

« « « » « » ()

322

1- 1, 2, 3. 2- 4

2 2 2- 4

322/2-

2.2

Разрешение		Обозначение	322/1-ПЗУ		
99-22		Наименование объекта строительства	Многоквартирный жилой дом на перекрестке ул. Пушкинской и пер. Ботеневский в Первомайском районе г. Ижевска. Этап №1 – секции №1, №2, №3. Этап строительства № 1 – секции №1, №2, №3.		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
4п		<p>Корректировка изм.4п выполнена по замечаниям негосударственной экспертизы проектов ООО «Инжиниринг+» от 25.10.2022.</p> <p>В графической части</p> <p>1 На л.1 «Ситуационный план» показана граница участка АЗС и поставлены расстояния до проектируемого здания и площадки ПП1</p> <p>В текстовой части:</p> <p>9 В разделе «б» приведено обоснование размера ССЗ АЗС и указаны расстояния до проектируемого здания и площадки ПП1</p>			

Согласовано:

Утв.				ООО «Архитектурное ателье «ПЛЮС»	Лист	Листов
ГИП	Болкисев		10.22		1	1
Составил	Разумовская		10.22			
Изм. внес	Разумовская		10.22			

Разрешение		Обозначение	322/1-ПЗУ		
126-22		Наименование объекта строительства	Многоквартирный жилой дом на перекрестке ул. Пушкинской и пер. Ботеневский в Первомайском районе г. Ижевска. Этап №1 – секции №1, №2, №3. Этап строительства № 1 – секции №1, №2, №3.		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
7п	12	<p>Корректировка изм.7п выполнена по замечаниям негосударственной экспертизы проектов ООО «Инжиниринг+» от 21.11.2022.</p> <p>В текстовой части:</p> <p>В разделе «д» уточнена информация в части абсолютной отметки чистого пола первого этажа.</p>			

Согласовано:			

Утв.				ООО «Архитектурное ателье «ПЛЮС»	Лист	Листов
ГИП	Болкисев		11.22		1	1
Составил	Разумовская		11.22			
Изм. внес	Разумовская		11.22			

Разрешение		Обозначение	322/1-ПЗУ		
131-22		Наименование объекта строительства	Многоквартирный жилой дом на перекрестке ул. Пушкинской и пер. Ботеневский в Первомайском районе г. Ижевска. Этап №1 – секции №1, №2, №3. Этап строительства № 1 – секции №1, №2, №3.		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
8п		<p>Корректировка изм.8п выполнена по просьбе заказчика, выполняемая в соответствии с Задаaniem на проектирование в связи с уточнением границ участка 1 этапа – исключен участок кадастровый № 18:26:050741:212 из границ проектирования.</p> <p>В текстовой части:</p> <p>1 Из «Исходных данных» исключен участок кадастровый № 18:26:050741:212 из границ проектирования.</p> <p>9 Раздел «б» - уточнены проектируемые гостевые стоянки для посетителей нежилых помещений 1 этапа.</p> <p>11 Раздел «в» - в перечне зданий и сооружений 1 этапа внесены корректировки по стоянкам</p> <p>13 Раздел «г» - из «Основных показателей по разделу ПЗУ» исключен участок кадастровый № 18:26:050741:212, исправлены итоговые данные по 1 этапу.</p> <p>18 Раздел «ж» - в таблице «Расчет размеров площадок, размещаемых на дворовых территориях» внесены изменения по общей площади озеленения.</p> <p>В графической части:</p> <p>3,4,6,8,9,10,11 Исключен участок кадастровый № 18:26:050741:212 из границ проектирования, временные стоянки для посетителей нежилых помещений 1 этапа перенесены на АВ1, АВ3, внесены изменения в «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений».</p> <p>6 Изменены площади покрытий проездов и временных стоянок тип 1.</p> <p>5 Внесены изменения в картограмму земляных масс с связи с исключением участка кадастровый № 18:26:050741:212 из границ проектирования, внесены изменения в таблицу «Ведомость объемов земляных масс»</p>			

Согласовано:			

Утв.				ООО «Архитектурное ателье «ПЛЮС»	Лист	Листов
ГИП	Болкисев		12.22			
Составил	Разумовская		12.22		1	1
Изм. внес	Разумовская		12.22			

Состав тома 2.1

Обозначение	Наименование	Примечание
322/1-ПЗУ-С	Состав тома 2.1	
322/1-ПЗУ.ТЧ	Пояснительная записка	
л. 1	Исходные данные	
л. 2	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Изм.8п(зам)
л. 9	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	Изм.4п,8п(зам)
л. 10	в) обоснование планировочной организации земельного участка	Изм.8п(зам)
л. 13	г) технико-экономические показатели земельного участка	Изм.8п(зам)
л. 14	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	Изм.7п(зам)
л. 17	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
л. 18	ж) описание решений по благоустройству территории	Изм.8п(зам)
л. 23	з) зонирование территории земельного участка	
л. 23	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	
л. 23	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	
л. 24	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов непроизводственного назначения	

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

8п	-	зам	131-22	12.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.

322/1-ПЗУ-С

Содержание тома 2.1

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Архитектурное ателье «ПЛЮС»		

Обозначение	Наименование	Примечание
л. 25	Перечень нормативных и технических документов, на основании которых осуществлена разработка проектной документации	
322/1-ПЗУ.ГЧ	Графические материалы	
л.1	Ситуационный план.	Изм.4п(зам)
л.2	Опорный план. План современного использования территории	
л.3	План расположения зданий и сооружений	Изм.8п(зам)
л.4	План организации рельефа	Изм.8п(зам)
л.5	План земляных масс	Изм.8п(зам)
л.6	План дорожных покрытий	Изм.8п(зам)
л.7	Конструкции дорожной одежды	
л.8	План благоустройства и озеленения	Изм.8п(зам)
л.9	План движения транспортных средств	Изм.8п(зам)
л.10	Сводный план инженерных сетей	Изм.8п(зам)
л.11	Разбивочный план	Изм.8п(зам)
	Прилагаемые документы	
Приложение 1	Таксация существующих зеленых насаждений	
Приложение 2	Порубочный билет № 516	
Приложение 3	Водоотводные лотки	

1. Корректировка проектной документации изм.4п выполнена по замечаниям негосударственной экспертизы проектов «Инжиниринг+» от 25.10.2022 г.
2. . Корректировка проектной документации изм.8п выполнена по просьбе заказчика, в соответствии с Заданием на проектирование в связи с уточнением границ участка 1 этапа – исключен участок кадастровый № 18:26:050741:212 из границ проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

8п		зам	131-22		12.22	322/1-ПЗУ-С	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Исходные данные

В качестве исходных данных для проектирования использованы следующие исходные данные:

- Задание на проектирование, выданное Заказчиком;
- Технические условия на благоустройство, согласованные Заказчиком;
- Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.08 № 87 (с изменениями на 21 декабря 2020 года).

- Градостроительный план земельного участка № РФ-18-3-26-0-00-2022-0341, местонахождение земельного участка: Удмуртская Республика, городской округ – город Ижевск, пер. Ботеневский, кадастровый № 18:26:050741:211, площадь земельного участка 10341 м², предназначенный для проектирования многоквартирного жилого дома (этапы № 1 и № 2). ~~и градостроительный план земельного участка № РФ-18-3-26-0-00-2022-0344, местонахождение земельного участка: Удмуртская Республика, городской округ – город Ижевск ул. Пушкинская, кадастровый № 18:26:050741:212, площадь земельного участка 385 м² (градостроительный регламент не установлен).~~

		Инв. № подл.		Подп. И дата										
Инв. № подл.												322/1-ПЗУ.ТЧ		
	8п	-	зам	131-22					12.22					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата								
												Стадия	Лист	Листов
												П	1	19
	ГИП		Болкисев			09.22					Пояснительная записка ООО «Архитектурное ателье «ПЛЮС»			
	Разработал		Разумовская											

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектируемого строительства расположен в Первомайском районе г. Ижевска, по пер. Ботеневский. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – Зона многоквартирной жилой застройки зданиями высотой этажности 9 этажей и выше. Местоположение участка см. на листе 1 «Ситуационный план» инв.322/1-ПЗУ. Установлен градостроительный регламент.

В орографическом отношении исследуемая территория приурочена к Центрально-Удмуртской низине, расчленяющей «верхнее плато», сформировавшееся в северной части Удмуртской Республики, и «нижнее плато», представленное Можгинской и Сарапульской возвышенностями.

Гидрографическая сеть района работ представлена рекой Иж и ее левым притоком – р. Позимь. Расстояние от объекта до русла реки Иж составляет ~ 950 метров. По характеру водного режима водотоки относятся к восточно-европейскому типу равнинных рек с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и длительной устойчивой зимней меженью. Для рек изучаемого района характерно смешанное питание с преобладанием снегового.

Рельеф площадки техногенный, с незначительным общим уклоном до 1° в юго-западном направлении. Характеризуется наличием понижения в центральной части с выходом подземных вод на дневную поверхность и заболачивания участка. Поверхность покрыта кустарником и деревьями лиственных пород (ива, клен) высотой 5-10 м. Абсолютные отметки в пятне застройки изменяются от 92,2 до 92,9 м (система высот Балтийская). Условия поверхностного водостока оцениваются как неудовлетворительные.

Климат рассматриваемой территории умеренно континентальный, с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом, с хорошо выраженными переходными сезонами – весной и осенью.

Средние месячные и годовые значения температуры воздуха

Таблица 1

Параметры	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С	-13,5	-12,2	-5,1	3,9	12,0	16,6	18,7	16,2	10,3	2,7	-4,6	-10,7	2,9

Абсолютный максимум температуры воздуха равен плюс 37,0 °С, абсолютный минимум – минус 48,0 °С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца равна 7,8 °С, теплого месяца – 11,9 °С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – плюс 25,4 °С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 83 %, теплого месяца – 71 %. Количество осадков за ноябрь-март равно 160 мм, за апрель-октябрь – 361 мм. Суточный максимум осадков в теплый период года составляет 80 мм.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						322/1-ПЗУ.ТЧ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							2

Высота снежного покрова достигает максимальных величин во второй декаде марта и составляет 80-100 см.

Преобладающее направление ветра в холодный период года за декабрь-февраль – южное, в теплый период за июнь-август – западное. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,1 м/с. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 0 м/с (штиль).

Согласно картам районирования территории РФ по климатическим характеристикам СП 20.13330 территория относится:

- по весу снегового покрова – к V снеговому району (карта 1). Согласно таблице 10.1 СП 20.13330 нормативное значение веса снегового покрова S_g равно 2,5 кПа;
- по давлению ветра – к I ветровому району (карта 2). Согласно таблице 11.1 СП 20.13330 нормативное значение ветрового давления W_0 равно 0,23 кПа;
- по толщине стенки гололеда – к II гололедному району (карта 3).

В зимний период грунты промерзают. В таблице 2 приведены расчеты нормативной глубины промерзания грунтов согласно п. 5.5.3 СП 22.13330

Таблица 2

Вид грунта	Величина d_0 , м	Безразмерный коэффициент (для г. Ижевска) $\sqrt{M_t}$	Глубина сезонного промерзания d_{fn} , м
Суглинок и глина	0,23	6,79	1,56
Песок пылеватый и мелкий	0,28		1,90

В соответствии с таблицей Б.1 СП 131.13330 исследуемая территория отнесена к IIB климатическому подрайону, согласно приложению «В» СП 50.13330 – к сухой зоне влажности.

Участок нового строительства находится в зоне жилой застройки частного сектора. С севера площадка ограничена пер. Ботеневским, с юга – пер. Революционным, с запада – ул. Пушкинской, с востока – ул. Революционной. По улицам проложены автомобильные дороги преимущественно с щебенчатым покрытием, имеется сеть подземных и наземных инженерных коммуникаций, а также водоотводные каналы.

Перед производством изысканий в границах отведенного под строительство участка произведена вырубка древесной растительности, снос выкупленных застройщиком жилых домов с хозяйственными постройками и началась планировка территории отсыпкой грунтом.

Площадку строительства пересекает наземный газопровод низкого давления диаметром труб 76 мм, проведенный от точки врезки в газопровод диаметром 110 мм на ул. Революционной до жилого дома № 60А

В геоморфологическом отношении участок строительства расположен на левосторонней пойме долины реки Иж.

В геолого-литологическом строении площадки до исследованной глубины 25,0 м принимают участие *четвертичные техногенные* (tQ_{IV}), *аллювиальные* (aQ_{IV}) и *биогенные* (bQ_{IV}) отложения, подстилаемые с глубины 7,8-10,5 м терригенными породами *уржумского яруса среднего отдела пермской системы* (P_{2ur}).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	322/1-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3

Геолого-литологический разрез сверху вниз в порядке стратиграфической последовательности представлен в таблице 3.

Сводный геолого-литологический разрез площадки

Таблица 3

Геол. индекс	Литолого-генетический тип и вид грунтов и их описание	Интервал глубин, м	Мощность, м
tQ _{IV}	Техногенный (природный перемещенный) грунт не слежавшийся, представленный глиной красновато-коричневой полутвердой, алевритистой, с включением обломков кирпича, бетона, древесных остатков, в отдельных интервалах перемешанной с песком пылеватым и почвенно-растительным слоем	от 0,0 до 0,5-0,9	0,5-0,9
	Техногенный (природный перемещенный) грунт слежавшийся, представленный песком коричневым, серовато-коричневым и серым, пылеватым, преимущественно водонасыщенным, с включением гравия до 5 % и древесных остатков	от 0,0-0,9 до 0,9-1,6	0,2-1,2
bQ _{IV}	Торф низинный, открытый, черный, древесно-осоковый, среднеразложившийся, водонасыщенный, на отдельных участках с тонкими прослоями песка серовато-коричневого пылеватого	от 0,5-1,6 до 1,6-2,8	0,6-2,2
aQ _{IV}	Суглинок серый и серовато-коричневый текучепластичный, легкий, слабозаторфованный, запесчаненный, в отдельных участках с тонкими прослоями песка мелкого	от 1,2-2,8 до 2,6-7,7	0,9-5,5
	Песок серый и серовато-коричневый мелкий, средней плотности, водонасыщенный, с 6,5-9,5 м с включением гравия до 10 %, в районе скважин №№ 7, 8, 9 с тонкими прослоями суглинка текучепластичного	от 2,6-7,7 до 7,8-10,5	1,1-6,9
eP _{2ur}	Глина красновато-коричневая полутвердая, легкая, трещиноватая, алевритистая, известковистая, с включением щебня известняка и песчаника до 10 %, на отдельных участках с тонкими прослоями алеврита и песка зеленовато-желтого пылеватого	от 7,8-10,5 до 11,4-13,2	1,7-4,2
P _{2ur}	Глина красновато-коричневая твердая, легкая, алевритистая, известковистая, с единичными включениями щебня известняка и песчаника	от 11,4-13,2 до 25,0	11,8-13,5

Гидрогеологические условия исследуемой площадки на период проведения изысканий (май 2022 г.) характеризуются развитием одного водоносного горизонта, установившийся уровень которого зафиксирован на глубине 0,1-0,7 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 92,1-92,3 м.

По условиям питания и характеру распространения подземные воды относятся к типу «грунтовых». Водовмещающими породами являются комплекс четвертичных отложений и пермские элювиальные глины трещиноватые. Водоупором служит пермская глина твердая. Горизонт безнапорный. Питание его осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, протечек из подземных водонесущих коммуникаций, а также вод реки Иж во время половодий и паводков при высоком стоянии горизонта поверхностных вод. Разгрузка подземных вод происходит в юго-западном направлении. Между грунтовыми водами и водами реки Иж существует гидравлическая связь: грунтовые воды питают поверхностные воды реки.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	322/1-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4

Уровень грунтовых вод подвержен сезонным и межгодовым колебаниям. В периоды активного весеннего снеготаяния и обильных продолжительных дождей происходит его подъем до поверхности земли, в отдельные меженные периоды – понижение до 0,5 м от зафиксированного.

Коэффициенты фильтрации, уровнепроводности и гравитационной водоотдачи грунтов

Таблица 4

Геол. индекс	Наименование грунта	Коэф. фильт-рации, м/сут.	Коэф. уровне-провод., м ² /сут.	Коэф. гравит. водоот, д.е.
tQ _{IV}	Техногенный (природный перемещенный) грунт не слежавшийся, представленный глиной полутвердой	0,1	1,0×10 ²	0,03
	Техногенный (природный перемещенный) грунт слежавшийся, представленный песком пылеватым	1,0	3,0×10 ²	0,10
bQ _{IV}	Торф открытый, низинный, среднеразложившийся	0,5	0,5×10 ²	0,05
aQ _{IV}	Суглинок текучепластичный, легкий, слабозаторфованный	0,15	1,5×10 ²	0,03
	Песок мелкий, средней плотности	1,6	3,0×10 ²	0,15
eP _{2ur}	Глина полутвердая, легкая, трещиноватая	0,05	1,0×10 ²	0,02
P _{2ur}	Глина твердая, легкая	0,003	-	-

Примечание – Значения коэффициента фильтрации приведены для песков по результатам лабораторных исследований, торфов – по результатам полевых испытаний методом экспресс-откачек воды из скважин, глинистых грунтов – на основании «Рекомендаций по определению гидрогеологических параметров...».

Строительство и эксплуатация объекта к существенному изменению гидрогеологических условий территории не приведет.

В результате анализа частных значений физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геолого-литологическом строении и литологических особенностях грунтов, в изучаемом грунтовом массиве выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

- ИГЭ № 1 – техногенный (природный перемещенный) грунт не слежавшийся, представленный глиной полутвердой, tQ_{IV};
- ИГЭ № 1а – техногенный (природный перемещенный) грунт слежавшийся, представленный песком пылеватым, tQ_{IV};
- ИГЭ № 2 – торф открытый, низинный, среднеразложившийся, bQ_{IV};
- ИГЭ № 3 – суглинок текучепластичный, легкий, слабозаторфованный, aQ_{IV};
- ИГЭ № 4 – песок мелкий, средней плотности, aQ_{IV};
- ИГЭ № 5 – глина полутвердая, легкая, трещиноватая, eP_{2ur};
- ИГЭ № 6 – глина твердая, легкая, P_{2ur}.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	322/1-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

Сводная таблица нормативных и расчетных значений основных показателей физико-механических свойств грунтов

Таблица 5

Номер ИГЭ	Геологический индекс	Число пластичности, I_p , д.ед.	Показатель текучести, I_L	Коэффициент пористости, e , д.ед.	Коэффициент водонасыщения, S_r , д.ед.	Плотность грунта ρ , г/см ³			Угол внутр. трения φ , град.			Удельное сцепление C , кПа			Модуль деформации E_s , МПа
						норм.	0,85	0,95	норм.	0,85	0,95	норм.	0,85	0,95	
1	tQ _{IV}	0,18	0,18	0,78	0,80	1,88	1,87	1,86							
1a	tQ _{IV}	-	-	0,71	0,83	1,91	1,90	1,89							
2	bQ _{IV}	-	-	4,25	0,94	1,06	1,03	1,01							0,24
3	aQ _{IV}	0,11	0,84	0,74	0,88	1,92	1,91	1,90	10	8	7	13	11	10	3,5
4	aQ _{IV}	-	-	0,68	0,85	1,94	1,92	1,91	32	31	30	5	4	3	15
5	eP _{2ur}	0,20	0,07	0,71	0,87	1,96	1,94	1,93	24	23	22	56	52	49	21
6	P _{2ur}	0,20	< 0	0,54	0,75	2,04	2,02	2,01	29	28	27	89	83	78	33

Примечания
 1 Нормативные и расчетные значения показателей свойств грунтов приведены при природной влажности.
 2 Значения прочностных характеристик грунтов (C , φ) приведены по результатам лабораторных исследований.
 3 Для грунтов ИГЭ № 2 степень разложения торфа $D_{др}$ равна 0,38 д.ед, коэффициент бокового давления – 0,43, коэффициент консолидации c_v – 2,0 м²/год.
 4 Значения модуля деформации E приведены:
 - согласно таблице Ж.1 приложения Ж СП 22.13330] для грунтов ИГЭ № 2;
 - по результатам статического зондирования для грунтов ИГЭ №№ 3, 4;
 - по результатам лабораторных испытаний методом трехосного сжатия для грунтов ИГЭ №№ 5, 6.

Грунты ИГЭ №№ 1а, 2, 3, 4, 5 залегают ниже уровня грунтовых вод и соответственно имеют коэффициент водонасыщения больше 0,80 д.ед., а грунты ИГЭ № 6 – водонепроницаемые, то ухудшение их физико-механических свойств за период строительства и эксплуатации сооружений не прогнозируется.

Морозоопасность грунтов. По степени морозоопасности, определенной расчетами в соответствии с разделом 6.8 СП 22.13330, грунты ИГЭ №№ 1, 1а классифицируются как слабопучинистые, грунты ИГЭ № 3 – сильнопучинистые. По результатам лабораторных исследований грунты ИГЭ № 2 являются сильнопучинистыми в соответствии с таблицей Б.24 ГОСТ 25100.

На исследуемой территории распространены специфические грунты, представленные техногенными, биогенными, аллювиальными заторфованными и элювиальными пермскими отложениями.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

322/1-ПЗУ.ТЧ

Лист
6

Техногенный (природный перемещенный) грунт (ИГЭ № 1) залегает с поверхности и представлен глиной красновато-коричневой полутвердой, алевролитистой, с включением обломков кирпича, бетона, древесных остатков, в отдельных интервалах перемешанной с песком и почвенно-растительным слоем. Грунт не слежавшийся, мощность слоя составляет 0,5-0,9 м. Отсыпан для проезда буровой техники непосредственно перед проведением инженерно-геологических работ.

Техногенный (природный перемещенный) грунт (ИГЭ № 1а) залегает с глубины 0,5-0,9 м, а на участке строительства подпорной стены с поверхности и представлен песком серовато-коричневым и серым, пылеватым, преимущественно водонасыщенным, с включением гравия до 5 % и древесных остатков. Мощность слоя изменяется от 0,2 до 1,2 м. Грунт слежавшийся, процесс его самоуплотнения завершен.

Техногенные грунты отсыпаны сухим способом, перемещение и укладка их осуществлялась с использованием транспортных средств.

Биогенный торф (ИГЭ № 2) – органический грунт, образовавшийся в результате естественного отмирания и неполного разложения болотных растений в условиях повышенной влажности при недостатке кислорода и содержащие 50 % (по массе) и более органических веществ. Торф открытый, низинного типа, черного цвета, древесно-осокового состава, среднеразложившийся (степень разложения – 38 %), водонасыщенный, на отдельных участках с прослоями песка. Мощность слоя составляет 0,6-2,2 м. Отличается чрезмерной сжимаемостью, анизотропией прочностных, деформационных и фильтрационных характеристик.

Аллювиальный заторфованный суглинок (ИГЭ № 3) – органоминеральный грунт, содержащий от 10 до 50 % (по массе) торфа. Суглинок серый и серовато-коричневый, текучепластичный, легкий, слабозаторфованный (относительное содержание органического вещества 0,12-0,17 д.ед.), запесчаненный, на отдельных участках с прослоями песка. Залегает под торфом и техногенным грунтом с глубины 1,2-2,8 м, мощностью слоя 0,9-5,5 м.

