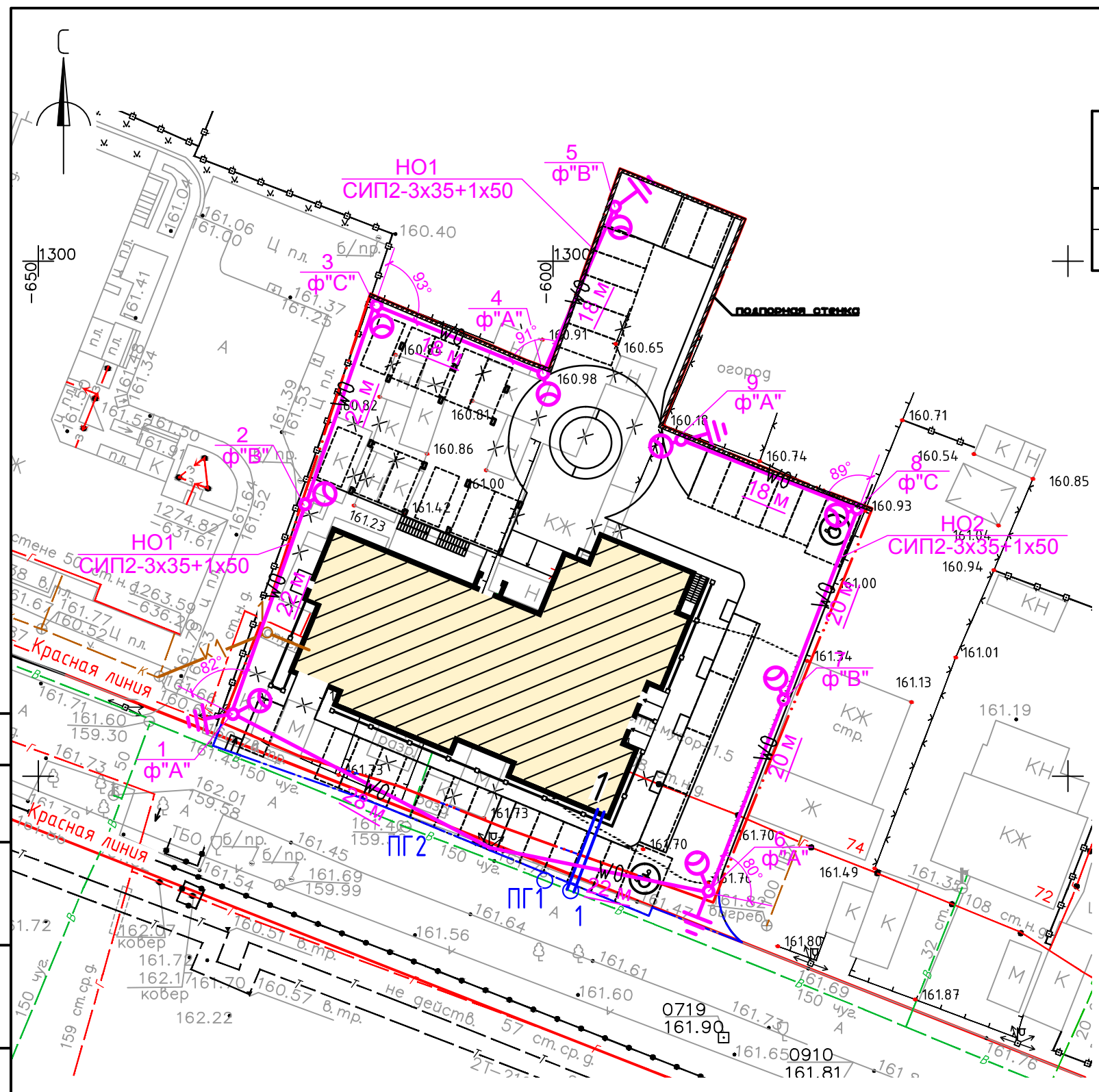
19008-ПЗУ.ГЧ					
Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой и объектами соцкультбыта по ул.Тельмана в г.Липецке					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Леорова О.Ю.			<i>[Signature]</i>	02.20
ГИП	Кротова Н.К.			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Высоцкий С.П.			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Щеголева Г.В.			<i>[Signature]</i>	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	7
План озеленения. М 1:500.				ООО "АрхСтудия-В"	

Согласовано

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инб. №

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	10-этажный жилой дом	Проектируемое



Условные обозначения:

- - граница земельного участка
- - граница внеплощадочного благоустройства
- × × - демантируемые здания, сооружения и инженерные сети

Существующие сети

- Г - газопровод
- В - водопровод
- К - хозяйственная канализация
- ⊕ - опора наружного освещения

Проектируемые сети

- Г1 - газопровод
- В1 - водопровод
- К1 - хозяйственная канализация
- ⊕ - опора наружного электроосвещения

- Отвод поверхностных вод с территории здания решен с помощью рельефа по проектируемым лоткам с отводом воды на проезды, по которым поверхностные воды отводятся в дождеприемники существующей ливневой канализации.
- Сети связи выполняет ПАО "Ростелеком" по договору технологического присоединения №18-11/17/2 от 14.01.2020г.
- Сети электроснабжения выполняет АО "ЛГЭК" по договору технологического присоединения N 31967/19 от 02.12.2019г.

