

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"</b>	по ОКПО	56003909		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2221040076		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>656031, Алтайский край, Барнаул г, Крупской ул, дом 86, помещение Н-1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	125 928	126 210	108 844
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	23 423	23 727	24 882
	Приобретение земельных участков	11502	102 351	102 329	83 963
	Приобретение объектов основных средств	11503	154	154	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	56 837	57 370	59 505
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	56 837	57 370	59 505
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 682	5 718	5 737
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 042 536	1 070 123	3 616 940
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	1 042 536	1 070 123	3 616 940
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 230 983</b>	<b>1 259 421</b>	<b>3 791 026</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	138 852	171 373	139 548
	в том числе:				
	Материалы	12101	15 349	24 357	14 621
	Товары	12102	123 503	147 016	124 927

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	96	1 300	14 234
	Дебиторская задолженность	1230	986 681	741 893	1 883 845
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	116 020	78 082	60 608
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	43 350	54 167	7 806
	Расчеты по налогам и сборам	12303	38 567	38 562	3
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	5	1
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	107	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	94 640	72 519	287 347
	Расчеты с дебиторами по ДДУ, инвестирование	12307	93 401	119 966	91 017
	Расчеты с дебиторами по договорам со счетами ЭСКРОУ	12308	600 595	378 592	1 437 063
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 134 072	2 055 518	1 294 056
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	2 134 072	2 055 518	1 294 056
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	111 784	314 583	207 496
	в том числе:				
	Касса организации	12501	12	1 025	175
	Расчетные счета	12502	111 772	4 503	35 250
	Депозитные счета	12503	-	309 055	172 071
	Прочие оборотные активы	1260	8 898	4 919	26 148
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	8 898	4 919	23 525
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12602	-	-	2 623
	Итого по разделу II	1200	3 380 383	3 289 586	3 565 327
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 611 366	4 549 008	7 356 352

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 234 014	3 150 337	2 996 927
	Итого по разделу III	1300	3 634 014	3 550 337	3 396 927
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	53 331	-	396 511
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	53 331	-	396 511
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26	28	30
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	600 595	388 422	1 453 582
	в том числе:				
	Обязательства по договорам на объекты строительства (со счетами ЭСКРОУ)	14501	600 595	388 422	1 453 582
	Итого по разделу IV	1400	653 952	388 450	1 850 123
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	14
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	14
	Кредиторская задолженность	1520	143 498	88 309	251 153
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	129 620	80 387	64 448
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	45	45	624
	Расчеты по налогам и сборам	15203	13 163	7 546	32 580
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	225	-	388
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	444	328	315
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	1	2	152 798
	Доходы будущих периодов	1530	179 149	520 976	1 857 104
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	89 958	142 643	1 274 361
	Обязательства по договорам на объекты строительства (по инвестированию)	15302	89 191	378 333	582 743
	Оценочные обязательства	1540	753	936	1 032
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	753	936	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	1 032
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	323 400	610 220	2 109 302
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 611 366	4 549 007	7 356 353

Руководитель

(подпись)

Гатиллов Юрий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

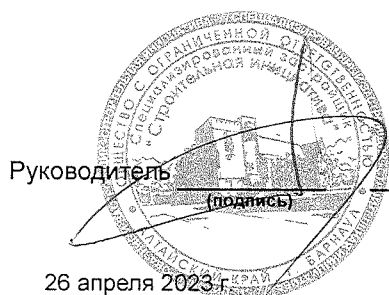
26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"</b>	по ОКПО	56003909		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2221040076		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	128 368	113 788
	Себестоимость продаж	2120	(45 803)	(89 075)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	82 565	24 713
	Коммерческие расходы	2210	(9 824)	(13 265)
	Управленческие расходы	2220	(4 872)	(4 571)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	67 869	6 877
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	41 628	18 592
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	55 280	50 053
	Прочие расходы	2350	(60 137)	(51 258)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	104 640	24 264
	Налог на прибыль	2410	(20 963)	(4 903)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20 928)	(4 839)
	отложенный налог на прибыль	2412	(34)	(64)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	83 677	19 361

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	83 677	19 361
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гатилов Юрий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.