Элювиальные отложения являются продуктами выветривания материнских пород и в соответствии с СП-11-105, ч. III данные грунты рассматриваются как элювиальные. Пермская элювиальная глина (ИГЭ № 5) представляет собой продукт выветривания монолитной глины твердой и обладает пластическими свойствами. Залегает она под аллювиальным песком с глубины 7,8-10,5 м, слоем мощностью 1,7-4,2 м. Глина полутвердая, легкая, трещиноватая, алевролитистая, известковистая, с включением щебня до 10 %, на отдельных участках с тонкими прослоями алевролита и песка. Учитывая высокую влажность глины в природном состоянии (0,21-0,26 д.ед.), она не является набухающей (приложение «В», ч. III). Грунт имеет высокие значения числа пластичности (0,18-0,23 д.ед.), плотности скелета грунта ($>1,5 \text{ г/см}^3$), природной влажности и низкую пористость (41-42 %), поэтому не обладает просадочными свойствами. Содержание карбонатов в грунте 1-2 %. Карбонатные включения нерастворимые.

На исследуемой территории отмечены опасные инженерно-геологические процессы в виде подтопления и затопления в период катастрофических паводков, а также морозной пучинистости грунтов в зоне сезонного промерзания.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	322/1-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

По наличию, условиям и времени развития процесса подтопления в соответствии с приложением «И» СП 11-105 ч. II участок нового строительства относится к постоянно подтопленному в естественных условиях (I-A-1). Развитие процесса происходит по схеме 1 – вследствие подъема первого от поверхности безнапорного водоносного горизонта.

Территория периодически затопливается в паводковый период водами реки Иж. Во время катастрофического наводнения весной 1979 года она была затоплена до абсолютной отметки 93,0 м. После катастрофического паводка был разработан проект и вдоль русла р. Иж выполнено строительство ограждающей дамбы с устройством водоотводной канавы и выпуском вод в аккумулирующую емкость с дальнейшим сбросом их в русло реки.

Нормативная глубина промерзания на участках с двухслойной толщей, представленной песком пылеватым и глинистым грунтом, составляет 1,75 м, минеральными грунтами и торфом – не более 0,5 м от кровли биогенных отложений.

Суффозионные, эрозионные и другие опасные геологические и инженерно-геологические процессы на площадке изысканий не выявлены.

Территория не является карстоопасной для строительства. Согласно приложению «Е» СП 116.13330 участок работ отнесен к VI категории устойчивости по интенсивности образования карстовых деформаций, где возможность провалов исключается.

Район работ, в соответствии с СП 14.13330, не относится к сейсмически опасным.

Строительство и эксплуатация объекта к существенному изменению гидрогеологических условий территории не приведет.

Принятое в проекте максимально возможное повышение поверхности площадки строительства подсыпкой грунтом с заложением пола технического подполья на абсолютных отметках 93,44-93,49 м позволяет защитить подземные помещения от процесса подтопления и затопления даже в периоды катастрофических паводков (до абсолютной отметки 93,0 м) при условии обеспечения естественной разгрузки поверхностных вод по дренажным канавам и системе ливневой канализации закрытого типа.

Топографо-геодезические изыскания выполнены ООО «Граунд» в ноябре 2021 года. Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Проектно-изыскательской фирмой «Грин» в июле 2022 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					322/1-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) для гостевых стоянок жилого дома санитарные разрывы не устанавливаются.

В соответствии с табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для гостевых автостоянок открытого типа, предназначенных для посетителей нежилой части здания устанавливается санитарный разрыв. Для проектируемых гостевых автостоянок для посетителей жилых помещений здания (поз. АВ1, АВ2, АВ3 и АВ9) устанавливаются следующие санитарные разрывы:

Санитарные разрывы для проектируемых временных автостоянок

Таблица 6

Временная автостоянка	Вместимость м/мест	Расстояние по проекту, м		Санитарный разрыв, м		
		до фасадов жилых домов и торцов с окнами	до площадок отдыха, детских и физкультурных	до фасадов жилых домов и торцов с окнами	до торцов жилых домов без окон	до площадок отдыха, детских и физкультурных
Поз. АВ2	6	28.07	58.63	10	10	25
Поз. АВ3	3 5	12.16	42.05	10	10	25
Поз. АВ9	3	10	25	10	10	25
Поз. АВ1	1	14	44,6	10	10	25

В данном проекте санитарные разрывы соблюдаются.

В санитарно-эпидемиологическом заключении №18.УЦ.04.000.Т.000387.07.15 от 28.07.2015 г. установлен окончательный размер СЗЗ для ООО «Газэнергосеть розница» ТЗК №293 (кадастровый № 18:26:050726:21), (далее по тексту «...с юга на расстоянии 28 метров до 0 метров от территории предприятия; ...»). Расстоянии от проектируемого здания (поз. 1.3) составляет 45.2 м, до площадки поз. ПП1 расстояние составляет 71.0 м

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) на отведенном земельном участке (по данным Градостроительного плана земельного участка № РФ-18-3-26-0-00-2022-0341 от 08.05.2022 г.) в границах отведенного участка под строительство многоквартирного жилого дома показаны на листе 2. «Опорный план. План современного использования территории».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
8п	- зам	131-22
Изм.	Кол.уч	Лист

8п	-	зам	131-22	12.22	322/1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.		Дата

в) обоснование планировочной организации земельного участка

Генеральный план и благоустройство территории выполнены в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), заданием на проектирование, выданным Заказчиком, техническими условиями на благоустройство, согласованные Заказчиком

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертежах ПЗУ, выполнены с учетом санитарных, экологических и противопожарных норм проектирования, а также в тесной увязке с существующей застройкой, инженерными сетями и сложившейся планировкой района.

Проектом инв. № 322/1-ПЗУ «Многоквартирный жилой дом на перекрестке ул. Пушкинской и пер. Ботеневский в Первомайском районе г. Ижевска. Этап № 1 – секции №1, №2, №3. Этап № 2 – секция №4. Этап строительства № 1 – секции №1, №2, №3» предусматривается проектирование этапа № 1 - 17-этажного трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, временных автостоянок и благоустройство прилегающей территории. Земельный участок полностью расположен в 30 км приаэродромной зоне от аэродрома Пирогово.

Здание жилого дома этап № 1 (секции №1, №2, №3) со встроенными помещениями расположено в северо-западной части выделенной территории для строительства жилого дома на участке градостроительный план № РФ-18-3-26-0-00-2021-0341, местонахождение земельного участка: Удмуртская Республика, городской округ – город Ижевск, кадастровый № 18:26:050741:211, общая площадь земельного участка 10341 м². Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома. Для этапа № 1 проектом определена часть данного участка площадью 7740 м².

С западной, южной и восточной сторон участка располагается существующая жилая территория с индивидуальными жилыми домами, имеются инженерные сети – газопровод, проходящий через середину участка и подлежащий перекладке. С северной стороны располагается существующий автосалон на расстоянии более 35 м от проектируемого здания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					322/1-ПЗУ.ТЧ	Лист
								10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Въезд на площадку проектирования предусмотрен от существующего проезда с щебеночным покрытием с северной стороны – с пер. Ботеневский. Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды по типу 1 (асфальтобетон) на данном участке дороги.

На чертежах инв. № 322/1-ПЗУ объект «Многоквартирный жилой дом на перекрестке ул. Пушкинской и пер. Ботеневский в Первомайском районе г. Ижевска. Этап № 1 – секции №1, №2, №3. Этап № 2 – секция №4» « Этап строительства № 1 – секции №1, №2, №3» показаны следующие здания и сооружения:

- 3-х секционный жилой дом (поз. 1),
- секция №1 (поз. 1.1),
- секция №2 (поз. 1.2),
- секция №3 (поз. 1.3),
- временная стоянка для 4 автомобилей (поз. АВ1) – для ~~жителей дома~~ ~~посетителей нежилых помещений~~ (1 мгн),
- временная стоянка для ~~6~~ 1 автомобиля ~~ей~~ (поз. АВ2) – для жителей дома ~~посетителей нежилых помещений~~ (1 мгн),
- временная стоянка для ~~3~~ 5 автомобилей (поз. АВ3) – для посетителей нежилых помещений,
- временная стоянка для ~~13~~ 11 автомобилей (поз. АВ4) – для жителей дома,
- временная стоянка для 7 автомобилей (поз. АВ5) – для жителей дома,
- временная стоянка для 7 автомобилей (поз. АВ6) – для жителей дома (1 мгн),
- временная стоянка для 5 автомобилей (поз. АВ7) – для жителей дома,
- временная стоянка для 6 автомобилей (поз. АВ8) – для жителей дома,
- временная стоянка для 3 автомобилей (поз. АВ9) – для посетителей нежилых помещений (1 мгн),
- временная стоянка для 3 автомобилей (поз. АВ10) – для жителей дома,
- ~~- временная стоянка для 1 автомобиля (поз. АВ11) – для жителей дома,~~
- придомовые площадки ПО, ПД, ПФ (поз. ПП1),
- площадка для сушки домашней одежды (поз. ПС1),
- площадки для накопления ТКО и ГКО (поз. ПК1 и ПК3),
- канализационная насосная станция ливневых стоков (поз. КНС).

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взаи. инв. №	
8п	-	зам	131-22		12.22	322/1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

Физкультурные и детские площадки и площадка отдыха (поз ПП1) расположены с учетом нормативных разрывов от проектируемого жилого дома и существующих жилых домов, отделены от проездов и парковок тротуарами и газонами. Минимальное расстояние от площадок до жилого дома составляет 12.00 м, от площадки контейнеров для сбора мусора ПК1 и ПК3 – нормативное 15.0 м, фактическое 15.0 и 45.5 м.

Данные площадки поз.ПП1 будут обустроены малыми архитектурными формами, физкультурным оборудованием, ударопоглощающим и безопасным покрытием.

Размеры жилого дома этапа № 1 со встроенными помещениями в осях следующие:

- секция №1 - в осях А (Ас)– Е/1 (Ес) - 15.90 м., в осях 1 (1с)– 13 (2с)- 42.00 м;
- секция №2 - в осях А (Ас)– И (Вс) - 21.40 м., в осях 1 (3с)– 10 (6с)- 30.20 м;
- секция №3 - в осях А (Гс)– Н (Дс) - 36.30 м., в осях 1 (4с)– 7 (5с)- 13.80 м.

Расстояние между осями секций составляет 0.05 м.

Главным фасадом по оси А 3-х секционный жилой дом (поз. 1) ориентирован на запад, по оси 1– на-юг.

За относительную отметку ±0,000 жилого дома поз. 1 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 95,60 м. В секции 2 в осях 3/1-9/1 – В-Д отметка пола 1 этажа – 96.00 (+0.400).

В уровне первого этажа размещаются встроенные помещения общественного назначения (офисы), имеющие необходимые автономные коммуникации и отдельные от жилой части входы, ориентированные на дорогу по пер. Ботеневскому – по внешнему фасаду.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	322/1-ПЗУ.ТЧ						Лист
									12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			А4	

г) технико-экономические показатели земельного участка

Количество жителей определено по табл. 5.1, п.5.6 СП 42.13330-2016, как для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта – стандартное жилье (норма обеспеченности принята 30 м² / чел и составляет 606 человек (см. «Задание на проектирование ...» п.11, инв.№ 322/1-АР лист.1).

Основные показатели по разделу ПЗУ

Таблица 7

			В границе земельного участка кадастровый № 18:26:050741:211	В границе земельного участка кадастровый № 18:26:050741:211 18:26:050741:212	За границей земельного участка	Всего
1	Площадь участка	м ²	10341	385	2256	12982 12597
	в т.ч. для 1 этапа	м ²	7740	385	2056	10381 9996
2	Площадь застройки	м ²	1984.3			1984.3
3	Площадь покрытий	м ²	4485	326	1267	6078 5752
4	Площадь озеленения	м ²	1270.7	59	989	2318.7 2259.7
5	Площадь неиспользуемой территории		2601			2601
6	Коэффициент застройки	%	23	-		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

8п	-	зам	131-22		12.22	322/1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Площадка предполагаемого строительства расположена в Первомайском районе г. Ижевска.

В период геологических изысканий (май 2022 г.) выявлено следующее:

Опасные инженерно-геологические процессы отмечены в виде морозного пучения грунтов в зоне сезонного промерзания, а также подтопления территории.

Нормативная глубина промерзания суглинка составляет 1,56 м, двухслойной толщи, представленной песком мелким и суглинком – 1,75 м.

По критериям типизации по подтопляемости в соответствии с приложением И СП 11-105-97, ч. II изыскиваемая территория относится к категории I–A–1 – постоянно подтопленные.

Негативными последствиями подтопления являются: снижение прочностных и деформационных свойств грунтов; затопление подземных частей зданий и сооружений, ухудшение условий их эксплуатации; возникновение и активизация опасных инженерно-геологических процессов и явлений; изменение химического состава и усиление агрессивности подземных вод; повышение сейсмической балльности за счет изменения категории грунтов по сейсмическим свойствам при их водонасыщении.

При проектировании необходимо предусмотреть комплекс мероприятий инженерной защиты от подтопления: гидроизоляцию подземных частей здания, устройство ливневой канализации.

По степени морозоопасности грунты ИГЭ №№ 1, 1а классифицируются как слабопучинистые, грунты ИГЭ №№ 2, 3 – сильнопучинистые.

По степени водопроницаемости грунты ИГЭ №№ 1а, 2, 4 являются водопроницаемыми, грунты ИГЭ №№ 1, 3, 5 – слабоводопроницаемыми, грунты ИГЭ № 6 – водонепроницаемыми.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	322/1-ПЗУ.ТЧ	Лист
							14

На основании СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», при проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления, надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территории, в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

На участке проектируемого жилого дома по рекомендации геологических изысканий, инженерной подготовкой территории предусмотрены следующие мероприятия:

- территория спланирована таким образом, что предотвращает попадание поверхностных вод с прилегающих территорий;

- поверхностные воды с участка строительства отводятся по водоотводным лоткам в существующую сеть водоотводных сооружений – лотков и канав;

- в результате инженерно-геологических изысканий выделен в слое ИГЭ № 1а дисперсный несвязный минеральный техногенный грунт, залегающий с глубины 0,2-1,8 м до 0,5-2,4 м, который характеризуется как песок пылеватый, средней степени водонасыщения и водонасыщенный, водопроницаемый. Грунт слежавшийся, перемешанный с почвенно-растительным слоем, на отдельных участках с глиной тугопластичной, для предотвращения морозного пучения дорожной одежды была запроектирована замена грунтов ИГЭ №1 и №2 на минимальную глубину 1.60м от поверхности покрытия дорожной одежды (СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги п. 7.11 для II дорожно-климатической зоны для грунтов «суглинки легкие, тяжелые и глины») от поверхности дорожной одежды.

Учитывая, что в сфере взаимодействия сооружения с геологической средой залегают чрезмерно сжимаемые торфы (грунты ИГЭ № 2), рекомендуется произвести их преобразование одним из следующих методов:

- армирование геокompозитными смесями. В процессе затвердевания цементно-полимерного раствора формируется жесткий армирующий каркас из цементного камня;
- многократная проходка виброкатками достаточно большой мощности по оси сооружения.

Данные мероприятия на участках расположения проездов и тротуаров будут выполнять специализированной организацией.

Преобразованные торфы должны будут способны воспринимать нагрузки от проектируемых сооружений.

Так же предусмотрено устройство морозозащитного слоя толщ 0.30 м под основанием дорожных одежд проездов, тротуаров и площадок. Этот слой необходимо выполнять из речного среднезернистого песка с коэффициентом фильтрации не менее

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	322/1-ПЗУ.ТЧ	Лист
							15

5 м/сут. Перед его укладкой необходимо произвести разравнивание и уплотнение виброкатками весом 6 тонн 10-12 проходов по одному месту. Скорость движения виброкатка, при которой плотность, толщина слоя и производительность являются наиболее оптимальными, должна быть 1.5 – 2.5 ка/час.

Данные решения является необходимыми для инженерной защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Для обеспечения доступа в проектируемое здание и сохранения существующего рельефа с целью обеспечения безопасной эксплуатации проектируемых инженерных сетей предусмотрен подъезд к зданию с западной и восточной сторон на расстоянии 8.0 м для проезда пожарной техники.

С северной, южной и восточной сторон запроектированы проезды и тротуар с усиленным дорожным покрытием для возможного проезда пожарной техники.

Проезды запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона и тротуарной плитки с бортовым камнем для организованного сбора ливневых и талых вод, с последующим их перетеканием по лоткам проездов в колодцы ливневой канализации.

Озеленение территории, свободной от застройки и дорожного покрытия запроектировано устройством газонов из плодородного слоя с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников, что так же является защитой планируемой территории. На л. 8 «План благоустройства и озеленения» показаны решения по благоустройству территории, посадке деревьев, кустарников, расположению малых архитектурных форм на площадках отдыха, детских и физкультурных, объединенных общим названием ПП1.

На территории жилого дома имеются площадки ПС1 - площадка для сушки домашней одежды и ПК1 и ПК3 - площадки для накопления ТКО и ГКО.

Площадки ПК1 и ПК3 расположены на расстоянии 46.0 и 15.0 м от площадки ПП1, и 15 м от стен проектируемого жилого дома (п.4 СанПин 2.1.3684-21). Кратности вывоза отходов – ежедневно, кратности профилактических дератизационных работ – ежемесячно (приложение № 1 к СанПин 2.1.3684-21 при условии количества контейнеров до 5 шт). После завершения строительства будет проведено согласование расположения площадки для накопления ТКО и ГКО с районной администрацией МО города Ижевска в установленном порядке.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	322/1-ПЗУ.ТЧ	Лист
							16

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа территории выполнен в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и архитектурно-планировочных решений. Проект вертикальной планировки выполнен на основании топографо-геодезического плана М 1:500 и плана расположения зданий и сооружений методом «красных» горизонталей сплошной системой с сечением рельефа 0.10м. В основу проекта вертикальной планировки положен принцип уполаживания существующего рельефа с учетом существующих отметок покрытий, вертикальной планировки проектируемого жилого дома, подземных коммуникаций.

Наибольший продольный уклон по проездам 49 ‰, наименьший 9 ‰. Продольный и поперечный профили увязаны с существующей вертикальной планировкой прилегающей территории.

План земляных масс составлен на основании плана организации рельефа и топографо-геодезических изысканий. Подсчет масс земли производился по квадратам. Растительный слой по данным инженерно-геологических изысканий на площадке отсутствует. Для благоустройства территории после окончания строительно-монтажных работ необходимо привезти растительный слой.

Проектом решаются вопросы водоотведения ливневых вод, Ливневые стоки с дворовых территорий отводятся по спроектированной поверхности тротуаров и проезжей части автодорог в водоотводные лотки, затем в существующую сеть открытой ливневой канализации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	322/1-ПЗУ.ТЧ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17

ж) описание решений по благоустройству территории;

Проектом инв. 322/1-ПЗУ «Многоквартирный жилой дом на перекрестке ул. Пушкинской и пер. Ботеневский в Первомайском районе г. Ижевска. Этап № 1 – секции №1, №2, №3. Этап № 2 – секция №4». «Этап строительства № 1 – секции №1, №2, №3» разделом «Схема планировочной организации земельного участка» выполнено комплексное благоустройство проектируемого многоэтажного жилого дома.

Расчет размеров площадок, размещаемых на дворовых территориях

Таблица 8

Наименование площадок	Минимальные размеры	расчетные размеры; м ²	принято по проекту;
Расчетное количество жителей		606 чел.	
Площадь участка в границе отвода		10341	
в т.ч. для дома № 1		7740	
Для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	10% от площади земельного участка	774 м ²	776 м ²
Общая площадь озеленения	2.5м/чел	1515 м ²	3476.7 3117.7м ²
В том числе:			
- газон, цветник в пределах благоустраиваемой территории			2197.7 2138.7м ²
- тротуары в пределах благоустраиваемой территории			979 м ²

Примечание:

1. Минимальные размеры объектов благоустройства (детские игровые площадки, отдыха, занятий физкультурой взрослого населения и озеленения) приняты в соответствии с ст. 13 «Правила землепользования и застройки города Ижевска и п. 7.5 СП 42.13330.2016, п.17 «Задания на проектирование».

Расчет стоянок для жителей дома

Расчет потребности в машино-местах для жителей жилого дома выполнен в соответствии с «Заданием на проектирование» по объекту: «Многоквартирный жилой дом на перекрестке ул. Пушкинской и пер. Ботеневский в Первомайском районе г. Ижевска» п.17 «Требования по благоустройству площадки и малым архитектурным формам»:

«Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными площадками или открытыми сооружениями (..... автомобильные стоянки и пр.), территория, отводимая под вспомогательные виды

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

8п	-	зам	131-22	12.22	322/1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.		Дата

использования, не должна превышать 25% от площади земельного участка. (ПЗЗ г. Ижевска ст. 11 п.5)»

Площадь, занимаемая временными стоянками для автомобилей жителей дома, составляет 636 551 м², Площадь земельного участка кадастровый № 18:26:050741:211 составляет 10341 м², в т.ч. определенная проектом для дома № 1 – 7740 м².

636 551 : 7740 = 8,2 7.1 %, следовательно требование п. 17 «Задания на проектирование» выполняется.

В проекте для жителей на временных автостоянках запроектировано 46 40 м/м, из них 3- 2 для МГН (на АВ4, АВ4 и АВ6). Автостоянки для МГН запроектированы на прилегающей территории на расстоянии от входов в здание не далее 100 м.

В проектируемом жилом доме имеются офисные помещения.

Расчетное количество парковочных мест для коммерческих помещений определено на основании СП 42.13330.2016 (по приложению Ж из расчета 1м/м на 50 м² общей площади помещений). (по п.17 «Требования по благоустройству площадки и малым архитектурным формам» «Задания на проектирование»)

Расчет парковок для посетителей встроенных помещений

Наименование показателей	Количество	Расчетная единица (прил. Ж СП 42.13330.2016)	Кол-во м/м на расчетную единицу	Кол-во м/м по расчету	Кол-во м/м по проекту	Примечания
Учреждения управления местного значения – офисы	520	м ² общей площади	50	10.4	12	

Для МГН необходимо (п.5.2.1 СП 59.13330.16) - 12 м/м x 5% = 0.6 м/м, запроектировано 2 м/м на временных автостоянках АВ3 АВ1 и АВ9. Автостоянки для МГН (для посетителей нежилых помещений) запроектированы с западной и восточной сторон жилого дома на расстоянии от входа в здание не далее 50 м.

Фактически запроектировано на объекте 46 40 +12 = 58 52 м/м, в т.ч. для МГН 5 4 м/м

Для передвижения маломобильных групп населения используются пандусы на пересечениях с дорогами и тротуарами.

Для энергообеспечения проектируемого жилого дома запроектированы инженерные коммуникации, которые показаны на л.10 «Сводный план инженерных сетей».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	322/1-ПЗУ.ТЧ	Лист
							19

Для обеспечения благоприятных условий эксплуатации жилого дома и противопожарного обслуживания запроектированы проезды и тротуары с твердым покрытием с учетом обеспечения транспортных и пешеходных связей населения.

Проектируемые проезды приняты шириной проезжей части 6.00 м, Тип дорожной одежды капитальный. Дорожное покрытие асфальтобетонное и усиленное из тротуарной плитки. Тротуары шириной 1,50 и 2.25 м и более с покрытием из тротуарной плитки. Проезжая часть и тротуары отделяются от газонов бортовым камнем типа БР 100.30.15 и БР 100.20.8 соответственно. Покрытие проездов обеспечивает условия безопасного передвижения автотранспорта.

Согласно п. 8.1 СП 4.13130.2013 подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен с 2-х продольных сторон. В проекте данное требование выполнено.

Проектом определены следующие типы покрытий:

тип 1 - проезды

- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон
тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013 0.04м,
- горячий щебеночный пористый крупнозернистый асфальтобетон
марка II по ГОСТ 9128-2013 0.05м,
- щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93* 0.20м;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут.
по ГОСТ 8736-2014 0.25м;

тип 2 - усиленный тротуар с возможностью проезда пожарной и специализированной техники

- тротуарная плитка «Брусчатка» по ГОСТ 17608-2017 0.08м,
- сухая цементно-песчаная смесь по ГОСТ 31357-2007 0.06м,
- бетон В25 F200 W6 по ГОСТ 26633-2015 армированный сеткой Ø8А 500С
(стеклопластиковой) с ячейками 200x200мм 0.10м;
- геотекстиль иглопробивной термообработанный плот.150 г/м² 1 слой;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут.
по ГОСТ 8736-2014 0.15м;

тип 3 - «зеленые парковки»

- растительный грунт с посевом трав (заполнение отверстий плитки) (0.10м),
- газонная бетонная решетка «GeoSM» 600x400x100 мм по

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					322/1-ПЗУ.ТЧ	Лист
								20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		А4	

- ГОСТ 17608-2017 0.10м,
- сухая цементно-песчаная смесь М150 F150 по ГОСТ 31357-2007 0.06м,
- бетон В25 F200 W6 по ГОСТ 26633-2015 армированный сеткой Ø8А 500С (стеклопластиковой) с ячейками 200х200мм 0.10м;
- геотекстиль иглопробивной термообработанный плот.150 г/м2 1 слой;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут. по ГОСТ 8736-2014 0.15м;

тип 4 - тротуары

- тротуарная плитка «Брусчатка» по ГОСТ 17608-2017 0.06м,
- сухая цементно-песчаная смесь по ГОСТ 31357-2007 0.06м,
- щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93* 0.15м;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут. по ГОСТ 8736-2014 0.15м;

тип 5 - тротуары

- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетонное тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013 0.05м,
- щебень М-600 фр.20-40 по ГОСТ 8267-93* 0.15м;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут. по ГОСТ 8736-2014 0.15м;

Для предохранения дорожных одежд от морозного пучения и разрушения в проекте предусмотрено устройство морозозащитного слоя толщ. 0.30 м из песка. Данные конструкции дорожной одежды показаны на л.7 «Конструкции дорожной одежды»

Бортовой камень предусматривается устанавливать марок БР100.30.15 на проездах и БР100.20.8 на тротуарах. В местах предполагаемого движения МГН запроектированы пандусы, где бортовые камни понижаются до уровня пешеходной дорожки.

Территория, свободная от застройки, дорог и площадок, благоустраивается газоном с двойной нормой посева трав по растительному слою. В проекте толщина вносимого привозного слоя плодородной почвы принята 0.15 м.

Озеленение выполнено с учетом местных условий, климатических условий, декоративных особенностей пород: кустарник рядовой, групповой и единичной посадки, ассортимент древесно-кустарниковых насаждений выбран согласно Технических условий на благоустройство, согласованных заказчиком.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	322/1-ПЗУ.ТЧ	Лист
							21

Растительный грунт укладывать толщиной слоя 0.15 м по спланированному основанию, вспаханному на глубину не менее 0.10 м. После посева и заделки семян газон должен быть укатан катком весом до 100 кг. Поливку газона производить не менее 2-х раз в неделю в течение месяца

Размеры элементов благоустройства приняты в расчете на расчетное количество жителей и площадь земельного участка (см. таблицу 8).

Проектом предусмотрено размещение на территории придомовых площадок ПП1 (ПО, ПД, ПФ), предназначенных для отдыха взрослого населения, игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и занятий физкультурой и спортом. Площадки для игр и отдыха населения будут благоустроены и оснащены малыми архитектурными формами и спортивно-игровым оборудованием.

Данные решения по благоустройству показаны на л.8 «План благоустройства и озеленения».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					322/1-ПЗУ.ТЧ	Лист
								22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

з) зонирование территории земельного участка

Планировка земельного участка выполнена с функциональным зонированием территории.

Хозяйственные площадки (площадки для накопления ТКО и ГКО поз. ПК1 и ПК3 и площадка для сушки домашних вещей ПС1) расположены на удаленном расстоянии от окон жилых домов. Площадки ПК1 и ПК3 расположены не далее 50м от подъездов жилого дома без мусоропровода.

К жилому зданию предусмотрена возможность подъезда автотранспорта и пожарных машин. Планировочные решения обусловлены следующими факторами: зонирование территории с учетом розы ветров, соблюдение санитарных разрывов.

Проектом выделены зоны:

зона жилого дома;

зона придомовых площадок ПП1 (ПО, ПД и ПФ);

зона временных стоянок для автомобилей встроенных помещений.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Объектов производственного назначения на данной территории не имеется.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Объектов производственного назначения на данной территории не имеется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

322/1-ПЗУ.ТЧ

Лист
23

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая.

Въезд на площадку жилого дома предусмотрен от существующей сети внутриквартальных проездов по пер. Ботеневскому.

Безопасность движения транспортных средств, пешеходов и инвалидов, пользующихся колясками, обеспечивается совокупностью планировочных, технических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых по решению Госавтоинспекции условиях.

Планировочные и технические решения дорог, проездов и примыканий обеспечивают простоту визуальной ориентации водителей транспортных средств, хорошую видимость дорожных знаков и своевременную информацию о перестроении потоков по направлениям движения, пространственное разобщение пешеходов и транспортных средств, удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с проектом организации движения и установкой соответствующих дорожных знаков.

Для вновь запроектированных проездов по санитарным требованиям поперечный профиль проезжей части предусмотрен с бортовым камнем с отводом поверхностных вод в колодцы ливневой канализации. Ширина запроектированных проездов составляет 6.00 м. Расчетная скорость движения – не более 20 км/ч. Радиус поворота на площадке жилого дома принят 6.0 м

В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: покрытие, основание и подстилающие слои оснований.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами и тротуарами является бордюрный (бортовой) камень.

Все конструкции покрытия дорог выдерживают нормативную нагрузку от пожарного автомобиля. Подъезд для пожарных машин обеспечен с двух длинных сторон здания. Минимальное удаление противопожарного проезда составляет 8,0 м..

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	322/1-ПЗУ.ТЧ	Лист
							24

Перечень нормативных и технических документов, на основании которых осуществлена разработка проектной документации:

Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства РФ № 815 от 28.05.2021 «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями).

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35.01-2001»

ГОСТ 21.508-2020 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»

ГОСТ 21.204-2020 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					322/1-ПЗУ.ТЧ	Лист
								25
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

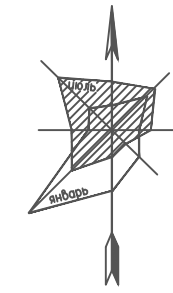
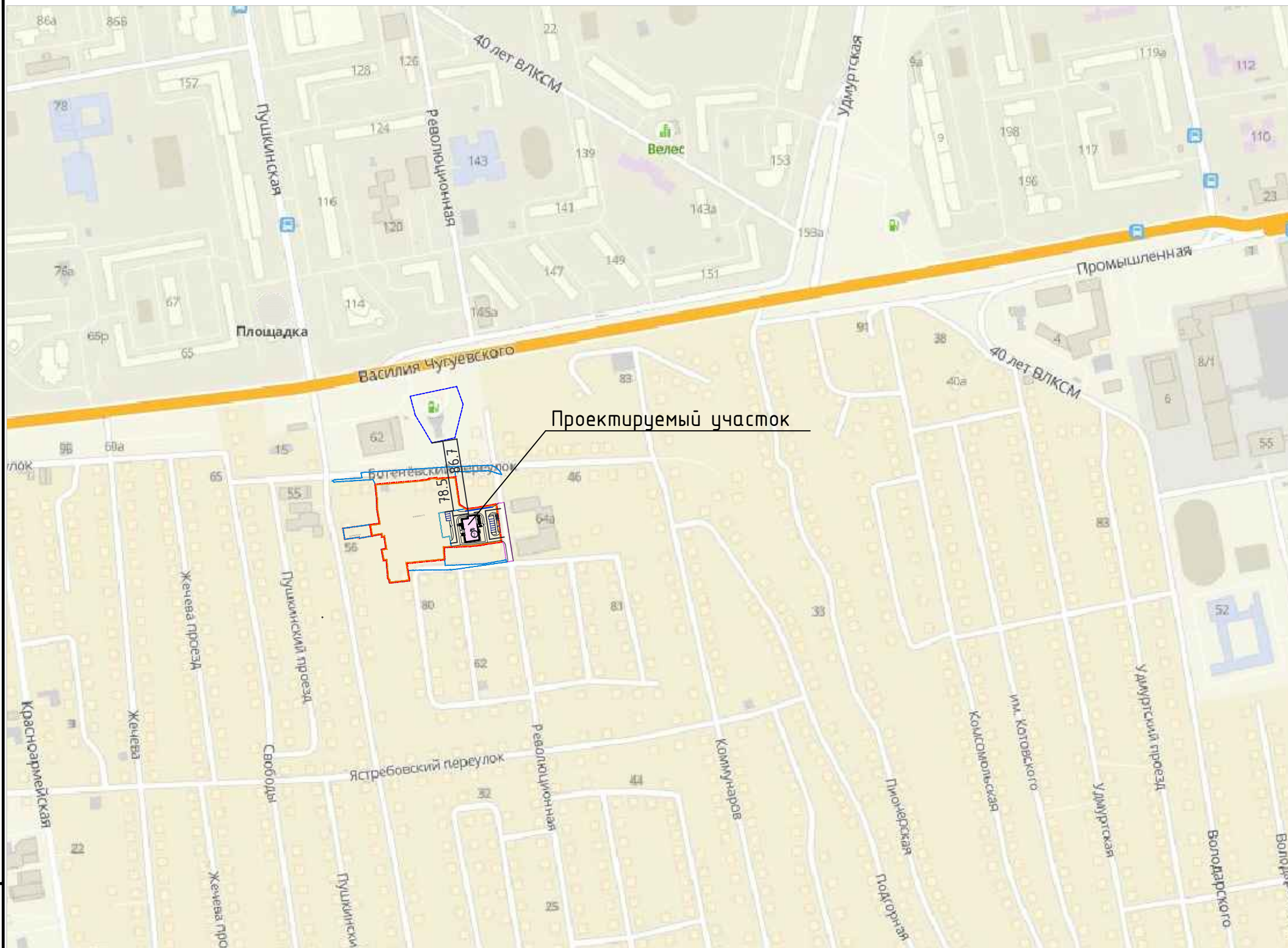
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

322/1-ПЗУ.ТЧ


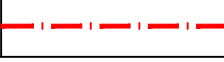



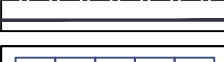

Лист
26

Копировал:

Формат А4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Проектируемые здания и сооружения, экспликация
-  Граница участка
-  Граница размещения зданий и сооружений
-  Граница работ 1 этап
-  Граница работ 2 этап
-  Проезды и площадки
-  Временная стоянка автомобилей

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. Nподл.	

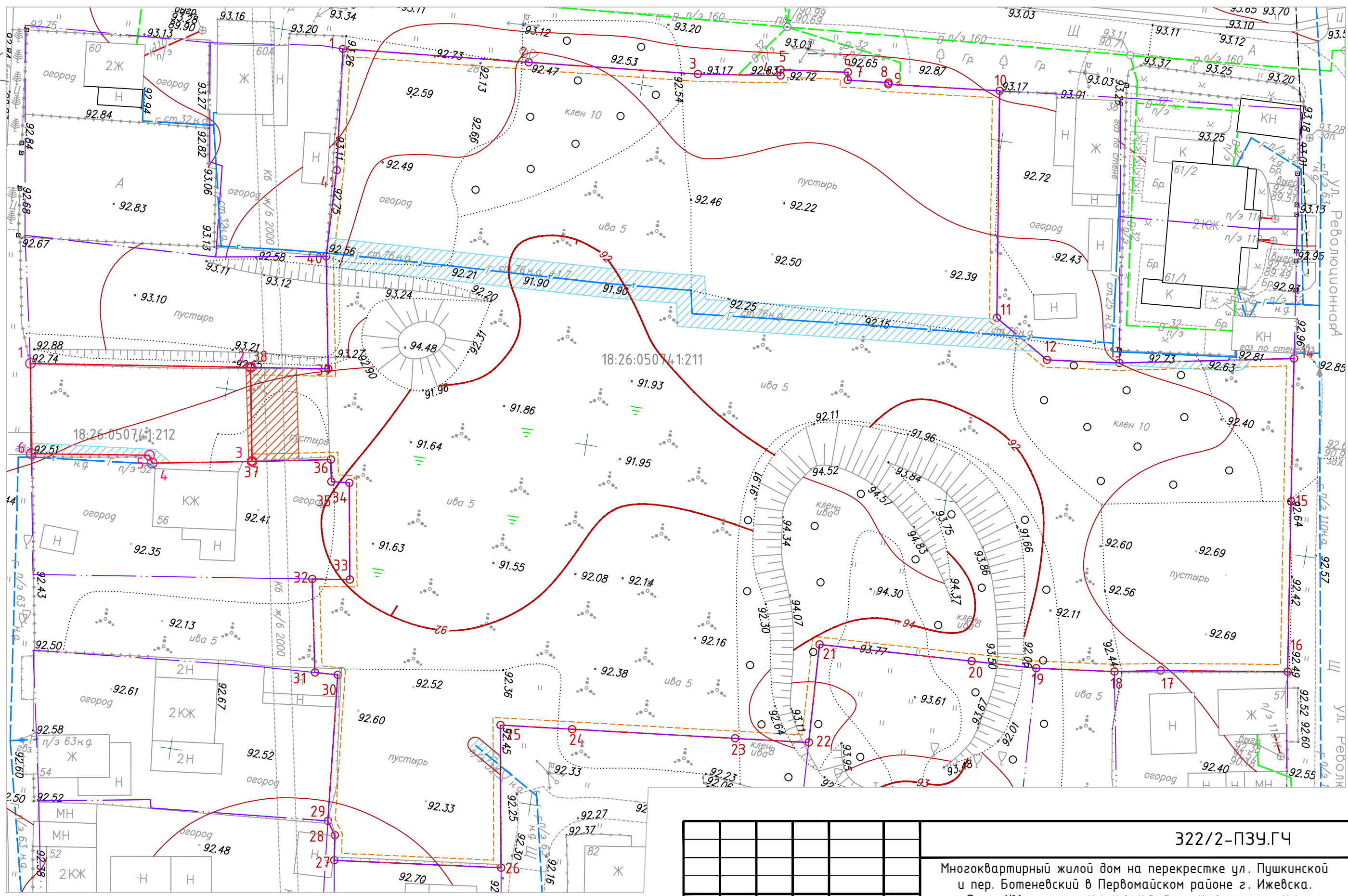
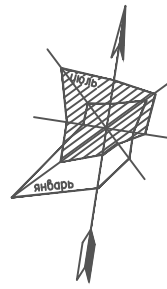
322/2-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом на перекрестке ул. Пушкинской и пер. Ботеневский в Первомайском районе г. Ижевска. Этап №1 – секции №1, №2, №3. Этап № 2 – секция №4.					
4п	-	зам	99-22	<i>Сидорова</i>	10.22
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП		Болкушев	<i>Сидорова</i>		
Проектир.		Разумовская	<i>Сидорова</i>		
Проверил		Болкушев	<i>Сидорова</i>		
Н.контр.		Болкушев	<i>Сидорова</i>		
Ситуационный план				Стадия	Лист
				П	1
				ООО "Архитектурное ателье "ПЛЮС"	

Координаты кадастрового участка
18:26:050741:211

№№ точек	X	Y
1	386544.29	2229905.79
2	386546.25	2229931.29
3	386548.09	2229954.51
4	386549.58	2229965.77
5	386550.36	2229965.65
6	386551.39	2229974.90
7	386550.33	2229975.00
8	386550.81	2229980.57
9	386550.58	2229980.59
10	386551.97	2229965.85
11	386521.07	2230000.10
12	386516.37	2230007.76
13	386517.43	2230017.66
14	386521.60	2230041.30
15	386502.12	2230043.80
16	386478.91	2230046.81
17	386476.49	2230029.52
18	386475.41	2230023.26
19	386474.27	2230012.57
20	386473.92	2230003.66
21	386473.09	2229982.65
22	386459.55	2229983.19
23	386458.61	2229973.10
24	386456.54	2229950.76
25	386455.64	2229940.94
26	386436.27	2229943.93
27	386433.89	2229921.12
28	386437.30	2229920.70
29	386439.11	2229919.45
30	386459.15	2229917.83
31	386459.01	2229914.67
32	386471.65	2229912.40
33	386472.34	2229917.51
34	386485.47	2229915.49
35	386485.27	2229913.02
36	386488.24	2229912.49
37	386486.39	2229901.83
38	386499.13	2229899.71
39	386500.52	2229910.29
40	386515.76	2229907.73
41	386527.68	2229907.39
Площадь участка	10341 м ²	

Координаты кадастрового участка
18:26:050741:212

№№ точек	X	Y
1	386495.19	2229869.73
2	386499.13	2229899.71
3	386486.39	2229901.83
4	386484.12	2229888.27
5	386485.15	2229887.75
6	386482.94	2229871.67
Площадь участка	385 м ²	



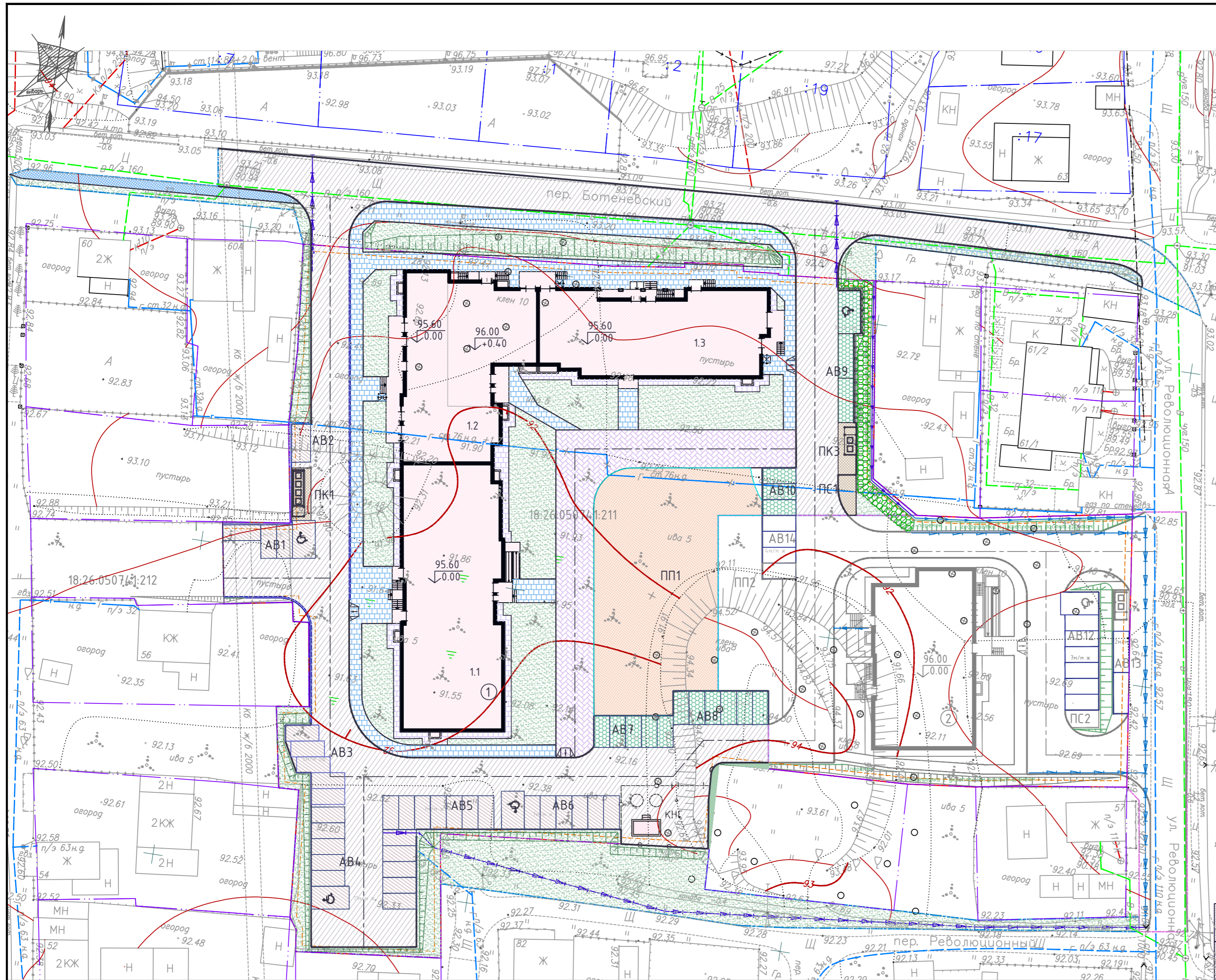
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка кад. № 18:26:050741:211
- Граница застройки
- Точки земельного участка кад. № 18:26:050741:211
- Точки земельного участка кад. № 18:26:050741:212
- Охранная зона канализации
- Охранная зона сети газопровода

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№подл.

						322/2-ПЗУ.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом на перекрестке ул. Пушкинской и пер. Ботаневский в Первомайском районе г. Ижевска. Этап №1 - секции №1, №2, №3. Этап № 2 - секция №4.		
						Схема планировочной организации земельного участка. Этап строительства № 2 - секция №4.		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						Опорный план. План современного использования территории		
						ООО "Архитектурное ателье "П/ЮС"		
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Проектир.	Разумовская			<i>Разумовская</i>				
Проверил	Болкушев			<i>Болкушев</i>				
Н.контр.	Болкушев			<i>Болкушев</i>				

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Квартир	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
					Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего			
1-ый этап строительства										
1	3-х секционный жилой дом	17		397	1984.3	1984.3	27355.9	27355.9	83250	83250
1.1	Секция №1	17		171	755.2	755.2	10909.6	10909.6	33654	33654
1.2	Секция №2	17		128	636.0	636.0	8967.3	8967.3	26028	26028
1.3	Секция №3	17		98	593.1	593.1	7479.0	7479.0	23568	23568
AB1	Временная стоянка для 4 автомобилей					61				
AB2	Временная стоянка для 1 автомобилей					18				
AB3	Временная стоянка для 5 автомобилей					68				
AB4	Временная стоянка для 11 автомобилей					156				
AB5	Временная стоянка для 7 автомобилей					93				
AB6	Временная стоянка для 7 автомобилей					101				
AB7	Временная стоянка для 5 автомобилей					63				
AB8	Временная стоянка для 6 автомобилей					80				
AB9	Временная стоянка для 3 автомобилей					60				
AB10	Временная стоянка для 3 автомобилей					40				
ПП1	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ					776				
ПС1	Площадка для сушки домашней одежды					17				
ПК1	Площадка для накопления ТКО и ГКО					26				
ПК3	Площадка для накопления ТКО и ГКО					23				
КНС	Канализационная насосная станция					15				
2-ой этап строительства										
2	Секция №4	17		101	549.7	549.7	7397.4	7397.4	23913.6	23913.6
AB12	Временная стоянка для 7 автомобилей					101				
AB13	Временная стоянка для 2 автомобилей					32				
AB14	Временная стоянка для 4 автомобилей					53				
ПП2	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ					260				
ПС2	Площадка для сушки домашней одежды					14				
ПК2	Площадка для накопления ТКО и ГКО					16				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

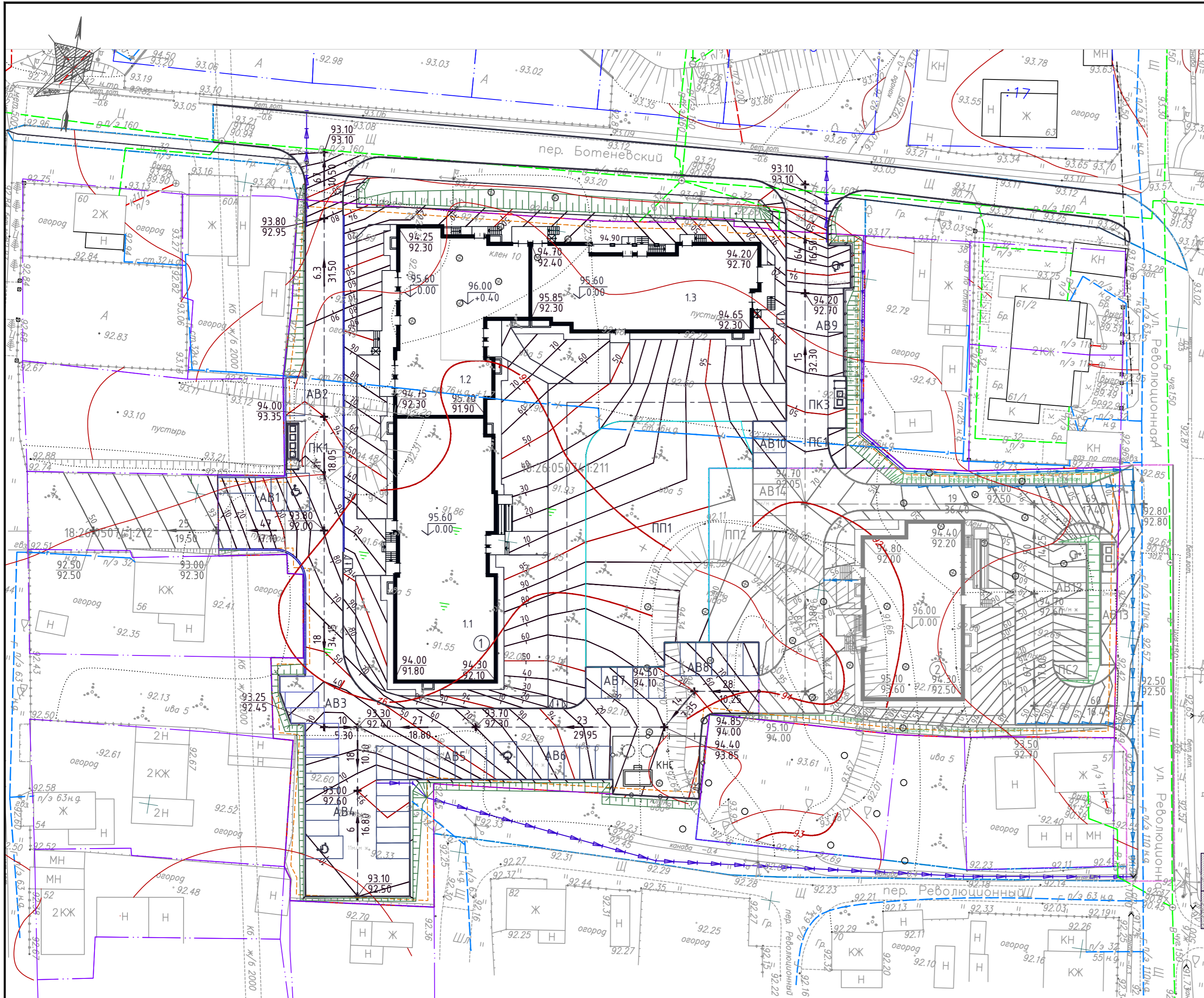
	Проектируемые здания и сооружения, экспликация		Покрытие из бетонной решетки "GeoSM"
	Граница участка		Тротуары с покрытием из друсчатки
	Граница размещения зданий и сооружений		Площадка ПП1 (ПО, ПД, ПФ)
	Граница работ 1 этап		Отмостка с покрытием из друсчатки
	Граница работ 2 этап		Хозяйственные площадки
	Проезды и площадки		Водоотводные лотки
	Временная стоянка автомобилей		Подпорные стены
	Тротуары усиленные с покрытием из друсчатки тип 2		Проектируемый газон

1. План расположения зданий и сооружений выполнен на основании топографо-геодезической съемки, выполненной в ноябре 2021 года. Система высот Балтийская, система координат местная.
2. Все размеры и отметки даны в метрах.

					322/1-ПЗУ.ГЧ						
Вп	-	зам	131-22	12.22	Многokвартирный жилой дом на перекрестке ул. Пушкинской и пер. Ботеневский в Первомайском районе г. Ижевска. Этап №1 - секции №1, №2, №3. Этап №2 - секция №4.						
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подпись						Дата	
ГИП	Болкисев					Схема планировочной организации земельного участка. Этап строительства №1 - секции №1, №2, №3.			Стадия	Лист	Листов
Проект.	Разумовская					План расположения зданий и сооружений			П	3	
Проверил	Болкисев					ООО "Архитектурное ателье "ПЛЮС"					
Н.контр.	Болкисев										

Инв.№обл. Подпись и дата. Взам.инв.№

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Квартир	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
					Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1-ый этап строительства										
1	3-х секционный жилой дом	17		397	1984.3	1984.3	27355.9	27355.9	83250	83250
1.1	Секция №1	17		171	755.2	755.2	10909.6	10909.6	33654	33654
1.2	Секция №2	17		128	636.0	636.0	8967.3	8967.3	26028	26028
1.3	Секция №3	17		98	593.1	593.1	7479.0	7479.0	23568	23568
AB1	Временная стоянка для 4 автомобилей					61				
AB2	Временная стоянка для 1 автомобиля					18				
AB3	Временная стоянка для 5 автомобилей					68				
AB4	Временная стоянка для 11 автомобилей					156				
AB5	Временная стоянка для 7 автомобилей					93				
AB6	Временная стоянка для 7 автомобилей					101				
AB7	Временная стоянка для 5 автомобилей					63				
AB8	Временная стоянка для 6 автомобилей					80				
AB9	Временная стоянка для 3 автомобилей					60				
AB10	Временная стоянка для 3 автомобилей					40				
ПП1	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ					776				
ПС1	Площадка для сушки домашней одежды					17				
ПК1	Площадка для накопления ТКО и ГКО					26				
ПК3	Площадка для накопления ТКО и ГКО					23				
КНС	Канализационная насосная станция					15				
2-ой этап строительства										
2	Секция №4	17		101	549.7	549.7	7397.4	7397.4	23913.6	23913.6
AB12	Временная стоянка для 7 автомобилей					101				
AB13	Временная стоянка для 2 автомобилей					32				
AB14	Временная стоянка для 4 автомобилей					53				
ПП2	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ					260				
ПС2	Площадка для сушки домашней одежды					14				
ПК2	Площадка для накопления ТКО и ГКО					16				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения, экспликация		Водоотводные лотки
	Граница участка		Подпорные стены
	Граница размещения зданий и сооружений		Проектные (красные) горизонталы
	Граница работ 1 этап		Уклон, % Расстояние, м
	Граница работ 2 этап		Проектная (красная) отметка
	Проезды		Существующая (черная) отметка земли
	Временная стоянка автомобилей		Переломная точка

1. План организации рельефа выполнен на основании топографо-геодезической съемки, выполненной в ноябре 2021 года. Система высот Балтийская, система координат местная.
2. Проектные отметки по углам здания относятся к верху отмостки.
3. План организации рельефа выполнен сплошной системой методом переломных точек. Сечение горизонталей - через 0.10 м. Проектные горизонталы даны по верху дорожных покрытий и спланированной поверхности земли.
4. Все размеры даны в метрах.

322/1-ПЗУ.ГЧ				
Вп	-	зам	131-22	12.22
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись Дата
Многokвартирный жилой дом на перекрестке ул. Пушкинской и пер. Ботеневский в Первомайском районе г. Ижевска. Этап №1 - секции №1, №2, №3. Этап №2 - секция №4.				
Схема планировочной организации земельного участка. Этап строительства №1 - секции №1, №2, №3.				
Проектир.	Разумовская			
Проверил	Болкисев			
Н.контр.	Болкисев			
План организации рельефа				000 "Архитектурное ателье "ПЛИУС"

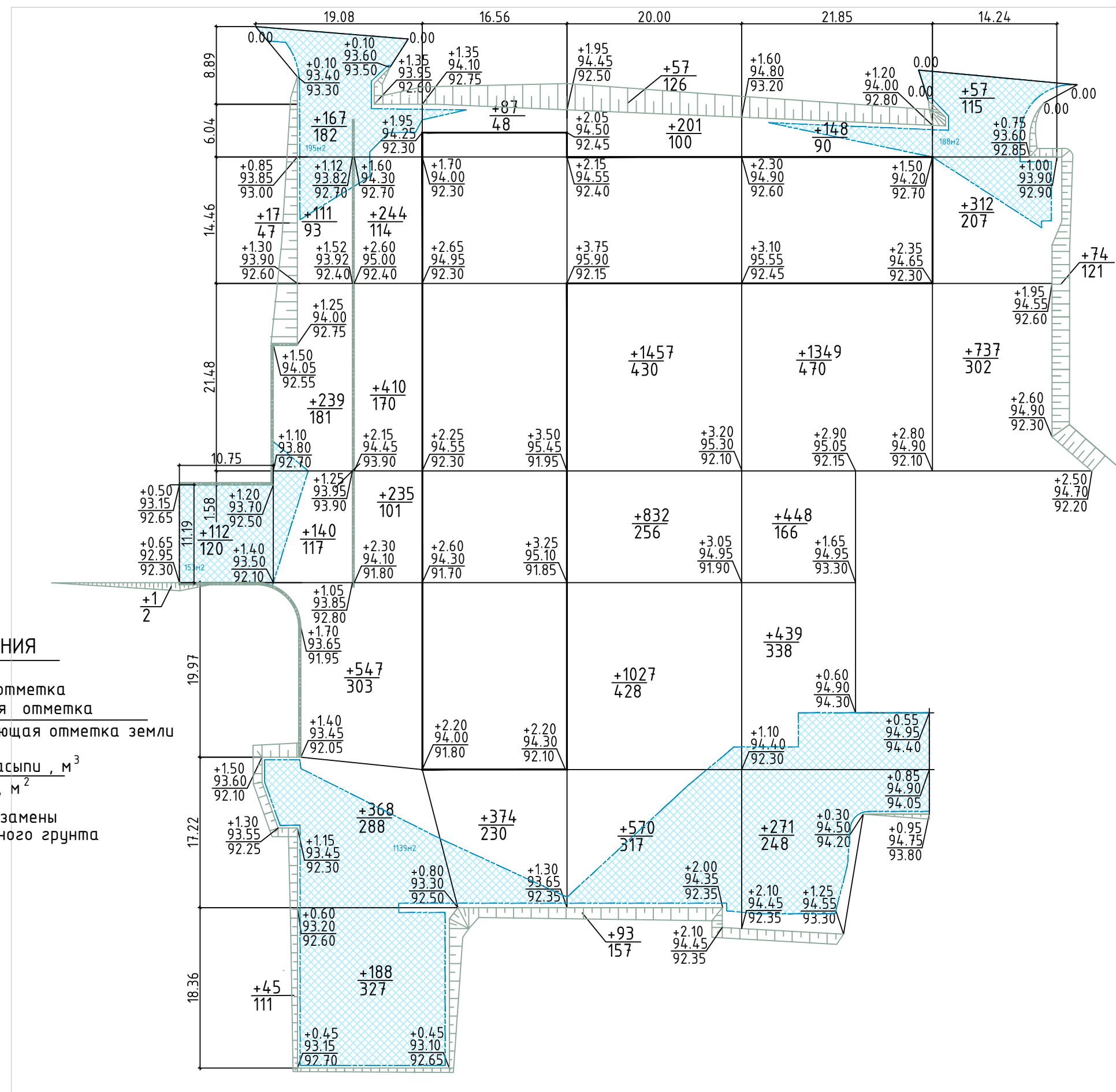
Инв.№обл. Подпись и дата Взам.инв.№

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

	Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	+11357	-	S=6305м ²
2	Замена непригодного грунта на привозной непучинистый	+2681	(-2681**)	S=1676м ²
3	Морозозащитный слой из песка	+1390***	-1391	S=4632м ²
4	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве			
	- проездов и стоянок	+211	-2312	
	- тротуаров	+22	-532	
	- корыто под озеленение	(+321*)	-321	S=2138.7м ²
5	Итого :	+14271	-4555	
6	Поправка на уплотнение K=0.10	+1427		
7	Всего:	+15698	-4555	
8	Привоз недостающего грунта		11143	
9	Отвозка непригодного грунта (замена)		2681**	
10	Морозозащитный слой из песка		1390***	
11	Привоз растительного грунта для благоустройства		321*	

- В ведомости объемов земляных масс не учтены грунты, вытесненные подземными коммуникациями, фундаментами, подземными сооружениями.
- Проектная отметка подъездов, площадок, указанная в плане земляных масс, отсчитывается от верха покрытия подъездов, площадок, тротуаров. Для устройства корыта под озеленение необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс уменьшать на толщину растительного грунта -0.15м. На участках проездов и тротуаров для устройства корыта под дорожную одежду необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, уменьшить на толщину дорожной одежды.
- Геологическими изысканиями рекомендуется произвести преобразование грунтов ИГЭ №2 армированием геокомпозитными смесями и многократной проходкой виброкатками. Данные мероприятия будут выполняться специализированной организацией.
- Часть непригодного грунта, снятого в подготовительный период на глубину 1.60 м, должна быть вывезена в отвал (см. п.2 "Ведомости объемов земляных масс"). Насыпь выполнять из привозного песчаного непучинистого грунта.
- Морозозащитный слой толщ. 0.30 м выполнять из речного среднезернистого песка с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут. Перед его укладкой необходимо дополнительно произвести разравнивание и уплотнение привозного непучинистого грунта виброкатками весом 6т 10 - 12 проходов по одному месту. Скорость движения виброкатка, при которой плотность, толщина слоя и производительность являются наиболее оптимальными, должна быть 1.5 - 2.5 км/час.
- Все размеры даны в метрах.

						322/1-ПЗУ.ГЧ		
8п	-	зам	131-22	<i>Подпись</i>	12.22	Многоквартирный жилой дом на перекрестке ул. Пушкинской и пер. Ботеневский в Первомайском районе г. Ижевска. Этап №1 - секции №1, №2, №3. Этап № 2 - секция №4.		
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. Этап строительства № 1 - секции №1, №2, №3.		
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	
Проектир.	Разумовская	<i>Подпись</i>				План земляных масс		
Проверил	Болкусев	<i>Подпись</i>						
Н.контр.	Болкусев	<i>Подпись</i>						
						ООО "Архитектурное ателье "ПЛЮС"		

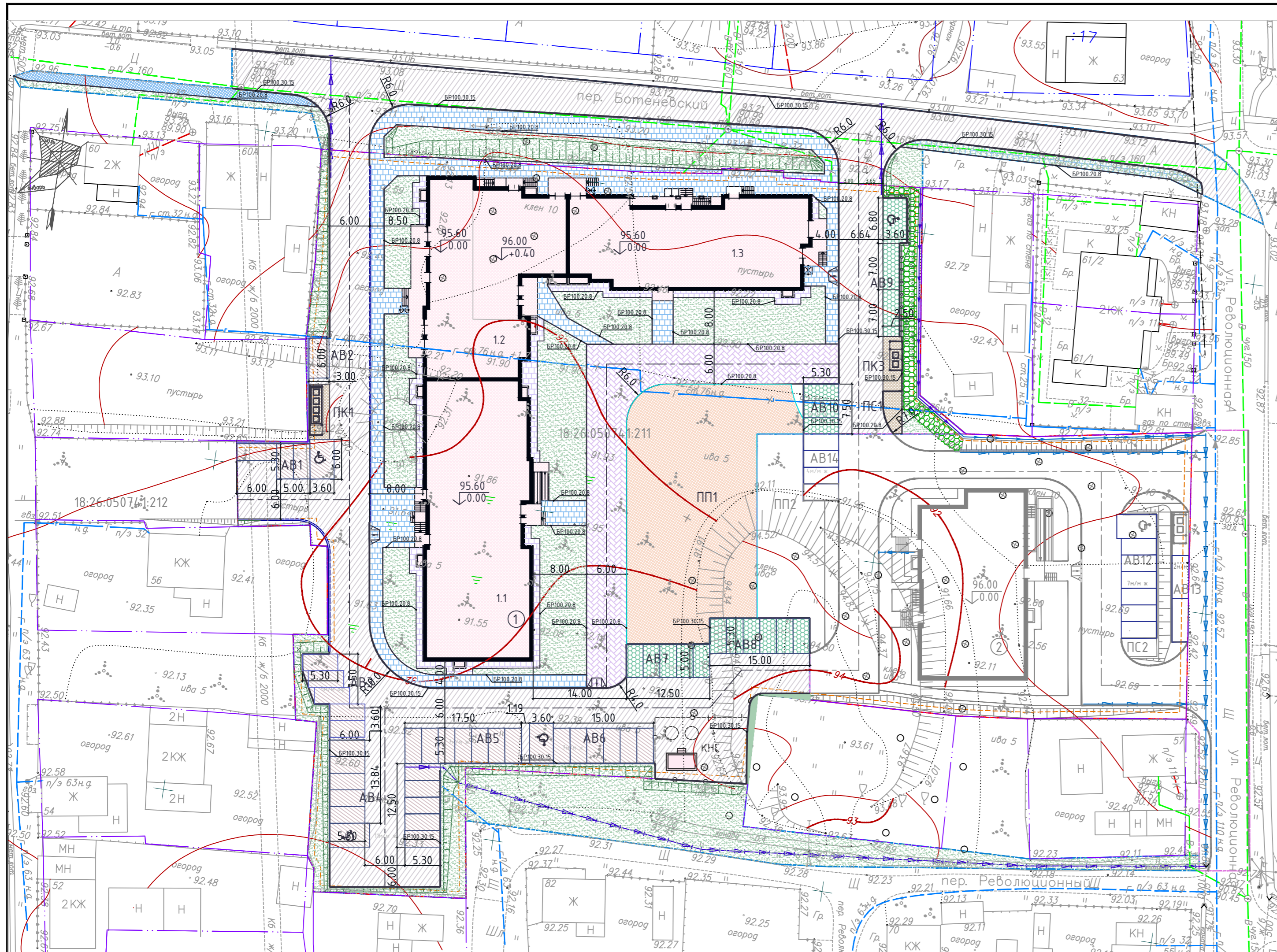


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+0.20	Рабочая отметка
163.45	Проектная отметка
163.25	Существующая отметка земли
+89	Объем насыпи, м ³
323	Площадь, м ²
	Граница замены непригодного грунта

Насыпь	Итого, м ³	+175	+2849	+481	+4237	+2655	+1180	Всего, м ³	+11357
Выемка	Итого, м ³	0	0	0	0	0	0	Всего, м ³	0

Инв.№подл. Подпись и дата Взам.инв.№



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Квартир	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
					Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1-ый этап строительства										
1	3-х секционный жилой дом	17	397		1984.3	1984.3	27355.9	27355.9	83250	83250
1.1	Секция №1	17	171		755.2	755.2	10909.6	10909.6	33654	33654
1.2	Секция №2	17	128		636.0	636.0	8967.3	8967.3	26028	26028
1.3	Секция №3	17	98		593.1	593.1	7479.0	7479.0	23568	23568
AB1	Временная стоянка для 4 автомобилей					61				
AB2	Временная стоянка для 1 автомобиля					18				
AB3	Временная стоянка для 5 автомобилей					68				
AB4	Временная стоянка для 11 автомобилей					156				
AB5	Временная стоянка для 7 автомобилей					93				
AB6	Временная стоянка для 7 автомобилей					101				
AB7	Временная стоянка для 5 автомобилей					63				
AB8	Временная стоянка для 6 автомобилей					80				
AB9	Временная стоянка для 3 автомобилей					60				
AB10	Временная стоянка для 3 автомобилей					40				
ПП1	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ					776				
ПС1	Площадка для сушки домашней одежды					17				
ПК1	Площадка для накопления ТКО и ГКО					26				
ПК3	Площадка для накопления ТКО и ГКО					23				
КНС	Канализационная насосная станция					15				
2-ой этап строительства										
2	Секция №4	17	101		549.7	549.7	7397.4	7397.4	23913.6	23913.6
AB12	Временная стоянка для 7 автомобилей					101				
AB13	Временная стоянка для 2 автомобилей					32				
AB14	Временная стоянка для 4 автомобилей					53				
ПП2	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ					260				
ПС2	Площадка для сушки домашней одежды					14				
ПК2	Площадка для накопления ТКО и ГКО					16				

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Площадь покрытия м ²	Примечание
1	Проезды тип 1	2524	БР100.30.15=472м
2	Временные стоянки тип 1	496	БР100.30.15=133м
3	Временные стоянки тип 3	241	БР100.30.15=83м
4	Тротуары усиленные тип 2	507	БР100.30.15=160
5	Тротуары тип 4	911	БР100.20.8=311м
6	Тротуары тип 5	68	БР100.20.8=46м
7	Придомовые площадки ПП1	774	
8	Площадь отмостки тип 4	165	БР100.20.8=157м
9	Площадка ПС1 тип 5	17	БР100.20.8=8м
10	Площадки ПК1 и ПК3 тип 1	49	БР100.30.15=24м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения, экспликация
- Граница участка
- Граница размещения зданий и сооружений
- Граница работ 1 этап
- Граница работ 2 этап
- Проезды и площадки
- Временная стоянка автомобилей
- Водоотводные лотки
- Подпорные стены

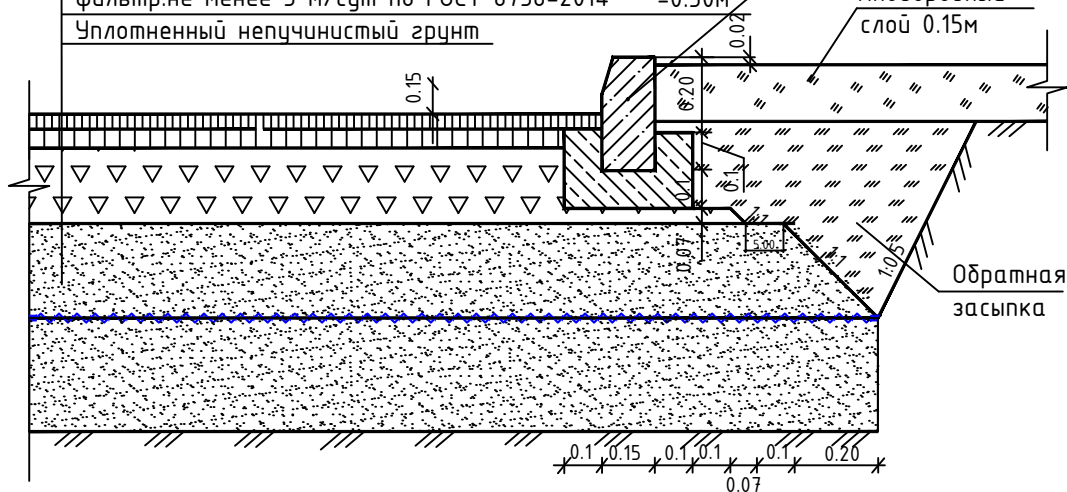
322/1-ПЗУ.ГЧ				
Вп	-	зам	131-22	12.22
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись Дата
Многokвартирный жилой дом на перекрестке ул. Пушкинской и пер. Ботеневский в Первомайском районе г. Ижевска. Этап №1 - секции №1, №2, №3. Этап №2 - секция №4.				
Схема планировочной организации земельного участка. Этап строительства №1 - секции №1, №2, №3.			Стадия	Лист
			П	6
Проектир.	Разумовская			
Проверил	Болкисев			
Н.контр.	Болкисев			
План дорожных покрытий				ООО "Архитектурное ателье "ПЛЮС"

Тун 1
проезды

Горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013	-0.04м
Горячий щебеночный пористый крупнозернистый асфальтобетон марка II по ГОСТ 9128-2013	-0.05м
Щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93*	-0.20м
Песок среднезернистый с коэф.фильтрации не менее 5 м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.25м
Геотекстиль излопробивной термообработанный плотностью 150г/м2	-1 слой
Морозозащитный слой из песка среднезернистого с коэф.фильтр.не менее 5 м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.30м
Уплотненный непучинистый грунт	

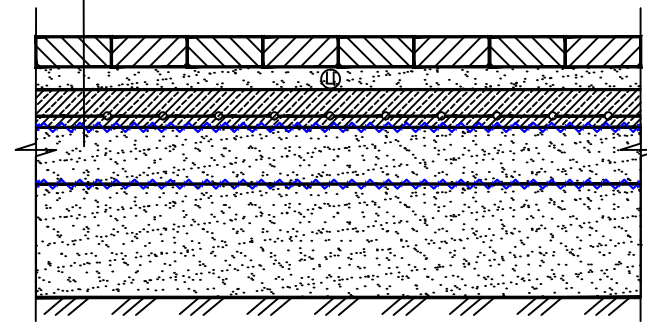
Бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон В20 F150 по ГОСТ 26633-2015

Плодородный слой 0.15м



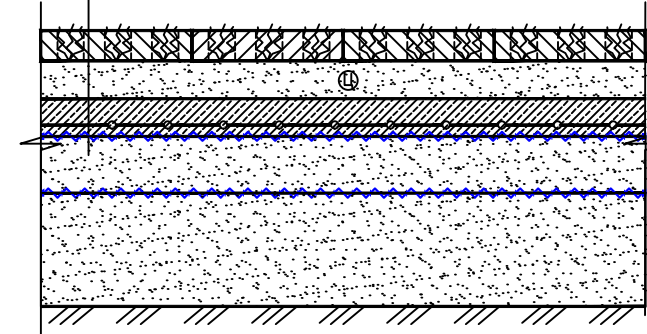
Тун 2
усиленный тротуар

Тротуарная плитка "брусчатка" 200x100x80 по ГОСТ 17608-2017	-0.08м
Сухая цементно-песчаная смесь М150 F150 по ГОСТ 31357-2007	-0.06м
Бетон В25 F200 W6 по ГОСТ 26633-2015 армир. Ø8А 500С (или стеклопластиковой) с ячейками 200x200	-0.10м
Геотекстиль излопробивной термообработанный плотностью 150г/м2	-1 слой
Песок среднезернистый с коэф.фильтрации не менее 5м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.15м
Геотекстиль излопробивной термообработанный плотностью 150г/м2	-1 слой
Морозозащитный слой из песка среднезернистого с коэф.фильтр.не менее 5 м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.30м
Уплотненный непучинистый грунт	



Тун 3
зеленые парковки

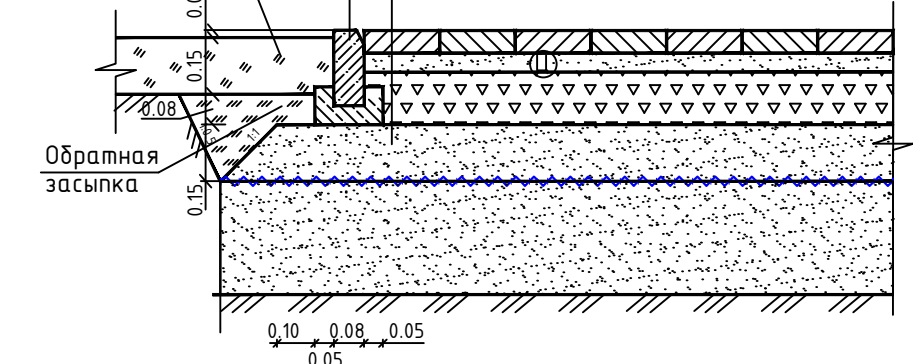
Растительный грунт с посевом трав (заполнение отверстий плитки)	-(0.10м)
Газонная бетонная решетка "GeoSM" 600x400x100 по ГОСТ 17608-2017	-0.10м
Сухая цементно-песчаная смесь М150 F150 по ГОСТ 31357-2007	-0.06м
Бетон В25 F200 W6 по ГОСТ 26633-2015 армир. Ø8А 500С (стеклопластиковой) с ячейками 200x200	-0.10м
Геотекстиль излопробивной термообработанный плотностью 150г/м2	-1 слой
Песок среднезернистый с коэф.фильтрации не менее 5 м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.15м
Уплотненный грунт	



Тун 4
тротуары

Тротуарная плитка "брусчатка" по ГОСТ 17608-2017	-0.06м
Сухая цементно-песчаная смесь М150 F150 по ГОСТ 31357-2007	-0.06м
Щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93*	-0.15м
Песок среднезернистый с коэф.фильтрации не менее 5м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.15м
Геотекстиль излопробивной термообработанный плотностью 150г/м2	-1 слой
Морозозащитный слой из песка среднезерн. с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.30м
Уплотненный непучинистый грунт	

Бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон В20 F150 по ГОСТ 26633-2015
Плодородный слой 0.15м

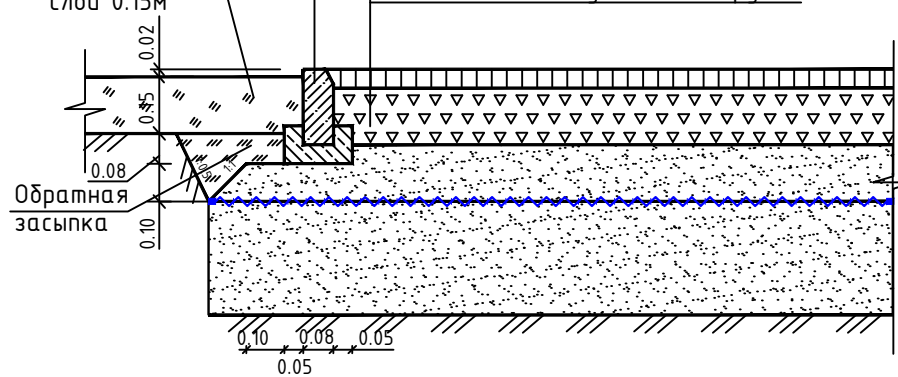


Тун 5
велодорожки и тротуары

Горячий щебеночный плотный м/з асфальтобетон тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013	-0.05м
Щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93*	-0.15м
Песок среднезернистый с коэф.фильтрации не менее 5м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.15м
Геотекстиль излопробивной термообработанный плотностью 150г/м2	-1 слой
Морозозащитный слой из песка среднезернистого с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.30м
Уплотненный непучинистый грунт	

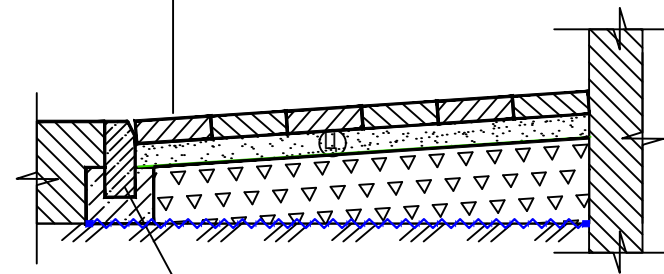
Бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон В20 F150 по ГОСТ 26633-2015
Плодородный слой 0.15м

Плодородный слой 0.15м



Отмостка

Тротуарная плитка брусчатка 200x100 по ГОСТ 17608-2017	-0.06м
Сухая цементно-песчаная смесь М150 F150 по ГОСТ 31357-2007	-0.06м
Щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93*	-0.14-0.24м
Геотекстиль излопробивной термообработанный плотностью 150г/м2	-1 слой
Уплотненный непучинистый грунт	

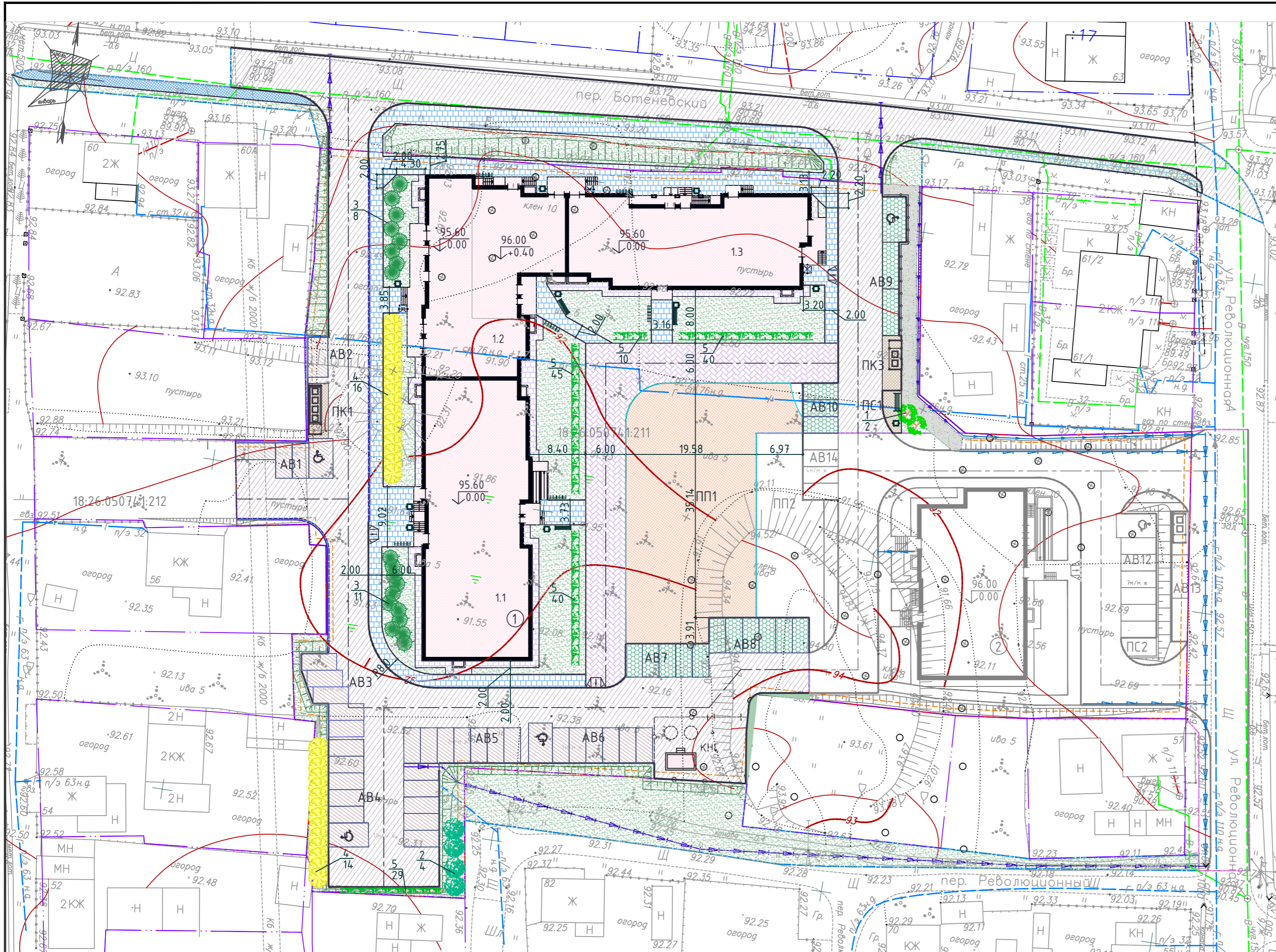


БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-98
Бетон В20 по ГОСТ 26633-2015

1. Данный лист см. совместно с листом 6 "План дорожных покрытий" и листом 8 "План благоустройства".
2. Устройство дорожных одежд выполнять в соответствии с требованиями СП 82.13330.2011 "Благоустройство территорий"(СНиП III-10-75).
3. Морозозащитный слой выполнять из речного среднезернистого песка с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут. Перед его укладкой необходимо дополнительно произвести разравнивание и уплотнение привозного непучинистого грунта виброкатками весом 6т 10 - 12 проходов по одному месту. Скорость движения виброкатка, при которой плотность, толщина слоя и производительность являются наиболее оптимальными, должна быть 1.5 - 2.5 км/час.
4. Заполнение швов стыковых соединений бетонной плитки следует выполнять пескоцементным раствором и герметизирующим материалом на основе битума (по СП 78.13330.2012).
5. Все размеры даны в метрах.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№подл.

						322/1-ПЗУ.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом на перекрестке ул. Пушкинской и пер. Ботеневский в Первомайском районе г. Ижевска. Этап №1 - секции №1, №2, №3. Этап № 2 - секция №4.			
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. Этап строительства № 1 - секции №1, №2, №3.	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Проектир.	Разумовская					Конструкции дорожной одежды	ООО "Архитектурное ателье "ПЛЮС"		
Проверил	Болкисев								
Н.контр.	Болкисев								



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Квартир	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
					Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1-ый этап строительства										
1	3-х секционный жилой дом	17		397	1984.3	1984.3	27355.9	27355.9	83250	83250
1.1	Секция №1	17		171	755.2	755.2	10909.6	10909.6	33654	33654
1.2	Секция №2	17		128	636.0	636.0	8967.3	8967.3	26028	26028
1.3	Секция №3	17		98	593.1	593.1	7479.0	7479.0	23568	23568
AB1	Временная стоянка для 4 автомобилей					61				
AB2	Временная стоянка для 1 автомобиля					18				
AB3	Временная стоянка для 5 автомобилей					68				
AB4	Временная стоянка для 11 автомобилей					156				
AB5	Временная стоянка для 7 автомобилей					93				
AB6	Временная стоянка для 7 автомобилей					101				
AB7	Временная стоянка для 5 автомобилей					63				
AB8	Временная стоянка для 6 автомобилей					80				
AB9	Временная стоянка для 3 автомобилей					60				
AB10	Временная стоянка для 3 автомобилей					40				
ПП1	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ					776				
ПС1	Площадка для сушки домашней одежды					17				
ПК1	Площадка для накопления ТКО и ГКО					26				
ПК3	Площадка для накопления ТКО и ГКО					23				
КНС	Канализационная насосная станция					15				
2-ой этап строительства										
2	Секция №4	17		101	549.7	549.7	7397.4	7397.4	23913.6	23913.6
AB12	Временная стоянка для 7 автомобилей					101				
AB13	Временная стоянка для 2 автомобилей					32				
AB14	Временная стоянка для 4 автомобилей					53				
ПП2	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ					260				
ПС2	Площадка для сушки домашней одежды					14				
ПК2	Площадка для накопления ТКО и ГКО					16				

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		9002 Урна	10	"Наш двор" или аналог
2		8005 Скамейка	3	"Наш двор" или аналог
3		9010 Хозяйственная секция для ковров	1	"Наш двор" или аналог
4		02712 Велопарковка	6	КСИЛ или аналог
5		Контейнер для сбора ТКО	6	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

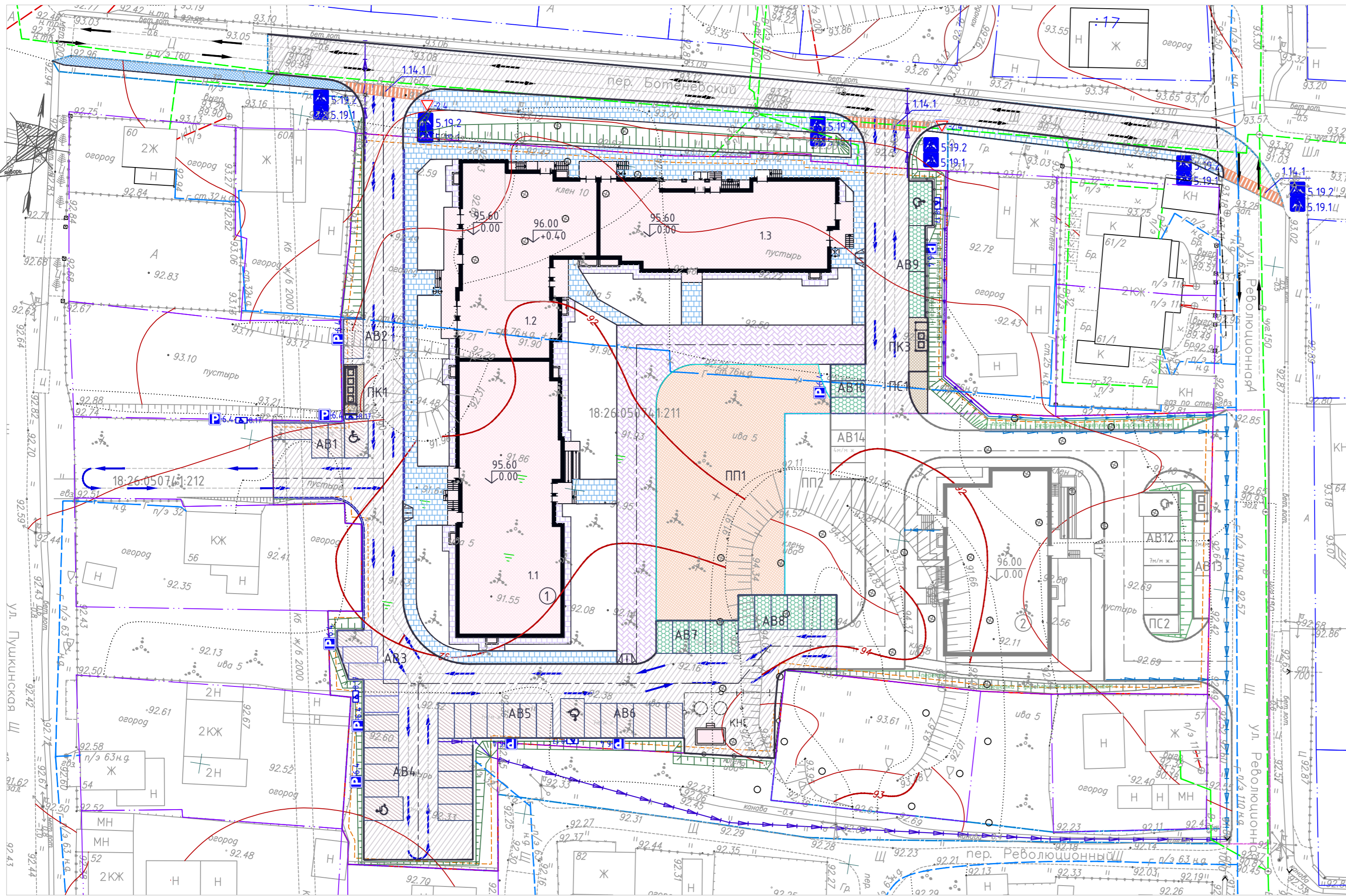
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Клен остролистный	2-3	2 шт	в ямы Ø1.0 м глубиной 0.80 м с комом 0.8 x 0.8 x 0.5 м
2	Береза бородавчатая	3-5	4 шт	в ямы Ø1.0 м глубиной 0.80 м с комом 0.8 x 0.8 x 0.5 м
3	Жасмин (чубушник) Снегопад	1-2	19 шт	в ямы Ø0.6 м глубиной 0.60 м с комом 0.5 x 0.5 м
4	Спирея японская "Алдифлора"	1-2	30 шт	в ямы Ø0.6 м глубиной 0.60 м с комом 0.5 x 0.5 м
5	Дерен белый	1-2	164 шт	в траншею глубиной 0.50 м 2.5 шт/м ²
6	Газон из травосмеси: -обсыпанка овечья - 10%, -обсыпанка луговая - 20%, -тимфеевка луговая - 40%, -мятлик луговой - 10%, -райграс многолетний - 20%,		2138.7 м ²	по слою растит. земли 0.15 м посев семян 50 г/м ²
7	Укрепление откосов георешеткой		121 м ²	засыпка ячеек георешетки щебнем фр. 2-5мм слоя= см

- Дробь и кустарника означает: числитель - наименование породы в ассортиментном списке, знаменатель - количество штук. При посадке вносить растительный грунт под кустарники до 50% от объема ямы, под газон слоем 0.15м. Работы по озеленению выполнять после прокладки сетей и коммуникаций, а также после устройства покрытий по проездам и площадкам.
- Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
- Привязка тротуаров, площадок и отмостки дана к наружным граням стен здания (или кромке проезжей части).
- Система высот Балтийская, система координат местная.
- Размеры даны в метрах.

				322/1-ПЗУ.ГЧ						
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом на перекрестке ул. Пушкинской и пер. Ботеневский в Первомайском районе г. Ижевска. Этап №1 - секции №1, №2, №3. Этап №2 - секция №4.				
Проектировщик						Схема планировочной организации земельного участка. Этап строительства №1 - секции №1, №2, №3.			Лист	Листов
Проверил						План благоустройства и озеленения			П	8
Н.контр.									ООО "Архитектурное ателье "ПЛИЮС"	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Квартир		Площадь, м ²				Строит. объем
				Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		
1-ый этап строительства										
1	3-х секционный жилой дом	17	397	1984.3	1984.3	27355.9	27355.9	83250		
1.1	Секция №1	17	171	755.2	755.2	10909.6	10909.6	33654		
1.2	Секция №2	17	128	636.0	636.0	8967.3	8967.3	26028		
1.3	Секция №3	17	98	593.1	593.1	7479.0	7479.0	23568		
AB1	Временная стоянка для 4 автомобилей					61				
AB2	Временная стоянка для 1 автомобилей					18				
AB3	Временная стоянка для 5 автомобилей					68				
AB4	Временная стоянка для 11 автомобилей					156				
AB5	Временная стоянка для 7 автомобилей					93				
AB6	Временная стоянка для 7 автомобилей					101				
AB7	Временная стоянка для 5 автомобилей					63				
AB8	Временная стоянка для 6 автомобилей					80				
AB9	Временная стоянка для 3 автомобилей					60				
AB10	Временная стоянка для 3 автомобилей					40				
ПП1	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ					776				
ПС1	Площадка для сушки домашней одежды					17				
ПК1	Площадка для накопления ТКО и ГКО					26				
ПК3	Площадка для накопления ТКО и ГКО					23				
КНС	Канализационная насосная станция					15				
2-ой этап строительства										
2	Секция №4	17	101	549.7	549.7	7397.4	7397.4	23913.6		
AB12	Временная стоянка для 7 автомобилей					101				
AB13	Временная стоянка для 2 автомобилей					32				
AB14	Временная стоянка для 4 автомобилей					53				
ПП2	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ					260				
ПС2	Площадка для сушки домашней одежды					14				
ПК2	Площадка для накопления ТКО и ГКО					16				



ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

№№ пп	Наименование	NN знаков по ГОСТ Р 5229-2004	Количество штук								
			преу-пред-дающие	при-ори-тета	запре-щай-щие	преду-сыбай-щие	осо-бы пред-саний	инфор-маци-онные	серви-са	доп.ин-форма-ция	
1	Уступите дорогу	▽-2.4	2.4								
2	Пешеходный переход	■-5.19.1	5.19.1	2			4				
3	Пешеходный переход	■-5.19.2	5.19.2				4				
4	Жилая зона	■-5.21	5.21				4				
5	Конец жилой зоны	■-5.22	5.22				4				
6	Место стоянки	■-6.4	6.4					10			
7	Инвалиды	■-8.17	8.17							4	
ИТОГО							16	10		4	
Дорожная разметка - 34.5м ²			114.1								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

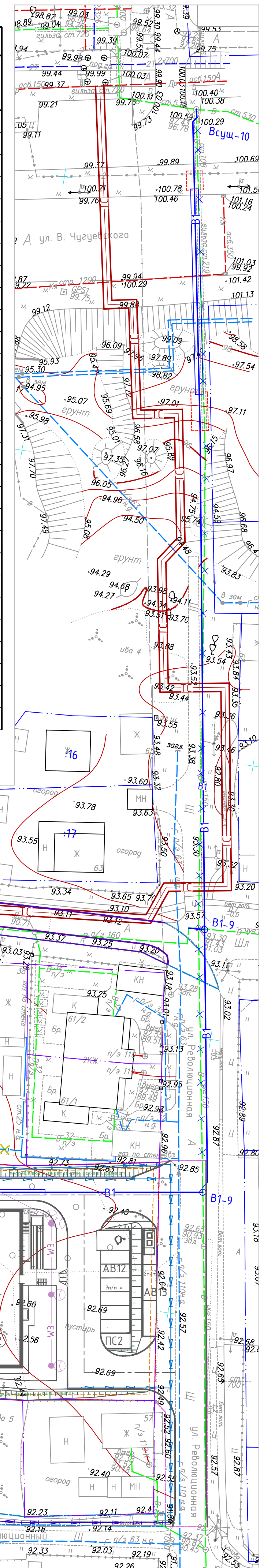
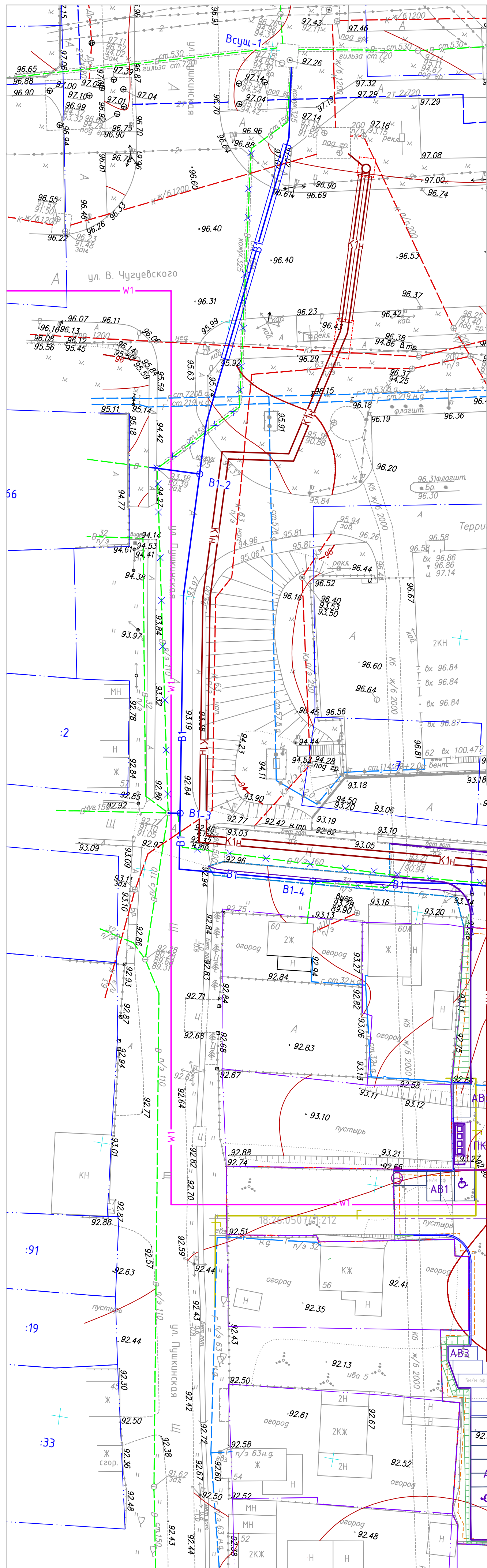
	Проектируемые здания и сооружения, экспликация		Площадка ПП1 (ПО, ПД, ПФ)
	Граница участка		Отмостка с покрытием из друсчатки
	Граница размещения зданий и сооружений		Хозяйственные площадки
	Граница работ 1 этап		Водоотводные лотки
	Граница работ 2 этап		Подпорные стены
	Проезды и площадки		Движение транспортных средств по проектируемым дорогам
	Временная стоянка автомобилей		Движение транспортных средств по существующим дорогам
	Тротуары с покрытием из друсчатки тип 2		
	Покрытие из бетонной решетки "GeoSM"		
	Тротуары с покрытием из друсчатки		

- Дорожные знаки установить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019, изображением навстречу движению с правой стороны дороги.
- Знаки удалить от деревьев и кустарников. Если деревья и кустарники ограничивают видимость знаков, то организация, в ведении которой находятся эти насаждения, должна своевременно подрезать ветки.

					322/1-ПЗУ.ГЧ	
8п	-	зам	131-22	12.22	Многоквартирный жилой дом на перекрестке ул. Пушкинская и пер. Ботеневский в Первомайском районе г. Ижевска. Этап №1 - секции №1, №2, №3. Этап №2 - секция №4.	
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
					Схема планировочной организации земельного участка. Этап строительства №1 - секции №1, №2, №3.	
					Страница	Лист
					П	9
Проектир.	Разумовская					Схема движения транспортных средств
Проверил	Болкисев					
Н.контр.	Болкисев					
						ООО "Архитектурная фирма "ПЛЮС"

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Этажи	Квартир		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1-ый этап строительства									
1	3-х секционный жилой дом	17	397	1984.3	1984.3	27355.9	27355.9	83250	83250
1.1	Секция №1	17	171	755.2	755.2	10909.6	10909.6	33654	33654
1.2	Секция №2	17	128	636.0	636.0	8967.3	8967.3	26028	26028
1.3	Секция №3	17	98	593.1	593.1	7479.0	7479.0	23568	23568
AB1	Временная стоянка для 4 автомобилей							61	
AB2	Временная стоянка для 1 автомобиля							18	
AB3	Временная стоянка для 5 автомобилей							68	
AB4	Временная стоянка для 11 автомобилей							156	
AB5	Временная стоянка для 7 автомобилей							93	
AB6	Временная стоянка для 7 автомобилей							101	
AB7	Временная стоянка для 5 автомобилей							63	
AB8	Временная стоянка для 6 автомобилей							80	
AB9	Временная стоянка для 3 автомобилей							60	
AB10	Временная стоянка для 3 автомобилей							40	
ПП1	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ							776	
ПС1	Площадка для сушки домашней одежды							17	
ПК1	Площадка для накопления ТКО и ГКО							26	
ПК3	Площадка для накопления ТКО и ГКО							23	
КНС	Канализационная насосная станция							15	
2-ой этап строительства									
2	Секция №4	17	101	549.7	549.7	7397.4	7397.4	23913.6	23913.6
AB12	Временная стоянка для 7 автомобилей							101	
AB13	Временная стоянка для 2 автомобилей							32	
AB14	Временная стоянка для 4 автомобилей							53	
ПП2	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ							260	
ПС2	Площадка для сушки домашней одежды							14	
ПК2	Площадка для накопления ТКО и ГКО							16	



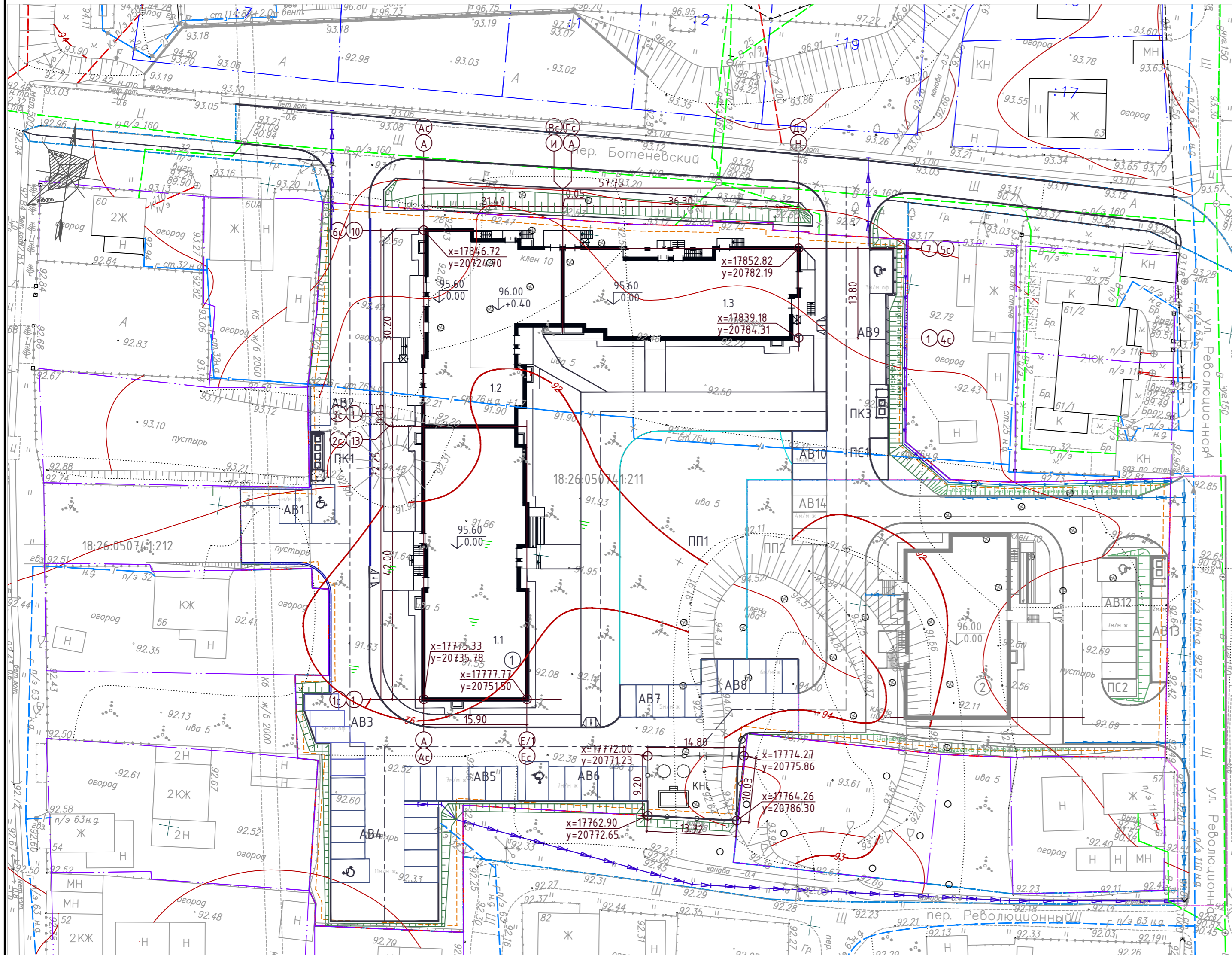
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения, экспликация		Кабель низковольтный в земле в траншее
	Граница участка		Кабель высоковольтный в земле в траншее
	Граница размещения зданий и сооружений		Кабель наружного освещения в трубе в траншее
	Граница работ 1 этап		Опора наружного освещения со светильниками
	Граница работ 2 этап		Теплотрасса
	Проезды		Газ перекачиваемый
	Временная стоянка автомобилей		Трубопровод холодной воды
	Водоотводные лотки		Хозяйственная канализация
	Подпорные стены		Хозяйственная канализация напорная

1. Раскладка сетей выполнена на основании СП 42.13330-2016 с учетом норм приближения к зданиям, сооружениям, проездам, площадкам, а также взаимного расположения сетей.
2. Исходные данные для раскладки сетей - чертежи марок ИОС. Привязку сетей к зданиям и сооружениям, а также дополнительные данные по сетям, колодцам, футлярам см. чертежи соответствующих разделов.
3. В соответствии с п.6.3.7 СП 32.13330-2018 горловины существующих колодцев, попадающих под проектируемое благоустройство, должны быть выше уровня газона на 0.05-0.07 метра и вровень с поверхностью проезда и тротуара.
4. Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями, для уточнения расположения сетей. Без разрешения владельцев сетей производство работ запрещается.
5. Все размеры даны в метрах.

				322/1-ПЗУ.ГЧ		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом на перекрестке ул. Пушкинская и пер. Ботеневский в Первомайском районе г. Ижевска. Этап №1 - секции №1, №2, №3. Этап №2 - секция №4. Схема планировочной организации земельного участка. Этап строительства №1 - секции №1, №2, №3.
Разработал	Разумовская					
Проверил	Болкисев					
Н.контр.	Болкисев					
ГИП	Болкисев					Сводный план инженерных сетей
						П
						10
						ООО "Архитектурное ателье "ПЛЮС"

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Квартир		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
				Здания	Всего	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего		
1-ый этап строительства											
1	3-х секционный жилой дом	17	397	1984.3	1984.3	27355.9	27355.9	83250	83250		
1.1	Секция №1	17	171	755.2	755.2	10909.6	10909.6	33654	33654		
1.2	Секция №2	17	128	636.0	636.0	8967.3	8967.3	26028	26028		
1.3	Секция №3	17	98	593.1	593.1	7479.0	7479.0	23568	23568		
AB1	Временная стоянка для 4 автомобилей					61					
AB2	Временная стоянка для 1 автомобиля					18					
AB3	Временная стоянка для 5 автомобилей					68					
AB4	Временная стоянка для 11 автомобилей					156					
AB5	Временная стоянка для 7 автомобилей					93					
AB6	Временная стоянка для 7 автомобилей					101					
AB7	Временная стоянка для 5 автомобилей					63					
AB8	Временная стоянка для 6 автомобилей					80					
AB9	Временная стоянка для 3 автомобилей					60					
AB10	Временная стоянка для 3 автомобилей					40					
ПП1	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ					776					
ПС1	Площадка для сушки домашней одежды					17					
ПК1	Площадка для накопления ТКО и ГКО					26					
ПК3	Площадка для накопления ТКО и ГКО					23					
КНС	Канализационная насосная станция					15					
2-ой этап строительства											
2	Секция №4	17	101	549.7	549.7	7397.4	7397.4	23913.6	23913.6		
AB12	Временная стоянка для 7 автомобилей					101					
AB13	Временная стоянка для 2 автомобилей					32					
AB14	Временная стоянка для 4 автомобилей					53					
ПП2	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ					260					
ПС2	Площадка для сушки домашней одежды					14					
ПК2	Площадка для накопления ТКО и ГКО					16					

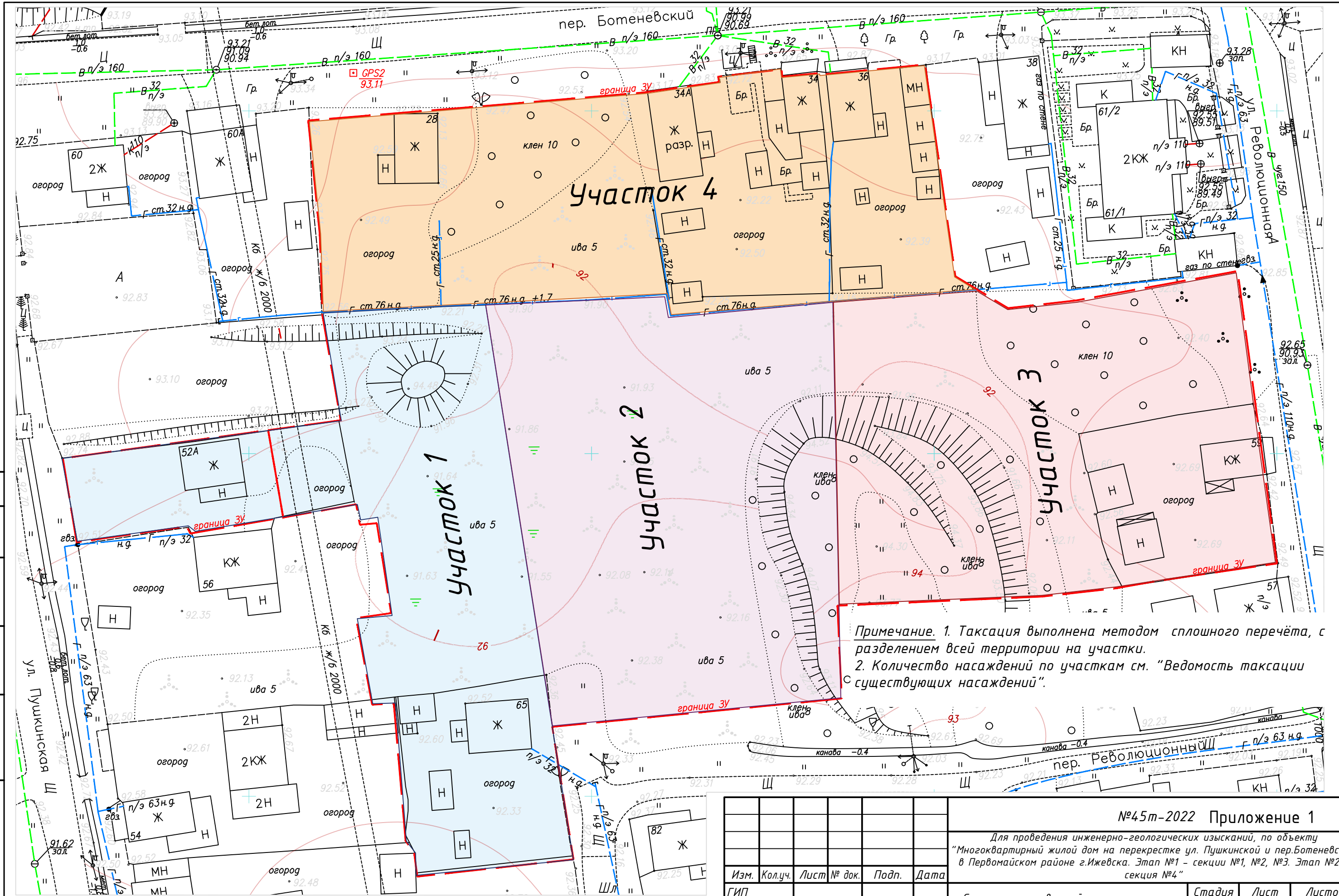
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения, экспликация		Водоотводные лотки
	Граница участка		Подпорные стены
	Граница размещения зданий и сооружений		Разбивочные оси зданий
	Граница работ 1 этап		Координаты точек пересечения осей
	Граница работ 2 этап		
	Проезды и площадки		
	Временная стоянка автомобилей		

1. Разбивочный план выполнен на основании топографо-геодезической съемки, выполненной ООО "Проектно-изыскательской фирмой "ГРИН" в мае 2021 года. Система высот Балтийская, система координат местная.
2. Все размеры и отметки даны в метрах.

				322/1-ПЗУ.ГЧ				
Вп	-	зам	131-22	Многоквартирный жилой дом на перекрестке ул. Пушкинской и пер. Ботеневский в Первомайском районе г. Ижевска. Этап №1 - секции №1, №2, №3. Этап №2 - секция №4.				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.					
				Схема планировочной организации земельного участка. Этап строительства №1 - секции №1, №2, №3.		Стадия	Лист	Листов
				Разбивочный план		П	11	
Проектир.	Разимовская			ООО "Архитектурное ателье "ПЛИЮС"				
Проверил	Болкисев							
Н.контр.	Болкисев							

Инв.№обл. Подпись и дата Взам.инв.№



Примечание. 1. Таксация выполнена методом сплошного перечёта, с разделением всей территории на участки.
 2. Количество насаждений по участкам см. "Ведомость таксации существующих насаждений".

