

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"</b>	ИНН	<b>56003909</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2221040076</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>656031, Алтайский край, Барнаул г, Крупской ул, д. № 86, пом. Н-1</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "КОНСАЛТИНГ-АУДИТ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>2221218263</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1152225002775</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	108 844	199 298	178 502
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	24 882	26 226	26 710
	Приобретение земельных участков	11502	83 962	173 072	151 212
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	580
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	59 505	166 318	172 292
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	140 567	145 557
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11602	59 505	25 751	26 735
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 737	1 913	915
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 616 940	6 380 090	3 984 949
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	3 616 940	6 380 090	3 984 949
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 791 026</b>	<b>6 747 619</b>	<b>4 336 658</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	139 548	146 002	92 499
	в том числе:				
	Материалы	12101	14 621	49 151	26 296
	Товары	12102	124 927	96 851	66 202

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 234	7 357	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 883 845	1 543 797	2 033 968
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	60 608	176 855	196 737
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7 806	57 918	6 182
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3	4 346	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	287 347	11 895	76 913
	Расчеты с дебиторами по ДДУ (инвестир)	12306	91 017	397 721	1 754 135
	Расчеты с дебиторами по договорам со счетами ЭСКРОУ	12307	1 437 063	895 061	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 294 056	445 344	691 811
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	1 294 056	445 344	691 811
	Депозитные счета	12402	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	207 496	1 477 925	1 249 759
	в том числе:				
	Касса организации	12501	175	323	598
	Расчетные счета	12502	35 250	44 067	76 053
	Депозитный счет		172 071	1 433 535	1 173 108
	Прочие оборотные активы	1260	26 148	68 391	49 543
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	23 525	68 391	49 543
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12602	2 623	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 565 327	3 688 816	4 117 580
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 356 353	10 436 435	8 454 238

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 996 927	2 414 661	2 174 128
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 396 927</b>	<b>2 814 661</b>	<b>2 574 128</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	396 511	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	396 511	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	30	19	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 453 582	895 116	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам на объекты строительства (со счетами ЭСКРОУ)	14501	1 453 582	895 116	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 850 123</b>	<b>895 135</b>	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	14	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	14	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	251 153	672 509	615 822
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	64 448	632 702	581 359
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	624	7 485	6 574
	Расчеты по налогам и сборам	15203	32 580	5 006	4 963
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	388	-	347
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	315	-	203
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	152 798	27 316	22 376
	Доходы будущих периодов	1530	1 857 104	6 054 130	5 264 288
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	1 274 361	5 875 141	5 262 538
	Обязательства по договорам на объекты строительства (по инвестированию)	15302	582 743	178 989	1 750
	Оценочные обязательства	1540	1 032	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	1 032	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 109 303</b>	<b>6 726 639</b>	<b>5 880 110</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>7 356 353</b>	<b>10 436 435</b>	<b>8 454 238</b>

Руководитель

(подпись)

Гатилов Юрий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической  
деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

по  
ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
56003909		
2221040076		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 183 271	558 691
	Себестоимость продаж	2120	(429 533)	(289 648)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	753 738	269 043
	Коммерческие расходы	2210	(36 056)	(37 589)
	Управленческие расходы	2220	(24 631)	(20 551)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	693 051	210 903
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	61 109	86 436
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	195 036	124 981
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	1 833	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	447	414
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23403	186 982	124 171
	Прочие операционные доходы	23404	4 635	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23405	802	-
	Прочие внереализационные доходы	23406	337	396
	Прочие расходы	2350	(220 027)	(121 504)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(1 187)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(438)	(396)
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23503	(179 632)	(109 902)
	Расходы на услуги банков	23504	(5 374)	(565)
	Прочие операционные расходы	23505	(18 208)	(2 163)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(2 632)	(455)
	Налоги и сборы	23507	(4 556)	(6 505)
	Прочие внереализационные расходы	23508	(8 000)	(1 518)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	729 169	300 816
	Налог на прибыль	2410	(146 903)	(60 284)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(150 715)	(61 264)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 813	980
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	582 266	240 532

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	582 266	240 532
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Гатилов Юрий  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
56003909		
2221040076		
68.10		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	400 000	-	-	-	2 174 128	2 574 128
Увеличение капитала - всего: за 2020 г.	3210	-	-	-	-	240 532	240 532
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	240 532	240 532
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. за 2021 г.	3200	400 000	-	-	-	2 414 661	2 814 661
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	582 266	582 266
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	582 266	582 266
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	400 000	-	-	-	2 996 927	3 396 927

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	3 396 927	2 814 661	2 574 128

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Гатилов Юрий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2021
56003909		
2221040076		
68.10		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 861 088	4 914 213
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 834 022	4 762 739
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	27 066	151 474
Платежи - всего	4120	(3 710 323)	(5 012 982)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 039 391)	(4 090 184)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 683)	(7 099)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(115 708)	(65 937)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(545 541)	(849 762)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(849 235)	(98 769)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	106 888	476 475
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	65 936	398 532
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	40 952	77 943
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(869 110)	(149 540)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(869 110)	(149 540)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(762 222)	326 935

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	396 511	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	396 511	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(55 483)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 400)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(51 083)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	341 028	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(1 270 429)	228 166
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 477 925	1 249 759
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	207 496	1 477 925
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Гатилов Юрий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

