

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000603 от 21.02.2023

Многоквартирный жилой дом на перекрестке ул. Пушкинской и пер. Ботеневский в Первомайском районе г. Ижевска. Этап № 1 – секции № 1, № 2, № 3. Этап № 2 – секция № 4. - Этап № 1 – секции № 1, № 2, № 3

Дата первичного размещения: 21.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРСЕНАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АРСЕНАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 265
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 154
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 222-15-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: noname-ksv@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://noname-group.ru/?utm_source=domclick
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кобяков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРСЕНАЛ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1831203308
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831203308
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1211800016537
	2.1.3	Дата регистрации: 06.09.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кобяков
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 152-179-671 72
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183105922065

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кобяков
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 152-179-671 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183105922065
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель и бенефициар
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Вектор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841088936
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832020654
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спутник"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841070495
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832008677
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Юникорн Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831205961
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800008616
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Союз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841089841
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832024141
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Сириус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831205672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800006405
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Конкорд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831202720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800012940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -332,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 180 542,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 549,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом на перекрестке ул. Пушкинской и пер. Ботаневский в Первомайском районе г. Ижевска. Этап № 1 – секции № 1, № 2, № 3. Этап № 2 – секция № 4. - Этап № 1 – секции № 1, № 2, № 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Первомайский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: На перекрестке ул.Пушкинской и пер.Ботаневский
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 397,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 011,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 520,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 531,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ ФИРМА "ГРИН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831136034
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ "ПЛЮС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832000808
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИЖСТРОЙКОММУНИКАЦИИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832124440
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СК "ПЛЮС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840087591
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-078693-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-086756-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СК МОРГАН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831208440
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-18:26-76-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09/22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:050741:211
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 341,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 52
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста будет благоустроена и оснащена малыми архитектурными формами, физкультурным оборудованием, ударопоглощающим и безопасным покрытием. Расположена с учетом нормативных разрывов от проектируемого жилого дома и существующих жилых домов-минимальное расстояние от площадки до жилого дома составляет 12 м, отделена от проездов и парковок тротуарами и газонами. Площадка находится на юго-востоке от жилого дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой и спортом будет благоустроена и оснащена малыми архитектурными формами, физкультурным оборудованием, ударопоглощающим и безопасным покрытием. Расположена с учетом нормативных разрывов от проектируемого жилого дома и существующих жилых домов-минимальное расстояние от площадки до жилого дома составляет 14 м, отделена от проездов и парковок тротуарами и газонами. Площадка находится на юго-востоке от жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки контейнеров для сбора мусора расположены на расстоянии 15 м и 45,5 м от детской и спортивной площадки и на расстоянии 15 м от стен проектируемого жилого дома в восточном и западном направлениях
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения в пределах благоустраиваемой территории составляет 2138,7м ² . Озеленение территории, свободной от застройки и дорожного покрытия запроектировано устройством газонов из плодородного слоя с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников, что так же является защитой планируемой территории. Озеленение выполнено с учетом местных условий, климатических условий, декоративных особенностей пород: кустарник рядовой, групповой и единичной посадки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного передвижения МГН. Генплан участка предусматривает 4 м/м временной стоянки для автомобилей МГН, расположенное на расстоянии 13,35 м от жилого дома. Для передвижения МГН используются пандусы на пересечениях с дорогами и тротуарами и устройство тактильной плитки перед входами в здание. Бордюрный камень по краям пешеходных путей на участке выполнен в одном уровне с газоном. Придомовые площадки выполнены в одном уровне с пешеходным тротуаром. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано асфальтобетонным и из брусчатки, что обеспечивает комфортное передвижение МГН. Для обеспечения доступа МГН на 1 этаж предусмотрено входное крыльцо с пандусом, поверхность покрытия входной площадки и пандуса запроектирована с нескользящей поверхностью. Входные тамбуры имеют размеры, удовлетворяющие беспрепятственный доступ МГН: глубина не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м. Наружные входные двери предусмотрены шириной в свету не менее 1,2 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В качестве электроосветительных приборов наружного освещения применяются светодиодные светильники. Управление наружным электроосвещением предусмотрено в ручном и автоматическом режимах по времени и уровню освещенности
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха предназначена для отдыха взрослого населения и находится на юго-востоке от жилого дома. Площадка для сушки домашней одежды находится с восточной стороны от жилого дома
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Ижевска "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 721 250,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Ижевска "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 031 250,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 201 853,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181054051
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 478 078,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Ижевска "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604/07-03

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтовая Компания "Союзлифтмонтаж"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1832057716
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 397			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 8			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.10	2	27.70	3.04
2	Квартира-студия	1	1	31.80	1	16.50	3.04
3	Квартира	1	1	38.40	1	19.50	3.04
4	Квартира-студия	1	1	29.10	1	14.90	3.04
5	Квартира-студия	1	1	28.10	1	15.50	3.04
6	Квартира	1	1	44.70	1	12.70	3.04
7	Квартира-студия	1	1	27.60	1	14.70	3.04
8	Квартира-студия	1	1	29.20	1	14.90	3.04
9	Квартира	1	1	38.80	1	15.30	3.04
10	Квартира	1	1	36.70	1	17.50	3.04

11	Квартира-студия	1	1	31.30	1	19.10	3.04
12	Квартира	2	1	48.60	1	13.10	2.59
13	Квартира-студия	2	1	31.70	1	14.90	2.59
14	Квартира	2	1	41.40	1	15.30	2.59
15	Квартира	2	1	39.30	1	17.50	2.59
16	Квартира-студия	2	1	30.00	1	15.60	2.59
17	Квартира	2	1	54.30	2	28.10	2.59
18	Квартира	2	1	54.30	2	28.10	2.59
19	Квартира	2	1	68.30	3	37.70	2.59
20	Квартира	2	1	63.00	2	24.40	2.59
21	Квартира	2	1	48.30	1	12.70	2.59
22	Квартира	3	1	48.60	1	13.10	2.59
23	Квартира-студия	3	1	31.70	1	14.90	2.59
24	Квартира	3	1	41.40	1	15.30	2.59
25	Квартира	3	1	39.30	1	17.50	2.59
26	Квартира-студия	3	1	30.00	1	15.60	2.59
27	Квартира	3	1	54.10	2	28.10	2.59
28	Квартира	3	1	54.10	2	28.10	2.59
29	Квартира	3	1	68.30	3	37.70	2.59
30	Квартира	3	1	62.90	2	24.30	2.59
31	Квартира	3	1	47.60	1	12.70	2.59
32	Квартира	4	1	48.60	1	13.10	2.59
33	Квартира-студия	4	1	31.70	1	14.90	2.59
34	Квартира	4	1	41.40	1	15.30	2.59
35	Квартира	4	1	39.30	1	17.50	2.59

