

ООО «Строительная инициатива»

Расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве.

Отчетность за IV квартал 2018 года

Наименование	Сумма, тыс.руб.
Принимаемые к расчету активы	2 968 970
а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	783 846
б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	23
в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а"	0
г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а"	53 180
д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	532 075
ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	0
з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	1 599 846
Принимаемые к расчету обязательства	1 918 354
Собственные средства застройщика (активы-обязательства)	1 050 616

Руководитель



Ю.А. Гатилов

**«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика»**

Отчетность за IV квартал 2018 года

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	3,15
3	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,79
4	Норматив безубыточности (НЗ)	3

Расчет установленных нормативов:

$$Н1 = \frac{\text{стр.1600 баланса } ()}{\text{стр. 15301()+ стр 15303()}} = \frac{4\,399\,774}{1\,397\,124} = 3,15$$

$$Н2 = \frac{(\text{стр.1100 }()+\text{стр.1230}()+\text{стр.1240}())-(\text{Дт}08,3 \text{ стр.1190 объект}()+\text{Дт}76,6 \text{ ДДУ стр.12306}())}{\text{стр.1300}()+1400 \text{ }()+\text{стр.1500 }()-\text{стр.15301,стр 15303ДДУ }()} = \frac{2\,370\,949}{3\,002\,650} = 0,79$$

НЗ: прибыль получена по итогам деятельности за три года

Руководитель

Исполнитель



Ю.А.Гатилов

И.Н. Самосудова