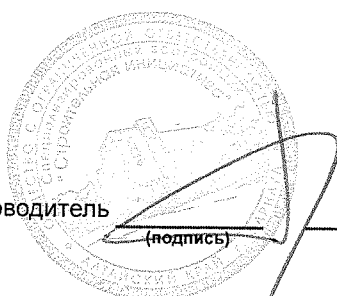
28 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Форма по ОКУД	Коды 0710003		
Дата (год, месяц, число)	2021	12	31
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"</b>	по ОКПО 56003909		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 2221040076		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2 68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	634 330	517 482
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	1 139 559	4 204 033
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	1 139 559	4 204 033
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(1 734 149)	(4 087 185)
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	(1 734 149)	(4 087 185)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	39 740	634 330

Руководитель  
(подпись)



**Гатилов Юрий  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	108 844	199 298	178 502
Доходные вложения в материальные ценности	1160	59 505	166 318	172 292
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	5 737	1 913	915
Прочие внеоборотные активы	1190	3 616 940	6 380 090	3 984 949
Запасы	1210	139 548	146 002	92 499
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 234	7 357	-
Дебиторская задолженность*	1230	1 883 845	1 543 797	2 033 968
Финансовые вложения краткосрочные	1240	1 294 056	445 344	691 811
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	207 496	1 477 925	1 249 759
Прочие оборотные активы	1260	26 148	68 391	49 543
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>7 356 353</b>	<b>10 436 435</b>	<b>8 454 238</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	396 511	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	30	19	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	1 453 582	895 116	-
Заемные средства краткосрочные	1510	14	-	-
Кредиторская задолженность	1520	251 153	672 509	615 822
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 032	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	1 857 104	6 054 130	5 264 288
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>3 959 426</b>	<b>7 621 774</b>	<b>5 880 110</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>3 396 927</b>	<b>2 814 661</b>	<b>2 574 128</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Подтверждение даты отправки**

**АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **29.03.2022** в **09.05.10** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

**NO\_VUNOTCH\_2223\_2223\_2221040076222101001\_20220329\_bae0cd36-afdb-4c0c-b770-24f76c3cb220**

**NO\_VUNAZ\_2223\_2223\_2221040076222101001\_bae0cd36-afdb-4c0c-b770-24f76c3cb220\_20220329\_76957ed2-71fc-40cf-99dd-3455e7e3a250**

**NO\_VUNPZ\_2223\_2223\_2221040076222101001\_bae0cd36-afdb-4c0c-b770-24f76c3cb220\_20220329\_b8dc66f8-45f8-44ef-9f23-228e2be2435f**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА", 2221040076-222101001**

Информация о документе:

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность; первичный; за 2021 год**

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА", 2221040076/222101001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1ВМ-1ВМ-2221040076-222101001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**2223, Межрайонная ИФНС России № 14 по Алтайскому краю**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**2223**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа  
налогового органа

**2221040076/222101001**

(реквизиты  
налогоплательщика(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

**2223, Межрайонная ИФНС России**

Налоговый орган **№ 14 по Алтайскому краю** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА", 2221040076/222101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН  
(при наличии))

представил(а) **29.03.2022** в **09.05.10** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2021**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO\_VUNOTCH\_2223\_2223\_2221040076222101001\_20220329\_bae0cd36-afdb-4c0c-b770-  
24f76c3cb220**

в файлах \_\_\_\_\_  
(наименование файлов)

в налоговый орган **2223, Межрайонная ИФНС России № 14 по Алтайскому краю**  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.03.2022** и принята налоговым органом **29.03.2022**,

регистрационный номер **0000000001438969426**

**2223, Межрайонная ИФНС России № 14 по Алтайскому краю**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2022 в 09:45

👤 2223 Межрайонная ИФНС России № 14 по Алтайскому краю  
Вагнер Светлана Александровна, начальник  
Сертификат: ea0279477ca7e993ce47da81c56110a9ad7ecfb8  
Действует с 17.02.2021 до 17.05.2022

**Извещение о получении электронного документа****9965**

---

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

---

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **29.03.2022** в **09.06.00** был получен документ в файле (файлах)

**NO\_BUNOTCH\_2223\_2223\_2221040076222101001\_20220329\_bae0cd36-afdb-4c0c-b770-24f76c3cb220**

---

**NO\_BUNAZ\_2223\_2223\_2221040076222101001\_bae0cd36-afdb-4c0c-b770-24f76c3cb220\_20220329\_76957ed2-71fc-40cf-99dd-3455e7e3a250**

---

**NO\_BUNPZ\_2223\_2223\_2221040076222101001\_bae0cd36-afdb-4c0c-b770-24f76c3cb220\_20220329\_b8dc66f8-45f8-44ef-9f23-228e2be2435f**

---

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "Строительная инициатива", 2221040076/222101001**

---

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BM-1BM-2221040076-222101001**

---

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**2223**

---

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**2223**

---

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2022 в 09:07

📍 2223 Межрайонная ИФНС России № 14 по Алтайскому краю  
МИ ФНС России по ЦОД

Сертификат: 10e4d53ee2433d691217b9f6e81ed8f5a3dfc799  
Действует с 22.11.2021 до 22.11.2022