

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2018	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Строительная инициатива"</b>	по ОКПО	<b>56003909</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2221040076</b>		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	<b>68.10.21</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>656031, Алтайский край, Барнаул г, Крупской ул, дом № 86, помещение Н-1</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	143 686	382 772	33 921
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	29 903	30 414	33 921
	Приобретение земельных участков	11502	113 783	113 544	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	238 814	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	27 115	27 350	28 290
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	341 891	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		341 891	-	-
	Итого по разделу I	1100	512 692	410 122	62 211
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	229 309	486 777	1 454 679
	в том числе:				
	Материалы	12101	640	7 271	1 006
	Товары	12102	228 669	479 506	1 453 673
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 442	20 189	31 396
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	2 376	2 716	7 322
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	11 066	17 473	24 074
	Дебиторская задолженность	1230	207 658	233 507	1 494 987
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	9 128	3 813	225
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	34 681	32 090	30 731
	Расчеты по налогам и сборам	12303	15 500	4 272	8 295

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	23	37
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	117 893	193 309	1 455 699
	Расчеты с дебиторами по ДДУ	12306	30 455	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 738 285	1 766 497	1 207 687
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	-	-	138 264
	Предоставленные займы	12402	674 235	704 297	281 283
	Депозитные счета	12403	1 064 050	1 062 200	788 140
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	194 237	6 047	143 757
	в том числе:				
	Касса организации	12501	560	2 147	80
	Расчетные счета	12502	191 277	3 900	132 177
	Переводы в пути	12503	2 400	-	11 500
	Прочие оборотные активы	1260	58	65	704
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	58	65	704
	Итого по разделу II	1200	2 382 989	2 513 082	4 333 210
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 895 681	2 923 204	4 395 421

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 242 367	2 174 533	1 989 375
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2 392 367</b>	<b>2 324 533</b>	<b>1 989 385</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	26 669	70 079	224 055
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	26 669	70 079	224 055
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>26 669</b>	<b>70 079</b>	<b>224 055</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	300 511	528 592	2 181 981
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	289 586	508 725	1 751 906
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	5 797	15 594	338 804
	Расчеты по налогам и сборам	15203	572	833	1 298
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	84	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	132	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	4 340	3 440	89 973
	Доходы будущих периодов	1530	176 134	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	15301	33 300	-	-
	Инвестирование строительства(нежилые)	15302	142 834	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>476 645</b>	<b>528 592</b>	<b>2 181 981</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 895 681</b>	<b>2 923 204</b>	<b>4 395 421</b>



Руководитель

(подпись)

Гатилов Юрий  
Александрович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2018
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Строительная инициатива"</b>		56003909		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2221040076		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	68.10.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	298 575	839 357
	Себестоимость продаж	2120	(253 787)	(642 055)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 788	197 302
	Коммерческие расходы	2210	(2 576)	(4 306)
	Управленческие расходы	2220	(2 031)	(1 403)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 181	191 593
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29 497	24 890
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	80	2 751
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	2 741
	Прочие внереализационные доходы	23402	80	10
	Прочие расходы	2350	(644)	(5 739)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(2 087)
	Расходы на услуги банков	23502	(33)	(40)
	Прочие операционные расходы	23503	(591)	(2 414)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(20)	(1 198)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	69 114	213 495
	Текущий налог на прибыль	2410	(13 823)	(42 971)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(240)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	55 291	170 524

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	55 291	170 524
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гатилев Юрий  
Александрович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.