36	Квартира-студия	4	1	30.00	1	15.60	2.59
37	Квартира	4	1	54.10	2	28.10	2.59
38	Квартира	4	1	54.10	2	28.10	2.59
39	Квартира	4	1	68.30	3	37.70	2.59
40	Квартира	4	1	62.90	2	24.30	2.59
41	Квартира	4	1	47.60	1	12.70	2.59
42	Квартира	5	1	48.60	1	13.10	2.59
43	Квартира-студия	5	1	31.70	1	14.90	2.59
44	Квартира	5	1	41.40	1	15.30	2.59
45	Квартира	5	1	39.30	1	17.50	2.59
46	Квартира-студия	5	1	30.00	1	15.60	2.59
47	Квартира	5	1	54.10	2	28.10	2.59
48	Квартира	5	1	54.10	2	28.10	2.59
49	Квартира	5	1	68.30	3	37.70	2.59
50	Квартира	5	1	62.90	2	24.30	2.59
51	Квартира	5	1	47.60	1	12.70	2.59
52	Квартира	6	1	48.60	1	13.10	2.59
53	Квартира-студия	6	1	31.70	1	14.90	2.59
54	Квартира	6	1	41.40	1	15.30	2.59
55	Квартира	6	1	39.30	1	17.50	2.59
56	Квартира-студия	6	1	30.00	1	15.60	2.59
57	Квартира	6	1	54.10	2	28.10	2.59
58	Квартира	6	1	54.10	2	28.10	2.59
59	Квартира	6	1	68.30	3	37.70	2.59
60	Квартира	6	1	62.90	2	24.30	2.59
61	Квартира	6	1	47.60	1	12.70	2.59

62	Квартира	7	1	48.60	1	13.10	2.59
63	Квартира-студия	7	1	31.70	1	14.90	2.59
64	Квартира	7	1	41.40	1	15.30	2.59
65	Квартира	7	1	39.30	1	17.50	2.59
66	Квартира-студия	7	1	30.00	1	15.60	2.59
67	Квартира	7	1	54.10	2	28.10	2.59
68	Квартира	7	1	54.10	2	28.10	2.59
69	Квартира	7	1	68.30	3	37.70	2.59
70	Квартира	7	1	62.90	2	24.30	2.59
71	Квартира	7	1	47.60	1	12.70	2.59
72	Квартира	8	1	48.60	1	13.10	2.59
73	Квартира-студия	8	1	31.70	1	14.90	2.59
74	Квартира	8	1	41.40	1	15.30	2.59
75	Квартира	8	1	39.30	1	17.50	2.59
76	Квартира-студия	8	1	30.00	1	15.60	2.59
77	Квартира	8	1	54.10	2	28.10	2.59
78	Квартира	8	1	54.10	2	28.10	2.59
79	Квартира	8	1	68.30	3	37.70	2.59
80	Квартира	8	1	62.90	2	24.30	2.59
81	Квартира	8	1	47.60	1	12.70	2.59
82	Квартира	9	1	48.60	1	13.10	2.59
83	Квартира-студия	9	1	31.70	1	14.90	2.59
84	Квартира	9	1	41.40	1	15.30	2.59
85	Квартира	9	1	39.30	1	17.50	2.59
86	Квартира-студия	9	1	30.00	1	15.60	2.59

87	Квартира	9	1	54.10	2	28.10	2.59
88	Квартира	9	1	54.10	2	28.10	2.59
89	Квартира	9	1	68.30	3	37.70	2.59
90	Квартира	9	1	62.90	2	24.30	2.59
91	Квартира	9	1	47.60	1	12.70	2.59
92	Квартира	10	1	48.60	1	13.10	2.59
93	Квартира-студия	10	1	31.70	1	14.90	2.59
94	Квартира	10	1	41.40	1	15.30	2.59
95	Квартира	10	1	39.30	1	17.50	2.59
96	Квартира-студия	10	1	30.00	1	15.60	2.59
97	Квартира	10	1	54.10	2	28.10	2.59
98	Квартира	10	1	54.10	2	28.10	2.59
99	Квартира	10	1	68.30	3	37.70	2.59
100	Квартира	10	1	62.90	2	24.30	2.59
101	Квартира	10	1	47.60	1	12.70	2.59
102	Квартира	11	1	48.60	1	13.10	2.59
103	Квартира-студия	11	1	31.70	1	14.90	2.59
104	Квартира	11	1	41.40	1	15.30	2.59
105	Квартира	11	1	39.30	1	17.50	2.59
106	Квартира-студия	11	1	30.00	1	15.60	2.59
107	Квартира	11	1	54.10	2	28.10	2.59
108	Квартира	11	1	54.10	2	28.10	2.59
109	Квартира	11	1	68.30	3	37.70	2.59
110	Квартира	11	1	62.90	2	24.30	2.59
111	Квартира	11	1	47.60	1	12.70	2.59
112	Квартира	12	1	48.60	1	13.10	2.59

113	Квартира-студия	12	1	31.70	1	14.90	2.59
114	Квартира	12	1	41.40	1	15.30	2.59
115	Квартира	12	1	39.30	1	17.50	2.59
116	Квартира-студия	12	1	30.00	1	15.60	2.59
117	Квартира	12	1	54.10	2	28.10	2.59
118	Квартира	12	1	54.10	2	28.10	2.59
119	Квартира	12	1	68.30	3	37.70	2.59
120	Квартира	12	1	62.90	2	24.30	2.59
121	Квартира	12	1	47.60	1	12.70	2.59
122	Квартира	13	1	48.60	1	13.10	2.59
123	Квартира-студия	13	1	31.70	1	14.90	2.59
124	Квартира	13	1	41.40	1	15.30	2.59
125	Квартира	13	1	39.30	1	17.50	2.59
126	Квартира-студия	13	1	30.00	1	15.60	2.59
127	Квартира	13	1	54.10	2	28.10	2.59
128	Квартира	13	1	54.10	2	28.10	2.59
129	Квартира	13	1	68.30	3	37.70	2.59
130	Квартира	13	1	62.90	2	24.30	2.59
131	Квартира	13	1	47.60	1	12.70	2.59
132	Квартира	14	1	48.60	1	13.10	2.59
133	Квартира-студия	14	1	31.70	1	14.90	2.59
134	Квартира	14	1	41.40	1	15.30	2.59
135	Квартира	14	1	39.30	1	17.50	2.59
136	Квартира-студия	14	1	30.00	1	15.60	2.59
137	Квартира	14	1	54.10	2	28.10	2.59

138	Квартира	14	1	54.10	2	28.10	2.59
139	Квартира	14	1	68.30	3	37.70	2.59
140	Квартира	14	1	62.90	2	24.30	2.59
141	Квартира	14	1	47.60	1	12.70	2.59
142	Квартира	15	1	48.60	1	13.10	2.59
143	Квартира-студия	15	1	31.70	1	14.90	2.59
144	Квартира	15	1	41.40	1	15.30	2.59
145	Квартира	15	1	39.30	1	17.50	2.59
146	Квартира-студия	15	1	30.00	1	15.60	2.59
147	Квартира	15	1	54.10	2	28.10	2.59
148	Квартира	15	1	54.10	2	28.10	2.59
149	Квартира	15	1	68.30	3	37.70	2.59
150	Квартира	15	1	62.90	2	24.30	2.59
151	Квартира	15	1	47.60	1	12.70	2.59
152	Квартира	16	1	48.60	1	13.10	2.59
153	Квартира-студия	16	1	31.70	1	14.90	2.59
154	Квартира	16	1	41.40	1	15.30	2.59
155	Квартира	16	1	39.30	1	17.50	2.59
156	Квартира-студия	16	1	30.00	1	15.60	2.59
157	Квартира	16	1	54.10	2	28.10	2.59
158	Квартира	16	1	54.10	2	28.10	2.59
159	Квартира	16	1	68.30	3	37.70	2.59
160	Квартира	16	1	62.90	2	24.30	2.59
161	Квартира	16	1	47.60	1	12.70	2.59
162	Квартира	17	1	48.60	1	13.10	3.02
163	Квартира-студия	17	1	31.70	1	14.90	3.02

164	Квартира	17	1	41.40	1	15.30	3.02
165	Квартира	17	1	39.30	1	17.50	3.02
166	Квартира-студия	17	1	30.00	1	15.60	3.02
167	Квартира	17	1	54.10	2	28.10	3.02
168	Квартира	17	1	54.10	2	28.10	3.02
169	Квартира	17	1	68.30	3	37.70	3.02
170	Квартира	17	1	62.90	2	24.30	3.02
171	Квартира	17	1	47.60	1	12.70	3.02
172	Квартира	2	2	61.60	2	25.50	2.59
173	Квартира	2	2	44.00	1	12.30	2.59
174	Квартира-студия	2	2	31.00	1	15.60	2.59
175	Квартира	2	2	40.00	1	17.50	2.59
176	Квартира	2	2	42.60	1	15.30	2.59
177	Квартира-студия	2	2	31.10	1	14.40	2.59
178	Квартира	2	2	54.90	2	27.10	2.59
179	Квартира	2	2	63.30	2	23.90	2.59
180	Квартира	3	2	61.50	2	25.70	2.59
181	Квартира	3	2	43.10	1	12.30	2.59
182	Квартира-студия	3	2	30.20	1	15.60	2.59
183	Квартира	3	2	39.40	1	17.50	2.59
184	Квартира	3	2	41.40	1	15.30	2.59
185	Квартира-студия	3	2	30.50	1	14.20	2.59
186	Квартира	3	2	53.70	2	27.10	2.59
187	Квартира	3	2	63.30	2	23.90	2.59
188	Квартира	4	2	61.50	2	25.70	2.59
189	Квартира	4	2	43.10	1	12.30	2.59

190	Квартира-студия	4	2	30.20	1	15.60	2.59
191	Квартира	4	2	39.40	1	17.50	2.59
192	Квартира	4	2	41.40	1	15.30	2.59
193	Квартира-студия	4	2	30.50	1	14.20	2.59
194	Квартира	4	2	53.70	2	27.10	2.59
195	Квартира	4	2	63.30	2	23.90	2.59
196	Квартира	5	2	61.50	2	25.70	2.59
197	Квартира	5	2	43.10	1	12.30	2.59
198	Квартира-студия	5	2	30.20	1	15.60	2.59
199	Квартира	5	2	39.40	1	17.50	2.59
200	Квартира	5	2	41.40	1	15.30	2.59
201	Квартира-студия	5	2	30.50	1	14.20	2.59
202	Квартира	5	2	53.70	2	27.10	2.59
203	Квартира	5	2	63.30	2	23.90	2.59
204	Квартира	6	2	61.50	2	25.70	2.59
205	Квартира	6	2	43.10	1	12.30	2.59
206	Квартира-студия	6	2	30.20	1	15.60	2.59
207	Квартира	6	2	39.40	1	17.50	2.59
208	Квартира	6	2	41.40	1	15.30	2.59
209	Квартира-студия	6	2	30.50	1	14.20	2.59
210	Квартира	6	2	53.70	2	27.10	2.59
211	Квартира	6	2	63.30	2	23.90	2.59
212	Квартира	7	2	61.50	2	25.70	2.59
213	Квартира	7	2	43.10	1	12.30	2.59

214	Квартира-студия	7	2	30.20	1	15.60	2.59
215	Квартира	7	2	39.40	1	17.50	2.59
216	Квартира	7	2	41.40	1	15.30	2.59
217	Квартира-студия	7	2	30.50	1	14.20	2.59
218	Квартира	7	2	53.70	2	27.10	2.59
219	Квартира	7	2	63.30	2	23.90	2.59
220	Квартира	8	2	61.50	2	25.70	2.59
221	Квартира	8	2	43.10	1	12.30	2.59
222	Квартира-студия	8	2	30.20	1	15.60	2.59
223	Квартира	8	2	39.40	1	17.50	2.59
224	Квартира	8	2	41.40	1	15.30	2.59
225	Квартира-студия	8	2	30.50	1	14.20	2.59
226	Квартира	8	2	53.70	2	27.10	2.59
227	Квартира	8	2	63.30	2	23.90	2.59
228	Квартира	9	2	61.50	2	25.70	2.59
229	Квартира	9	2	43.10	1	12.30	2.59
230	Квартира-студия	9	2	30.20	1	15.60	2.59
231	Квартира	9	2	39.40	1	17.50	2.59
232	Квартира	9	2	41.40	1	15.30	2.59
233	Квартира-студия	9	2	30.50	1	14.20	2.59
234	Квартира	9	2	53.70	2	27.10	2.59
235	Квартира	9	2	63.30	2	23.90	2.59
236	Квартира	10	2	61.50	2	25.70	2.59
237	Квартира	10	2	43.10	1	12.30	2.59

238	Квартира-студия	10	2	30.20	1	15.60	2.59
239	Квартира	10	2	39.40	1	17.50	2.59
240	Квартира	10	2	41.40	1	15.30	2.59
241	Квартира-студия	10	2	30.50	1	14.20	2.59
242	Квартира	10	2	53.70	2	27.10	2.59
243	Квартира	10	2	63.30	2	23.90	2.59
244	Квартира	11	2	61.50	2	25.70	2.59
245	Квартира	11	2	43.10	1	12.30	2.59
246	Квартира-студия	11	2	30.20	1	15.60	2.59
247	Квартира	11	2	39.40	1	17.50	2.59
248	Квартира	11	2	41.40	1	15.30	2.59
249	Квартира-студия	11	2	30.50	1	14.20	2.59
250	Квартира	11	2	53.70	2	27.10	2.59
251	Квартира	11	2	63.30	2	23.90	2.59
252	Квартира	12	2	61.50	2	25.70	2.59
253	Квартира	12	2	43.10	1	12.30	2.59
254	Квартира-студия	12	2	30.20	1	15.60	2.59
255	Квартира	12	2	39.40	1	17.50	2.59
256	Квартира	12	2	41.40	1	15.30	2.59
257	Квартира-студия	12	2	30.50	1	14.20	2.59
258	Квартира	12	2	53.70	2	27.10	2.59
259	Квартира	12	2	63.30	2	23.90	2.59
260	Квартира	13	2	61.50	2	25.70	2.59
261	Квартира	13	2	43.10	1	12.30	2.59

262	Квартира-студия	13	2	30.20	1	15.60	2.59
263	Квартира	13	2	39.40	1	17.50	2.59
264	Квартира	13	2	41.40	1	15.30	2.59
265	Квартира-студия	13	2	30.50	1	14.20	2.59
266	Квартира	13	2	53.70	2	27.10	2.59
267	Квартира	13	2	63.30	2	23.90	2.59
268	Квартира	14	2	61.50	2	25.70	2.59
269	Квартира	14	2	43.10	1	12.30	2.59
270	Квартира-студия	14	2	30.20	1	15.60	2.59
271	Квартира	14	2	39.40	1	17.50	2.59
272	Квартира	14	2	41.40	1	15.30	2.59
273	Квартира-студия	14	2	30.50	1	14.20	2.59
274	Квартира	14	2	53.70	2	27.10	2.59
275	Квартира	14	2	63.30	2	23.90	2.59
276	Квартира	15	2	61.50	2	25.70	2.59
277	Квартира	15	2	43.10	1	12.30	2.59
278	Квартира-студия	15	2	30.20	1	15.60	2.59
279	Квартира	15	2	39.40	1	17.50	2.59
280	Квартира	15	2	41.40	1	15.30	2.59
281	Квартира-студия	15	2	30.50	1	14.20	2.59
282	Квартира	15	2	53.70	2	27.10	2.59
283	Квартира	15	2	63.30	2	23.90	2.59
284	Квартира	16	2	61.50	2	25.70	2.59
285	Квартира	16	2	43.10	1	12.30	2.59

286	Квартира-студия	16	2	30.20	1	15.60	2.59
287	Квартира	16	2	39.40	1	17.50	2.59
288	Квартира	16	2	41.40	1	15.30	2.59
289	Квартира-студия	16	2	30.50	1	14.20	2.59
290	Квартира	16	2	53.70	2	27.10	2.59
291	Квартира	16	2	63.30	2	23.90	2.59
292	Квартира	17	2	61.50	2	25.70	3.02
293	Квартира	17	2	43.10	1	12.30	3.02
294	Квартира-студия	17	2	30.20	1	15.60	3.02
295	Квартира	17	2	39.40	1	17.50	3.02
296	Квартира	17	2	41.40	1	15.30	3.02
297	Квартира-студия	17	2	30.50	1	14.20	3.02
298	Квартира	17	2	53.70	2	27.10	3.02
299	Квартира	17	2	63.30	2	23.90	3.02
300	Квартира	1	3	39.40	1	17.10	2.59
301	Квартира	1	3	35.80	1	12.00	2.59
302	Квартира	2	3	69.40	2	29.00	2.59
303	Квартира	2	3	61.70	2	23.50	2.59
304	Квартира	2	3	55.00	2	29.00	2.59
305	Квартира-студия	2	3	27.20	1	11.30	2.59
306	Квартира	2	3	37.40	1	15.70	2.59
307	Квартира	2	3	69.80	2	25.80	2.59
308	Квартира	3	3	69.40	2	29.00	2.59
309	Квартира	3	3	60.80	2	23.10	2.59
310	Квартира	3	3	54.20	2	29.00	2.59

311	Квартира-студия	3	3	27.20	1	11.30	2.59
312	Квартира	3	3	36.70	1	15.70	2.59
313	Квартира	3	3	69.30	2	26.00	2.59
314	Квартира	4	3	69.40	2	29.00	2.59
315	Квартира	4	3	60.80	2	23.10	2.59
316	Квартира	4	3	54.20	2	29.00	2.59
317	Квартира-студия	4	3	27.20	1	11.30	2.59
318	Квартира	4	3	36.70	1	15.70	2.59
319	Квартира	4	3	69.30	2	26.00	2.59
320	Квартира	5	3	69.40	2	29.00	2.59
321	Квартира	5	3	60.80	2	23.10	2.59
322	Квартира	5	3	54.20	2	29.00	2.59
323	Квартира-студия	5	3	27.20	1	11.30	2.59
324	Квартира	5	3	36.70	1	15.70	2.59
325	Квартира	5	3	69.30	2	26.00	2.59
326	Квартира	6	3	69.40	2	29.00	2.59
327	Квартира	6	3	60.80	2	23.10	2.59
328	Квартира	6	3	54.20	2	29.00	2.59
329	Квартира-студия	6	3	27.20	1	11.30	2.59
330	Квартира	6	3	36.70	1	15.70	2.59
331	Квартира	6	3	69.30	2	26.00	2.59
332	Квартира	7	3	69.40	2	29.00	2.59
333	Квартира	7	3	60.80	2	23.10	2.59
334	Квартира	7	3	54.20	2	29.00	2.59
335	Квартира-студия	7	3	27.20	1	11.30	2.59
336	Квартира	7	3	36.70	1	15.70	2.59

337	Квартира	7	3	69.30	2	26.00	2.59
338	Квартира	8	3	69.40	2	29.00	2.59
339	Квартира	8	3	60.80	2	23.10	2.59
340	Квартира	8	3	54.20	2	29.00	2.59
341	Квартира-студия	8	3	27.20	1	11.30	2.59
342	Квартира	8	3	36.70	1	15.70	2.59
343	Квартира	8	3	69.30	2	26.00	2.59
344	Квартира	9	3	69.40	2	29.00	2.59
345	Квартира	9	3	60.80	2	23.10	2.59
346	Квартира	9	3	54.20	2	29.00	2.59
347	Квартира-студия	9	3	27.20	1	11.30	2.59
348	Квартира	9	3	36.70	1	15.70	2.59
349	Квартира	9	3	69.30	2	26.00	2.59
350	Квартира	10	3	69.40	2	29.00	2.59
351	Квартира	10	3	60.80	2	23.10	2.59
352	Квартира	10	3	54.20	2	29.00	2.59
353	Квартира-студия	10	3	27.20	1	11.30	2.59
354	Квартира	10	3	36.70	1	15.70	2.59
355	Квартира	10	3	69.30	2	26.00	2.59
356	Квартира	11	3	69.40	2	29.00	2.59
357	Квартира	11	3	60.80	2	23.10	2.59
358	Квартира	11	3	54.20	2	29.00	2.59
359	Квартира-студия	11	3	27.20	1	11.30	2.59
360	Квартира	11	3	36.70	1	15.70	2.59
361	Квартира	11	3	69.30	2	26.00	2.59
362	Квартира	12	3	69.40	2	29.00	2.59
363	Квартира	12	3	60.80	2	23.10	2.59

364	Квартира	12	3	54.20	2	29.00	2.59
365	Квартира-студия	12	3	27.20	1	11.30	2.59
366	Квартира	12	3	36.70	1	15.70	2.59
367	Квартира	12	3	69.30	2	26.00	2.59
368	Квартира	13	3	69.40	2	29.00	2.59
369	Квартира	13	3	60.80	2	23.10	2.59
370	Квартира	13	3	54.20	2	29.00	2.59
371	Квартира-студия	13	3	27.20	1	11.30	2.59
372	Квартира	13	3	36.70	1	15.70	2.59
373	Квартира	13	3	69.30	2	26.00	2.59
374	Квартира	14	3	69.40	2	29.00	2.59
375	Квартира	14	3	60.80	2	23.10	2.59
376	Квартира	14	3	54.20	2	29.00	2.59
377	Квартира-студия	14	3	27.20	1	11.30	2.59
378	Квартира	14	3	36.70	1	15.70	2.59
379	Квартира	14	3	69.30	2	26.00	2.59
380	Квартира	15	3	69.40	2	29.00	2.59
381	Квартира	15	3	60.80	2	23.10	2.59
382	Квартира	15	3	54.20	2	29.00	2.59
383	Квартира-студия	15	3	27.20	1	11.30	2.59
384	Квартира	15	3	36.70	1	15.70	2.59
385	Квартира	15	3	69.30	2	26.00	2.59
386	Квартира	16	3	69.40	2	29.00	2.59
387	Квартира	16	3	60.80	2	23.10	2.59
388	Квартира	16	3	54.20	2	29.00	2.59
389	Квартира-студия	16	3	27.20	1	11.30	2.59

390	Квартира	16	3	36.70	1	15.70	2.59
391	Квартира	16	3	69.30	2	26.00	2.59
392	Квартира	17	3	69.40	2	29.00	3.02
393	Квартира	17	3	60.80	2	23.10	3.02
394	Квартира	17	3	54.20	2	29.00	3.02
395	Квартира-студия	17	3	27.20	1	11.30	3.02
396	Квартира	17	3	36.70	1	15.70	3.02
397	Квартира	17	3	69.30	2	26.00	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.20	Кабинет	77.2	3.04
					С/у	3.10	
					ПУИ	2.90	
НП2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.60	Кабинет	56.2	3.04
					С/у	2.10	
					ПУИ	2.30	
НП3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.70	Кабинет	33.60	3.04
					Зона гардеробной	6.10	
					С/у	2.60	
					ПУИ	1.40	
НП4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.30	Кабинет	52.50	3.04
					Зона гардеробной	4.30	

					С/у	1.80	
					ПУИ	1.70	
НП5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.00	Кабинет	67.00	3.04
					С/у	1.60	
					ПУИ	2.40	
НП6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	67.70	Кабинет	64.70	3.04
					С/у	1.60	
					ПУИ	1.40	
НП7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.10	Кабинет	69.10	3.04
					С/у	2.20	
					ПУИ	1.80	
НП8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	60.40	Кабинет	57.40	3.04
					С/у	1.80	
					ПУИ	1.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подвал, секция 1	Техническое помещение	597.40
2	Тамбур 1	Этаж 1, секция 1	Общественное помещение	3.30
3	Тамбур 2	Этаж 1, секция 1	Общественное помещение	3.20
4	Тамбур 3	Этаж 1, секция 1	Общественное помещение	4.70
5	Тамбур 4	Этаж 1, секция 1	Общественное помещение	4.70
6	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 1	Общественное помещение	28.40
7	Коридор 1	Этаж 1, секция 1	Общественное помещение	27.60

8	Коридор 2	Этаж 1, секция 1	Общественное помещение	17.30
9	Лестничная клетка Н1	Этаж 1, секция 1	Общественное помещение	15.60
10	Консьерж	Этаж 1, секция 1	Общественное помещение	8.70
11	ПУИ	Этаж 1, секция 1	Общественное помещение	2.70
12	С/у	Этаж 1, секция 1	Общественное помещение	2.20
13	Колясочная	Этаж 1, секция 1	Общественное помещение	23.40
14	Электрощитовая	Этаж 1, секция 1	Техническое помещение	8.40
15	Тамбур	Этаж 2, секция 1	Общественное помещение	4.60
16	Лифтовой холл	Этаж 2, секция 1	Общественное помещение	11.10
17	Коридор 1	Этаж 2, секция 1	Общественное помещение	25.40
18	Коридор 2	Этаж 2, секция 1	Общественное помещение	22.70
19	Лестничная клетка Н1	Этаж 2, секция 1	Общественное помещение	19.10
20	Переходной балкон	Этаж 2, секция 1	Общественное помещение	9.90
21	Тамбур	Этаж 3, секция 1	Общественное помещение	4.60
22	Лифтовой холл	Этаж 3, секция 1	Общественное помещение	11.10
23	Коридор 1	Этаж 3, секция 1	Общественное помещение	25.40
24	Коридор 2	Этаж 3, секция 1	Общественное помещение	22.70
25	Лестничная клетка Н1	Этаж 3, секция 1	Общественное помещение	19.10
26	Переходной балкон	Этаж 3, секция 1	Общественное помещение	9.90
27	Тамбур	Этаж 4, секция 1	Общественное помещение	4.60
28	Лифтовой холл	Этаж 4, секция 1	Общественное помещение	11.10
29	Коридор 1	Этаж 4, секция 1	Общественное помещение	25.40
30	Коридор 2	Этаж 4, секция 1	Общественное помещение	22.70
31	Лестничная клетка Н1	Этаж 4, секция 1	Общественное помещение	19.10
32	Переходной балкон	Этаж 4, секция 1	Общественное помещение	9.90
33	Тамбур	Этаж 5, секция 1	Общественное помещение	4.60
34	Лифтовой холл	Этаж 5, секция 1	Общественное помещение	11.10
35	Коридор 1	Этаж 5, секция 1	Общественное помещение	25.40
36	Коридор 2	Этаж 5, секция 1	Общественное помещение	22.70
37	Лестничная клетка Н1	Этаж 5, секция 1	Общественное помещение	19.10

38	Переходной балкон	Этаж 5, секция 1	Общественное помещение	9.90
39	Тамбур	Этаж 6, секция 1	Общественное помещение	4.60
40	Лифтовой холл	Этаж 6, секция 1	Общественное помещение	11.10
41	Коридор 1	Этаж 6, секция 1	Общественное помещение	25.40
42	Коридор 2	Этаж 6, секция 1	Общественное помещение	22.70
43	Лестничная клетка Н1	Этаж 6, секция 1	Общественное помещение	19.10
44	Переходной балкон	Этаж 6, секция 1	Общественное помещение	9.90
45	Тамбур	Этаж 7, секция 1	Общественное помещение	4.60
46	Лифтовой холл	Этаж 7, секция 1	Общественное помещение	11.10
47	Коридор 1	Этаж 7, секция 1	Общественное помещение	25.40
48	Коридор 2	Этаж 7, секция 1	Общественное помещение	22.70
49	Лестничная клетка Н1	Этаж 7, секция 1	Общественное помещение	19.10
50	Переходной балкон	Этаж 7, секция 1	Общественное помещение	9.90
51	Тамбур	Этаж 8, секция 1	Общественное помещение	4.60
52	Лифтовой холл	Этаж 8, секция 1	Общественное помещение	11.10
53	Коридор 1	Этаж 8, секция 1	Общественное помещение	25.40
54	Коридор 2	Этаж 8, секция 1	Общественное помещение	22.70
55	Лестничная клетка Н1	Этаж 8, секция 1	Общественное помещение	19.10
56	Переходной балкон	Этаж 8, секция 1	Общественное помещение	9.90
57	Тамбур	Этаж 9, секция 1	Общественное помещение	4.60
58	Лифтовой холл	Этаж 9, секция 1	Общественное помещение	11.10
59	Коридор 1	Этаж 9, секция 1	Общественное помещение	25.40
60	Коридор 2	Этаж 9, секция 1	Общественное помещение	22.70
61	Лестничная клетка Н1	Этаж 9, секция 1	Общественное помещение	19.10
62	Переходной балкон	Этаж 9, секция 1	Общественное помещение	9.90
63	Тамбур	Этаж 10, секция 1	Общественное помещение	4.60
64	Лифтовой холл	Этаж 10, секция 1	Общественное помещение	11.10
65	Коридор 1	Этаж 10, секция 1	Общественное помещение	25.40
66	Коридор 2	Этаж 10, секция 1	Общественное помещение	22.70
67	Лестничная клетка Н1	Этаж 10, секция 1	Общественное помещение	19.10

68	Переходной балкон	Этаж 10, секция 1	Общественное помещение	9.90
69	Тамбур	Этаж 11, секция 1	Общественное помещение	4.60
70	Лифтовой холл	Этаж 11, секция 1	Общественное помещение	11.10
71	Коридор 1	Этаж 11, секция 1	Общественное помещение	25.40
72	Коридор 2	Этаж 11, секция 1	Общественное помещение	22.70
73	Лестничная клетка Н1	Этаж 11, секция 1	Общественное помещение	19.10
74	Переходной балкон	Этаж 11, секция 1	Общественное помещение	9.90
75	Тамбур	Этаж 12, секция 1	Общественное помещение	4.60
76	Лифтовой холл	Этаж 12, секция 1	Общественное помещение	11.10
77	Коридор 1	Этаж 12, секция 1	Общественное помещение	25.40
78	Коридор 2	Этаж 12, секция 1	Общественное помещение	22.70
79	Лестничная клетка Н1	Этаж 12, секция 1	Общественное помещение	19.10
80	Переходной балкон	Этаж 12, секция 1	Общественное помещение	9.90
81	Тамбур	Этаж 13, секция 1	Общественное помещение	4.60
82	Лифтовой холл	Этаж 13, секция 1	Общественное помещение	11.10
83	Коридор 1	Этаж 13, секция 1	Общественное помещение	25.40
84	Коридор 2	Этаж 13, секция 1	Общественное помещение	22.70
85	Лестничная клетка Н1	Этаж 13, секция 1	Общественное помещение	19.10
86	Переходной балкон	Этаж 13, секция 1	Общественное помещение	9.90
87	Тамбур	Этаж 14, секция 1	Общественное помещение	4.60
88	Лифтовой холл	Этаж 14, секция 1	Общественное помещение	11.10
89	Коридор 1	Этаж 14, секция 1	Общественное помещение	25.40
90	Коридор 2	Этаж 14, секция 1	Общественное помещение	22.70
91	Лестничная клетка Н1	Этаж 14, секция 1	Общественное помещение	19.10
92	Переходной балкон	Этаж 14, секция 1	Общественное помещение	9.90
93	Тамбур	Этаж 15, секция 1	Общественное помещение	4.60
94	Лифтовой холл	Этаж 15, секция 1	Общественное помещение	11.10
95	Коридор 1	Этаж 15, секция 1	Общественное помещение	25.40
96	Коридор 2	Этаж 15, секция 1	Общественное помещение	22.70
97	Лестничная клетка Н1	Этаж 15, секция 1	Общественное помещение	19.10

98	Переходной балкон	Этаж 15, секция 1	Общественное помещение	9.90
99	Тамбур	Этаж 16, секция 1	Общественное помещение	4.60
100	Лифтовой холл	Этаж 16, секция 1	Общественное помещение	11.10
101	Коридор 1	Этаж 16, секция 1	Общественное помещение	25.40
102	Коридор 2	Этаж 16, секция 1	Общественное помещение	22.70
103	Лестничная клетка Н1	Этаж 16, секция 1	Общественное помещение	19.10
104	Переходной балкон	Этаж 16, секция 1	Общественное помещение	9.90
105	Тамбур	Этаж 17, секция 1	Общественное помещение	4.60
106	Лифтовой холл	Этаж 17, секция 1	Общественное помещение	11.10
107	Коридор 1	Этаж 17, секция 1	Общественное помещение	25.40
108	Коридор 2	Этаж 17, секция 1	Общественное помещение	22.70
109	Лестничная клетка Н1	Этаж 17, секция 1	Общественное помещение	19.10
110	Переходной балкон	Этаж 17, секция 1	Общественное помещение	9.90
111	Лестничная клетка Н1	На отм.+49.300, секция 1	Общественное помещение	19.40
112	Тамбур 1	Подвал, секция 2	Техническое помещение	8.30
113	Техподполье 1	Подвал, секция 2	Техническое помещение	72.80
114	Техподполье 2	Подвал, секция 2	Техническое помещение	242.90
115	ИТП и ПВНС	Подвал, секция 2	Техническое помещение	103.20
116	Тамбур 2	Подвал, секция 2	Техническое помещение	25.40
117	Лестничная клетка Н1	Этаж 1, секция 2	Общественное помещение	16.00
118	Консьерж	Этаж 1, секция 2	Общественное помещение	7.40
119	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 2	Общественное помещение	38.10
120	ПУИ	Этаж 1, секция 2	Общественное помещение	3.50
121	С/у	Этаж 1, секция 2	Общественное помещение	3.40
122	Тамбур 1	Этаж 1, секция 2	Общественное помещение	4.80
123	Тамбур 2	Этаж 1, секция 2	Общественное помещение	4.60
124	Колясочная	Этаж 1, секция 2	Общественное помещение	11.20
125	Тамбур 3	Этаж 1, секция 2	Общественное помещение	3.30
126	Тамбур 4	Этаж 1, секция 2	Общественное помещение	3.70
127	Электрощитовая	Этаж 1, секция 2	Техническое помещение	8.90

128	Тамбур	Этаж 2, секция 2	Общественное помещение	4.70
129	Коридор	Этаж 2, секция 2	Общественное помещение	47.40
130	Лестничная клетка Н1	Этаж 2, секция 2	Общественное помещение	20.00
131	Переходной балкон	Этаж 2, секция 2	Общественное помещение	10.80
132	Тамбур	Этаж 3, секция 2	Общественное помещение	4.50
133	Коридор	Этаж 3, секция 2	Общественное помещение	47.50
134	Лестничная клетка Н1	Этаж 3, секция 2	Общественное помещение	20.00
135	Переходной балкон	Этаж 3, секция 2	Общественное помещение	10.80
136	Тамбур	Этаж 4, секция 2	Общественное помещение	4.50
137	Коридор	Этаж 4, секция 2	Общественное помещение	47.50
138	Лестничная клетка Н1	Этаж 4, секция 2	Общественное помещение	20.00
139	Переходной балкон	Этаж 4, секция 2	Общественное помещение	10.80
140	Тамбур	Этаж 5, секция 2	Общественное помещение	4.50
141	Коридор	Этаж 5, секция 2	Общественное помещение	47.50
142	Лестничная клетка Н1	Этаж 5, секция 2	Общественное помещение	20.00
143	Переходной балкон	Этаж 5, секция 2	Общественное помещение	10.80
144	Тамбур	Этаж 6, секция 2	Общественное помещение	4.50
145	Коридор	Этаж 6, секция 2	Общественное помещение	47.50
146	Лестничная клетка Н1	Этаж 6, секция 2	Общественное помещение	20.00
147	Переходной балкон	Этаж 6, секция 2	Общественное помещение	10.80
148	Тамбур	Этаж 7, секция 2	Общественное помещение	4.50
149	Коридор	Этаж 7, секция 2	Общественное помещение	47.50
150	Лестничная клетка Н1	Этаж 7, секция 2	Общественное помещение	20.00
151	Переходной балкон	Этаж 7, секция 2	Общественное помещение	10.80
152	Тамбур	Этаж 8, секция 2	Общественное помещение	4.50
153	Коридор	Этаж 8, секция 2	Общественное помещение	47.50
154	Лестничная клетка Н1	Этаж 8, секция 2	Общественное помещение	20.00
155	Переходной балкон	Этаж 8, секция 2	Общественное помещение	10.80
156	Тамбур	Этаж 9, секция 2	Общественное помещение	4.50
157	Коридор	Этаж 9, секция 2	Общественное помещение	47.50

158	Лестничная клетка Н1	Этаж 9, секция 2	Общественное помещение	20.00
159	Переходной балкон	Этаж 9, секция 2	Общественное помещение	10.80
160	Тамбур	Этаж 10, секция 2	Общественное помещение	4.50
161	Коридор	Этаж 10, секция 2	Общественное помещение	47.50
162	Лестничная клетка Н1	Этаж 10, секция 2	Общественное помещение	20.00
163	Переходной балкон	Этаж 10, секция 2	Общественное помещение	10.80
164	Тамбур	Этаж 11, секция 2	Общественное помещение	4.50
165	Коридор	Этаж 11, секция 2	Общественное помещение	47.50
166	Лестничная клетка Н1	Этаж 11, секция 2	Общественное помещение	20.00
167	Переходной балкон	Этаж 11, секция 2	Общественное помещение	10.80
168	Тамбур	Этаж 12, секция 2	Общественное помещение	4.50
169	Коридор	Этаж 12, секция 2	Общественное помещение	47.50
170	Лестничная клетка Н1	Этаж 12, секция 2	Общественное помещение	20.00
171	Переходной балкон	Этаж 12, секция 2	Общественное помещение	10.80
172	Тамбур	Этаж 13, секция 2	Общественное помещение	4.50
173	Коридор	Этаж 13, секция 2	Общественное помещение	47.50
174	Лестничная клетка Н1	Этаж 13, секция 2	Общественное помещение	20.00
175	Переходной балкон	Этаж 13, секция 2	Общественное помещение	10.80
176	Тамбур	Этаж 14, секция 2	Общественное помещение	4.50
177	Коридор	Этаж 14, секция 2	Общественное помещение	47.50
178	Лестничная клетка Н1	Этаж 14, секция 2	Общественное помещение	20.00
179	Переходной балкон	Этаж 14, секция 2	Общественное помещение	10.80
180	Тамбур	Этаж 15, секция 2	Общественное помещение	4.50
181	Коридор	Этаж 15, секция 2	Общественное помещение	47.50
182	Лестничная клетка Н1	Этаж 15, секция 2	Общественное помещение	20.00
183	Переходной балкон	Этаж 15, секция 2	Общественное помещение	10.80
184	Тамбур	Этаж 16, секция 2	Общественное помещение	4.50
185	Коридор	Этаж 16, секция 2	Общественное помещение	47.50
186	Лестничная клетка Н1	Этаж 16, секция 2	Общественное помещение	20.00
187	Переходной балкон	Этаж 16, секция 2	Общественное помещение	10.80

188	Тамбур	Этаж 17, секция 2	Общественное помещение	4.50
189	Коридор	Этаж 17, секция 2	Общественное помещение	47.50
190	Лестничная клетка Н1	Этаж 17, секция 2	Общественное помещение	20.00
191	Переходной балкон	Этаж 17, секция 2	Общественное помещение	10.80
192	Техподполье	Подвал, секция 3	Техническое помещение	419.50
193	Тамбур 1	Этаж 1, секция 3	Общественное помещение	3.10
194	Тамбур 2	Этаж 1, секция 3	Общественное помещение	4.20
195	Тамбур 3	Этаж 1, секция 3	Общественное помещение	4.90
196	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 3	Общественное помещение	42.30
197	Лестничная клетка Н1	Этаж 1, секция 3	Общественное помещение	17.60
198	Колясочная	Этаж 1, секция 3	Общественное помещение	8.20
199	Колясочная	Этаж 1, секция 3	Общественное помещение	10.70
200	ПУИ	Этаж 1, секция 3	Общественное помещение	4.30
201	Консьерж	Этаж 1, секция 3	Общественное помещение	8.30
202	Электрощитовая	Этаж 1, секция 3	Техническое помещение	8.90
203	Тамбур	Этаж 2, секция 3	Общественное помещение	5.60
204	Коридор	Этаж 2, секция 3	Общественное помещение	44.00
205	Лестничная клетка Н1	Этаж 2, секция 3	Общественное помещение	17.60
206	Переходной балкон	Этаж 2, секция 3	Общественное помещение	7.00
207	Тамбур	Этаж 3, секция 3	Общественное помещение	5.60
208	Коридор	Этаж 3, секция 3	Общественное помещение	44.00
209	Лестничная клетка Н1	Этаж 3, секция 3	Общественное помещение	17.60
210	Переходной балкон	Этаж 3, секция 3	Общественное помещение	7.00
211	Тамбур	Этаж 4, секция 3	Общественное помещение	5.60
212	Коридор	Этаж 4, секция 3	Общественное помещение	44.00
213	Лестничная клетка Н1	Этаж 4, секция 3	Общественное помещение	17.60
214	Переходной балкон	Этаж 4, секция 3	Общественное помещение	7.00
215	Тамбур	Этаж 5, секция 3	Общественное помещение	5.60
216	Коридор	Этаж 5, секция 3	Общественное помещение	44.00
217	Лестничная клетка Н1	Этаж 5, секция 3	Общественное помещение	17.60