Арх. №613

19008-ПЗУ.ГЧ					
Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой и объектами соцкультбыта по ул.Тельмана в г.Липецке					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Леорова О.Ю.			<i>[Signature]</i>	02.20
ГИП	Кротова Н.К.			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Высоцкий С.П.			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Щеголева Г.В.			<i>[Signature]</i>	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	8
План озеленения. М 1:500.				ООО "АрхСтудия-В"	

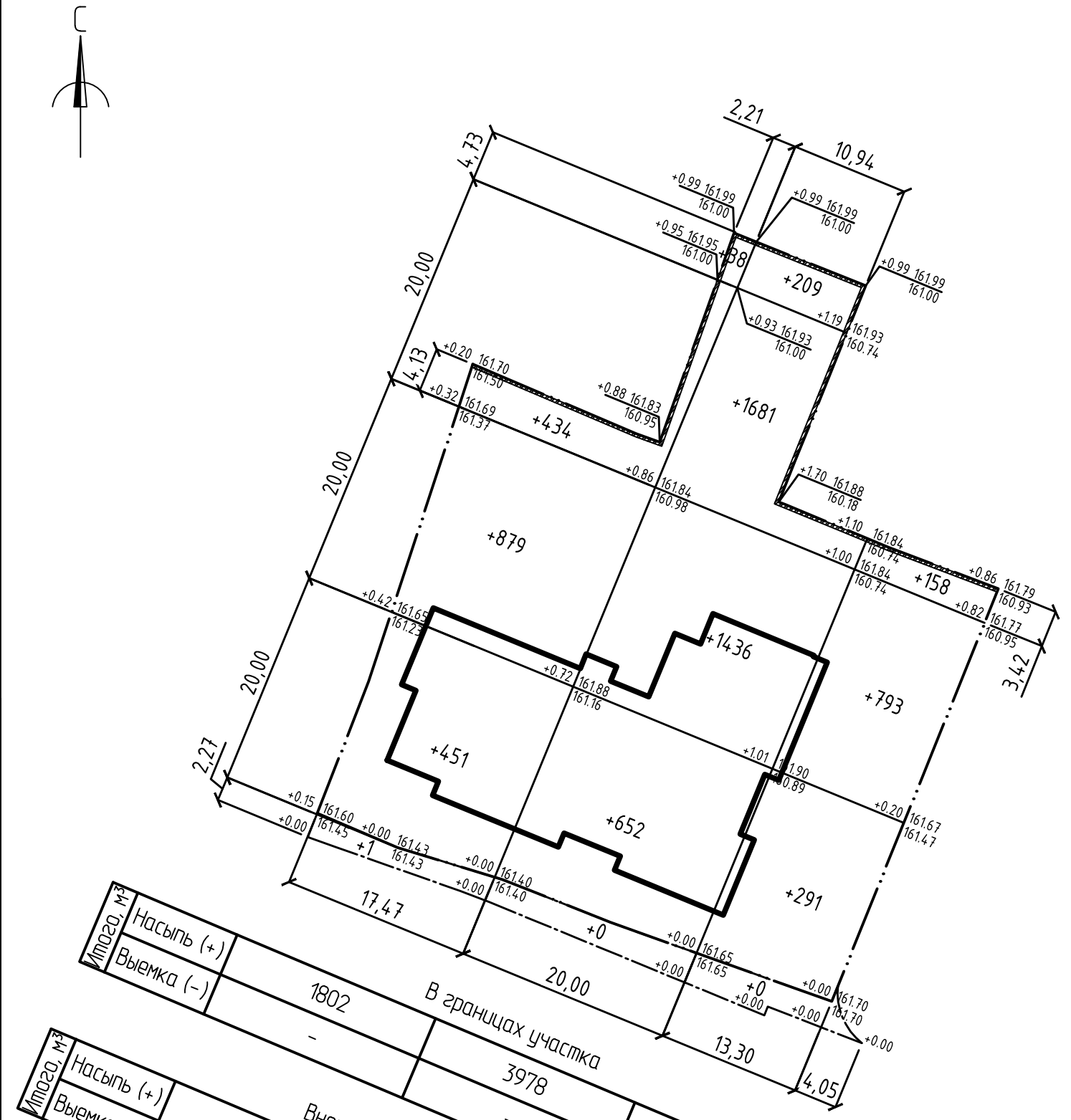
Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В границах участка		Внеплощадочное благоустройство		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	7022	-	1	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	6689	-	77	
а) подземный частей зданий (сооружений)	-	(5777)	-	-	
б) дорожных покрытий	-	(883)	-	(76)	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	(29)	-	(1)	
3. Поправка на уплотнение	632	-	1	-	
Всего грунта	7654	-	2	-	
4. Недостаток (в границах участка)/избыток (внеплощадочное благ-во) грунта	965			75	

Примечание  
 1. Объемы земляных работ посчитаны по сетке квадратов со сторонами 20x20.  
 2. Объемы земляных масс посчитаны в уровне планировочной поверхности без учета грунта при устройстве подземных коммуникаций.



Много, м³	В границах участка		Всего, м³
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
	1802	3978	7022
Много, м³	Внеплощадочное благоустройство		Всего, м³
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
	1	1242	1

Арх. №613

19008-ПЗУ.ГЧ					
Многоэтажное многоквартирное жилое здание с открытой автостоянкой по ул.Тельмана в г.Липецке					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Леорова О.Ю.			<i>[Signature]</i>	02.20
ГИП	Кротова Н.К.			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Высоцкий С.П.			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Щеголева Г.В.			<i>[Signature]</i>	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	9
План земляных масс. М 1:500.				ООО "АрхСтудия-В"	

Согласовано

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №