

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 2 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 0 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Строительная инициатива» от 29.12.2021 №4990-з/к для архитектурно-строительного проектирования, строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами общественного назначения

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Алтайский край

(субъект Российской Федерации)

город Барнаул, улица им. В.Т.Христенко, 3

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 601602,28 | 2379554,30 |
| 2 | 601569,89 | 2379613,45 |
| 3 | 601537,70 | 2379672,22 |
| 4 | 601476,92 | 2379638,83 |
| 5 | 601490,86 | 2379613,36 |
| 6 | 601482,09 | 2379608,56 |
| 7 | 601500,29 | 2379575,34 |
| 8 | 601532,67 | 2379516,18 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

22:63:010419:8754

Площадь земельного участка

10370 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение (номер) харак- терной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|------------|
| | X | Y |
| 1.1 | 601534,66 | 2379522,97 |
| 1.2 | 601597,22 | 2379557,29 |
| 1.3 | 601542,30 | 2379657,57 |
| 1.4 | 601507,65 | 2379638,55 |
| 1.5 | 601515,83 | 2379623,61 |
| 1.6 | 601501,08 | 2379615,53 |
| 1.7 | 601504,44 | 2379609,39 |
| 1.8 | 601491,28 | 2379602,61 |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки Северо-Западного жилого района г. Барнаула, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 19.12.2008 № 4317.

Проект по внесению изменений в проект планировки Северо-Западного жилого района г. Барнаула в отношении центральной части кадастрового квартала 22:63:010419 (квартал 2035) и проект межевания центральной части кадастрового квартала 22:63:010419 в городе Барнауле (квартал 2035), утвержденные постановлением администрации города Барнаула от 18.05.2017 №961.

Проект по внесению изменений в проект планировки Северо-Западного жилого района г. Барнаула в отношении центральной части кадастрового квартала 22:63:010419 (квартал 2035) и проект по внесению изменений в проект межевания центральной части кадастрового квартала 22:63:010419 в городе Барнауле (квартал 2035), утвержденные постановлением администрации города Барнаула от 19.09.2018 №1571.

Проект по внесению изменений в проект планировки Северо-Западного жилого района г. Барнаула в отношении центральной части кадастрового квартала 22:63:010419 (квартал 2035) и проект по внесению изменений в проект межевания центральной части кадастрового квартала 22:63:010419 в городе Барнауле (квартал 2035), утвержденные постановлением администрации города Барнаула от 13.04.2020 №591.

Проект по внесению изменений в проект планировки Северо-Западного жилого района г. Барнаула в отношении центральной части кадастрового квартала 22:63:010419 (квартал 2035) и проект межевания центральной части кадастрового квартала 22:63:010419 в городе Барнауле (квартал 2035), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 07.10.2021 №1508 (далее – Проект).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен *Воробьев Антон Александрович – председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

Воробьев А.А.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

20.01.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1000, выполненной -

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
 01.2022 комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
 (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 28.05.2021 №685) (далее – Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

| № п/п | Вид разрешенного использования | Код |
|-------|--|------------|
| 1. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
| 2. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 |
| 3. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 |
| 4. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 5. | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 6. | Социальное обслуживание | 3.2 |
| 7. | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 8. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 9. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 10. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
| 11. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| 12. | Общественное управление | 3.8 |
| 13. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| 14. | Деловое управление | 4.1 |
| 15. | Магазины | 4.4 |
| 16. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| 17. | Общественное питание | 4.6 |
| 18. | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 19. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
| 20. | Служебные гаражи | 4.9 |
| 21. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
| 22. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 23. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 24. | Исключен | |
| 25. | Исключен | |
| 26. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 27. | Историко-культурная деятельность | 9.3 |
| 28. | Общее пользование водными объектами | 11.1 |
| 29. | Специальное пользование водными объектами | 11.2 |

| | | |
|-----|---|------|
| 30. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
|-----|---|------|

условно разрешенные виды использования земельного участка:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|-------|---|-------|
| 1. | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| 2. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 |
| 3. | Религиозное использование | 3.7 |
| 4. | Рынки | 4.3 |
| 5. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 6. | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 7. | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 |
| 8. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
| 9. | Связь | 6.8 |