218	Переходной балкон	Этаж 5, секция 3	Общественное помещение	7.00
219	Тамбур	Этаж 6, секция 3	Общественное помещение	5.60
220	Коридор	Этаж 6, секция 3	Общественное помещение	44.00
221	Лестничная клетка Н1	Этаж 6, секция 3	Общественное помещение	17.60
222	Переходной балкон	Этаж 6, секция 3	Общественное помещение	7.00
223	Тамбур	Этаж 7, секция 3	Общественное помещение	5.60
224	Коридор	Этаж 7, секция 3	Общественное помещение	44.00
225	Лестничная клетка Н1	Этаж 7, секция 3	Общественное помещение	17.60
226	Переходной балкон	Этаж 7, секция 3	Общественное помещение	7.00
227	Тамбур	Этаж 8, секция 3	Общественное помещение	5.60
228	Коридор	Этаж 8, секция 3	Общественное помещение	44.00
229	Лестничная клетка Н1	Этаж 8, секция 3	Общественное помещение	17.60
230	Переходной балкон	Этаж 8, секция 3	Общественное помещение	7.00
231	Тамбур	Этаж 9, секция 3	Общественное помещение	5.60
232	Коридор	Этаж 9, секция 3	Общественное помещение	44.00
233	Лестничная клетка Н1	Этаж 9, секция 3	Общественное помещение	17.60
234	Переходной балкон	Этаж 9, секция 3	Общественное помещение	7.00
235	Тамбур	Этаж 10, секция 3	Общественное помещение	5.60
236	Коридор	Этаж 10, секция 3	Общественное помещение	44.00
237	Лестничная клетка Н1	Этаж 10, секция 3	Общественное помещение	17.60
238	Переходной балкон	Этаж 10, секция 3	Общественное помещение	7.00
239	Тамбур	Этаж 11, секция 3	Общественное помещение	5.60
240	Коридор	Этаж 11, секция 3	Общественное помещение	44.00
241	Лестничная клетка Н1	Этаж 11, секция 3	Общественное помещение	17.60
242	Переходной балкон	Этаж 11, секция 3	Общественное помещение	7.00
243	Тамбур	Этаж 12, секция 3	Общественное помещение	5.60
244	Коридор	Этаж 12, секция 3	Общественное помещение	44.00
245	Лестничная клетка Н1	Этаж 12, секция 3	Общественное помещение	17.60
246	Переходной балкон	Этаж 12, секция 3	Общественное помещение	7.00
247	Тамбур	Этаж 13, секция 3	Общественное помещение	5.60

248	Коридор	Этаж 13, секция 3	Общественное помещение	44.00
249	Лестничная клетка Н1	Этаж 13, секция 3	Общественное помещение	17.60
250	Переходной балкон	Этаж 13, секция 3	Общественное помещение	7.00
251	Тамбур	Этаж 14, секция 3	Общественное помещение	5.60
252	Коридор	Этаж 14, секция 3	Общественное помещение	44.00
253	Лестничная клетка Н1	Этаж 14, секция 3	Общественное помещение	17.60
254	Переходной балкон	Этаж 14, секция 3	Общественное помещение	7.00
255	Тамбур	Этаж 15, секция 3	Общественное помещение	5.60
256	Коридор	Этаж 15, секция 3	Общественное помещение	44.00
257	Лестничная клетка Н1	Этаж 15, секция 3	Общественное помещение	17.60
258	Переходной балкон	Этаж 15, секция 3	Общественное помещение	7.00
259	Тамбур	Этаж 16, секция 3	Общественное помещение	5.60
260	Коридор	Этаж 16, секция 3	Общественное помещение	44.00
261	Лестничная клетка Н1	Этаж 16, секция 3	Общественное помещение	17.60
262	Переходной балкон	Этаж 16, секция 3	Общественное помещение	7.00
263	Тамбур	Этаж 17, секция 3	Общественное помещение	5.60
264	Коридор	Этаж 17, секция 3	Общественное помещение	44.00
265	Лестничная клетка Н1	Этаж 17, секция 3	Общественное помещение	17.60
266	Переходной балкон	Этаж 17, секция 3	Общественное помещение	7.00
267	Лестничная клетка Н1	На отм.+49.300, секция 3	Общественное помещение	25.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт пассажирский Q=1000 кг, V=1,6 м/с	Вертикальный транспорт
2	Секция 1	Лифт пассажирский Q=400 кг, V=1,6 м/с	Вертикальный транспорт
3	Секция 2	Лифт пассажирский Q=1000 кг, V=1,6 м/с	Вертикальный транспорт
4	Секция 2	Лифт пассажирский Q=400 кг, V=1,6 м/с	Вертикальный транспорт
5	Секция 3	Лифт пассажирский Q=1000 кг, V=1,6 м/с	Вертикальный транспорт

6	Секция 3	Лифт пассажирский Q=400 кг, V=1,6 м/с	Вертикальный транспорт
7	Электрощитовая, этаж 1, секция 1	ВУ-1	Электроснабжение
8	Электрощитовая, этаж 1, секция 2	ВУ-2	Электроснабжение
9	Электрощитовая, этаж 1, секция 2	ВРУ-В	Электроснабжение
10	Электрощитовая, этаж 1, секция 3	ВУ-3	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части, секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
14	Подвал, секция 2	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части, секция 1	Теплосчетчики	Отопление
25	Подземная и надземная части, секция 2	Теплосчетчики	Отопление
26	Подземная и надземная части, секция 3	Теплосчетчики	Отопление
27	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
28	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
29	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
30	Подземная и надземная части, секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
31	Подземная и надземная части, секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
32	Подземная и надземная части, секция 3	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 995 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810919069009016
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.12.2022	Подтверждение соответствия изменений	Получено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиями части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 322-8п-2022-1 от "20" декабря 2022 г.

2	20.12.2022	Схема планировочной организации земельного участка	Корректировка изм.8п выполнена по просьбе заказчика, выполняемая в соответствии с Заданием на проектирование в связи с уточнением границ участка 1 этапа – исключен участок кадастровый № 18:26:050741:212 из границ проектирования (в текстовой и графической частях).
3	20.12.2022	Проект организации строительства	Корректировка по просьбе заказчика, выполняемая в соответствии с Заданием на проектирование. - Из границ строительной площадки исключен участок с кадастровым номером 18:26:050741:212.
4	20.12.2022	Корректирующая пояснительная записка	Основанием для корректировки проектной документации является письмо Заказчика № 91/86 от 19.12.2022 г. об исключении из проектной документации земельного участка с кадастровым номером 18:26:050741:212 общей площадью 385 м2.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 432708962734783588741224901620380506989
Владелец: ООО СЗ "АРСЕНАЛ", Кобяков Сергей Васильевич, Г.О. ГОРОД
ИЖЕВСК, Г ИЖЕВСК
Действителен: с 09.02.2023 по 09.05.2024