Условные обозначения

цвет, № участка

Таксируемый участок

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП					
Разраб.	Бякова Е.С.	Белова		06.22	
Проверил					
Н.контроль					

№45т-2022 Приложение 1			
Для проведения инженерно-геологических изысканий, по объекту "Многokвартирный жилой дом на перекрестке ул. Пушкинской и пер. Ботеневский в Первомайском районе г.Ижевска. Этап №1 - секции №1, №2, №3. Этап №2 - секция №4"			
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Ведомость таксации существующих насаждений (площадка)	П	1	

Согласовано

Инв. № подл.
 Погр. и дата
 Взамен инв. №

Ведомость таксации существующих насаждений

№	Порода	Кол-во /шт.,м²/	Д ствола /м./	Сост.	Примечания
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1.	Береза бородавчатая	1кор.-2ств.	0,11-0,12	Авар.	Наличие сухих ветвей, обдир коры, сухобочины в комле и на развилке стволов, труха, вылетные отверстия вредителей, гниль, завал грунтом
2.	Черемуха обыкновенная	1кор.-7ств.	0,03-0,04-0,05-0,06-0,10	Неуд. Авар.-2ств.	Наличие сухих ветвей, сухобочины в комле, табачные сучки, завал грунтом, механические повреждения коры, гниль на одном стволе, один ствол-пень на h=1,3м, сухойстой
3.	Сирень обыкновенная	1куст.	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
4.	Береза бородавчатая	1кор.-6ств.	0,07-0,08-0,15-0,15-0,18-0,19	Уд. Авар.-2ств.	Наличие сухих ветвей, облом одного ствола на h=1,0м, сухойстой, облом вершины одного ствола, сухойстой
5.	Ива	1кор.-2ств.	0,08-0,09	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, облом ветвей
6.	Ива	1	0,13	Неуд.	Наличие сухих ветвей, обширные сухобочины от механических повреждений коры, табачные сучки
7.	Ива	1кор.-2ств.	0,10-0,12	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки
8.	Ива	1кор.-2ств.	0,05-0,06	Авар.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, дуплирование, гниль
9.	Ива	1	0,10	Авар.	Наличие сухих ветвей, обширные сухобочины, наклон ствола- 45°
10.	Ива	1	0,10	Неуд.	Наличие сухих ветвей, незначительные сухобочины, табачные сучки
11.	Клен ясенелистный	1кор.-2ств.	0,06-0,07	Авар.	Наличие сухих ветвей, обширные сухобочины в комле, табачные сучки, гниль
12.	Ива	1	0,14	Авар.	Наличие сухих ветвей, обширные сухобочины, отслаивание коры, гниль
13.	Ива	1кор.-3ств.	0,08-0,09-0,10	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, дуплирование, облом ветвей; в охранной зоне существующих коммуникаций
14.	Ива	1	0,08	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки; в охранной зоне существующих коммуникаций
15.	Ива	1	0,08	Неуд.	Наличие сухих ветвей, дуплирование, сухобочины; в охранной зоне существующих коммуникаций
16.	Ива	1кор.-2ств.	0,09-0,10	Неуд.	Наличие сухих ветвей, сухобочины, вращание в ограждение; в охранной зоне существующих коммуникаций
17.	Ива	1кор.-2ств.	0,10-0,11	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, сухобочины; в охранной зоне существующих коммуникаций
18.	Ива	1кор.-3ств.	0,07-0,08-0,09	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, сухобочины; в охранной зоне существующих коммуникаций

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№45т-2022

Для проведения инженерно-геологических изысканий, по объекту "Множкквартирный жилой дом на перекрестке ул. Пушкинской и пер.Ботеневский в Первомайском районе г.Ижевска. Этап №1 - секции №1, №2, №3. Этап №2 - секция №4"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	2	12
Ведомость таксации существующих насаждений (площадка)					

19.	Ива	1	0,10	Неуд.	Наличие сухих ветвей; в охранной зоне существующих коммуникаций
20.	Клен ясенелистный	1	0,06	Авар.	Наличие сухих ветвей, завал грунтом, табачные сучки, дуплирование, гниль
21.	Ива	1 кор.- 2 ств.	0,06-0,10	Авар.	Наличие сухих ветвей, дуплирование в комле, гниль, табачные сучки, облом ветвей
22.	Береза бородавчатая	1	0,08	Авар.	Наличие сухих ветвей, подпил в комле, гниль, сухобочины
23.	Ива	1	0,08	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки
24.	Ива	1 кор.- 3 ств.	0,05-0,06- 0,07	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки
25.	Ива	1	0,06	Авар.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, сухобочины, гниль
26.	Поросль- клен ясенелистный, ива	50,0м ²	0,01-0,05	Авар.	Порослевое происхождение
27.	Поросль- ива	180,0м ² куст.	0,01-0,05	Авар.	Порослевое происхождение
28.	Калина красная	3куст.	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
29.	Вишня садовая	1куст.	0,02-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
30.	Тополь бальзамический	1	0,09	Уд.	Наличие сухих ветвей
31.	Клен ясенелистный	3шт.	0,06-0,07	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, сухобочины
32.	Вишня садовая	4куст.	0,02-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
33.	Вяз шершавый	1	0,06	Уд.	Наличие сухих ветвей; в охранной зоне существующих сооружений
34.	Клен ясенелистный	1 кор.- 3 ств.	0,04-0,07- 0,08	Уд.	Наличие сухих ветвей; в охранной зоне существующих сооружений
35.	Ива	1 кор.- 3 ств.	0,03-0,04- 0,06	Неуд.	Наличие сухих ветвей, дуплирование, сухобочины
Участок 2					
1.	Ива	1	0,06	Авар.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, дуплирование, гниль, завал грунтом
2.	Ива	1	0,07	Авар.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, искривление ствола, дуплирование, гниль
3.	Ива	1	0,06	Авар.	Наличие сухих ветвей, облом ветвей, табачные сучки, сухобочины, гниль
4.	Ива	1	0,06	Авар.	Наличие сухих ветвей, обширные сухобочины, облом ветвей, гниль
5.	Ива	1 кор.- 2 ств.	0,06-0,08	Авар.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, дуплирование, гниль
6.	Ива	1	0,08	Авар.	Наличие сухих ветвей, сухобочины, табачные сучки, гниль
7.	Ива	1 кор.- 6 ств.	0,03-0,04- 0,05-0,06- 0,07	Авар.	Наличие сухих ветвей, дуплирование в комле, табачные сучки, гниль
8.	Клен ясенелистный	1 кор.- 3 ств.	0,05-0,06- 0,07	Авар.	Наличие сухих ветвей, наклон стволов- 45 ⁰
9.	Клен ясенелистный	1 кор.- 2 ств.	0,04-0,06	Авар.	Наличие сухих ветвей, обширные сухобочины, наклон стволов - 45 ⁰
10.	Ива	1	0,08	Неуд.	Наличие сухих ветвей, сухобочины, табачные сучки
11.	Клен ясенелистный	1	0,08	Авар.	Наличие сухих ветвей, сухобочины, механические повреждения коры, наклон ствола - 45 ⁰

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№46т-2022

Лист

2

12.	Ива	1	0,08	Авар.	Наличие сухих ветвей, облом вершины ствола, дуплирование, гниль, табачные сучки
13.	Ива	1 кор.-3ств.	0,04-0,06-0,07	Авар.	Наличие сухих ветвей, обширные сухобочины, гниль, табачные сучки
14.	Ива	1 кор.-3ств.	0,03-0,05-0,07	Авар.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, дуплирование, облом вершины ствола, гниль
15.	Ива	1	0,08	Авар.	Наличие сухих ветвей, сухобочины, гниль
16.	Ива	1 кор.-4ств.	0,03-0,04-0,05-0,08	Авар.	Наличие сухих ветвей, облом ветвей, табачные сучки, сухобочины, гниль, наклон ствола - 45 ⁰
17.	Ива	1 куст.	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
18.	Поросль - ива, клен ясенелистный	120,0м ²	0,01-0,04	Авар.	Порослевое происхождение
19.	Клен ясенелистный	1	0,13	Неуд.	Наличие сухих ветвей, оголение корневой системы, сухобочины, табачные сучки
20.	Клен ясенелистный	1	0,08	Авар.	Наличие сухих ветвей, сухобочины, растрескивание коры, оголение коры, гниль
21.	Клен ясенелистный	1	0,15	Авар.	Наличие сухих ветвей, обширные сухобочины, гниль, оголение корневой системы
22.	Клен ясенелистный	1	0,10	Неуд.	Наличие сухих ветвей, наклон ствола, табачные сучки, завал грунтом, сухобочины, дуплирование
23.	Клен ясенелистный	1	0,06	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, искривление ствола, сухобочины, завал грунтом
24.	Клен ясенелистный	1	0,07	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, сухобочины, завал грунтом
25.	Клен ясенелистный	1	0,07	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, сухобочины, завал грунтом
26.	Ива	1 кор.-8ств.	0,02-0,03-0,04-0,05-0,06-0,07	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, морозобоины, дуплирование ствола
27.	Ива	1	0,07	Неуд.	Двухвершинное, наличие сухих ветвей, табачные сучки, дуплирование
28.	Клен ясенелистный	1 кор.-2ств.	0,13-0,17	Неуд.	Наличие сухих ветвей, дуплирование, табачные сучки, незначительные сухобочины, завал грунтом
29.	Клен ясенелистный	1	0,10	Неуд.	Двухвершинное, наличие сухих ветвей, табачные сучки, морозобоины
30.	Клен ясенелистный	1	0,11	Неуд.	Двухвершинное, наличие сухих ветвей, табачные сучки, незначительные сухобочины
31.	Клен ясенелистный	1 кор.-2ств.	0,04-0,07	Неуд.	Наличие сухих ветвей, один ствол-двухвершинный, табачные сучки
32.	Клен ясенелистный	1 кор.-2ств.	0,06-0,08	Авар.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, дуплирование в комле, гниль
33.	Клен ясенелистный	1	0,08	Уд.	Наличие сухих ветвей, незначительные табачные сучки
34.	Клен ясенелистный	1 кор.-2ств.	0,06-0,07	Уд.	Наличие сухих ветвей

Введен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№46т-2022

Лист

3

35.	Клен ясенелистный	1кор.- 2ств.	0,09-0,15	Неуд.	Наличие сухих ветвей, один ствол- двухвершинный, табачные сучки, морозобоины
36.	Клен ясенелистный	1	0,11	Неуд.	Двухвершинное, наличие сухих ветвей, табачные сучки, сухобочины
37.	Клен ясенелистный	1кор.- 2ств.	0,09-0,13	Неуд.	Наличие сухих ветвей, один ствол- двухвершинный, табачные сучки, сухобочины, растрескивание коры
38.	Клен ясенелистный	1	0,10	Уд.	Наличие сухих ветвей
39.	Клен ясенелистный	1	0,13	Авар.	Двухвершинное, наличие сухих ветвей, морозобоины, табачные сучки, дуплирование, наклон ствола- 45 ⁰
40.	Ива	1	0,10	Авар.	Наличие сухих ветвей, искривление ствола в комле, дуплирование, табачные сучки, наклон ствола-45 ⁰
41.	Ива	1кор.- 2ств.	0,06-0,10	Авар.	Наличие сухих ветвей, дуплирование, гниль, табачные сучки
42.	Ива	1кор.- 2ств.	0,06-0,08	Авар.	Наличие сухих ветвей, дуплирование, гниль, табачные сучки, сухобочины
43.	Ива	1кор.- 4ств.	0,07-0,08- 0,09-0,10	Авар.	Наличие сухих ветвей, дуплирование, гниль, табачные сучки, наклон одного ствола- 45 ⁰
44.	Клен ясенелистный	1	0,10	Неуд.	Наличие сухих ветвей, искривление ствола, табачные сучки, дуплирование
45.	Клен ясенелистный	1	0,07	Авар.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, комлевая гниль, возобновление от пня
46.	Клен ясенелистный	1кор.- 2ств.	0,06-0,11	Авар.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, срастание стволов, переплетение стволов, дуплирование, гниль
47.	Клен ясенелистный	1	0,06	Авар.	Наличие сухих ветвей, сухобочины, гниль
48.	Клен ясенелистный	1	0,11	Авар.	Двухвершинное, наличие сухих ветвей, табачные сучки, сухобочины, гниль
49.	Ива	1	0,12	Авар.	Двухвершинное, наличие сухих ветвей, искривление ствола, дуплирование, гниль
50.	Ива	1кор.- 8ств.	0,04-0,06- 0,07-0,08	Авар.	Наличие сухих ветвей, дуплирование, сухобочины, табачные сучки, гниль
51.	Ива	1кор.- 6ств.	0,02-0,03- 0,04-0,05- 0,06	Авар.	Наличие сухих ветвей, дуплирование, сухобочины, табачные сучки, гниль
52.	Ива	1	0,08	Авар.	Наличие сухих ветвей, отслаивание коры, сухобочины, гниль, наклон ствола- 45 ⁰
53.	Клен ясенелистный	1кор.- 2ств.	0,06-0,07	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, дуплирование
54.	Клен ясенелистный	1	0,12	Авар.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, табачные сучки, гниль
55.	Клен ясенелистный	1	0,08	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, сухобочины
56.	Клен ясенелистный	1	0,07	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, сухобочины
57.	Клен ясенелистный	1кор.- 2ств.	0,04-0,09	Авар.	Наличие сухих ветвей, один ствол- сухостой, табачные сучки, дуплирование в комле, гниль

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№46т-2022

Лист

4

58.	Яблоня сибирская	1	0,07	Неуд.	Наличие сухих ветвей, морозобоины, сухобочины
59.	Ива	1кор.- 3ств.	0,11-0,12- 0,13	Авар.	Наличие сухих ветвей, дуплирование, гниль, табачные сучки, облом ветвей
60.	Тополь дрожащий	1	0,12	Неуд.	Наличие сухих ветвей, морозобоины, сухобочины
61.	Клен ясенелистный	1кор.- 4ств.	0,06-0,07- 0,08-0,11	Авар.	Наличие сухих ветвей, искривление ствола в комле, возобновление от пня, комлевая гниль
62.	Клен ясенелистный	1кор.- 2ств.	0,06-0,07	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, сухобочины
63.	Клен ясенелистный	1	0,08	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, морозобоины, сухобочины
64.	Клен ясенелистный	1	0,08	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, морозобоины, сухобочины
65.	Клен ясенелистный	1	0,09	Авар.	Наличие сухих ветвей, дуплирование, табачные сучки, растрескивание коры, гниль
66.	Ива, калина красная	210,0м ² куст.	0,01-0,05	Авар.	Порослевое происхождение
67.	Поросль - клен ясенелистный, ива, тополь бальзамический	140,0м ²	0,01-0,05	Авар.	Порослевое происхождение

Участок 3

1.	Тополь бальзамический	1кор.- 2ств.	0,19-0,23	Неуд.	Наличие сухих ветвей, завал грунтом, сухобочины в комле
2.	Клен ясенелистный	1	0,06	Авар.	Наличие сухих ветвей, завал грунтом, наклон ствола, табачные сучки, дуплирование, гниль
3.	Клен ясенелистный	1	0,07	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, завал грунтом
4.	Тополь бальзамический	1	0,07	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, завал грунтом
5.	Клен ясенелистный	1кор.- 2ств.	0,05-0,07	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, завал грунтом, сухобочины
6.	Тополь бальзамический	1	0,20	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, завал грунтом, сухобочины
7.	Клен ясенелистный	1кор.- 2ств.	0,08-0,09	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, завал грунтом
8.	Клен ясенелистный	1кор.- 2ств.	0,07-0,08	Авар.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, морозобоины, сухобочины, завал грунтом, гниль
9.	Тополь бальзамический	1кор.- 3ств.	0,08-0,15- 0,25	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, морозобоины, искривление ствола, сухобочины
10.	Клен ясенелистный	1кор.- 2ств.	0,05-0,07	Авар.	Наличие сухих ветвей, наклон ствола - 45°
11.	Клен ясенелистный	1	0,08	Авар.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, наклон ствола - 45°
12.	Клен ясенелистный	1кор.- 2ств.	0,03-0,07	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, сухобочины
13.	Тополь бальзамический	1	0,17	Неуд.	Наличие сухих ветвей, искривление ствола, табачные сучки
14.	Клен ясенелистный	1	0,08	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки
15.	Клен ясенелистный	1	0,09	Неуд.	Наличие сухих ветвей, наклон ствола, табачные сучки, сухобочины

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№46т-2022

Лист

5

Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-----------	------	--------	-------	------

16.	Клен ясенелистный	1	0,09	Неуд.	Наличие сухих ветвей, наклон ствола, табачные сучки, сухобочины
17.	Клен ясенелистный	1	0,09	Авар.	Наличие сухих ветвей, наклон ствола - 45°
18.	Клен ясенелистный	1	0,07	Авар.	Наличие сухих ветвей, гниль, дуплирование, наклон ствола - 45°
19.	Тополь бальзамический	1 кор.- 2 ств.	0,04-0,12	Авар.	Наличие сухих ветвей, искривление ствола, табачные сучки, дуплирование в комле, гниль
20.	Клен ясенелистный	1	0,11	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, морозобоины, растрескивание коры
21.	Клен ясенелистный	1	0,07	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки
22.	Клен ясенелистный	1 кор.- 2 ств.	0,04-0,09	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, сухобочины
23.	Ива	1	0,45	Авар.	Двухвершинное, наличие сухих скелетных ветвей, табачные сучки, дуплирование в верхней части ствола, гниль
24.	Клен ясенелистный	1	0,06	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, сухобочины
25.	Клен ясенелистный	1	0,06	Авар.	наличие сухих ветвей, искривление ствола, дуплирование в комле, гниль
26.	Клен ясенелистный	1	0,16	Неуд.	Наличие сухих скелетных ветвей, искривление ствола, табачные сучки, сухобочины
27.	Клен ясенелистный	1	0,13	Авар.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, сухобочины, гниль
28.	Клен ясенелистный	1 кор.- 2 ств.	0,07-0,08	Авар.	Наличие сухих ветвей, наклон стволов- 45°
29.	Клен ясенелистный	1	0,07	Авар.	Наличие сухих ветвей, наклон ствола- 45°
30.	Клен ясенелистный	1	0,06	Авар.	Наличие сухих ветвей, наклон ствола- 45°
31.	Клен ясенелистный	1	0,08	Авар.	Наличие сухих ветвей, наклон ствола- 45°
32.	Клен ясенелистный	1 кор.- 2 ств.	0,05-0,09	Авар.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, дуплирование, гниль на развилке стволов
33.	Клен ясенелистный	1 кор.- 2 ств.	0,07-0,08	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, дуплирование
34.	Клен ясенелистный	1	0,08	Авар.	Наличие сухих ветвей, морозобоины, дуплирование, гниль
35.	Клен ясенелистный	1 кор.- 3 ств.	0,03-0,04- 0,08	Авар.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, возобновление от пня, комлевая гниль
36.	Клен ясенелистный	1	0,10	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, дуплирование
37.	Клен ясенелистный	1 кор.- 3 ств.	0,03-0,05- 0,07	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, сухобочины
38.	Клен ясенелистный	1	0,06	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, сухобочины
39.	Клен ясенелистный	1	0,06	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, сухобочины
40.	Клен ясенелистный	1	0,12	Авар.	Наличие сухих ветвей, искривление ствола в комле, дуплирование, комлевая гниль

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№46т-2022

Лист

6

Изм. Кол. экз. Лист N док. Подп. Дата

41.	Клен ясенелистный	1	0,07	Авар.	Наличие сухих ветвей, возобновление от пня, комлевая гниль
42.	Ива	1 кор.-4 ств.	0,04-0,05-0,06-0,07	Авар.	Наличие сухих ветвей, дуплирование, табачные сучки, гниль
43.	Клен ясенелистный	1 кор.-2 ств.	0,07-0,08	Авар.	Наличие сухих ветвей, сухобочины, табачные сучки, гниль
44.	Клен ясенелистный	1 кор.-2 ств.	0,10-0,12	Авар.	Наличие сухих ветвей, искривление ствола в комле, сухобочины, гниль
45.	Клен ясенелистный	1	0,11	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, наклон ствола
46.	Клен ясенелистный	1 кор.-2 ств.	0,06-0,10	Авар.	Наличие сухих ветвей, наклон стволов- 45°
47.	Клен ясенелистный	1 кор.-3 ств.	0,04-0,08-0,11	Авар.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, сухобочины, дуплирование, гниль
48.	Тополь бальзамический	1	0,19	Неуд.	Наличие сухих ветвей, завал грунтом, наклон ствола, табачные сучки, сухобочины
49.	Тополь бальзамический	1	0,07	Авар.	Наличие сухих ветвей, наклон ствола- 45°
50.	Тополь бальзамический	1	0,13	Неуд.	Наличие сухих скелетных ветвей, табачные сучки, искривление ствола в комле
51.	Клен ясенелистный	1	0,06	Авар.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, дуплирование, гниль
52.	Тополь бальзамический	1	0,15	Неуд.	Наличие сухих ветвей, морозобоины в комле, сухобочины в комле, табачные сучки
53.	Клен ясенелистный	1	0,06	Уд.	Наличие сухих ветвей
54.	Клен ясенелистный	1 кор.-2 ств.	0,05-0,08	Авар.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, дуплирование, гниль
55.	Клен ясенелистный	1	0,08	Неуд.	Наличие сухих ветвей, сухобочины в комле от механических повреждений коры, табачные сучки
56.	Клен ясенелистный	1	0,06	Неуд.	Наличие сухих ветвей, сухобочины в комле от механических повреждений коры, табачные сучки
57.	Клен ясенелистный	1 кор.-2 ств.	0,05-0,09	Неуд. Авар. -1 ств.	Наличие сухих ветвей, дуплирование, табачные сучки, один ствол- пень на h=1,5м, гниль
58.	Клен ясенелистный	1 кор.-2 ств.	0,06-0,08	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, морозобоины, сухобочины
59.	Клен ясенелистный	1	0,06	Неуд.	Наличие сухих ветвей, морозобоины, сухобочины, растрескивание коры
60.	Клен ясенелистный	1 кор.-2 ств.	0,04-0,06	Неуд.	Наличие сухих ветвей, морозобоины, сухобочины, растрескивание коры
61.	Клен ясенелистный	1	0,06	Авар.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, дуплирование, гниль
62.	Клен ясенелистный	1	0,06	Авар.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, дуплирование, гниль
63.	Ива	1	0,38	Неуд.	Двухвершинное, наличие сухих ветвей, табачные сучки, завал грунтом
64.	Ива	1	0,07	Авар.	Наличие сухих ветвей, обширные сухобочины, гниль
65.	Поросль - клен ясенелистный, тополь бальзамический, черемуха обыкновенная	220,0м ²	0,01-0,05	Авар.	Порослевое происхождение