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|-------|---|--------|
| 1. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 18 Правил застройка земельного участка должна осуществляться с учетом рекомендации Градостроительного совета администрации города Барнаула.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|--|
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| не подлежат установлению | | | определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил | 75 метров | 40% | - | минимальный процент застройки – 20%; максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения – не устанавливается Правилами; максимальная вместимость открытых автостоянок – не устанавливается Правилами и определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | <p>градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных гаражей – 500 машино-мест;</p> <p>максимальная мощность котельных – 50 Гкал/час;</p> <p>минимальная площадь озеленения земельных участков устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края;</p> <p>минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – не устанавливается</p> <p>Правилами и определяется в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов</p> |
|--|--|--|--|--|--|

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, не имеется,
 (согласно чертежу(ам) гра- (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
 достроительного плана) площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсут- ствует, информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) гра- (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 достроительного плана)

информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсут- ствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------------------------------|-----------------------|---|--|-----------------------|---|
| Объекты коммунальной инфра- структуры | | | Объекты транспортной инфраструк- туры | | | Объекты социальной инфраструкту- ры | | |
| Наименова- ние вида объ- екта | Еди- ница изме- рения | Расчетный показатель | Наименова- ние вида объ- екта | Еди- ница изме- рения | Расчетный показатель | Наименова- ние вида объ- екта | Еди- ница изме- рения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Объекты электро- снабжения | кВт*ч/ч ел. в год | Удельный расход электроэнергии – в соответствии с подразделом 1 раздела 3 главы 1 нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Нормативы) | Автомобильные дороги | | | Объекты физической культуры и массового спорта | | |
| | ч | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – в соответствии с подразделом 1 раздела 3 главы 1 Нормативов | Улицы и дороги в населенных пунктах | км/ч | Расчетная скорость движения – в соответствии с таблицей 1 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов | Физкультурно- спортивные соору- жения | га | Площадь терри- тории на 1000 чел. – в соответ- ствии с подразде- лом 7 раздела 3 главы 1 Нормати- вов |
| Объекты газо- | куб. | Укрупненные | | м | Ширина полосы | Спортивный зал | кв. м | Площадь пола на |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|-----------------|--|--|---|---|--|-------|--|
| снабжения | м/год на 1 чел. | показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м) – в соответствии с подразделом 2 раздела 3 главы 1 Нормативов | | | движения – в соответствии с таблицей 1 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов | общего пользования | | 1000 чел. – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| | га | Размеры земельных участков для размещения газо-наполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов – в соответствии с подразделом 2 раздела 3 главы 1 Нормативов | | | Число полос движения – в соответствии с таблицей 1 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | кв. м | Площадь пола на 1000 чел. – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| Объекты тепло-снабжения | Вт/куб. м*С | Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания – в соответствии с подразделом 3 раздела 3 главы 1 Нормативов | | м | Наименьший радиус кривых в плане – в соответствии с таблицей 1 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов | Бассейн (крытые и открытые общего пользования) | кв. м | Площадь зеркала воды на 1000 чел. – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| | га | Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности – в соответствии с подразделом 3 раздела 3 главы 1 Нормативов | | % | Наибольший продольный уклон – в соответствии с таблицей 1 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов | Объекты образования | | |
| Объекты водоснабжения | л/сут | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) – в соответствии с подразделом 4 раздела 3 главы 1 Нормативов | | м | Ширина пешеходной части тротуара – в соответствии с таблицей 1 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов | Дошкольные образовательные организации | место | Уровень обеспеченности на 1000 чел. – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| | га | Размеры земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности – в соответствии с подразделом 4 раздела 3 главы 1 Нормативов | Стоянки и места для хранения автомобилей | | Машино-места – в соответствии с таблицей 3 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов (Нормы расчета стоянок автомобилей) | | кв. м | Удельная (на 1-го воспитанника) площадь земельного участка – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| Объекты водоотведения | л/сут | Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) – в соответствии с подразделом 5 раздела 3 главы 1 Нормативов | | | Расчетное число машино-мест на квартиру – в соответствии с таблицей 4 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов (Нормы расчета машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей в зависимости от типов жилых | Общеобразовательные организации | место | Уровень обеспеченности на 1000 чел. – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов |

| | | | | | | | | |
|--|----|--|--|-----------------------------|---|--|-------------------|---|
| | | | | | домов) | | | |
| | га | Ориентировочные размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности – в соответствии с подразделом 5 раздела 3 главы 1 Нормативов | | кв. м/чел. | Удельное обеспечение местами временного хранения – в соответствии с таблицей 4 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов (Нормы расчета машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов) | | кв.м | Удельная площадь земельного участка на 1-го учащегося – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| | | Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий – в соответствии с подразделом 5 раздела 3 главы 1 Нормативов | | кв. м/чел | Удельное обеспечение местами постоянного хранения – в соответствии с таблицей 4 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов (Нормы расчета машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов) | Объекты здравоохранения | | |
| | | Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации – в соответствии с подразделом 5 раздела 3 главы 1 Нормативов | | кв. м, на одно машино-место | Размер земельных участков – в соответствии с таблицей 5 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов (Нормы расчета площади земельных участков для стоянок постоянного и временного хранения легковых автомобилей) | Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями | койка | Уровень обеспеченности – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| | | | | % | Распределение типов стоянок и мест постоянного хранения автомобилей от общей потребности машино-мест в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта – в соответствии с таблицей 6 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов (Нормативные показатели обеспечения местами хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов) | Амбулаторно-поликлинические учреждения | кв. м/койку | Размер земельного участка в зависимости от вместимости стационара – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| | | | | | | | посещений в смену | Уровень обеспеченности – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| | | | | | | | | Размер земельного участка – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| | | | | | | | м | Радиус обслуживания – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| | | | | | | Станции (подстанции), выдвигные пункты | автомобиль | Уровень обеспеченности на 1000 чел. – в соответ- |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--------------------|---|
| | | | | | скорой медицинской помощи | | ствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| | | | | | | | Размер земельного участка – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| | | | | | Молочные кухни (для детей до 1 года), раздаточные пункты молочных кухонь | | Уровень обеспеченности на 1 ребенка – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| | | | | | | | Размер земельного участка – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| | | | | | Объекты библиотечного обслуживания населения, организации досуга и культуры | | |
| | | | | | Библиотека | читательское место | На 1 тыс. чел. тыс. ед. хранения – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| | | | | | Музей | | Мест на 1 тыс. чел. – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| | | | | | Театр | | Мест на 1 тыс. чел. – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| | | | | | Концертные залы | | Мест на 1 тыс. чел. – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| | | | | | Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности | | Кв. м площади пола на 1 тыс. чел. – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| | | | | | Озелененные территории общего пользования | кв. м/чел. | Площадь озелененных территорий – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| | | | | | Зоопарк | ед. | Количество объектов – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| | | | | | Кинотеатр (кинотеатр) | | Место на 1 тыс. чел. – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов |

| | | | | | | | | вов | | | | |
|---|-------------------|------------------------------|--|-------------------|--|--|-------------------|--|--|-----|--|--|
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | | | |
| Объекты электро-снабжения | - | - | Автомобильные дороги | - | - | Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | |
| | | | | | | Физкультурно-спортивные сооружения | мин | Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов | | | | |
| Объекты газо-снабжения | - | - | | | | - | - | - | Спортивный зал общего пользования | мин | Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов | |
| | | | | | | | | | Объекты тепло-снабжения | - | - | м |
| Объекты водо-снабжения | - | - | | | | - | - | - | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | м | Радиус обслуживания – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов | |
| Объекты водоот-ведения | - | - | | | | | | | - | - | - | Бассейн (крытые и открытые общего пользования) |
| | | | | | | Объекты образования | | | | | | |
| | | | | | | Дошкольные образовательные организации | м | Пешеходная доступность – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов | | | | |
| | | | | | | Общеобразовательные организации | м | - | - | - | - | Пешеходная доступность – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| | | | | | | | | | | | | минут |
| | | | Объекты здраво-охранения | | | - | - | - | - | | | |
| | | | Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями | - | - | | | | | | | |
| | | | Амбулаторно-поликлинические учреждения | мин | Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов | | | | | | | |
| Станции (под-станции), вы- | мин | Транспортная доступность – в | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|-----|---|
| | | | | | | движные пункты скорой медицинской помощи | | соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| | | | | | | Молочные кухни (для детей до 1 года), раздаточные пункты молочных кухонь | м | Радиус обслуживания раздаточных пунктов молочных кухонь – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| | | | | | | Объекты библиотечного обслуживания населения, организации досуга и культуры | | |
| | | | | | | Библиотека | мин | Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| | | | | | | Музей | мин | Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| | | | | | | Театр | мин | Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| | | | | | | Концертные залы | мин | Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| | | | | | | Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности | мин | Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| | | | | | | Озелененные территории общего пользования | мин | Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| | | | | | | Зоопарк | мин | Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов |
| | | | | | | Кинотеатр (кинотеатр) | мин | Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от

04.12.2018 №1005-П (в редакции приказа от 19.05.2021 №321-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10370 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) запрещается размещать объекты, высота которых превышает высоту соответствующей ограничивающей поверхности, установленной в соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые в аэродромам, предназначенными для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25.08.2015 № 262.

Земельный участок полностью расположен в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 №1005-П (в редакции приказа от 19.05.2021 №321-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10370 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) запрещено размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Для размещения объектов вблизи дальней приводной радиостанции, ближней приводной радиостанции, отдельной приводной радиостанции устанавливаются следующие ограничения:

- сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона) дома с металлическими крышами, воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны приводной радиостанции;

- одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линии связи – не ближе, чем 100 м от места установки антенны приводной радиостанции.

В границах четвертой подзоны допускается размещение объектов, превышающих расчетные высотные ограничения, при наличии заключения уполномоченной организации гражданской авиации, подтверждающего отсутствие влияния таких объектов на работу средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи.

Земельный участок полностью расположен в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 №1005-П (в редакции приказа от 19.05.2021 №321-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10370 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) запрещено размещение опасных производственных объектов, на которых возникновение происшествий техногенного характера может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В границах пятой подзоны запрещено размещать объекты I и II класса опасности согласно Федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»:

1) объекты по хранению химического оружия, объекты по уничтожению химического оружия и опасные производственные объекты спецхимии;

2) производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции;

3) опасные производственные объекты, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля;

4) опасные производственные объекты, на которых используется оборудование, рассчитанное на максимальное количество расплава 10000 килограммов и более;

5) шахты угольной промышленности, а также иные объекты ведения подземных горных работ на участках недр, где могут произойти: взрывы газа и (или) пыли, внезапные выбросы породы, газа и (или) пыли, горные удары, прорывы воды в подземные горные выработки;

б) объекты на которых ведутся открытые горные работы, объем разработки горной массы которых составляет 1 миллион кубических метров в год и более, для объектов переработки угля (горючих сланцев).

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 №1005-П (в редакции приказа от 19.05.2021 №321-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10370 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом б пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 | - | - | - |
| Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 | - | - | - |
| Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 | - | - | - |
| Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 | - | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Проектом межевания центральной части кадастрового квартала 22:63:010419 в городе Барнауле (квартал 2035), утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 18.05.2017 №961, в границах земельного участка предлагается установить публичный сервитут, площадь 1042,87 кв.метров

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 2.1 | 601476,92 | 2379638,83 |
| 2.2 | 601484,14 | 2379625,65 |
| 2.3 | 601544,93 | 2379659,02 |
| 2.4 | 601537,70 | 2379672,22 |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 2035

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» предоставлена информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 12.01.2022 №2002.

Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения возможно предусмотреть на водопроводной сети Ø 450 мм по ул. 65 лет Победы.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения – 105,0 м³/сут.

Подключение к централизованной системе водоотведения возможно предусмотреть на канализационном коллекторе Ø 800 мм по ул. 65 лет Победы.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения – 105,0 м³/сут.

Технические условия на подключение №122211 от 11.01.2022, выданные АО «Барнаульская генерация» (теплоснабжение).

Точка (и) подключения (возможные) – тепловая камера УТ-15, на внутриквартальной тепловой сети, ответвление в ТП-2А от магистральной тепловой сети М-33.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 1,801735 Гкал/ч.

Предусмотреть вынос сетей инженерно-технического обеспечения на нормативное расстояние от объекта капитального строительства (при необходимости).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

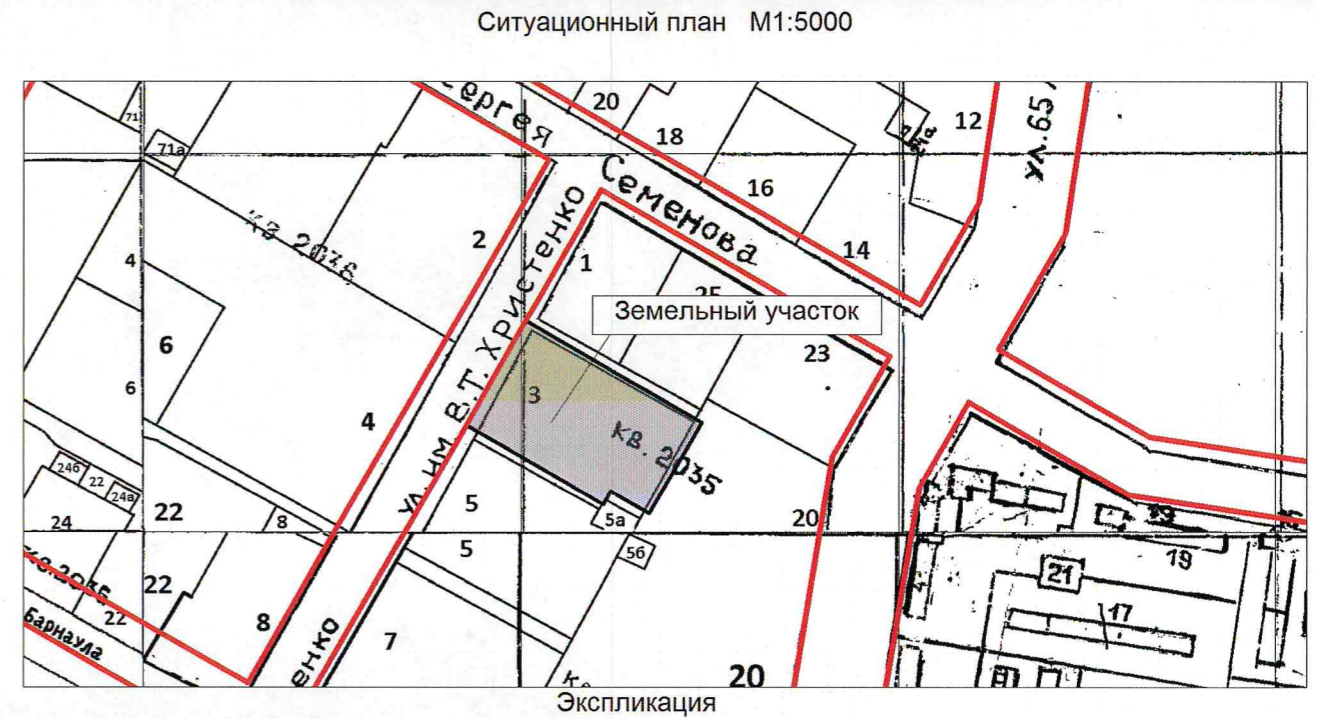
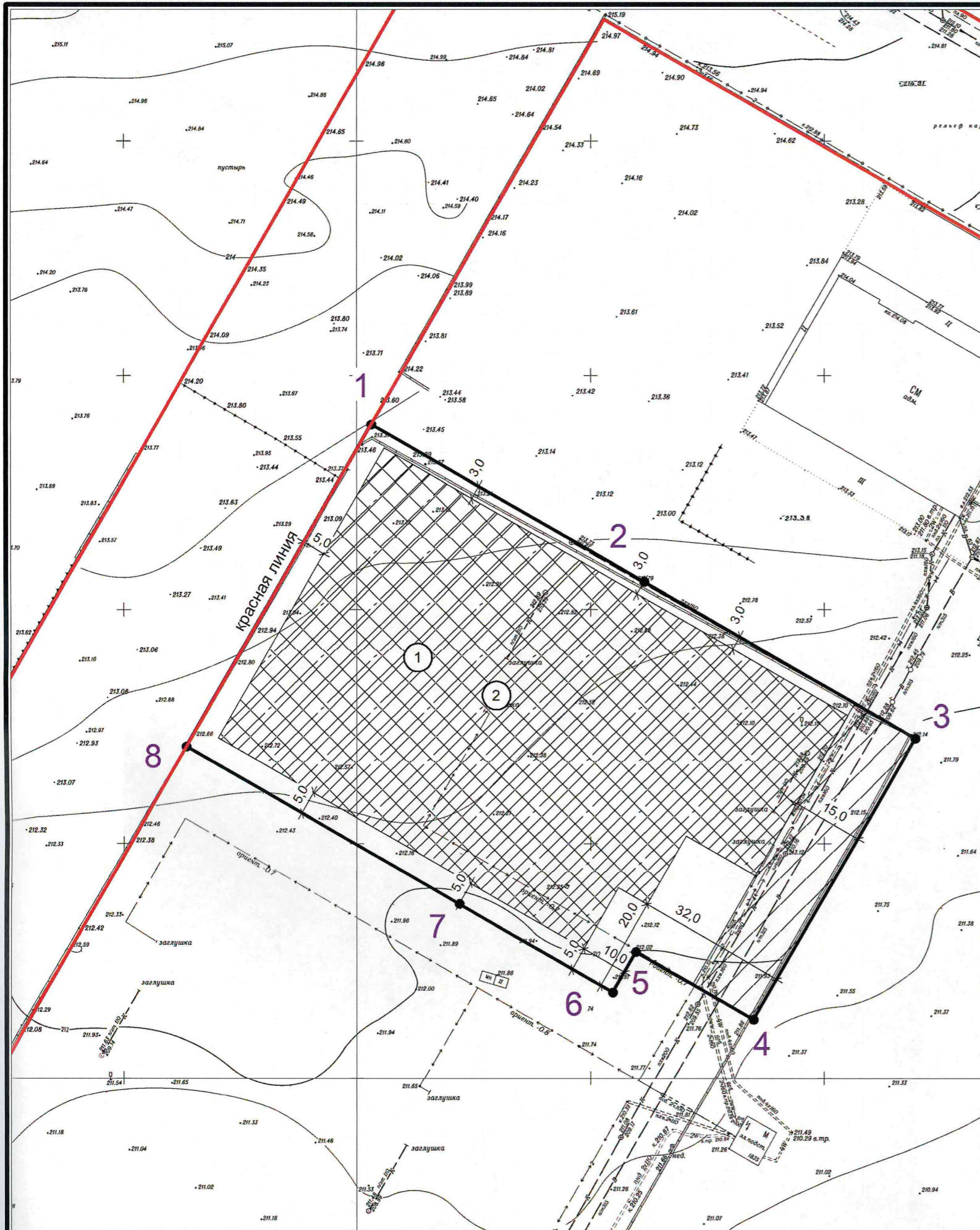
Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.

Нормативы градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282.

Правила благоустройства территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 19.03.2021 №645.

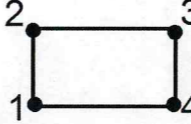

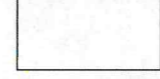



11. Информация о красных линиях:

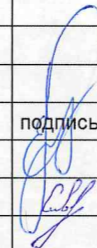

| Обозначение (номер) харак- терной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|------------|
| | X | Y |
| 3.1 | 601462,46 | 2379477,79 |
| 3.2 | 601602,25 | 2379554,33 |
| 3.3 | 601615,41 | 2379561,54 |



| Номер по генплану | Наименование | Примечание |
|-------------------|--|------------|
| 1 | Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства | |
| 2 | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории | |

Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Существующие здания, строения
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
-  Публичный сервитут
-  Приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны)

| | | | | | |
|---|------------|----------|---|---|---------|
| РФ-22-2-02-0-00-2022-0009 | | | | | |
| Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения | | | | | |
| изм. | № уч | лист | № | подпись | дата |
| | Нач.отдела | Ломакина | |  | 01.2022 |
| | Выполнил | Сивоконь | |  | 01.2022 |
| ул. им. В.Т.Христенко, 3 г. Барнаул | | | | стадия | лиСТ |
| Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000 | | | | ГПЗУ | 1 |
| | | | | лиСТОВ | 1 |
| | | | | Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула | |

Примечание: система координат МСК-22, система высот Балтийская.
 Проектирование объекта выполнить с соблюдением требований строительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм.

Пронумеровано, пронумеровано

листов

Председатель комитета по строительству,
архитектуре и развитию г.Барнаул

А.А. Воробьев



ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

пр. Калинина, 116
г. Барнаул, 656037
Телефон: +7 (3852) 28-29-10
Факс +7 (3852) 35-77-10
E-mail: office_brn@rosvodokanal.ru
<https://barnaul.rosvodokanal.ru/>
ИНН 2221064060 / КПП 222401001



РОСВОДОКАНАЛ
Барнаул

от 12.01.2022 № 2002

на № 4989-3/к/1 от 30.12.2021

Начальнику отдела перспективного развития, городского дизайна и рекламы комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Е.М. Ломакиной

ул. Короленко, 65
г. Барнаул, 656043
archbarnaul@barnaul-adm.ru

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения

Объект капитального строительства: Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами общественного назначения, расположенного по адресу: ул. им. В.Т. Христенко, 5.

Кадастровый номер земельного участка: 22:63:010419:8758.

Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения возможно предусмотреть на водопроводной сети Ø 450 мм по ул. 65 лет Победы.

Предельная свободная мощность существующих сетей водопровода: 105,0 м³/сут.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 105,0 м³/сут.

Подключение к централизованной системе водоотведения возможно предусмотреть на канализационном коллекторе Ø 800 мм по ул. 65 лет Победы.

Предельная свободная мощность существующих сетей канализации: 105,0 м³/сут.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения: 105,0 м³/сут.

В границах земельного участка проходят кольцевая водопроводная сеть Ø 315 мм и канализационные сети Ø 160-250 мм квартала 2035. Указанные водопроводная и канализационные сети в аренду ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» не переданы и не обслуживаются. Для определения возможности подключения (технологического присоединения) к вышеуказанным сетям предлагаем обратиться к правообладателю сетей. По имеющейся в ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» информации организацией, осуществляющей эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в указанном квартале, является АО «Барнаулкапстрой».

Размещение объекта относительно существующих сетей водоснабжения и водоотведения выполнить с учетом нормативных требований (СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.4.1110-02). В случае размещения объекта в охранной зоне сетей или на действующих сетях водопровода и канализации, предусмотреть их вынос.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети



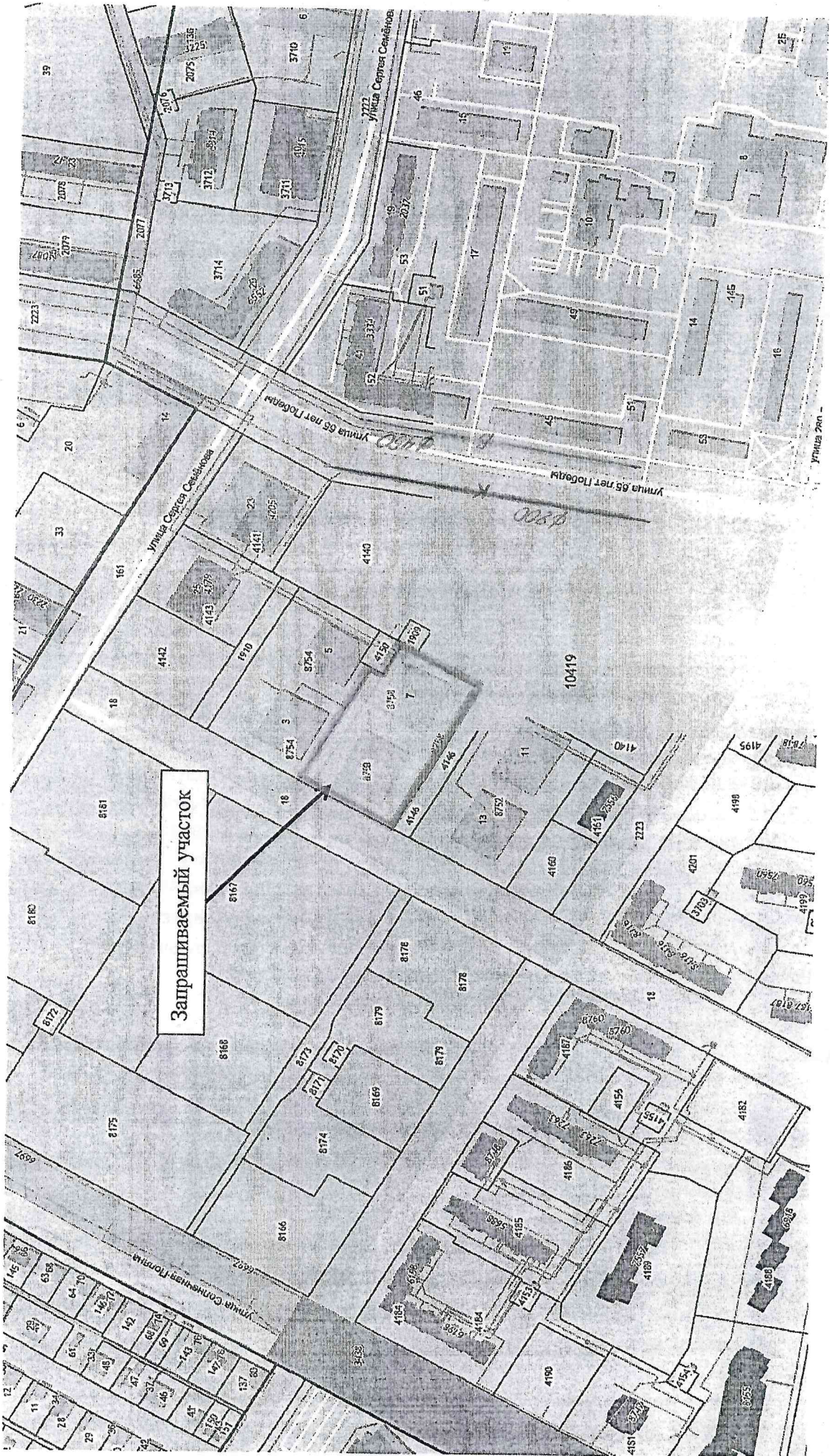
инженерно-технического обеспечения в течение 1 года с даты регистрации данной информации.

Настоящая информация не является основанием для проектирования. Проектирование сетей водоснабжения и водоотведения Заказчиком осуществляется в соответствии с дополнительно запрашиваемыми им условиями подключения, которые являются приложениями к договору о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Данный объект отсутствует в схеме водоснабжения и водоотведения городского округа – города Барнаула Алтайского края и инвестиционной программе по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения г. Барнаула на 2016-2025 годы ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ».

Главный инженер

Е.С. Чайкин



Запрашиваемый участок



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА

**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

БАРНАУЛЬСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ

Акционерное общество «Барнаульская генерация»

Российская Федерация, 656037, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Бриллиантовая д. 2; тел.: (3852) 54-52-59;
факс: (3852) 77-47-03; e-mail: btec2@sibgenco.ru; ИНН 2224152758; КПП 222401001; р/с 40702810900340000165,
Ф-л Банка ГПБ (АО) Восточно-Сибирский; к/с 30101810100000000877; БИК 040407877

№ 122211 от 11.01.2022

на № Вх-122211 от 30.12.2021

Комитет по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

1. Заявитель: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
2. Подключаемый объект: Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу:
г. Барнаул, ул. им. В.Т.Христенко, 3.
3. Точка (и) подключения (возможные): тепловая камера УТ-15, на внутриквартальной
тепловой сети, ответвление в ТП-2А от магистральной тепловой сети М-33.
4. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 1,801735 Гкал/ч.
5. Срок действия данных технических условий – 3 года с даты их выдачи
6. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-
технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков
реализации инвестиционных программ – ----
7. Прочие условия: ----

Представитель по доверенности
№734 от 01.10.2020 г.

А.А.Гросс

Исп. Самсонова Юлия Николаевна
тел. 8 -3852-599-765