Введен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№46т-2022

Лист

7

Изм. Кол. эк. Лист N док. Подп. Дата

66.	Ива	90,0м ² куст.	0,02-0,04	Авар.	Порослевое происхождение
67.	Клен ясенелистный	1	0,13	Авар.	Наличие сухих ветвей, обширные морозобоины, табачные сучки, сухобочины, завал грунтом, гниль
68.	Клен ясенелистный	1	0,10	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, сухобочины
69.	Клен ясенелистный	1	0,11	Неуд.	Двухвершинное, наличие сухих ветвей, искривление ствола в комле, табачные сучки, сухобочины
70.	Бузина красная	3куст.	0,02-0,04	Авар.	Порослевое происхождение
71.	Вяз шершавый	1	0,16	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, морозобоины, завал грунтом
72.	Смородина обыкновенная	3куст.	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
73.	Клен ясенелистный	1кор.- 2ств.	0,07-0,18	Авар.	Наличие сухих ветвей, сухобочины, гниль, табачные сучки
74.	Ясень обыкновенный	1	0,08	Неуд.	Наличие сухих ветвей, морозобоины, сухобочины
75.	Клен ясенелистный	1кор.- 2ств.	0,10-0,11	Авар.	Наличие сухих ветвей, многочисленные сухобочины, гниль, табачные сучки
76.	Клен ясенелистный	1	0,06	Авар.	Наличие сухих ветвей, сухобочины, гниль в комле, табачные сучки
77.	Клен ясенелистный	1	0,09	Неуд.	Наличие сухих ветвей, сухобочины, табачные сучки
78.	Клен ясенелистный	1	0,09	Авар.	Наличие сухих ветвей, искривление ствола в комле, дуплирование, гниль
79.	Клен ясенелистный	1	0,06	Авар.	Наличие сухих ветвей, наклон ствола-45°
80.	Береза бородавчатая	1	0,08	Неуд.	Наличие сухих ветвей, завал грунтом, сухобочины
81.	Смородина обыкновенная	1куст.	0,02-0,05	Авар.	Порослевое происхождение
82.	Ива	1кор.- 2ств.	0,06-0,07	Авар.	Наличие сухих ветвей, переплетение стволов, срастание стволов, дуплирование, табачные сучки, гниль
83.	Клен ясенелистный	1кор.- 2ств.	0,08-0,09	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, сухобочины
84.	Клен ясенелистный	1	0,14	Авар.	Двухвершинное, наличие сухих ветвей, сухобочины, гниль, наклон ствола - 45°
85.	Клен ясенелистный	1	0,07	Неуд.	Наличие сухих ветвей, морозобоины, сухобочины
86.	Клен ясенелистный	1кор.- бств.	0,11-0,12- 0,13-0,15	Неуд.	Наличие сухих ветвей, морозобоины, дуплирование, табачные сучки, сухобочины, срастание стволов, переплетение стволов
87.	Роза морщинистая	5,0м ² куст.	0,02-0,05	Авар.	Порослевое происхождение
88.	Поросль -черемуха обыкновенная, клен ясенелистный, ива, береза бородавчатая	50,0м ²	0,01-0,05	Авар.	Порослевое происхождение
89.	Ива	1куст.	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№46т-2022

Лист

8

Участок 4

1.	Ива белая	1	0,78	Авар.	Трехвершинное, наличие сухих ветвей, табачные сучки, облом скелетных ветвей, обширные сухобочины от облома скелетных ветвей, подрезка двух вершин, дуплирование в комле, гниль
2.	Клен ясенелистный	1	0,09	Авар.	Наличие сухих ветвей, дуплирование, гниль, вращение в ограждение
3.	Береза бородавчатая	1	0,13	Уд.	Наличие сухих ветвей, морозобоины
4.	Тополь дрожащий	1	0,07	Неуд.	Наличие сухих ветвей, искривление ствола, сухобочины
5.	Тополь дрожащий	1 кор.- 2 ств.	0,05-0,10	Неуд.	Наличие сухих ветвей, морозобоины, табачные сучки
6.	Клен ясенелистный	1	0,12	Неуд.	Наличие сухих ветвей, дуплирование, табачные сучки
7.	Береза бородавчатая	1 кор.- 3 ств.	0,04-0,05- 0,11	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, пень на h=1,3м
8.	Ива	1	0,006	Авар.	Наличие сухих ветвей, дуплирование, гниль, табачные сучки
9.	Береза бородавчатая	1	0,12	Уд.	Наличие сухих ветвей, искривление ствола в комле
10.	Береза бородавчатая	1 кор.- 4 ств.	0,03-0,04- 0,05-0,14	Неуд. Авар. -1 ств.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, сухобочины, два ствола- пень, наклон одного ствола- 45°
11.	Береза бородавчатая	1 кор.- 2 ств.	0,12-0,14	Неуд.	Наличие сухих ветвей, морозобоины, сухобочины
12.	Вяз шершавый	1	0,10	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки
13.	Ива	1	0,10	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, дуплирование ствола
14.	Ива	1 кор.- 2 ств.	0,06-0,09	Авар.	Наличие сухих ветвей, наклон стволов- 45°
15.	Ива	1	0,11	Авар.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, дуплирование, искривление ствола, гниль
16.	Ива	1 кор.- 2 ств.	0,08-0,09	Авар.	Наличие сухих ветвей, искривление ствола, дуплирование, гниль
17.	Береза бородавчатая	1	0,09	Уд.	Наличие сухих ветвей
18.	Береза бородавчатая	1 кор.- 2 ств.	0,31-0,36	Неуд.	Наличие сухих ветвей, морозобоины, поднятие кроны, табачные сучки, облом ветвей
19.	Береза бородавчатая	1	0,18	Неуд.	Наличие сухих ветвей, вращение в сооружение, облом ветвей, искривление ствола, дуплирование, табачные сучки
20.	Тополь бальзамический	1	0,33	Авар.	Трехвершинное, наличие сухих ветвей, обширные сухобочины, отслаивание коры, табачные сучки, облом ветвей, гниль
21.	Береза бородавчатая	1	0,10	Неуд.	Наличие сухих ветвей, вращение в ограждение, дуплирование, сухобочины
22.	Тополь дрожащий	1	0,08	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки
23.	Тополь дрожащий	1	0,07	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№46т-2022

Лист

9

24.	Тополь дрожащий	1	0,07	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки
25.	Тополь дрожащий	1	0,08	Неуд.	Наличие сухих ветвей, сухобочины
26.	Вяз шершавый	1	0,10	Неуд.	Наличие сухих ветвей, табачные сучки, сухобочины
27.	Ива	130,0м ² куст.	0,02-0,04	Авар.	Порослевое происхождение
28.	Поросль - ива, клен ясенелистный, береза бородавчатая, тополь дрожащий, черемуха обыкновенная	250,0м ²	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
29.	Вишня садовая	8куст.	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№46т-2022

Лист

10

Всего по обследуемой территории

Участок 1

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства и благоустройства, расположенные в зоне существующих коммуникаций и сооружений :

9 деревьев

№,№13,14,15,16,17,18,19,33,34;

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства и благоустройства, находящиеся в аварийном состоянии:

9 деревьев, 9шт. кустарник, 50,0м² поросль, 180,0м² кустарник

№,№1,3(1шт.кустарник),8,9,11,12,20,21,22,25,26(50,0м²поросль),27(180,0м²кустарник),
28(3шт.кустарник),29(1шт.кустарник),32(4шт.кустарник);

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства и благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии :

11 деревьев

№,№2,5,6,7,10,23,24,31(3),35;

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства и благоустройства, находящиеся в удовлетворительном состоянии :

2 дерева

№,№4,30;

Участок 2

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства и благоустройства, расположенные в зоне существующих коммуникаций и сооружений :

-отсутствуют;

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства и благоустройства, находящиеся в аварийном состоянии:

36 деревьев, 1шт. кустарник, 260,0м² поросль, 210,0м² кустарник

№,№1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,16,17(1шт.кустарник),18(120,0м²поросль),20,21,32,39,40,41,42,43,
45,46,47,48,49,50,51,52,54,57,59,61,65,66(210,0м²кустарник),67(140,0м²поросль);

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства и благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии :

24 дерева

№,№10,19,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,35,36,37,44,53,55,56,58,60,62,63,64;

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства и благоустройства, находящиеся в удовлетворительном состоянии :

3 дерева

№,№33,34,38;

Участок 3

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства и благоустройства, расположенные в зоне существующих коммуникаций и сооружений :

-отсутствуют;

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства и благоустройства, находящиеся в аварийном состоянии:

38 деревьев, 8шт. кустарник, 95,0м² кустарник, 270,0м² поросль

№,№2,8,10,11,17,18,19,23,25,27,28,29,30,31,32,34,35,40,41,42,43,44,46,47,49,51,54,61,62,64,
65(220,0м²поросль),66(90,0м²кустарник),67,70(3шт.кустарник),72(3шт.кустарник),73,75,76,78,79,
81(1шт.кустарник),82,84,87(5,0м²кустарник),88(50,0м²поросль),89(1шт.кустарник);

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№46т-2022

Лист

11

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства и благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии :

42 дерева

№,№1,3,4,5,6,7,9,12,13,14,15,16,20,21,22,24,26,33,36,37,38,39,45,48,50,52,55,56,57,58,59,60,63,68,69,71,74,77,80,83,85,86;

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства и благоустройства, находящиеся в удовлетворительном состоянии :

1 дерево

№53;

Участок 4

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства и благоустройства, расположенные в зоне существующих коммуникаций и сооружений :

-отсутствуют;

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства и благоустройства, находящиеся в аварийном состоянии:

7 деревьев, 8шт.кустарник, 250,0м² поросль, 130,0м² кустарник

№,№1,2,8,14,15,16,20,27(130,0м²кустарник),28(250,0м²поросль),29(8шт.кустарник);

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства и благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии :

16 деревьев

№,№4,5,6,7,10,11,12,13,18,19,21,22,23,24,25,26;

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства и благоустройства, находящиеся в удовлетворительном состоянии :

3 дерева

№,№3,9,17;

Итого по обследуемой территории

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства и благоустройства, расположенные в зоне существующих коммуникаций и сооружений :

9 деревьев

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства и благоустройства, находящиеся в аварийном состоянии:

90 деревьев, 26 шт. кустарник, 830,0м² поросль, 615,0м² кустарник

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства и благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии :

93 дерева

Вырубаемые насаждения в зоне проектируемого строительства и благоустройства, находящиеся в удовлетворительном состоянии :

9 деревьев

РЕКОМЕНДОВАНО

Начальник

Главного управления

архитектуры и градостроительства

Администрации г. Ижевска

С.Н. Черемных

« 07 » / 07 2022 г.

Внесен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№46т-2022

Лист

12



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА
УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Пастухова ул., д.86, Ижевск, Удмуртская Республика, Россия, 426076
 тел:(3412) 41-47-47, факс:(3412) 41-47-47, e-mail: main@ubt.izh.ru

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 516

и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников на территории
 муниципального образования «Город Ижевск»

« 25 » июля 2022г.

город Ижевск

Выдано Управлением благоустройства и охраны окружающей среды Администрации г. Ижевска: Н.А. Яковлевой, главным специалистом-экспертом отдела природопользования и охраны окружающей среды.

(Ф.И.О., должность)

Заявителю: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Арсенал».

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование – для юридических лиц)

426000, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 100 К2, кв. 73.

(адрес заявителя)

1. Разрешается производить работы по санитарной вырубке, вырубке.

(наименование работ: вырубка (снос), пересадка зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: г. Ижевск, Первомайский район, пер. Ботеневский, земельный участок с кадастровым номером 18:26:050741:211.

(адрес, месторасположение земельного участка)

Основание для выдачи разрешения:

- Заявление ООО СЗ «Арсенал» от 11.07.2022г. б/н;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 18:26:050741:211) от 31.05.2022г. № 99/2022/470197435;

- Программа инженерно-геологических изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом на перекрестке ул. Пушкинской и пер. Ботеневский в Первомайском районе г. Ижевска. Этап № 1 – секции № 1, № 2, № 3. Этап № 2 – секция № 4» № 5381-ИГИ-П от 2022г.,

- План таксации, рассмотренный Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска (ГУАиГ Администрации г. Ижевска) 07.07.2022г.;

- Расчет размера материального ущерба, причиненного зеленым насаждениям от 22.07.2022г. № 54;

- п.п. 1.3, 2.1, 2.2, 4.3 Порядка вырубki деревьев и кустарников на территории муниципального образования «Город Ижевск», утвержденного решением Городской думы г. Ижевска от 29.11.2006г. № 199;

- п.п. 6.2, 6.3, 6.4 Раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача порубочных билетов и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников

на территории муниципального образования», утвержденного Постановлением Администрации города Ижевска от 29.06.2012г. № 645.

(заявление заинтересованного лица, Акт обследования зеленых насаждений либо проектная документация, Расчет размера материального ущерба, причиненного зеленым насаждениям)

Компенсационная стоимость в сумме: 331 439,76 руб. (триста тридцать одна тысяча четыреста тридцать девять рублей 76 копеек.

оплачена Платежное поручение №37 от 25.07.2022 года

(указываются реквизиты платежного поручения)

Состав работ:

Участок № 1

- Санитарная вырубка 9 деревьев (ива – 7шт., вяз шершавый – 1шт., клен ясенелистный – 1шт.), расположенных в охранных зонах существующих коммуникаций и сооружений, без возмещения ущерба (см. поз. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 33, 34 плана таксации);

- Санитарная вырубка 9 деревьев (береза бородавчатая – 2шт., ива – 5шт., клен ясенелистный – 2шт.), **9 шт. кустарников** (сирень обыкновенная – 1шт., калина красная – 3шт., вишня садовая – 5шт.), **50,0 м² поросли** (клен ясенелистный, ива – 50,0м²), **180,0 м² кустарников** (ива – 180,0м²), находящихся в аварийном состоянии, без возмещения ущерба (см. поз. 1, 3, 8, 9, 11, 12, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 32 плана таксации);

- Вырубка 11 деревьев (черемуха обыкновенная – 1шт., ива – 7шт., клен ясенелистный – 3шт.), находящихся в неудовлетворительном состоянии, с возмещением ущерба (см. поз. 2, 5, 6, 7, 10, 23, 24, 31(3), 35 плана таксации);

- Вырубка 2 деревьев (береза бородавчатая – 1шт., тополь бальзамический – 1шт.), находящихся в удовлетворительном состоянии, с возмещением ущерба (см. поз. 4, 30 плана таксации).

Участок № 2

- Санитарная вырубка 36 деревьев (ива – 20шт., клен ясенелистный – 16шт.), **1 шт. кустарника** (ива – 1шт.), **260,0 м² поросли** (клен ясенелистный, ива, тополь бальзамический – 260,0м²), **210,0 м² кустарников** (ива, калина красная – 210,0м²), находящихся в аварийном состоянии, без возмещения ущерба (см. поз. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 32, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 57, 59, 61, 65, 66, 67 плана таксации);

- Вырубка 24 деревьев (ива – 3шт., клен ясенелистный – 19шт., яблоня сибирская – 1шт., тополь дрожащий – 1шт.), находящихся в неудовлетворительном состоянии, с возмещением ущерба (см. поз. 10, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 44, 53, 55, 56, 58, 60, 62, 63, 64 плана таксации);

- Вырубка 3 деревьев (клен ясенелистный – 3шт.), находящихся в удовлетворительном состоянии, с возмещением ущерба (см. поз. 33, 34, 38 плана таксации).

Участок № 3

- Санитарная вырубка 38 деревьев (клен ясенелистный – 32шт., тополь бальзамический – 2шт., ива – 4шт.), 8 шт. кустарников (бузина красная – 3шт., смородина обыкновенная – 4шт., ива – 1шт.), 270,0 м² поросли (клен ясенелистный, тополь бальзамический, черемуха обыкновенная, ива, береза бородавчатая – 270,0м²), 95,0 м² кустарников (ива – 90,0м², роза морщинистая – 5,0м²), находящихся в аварийном состоянии, без возмещения ущерба (см. поз. 2, 8, 10, 11, 17, 18, 19, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 49, 51, 54, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 70, 72, 73, 75, 76, 78, 79, 81, 82, 84, 87, 88, 89 плана таксации);

- Вырубка 42 деревьев (тополь бальзамический – 8шт., клен ясенелистный – 30шт., ива – 1шт., вяз шершавый – 1шт., ясень обыкновенный – 1шт., береза бородавчатая – 1шт.), находящихся в неудовлетворительном состоянии, с возмещением ущерба (см. поз. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 22, 24, 26, 33, 36, 37, 38, 39, 45, 48, 50, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 68, 69, 71, 74, 77, 80, 83, 85, 86 плана таксации);

- Вырубка 1 дерева (клен ясенелистный – 1шт.), находящегося в удовлетворительном состоянии, с возмещением ущерба (см. поз. 53 плана таксации).

Участок № 4

- Санитарная вырубка 7 деревьев (ива белая – 1шт., клен ясенелистный – 1шт., ива – 4шт., тополь бальзамический – 1шт.), 8 шт. кустарников (вишня садовая – 8шт.), 250,0 м² поросли (ива, клен ясенелистный, береза бородавчатая, тополь дрожащий, черемуха обыкновенная, – 250,0м²), 130,0 м² кустарников (ива – 130,0м²), находящихся в аварийном состоянии, без возмещения ущерба (см. поз. 1, 2, 8, 14, 15, 16, 20, 27, 28, 29 плана таксации);

- Вырубка 16 деревьев (тополь дрожащий – бшт., клен ясенелистный – 1шт., береза бородавчатая – бшт., вяз шершавый – 2шт., ива – 1шт.), находящихся в неудовлетворительном состоянии, с возмещением ущерба (см. поз. 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26 плана таксации);

- Вырубка 3 деревьев (береза бородавчатая – 3шт.), находящихся в удовлетворительном состоянии, с возмещением ущерба (см. поз. 3, 9, 17 плана таксации).

2. Условия компенсационного озеленения: _____

3. Срок действия порубочного билета: до « 25 » июля 2025 года _____

Дату начала работ по вырубке и (или) пересадке зеленых насаждений сообщить в Управление благоустройства и охраны окружающей среды Администрации города Ижевска по телефону 41-43-26 не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

Специалист УБиООС
Администрации города Ижевска:

Главный специалист-эксперт
ОПиООС

должность



М.П., подпись

Н.А. Яковлева

Ф.И.О.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА
УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Пастухова ул., д.86, Ижевск, Удмуртская Республика, Россия, 426076
тел:(3412) 41-47-47, факс:(3412) 41-47-47, e-mail: main@ubt.izh.ru

**РАСЧЕТ № 54
РАЗМЕРА МАТЕРИАЛЬНОГО УЩЕРБА, ПРИЧИНЕННОГО
ЗЕЛеныМ НАСАЖДЕНИЯМ**

от « 22 » июля 2022г.

город Ижевск

Настоящий Расчет составлен Яковлевой Н. А., главным специалистом-экспертом отдела природопользования и охраны окружающей среды

(Ф.И.О., должность)

Управления благоустройства и охраны окружающей среды Администрации г. Ижевска (УБиООС)

в присутствии заказчика: Бронникова В.А., представителя Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Арсенал» по доверенности № 1/22 от 25.07.2022 года

(организация, должность, Ф.И.О.)

Вид, объем вреда, причиненного зеленым насаждениям, произрастающим(ющим)

по адресу: г. Ижевск, Первомайский район, пер. Ботеневский, земельный участок с кадастровым номером 18:26:050741:211.

в результате выполнения инженерно-геологических изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом на перекрестке ул. Пушкинской и пер. Ботеневский в Первомайском районе г. Ижевска. Этап № 1 – секции № 1, № 2, № 3. Этап № 2 – секция № 4», согласно п. 4.1 Порядка вырубki деревьев и кустарников на территории муниципального образования «Город Ижевск», утвержденного Решением Городской думы от 29.11.2006г № 199 (Порядок № 199).

(основание, адрес)

составляет:

Расчет размера материального ущерба

№ п/п	Наименование породы	Количество	Диаметр ствола, см	Расчет суммы, руб.
См. план таксации, рассмотренный ГУАиГ Администрации г. Ижевска 07.07.2022г.				
Участок 1				
Деревья в удовлетворительном состоянии				
1	Береза бородавчатая (поз. 4 плана таксации)	1 кор.- 6 ств.	7-19	6336,00×1×1=6336,00
2	Тополь бальзамический (поз. 30 плана таксации)	1	9	4622,00×1×1=4622,00

	Итого деревьев в уд. состоянии	2 дер.		10 958,00
Деревья в неудовлетворительном состоянии				
3	Черемуха обыкновенная (поз. 2 плана таксации)	1 кор.- 7 ств.	3-10	6336,00×1×0,5=3168,00
4	Ива (поз. 5 плана таксации)	1 кор.- 2 ств.	8, 9	4622,00×1×0,5=2311,00
5	Ива (поз. 6, 10, 23 плана таксации)	3	13, 10, 8	4622,00×3×0,5=6933,00
6	Ива (поз. 7 плана таксации)	1 кор.- 2 ств.	10, 12	4622,00×1×0,5=2311,00
7	Ива (поз. 24 плана таксации)	1 кор.- 3 ств.	5, 6, 7	4622,00×1×0,5=2311,00
8	Клен ясенелистный (поз. 31(3) плана таксации)	3	6-7	4622,00×3×0,5=6933,00
9	Ива (поз. 35 плана таксации)	1 кор.- 3 ств.	3, 4, 6	4622,00×1×0,5=2311,00
	Итого деревьев в неуд. состоянии	11 дер.		26 278,00
	Итого по участку 1	13 дер.		37 236,00 руб.
Участок 2				
Деревья в удовлетворительном состоянии				
10	Клен ясенелистный (поз. 33, 38 плана таксации)	2	8, 10	4622,00×2×1=9244,00
11	Клен ясенелистный (поз. 34 плана таксации)	1 кор.- 2 ств.	6, 7	4622,00×1×1=4622,00
	Итого деревьев в уд. состоянии	3 дер.		13 866,00
Деревья в неудовлетворительном состоянии				
12	Ива (поз. 10, 27 плана таксации)	2	8, 7	4622,00×2×0,5=4622,00
13	Клен ясенелистный (поз. 19, 22, 23, 24, 25, 29, 30, 36, 44, 55, 56, 63, 64 плана таксации)	13	13, 10, 6, 7, 7, 10, 11, 11, 10, 8, 7, 8, 8	4622,00×13×0,5=30 043,00
14	Ива (поз. 26 плана таксации)	1 кор.- 8 ств.	2-7	4622,00×1×0,5=2311,00
15	Клен ясенелистный (поз. 28 плана таксации)	1 кор.- 2 ств.	13, 17	4622,00×1×0,5=2311,00
16	Клен ясенелистный (поз. 31 плана таксации)	1 кор.- 2 ств.	4, 7	4622,00×1×0,5=2311,00
17	Клен ясенелистный (поз. 35 плана таксации)	1 кор.- 2 ств.	9, 15	4622,00×1×0,5=2311,00
18	Клен ясенелистный (поз. 37 плана таксации)	1 кор.- 2 ств.	9, 13	4622,00×1×0,5=2311,00

19	Клен ясенелистный (поз. 53 плана таксации)	1 кор.- 2 ств.	6, 7	4622,00×1×0,5=2311,00
20	Яблоня сибирская (поз. 58 плана таксации)	1	7	6336,00×1×0,5=3168,00
21	Тополь дрожащий (поз. 60 плана таксации)	1	12	4622,00×1×0,5=2311,00
22	Клен ясенелистный (поз. 62 плана таксации)	1 кор.- 2 ств.	6, 7	4622,00×1×0,5=2311,00
	Итого деревьев в неуд. состоянии	24 дер.		56 321,00
	Итого по участку 2	27 дер.		70 187,00 руб.
Участок 3				
Деревья в удовлетворительном состоянии				
23	Клен ясенелистный (поз. 53 плана таксации)	1	6	4622,00×1×1=4622,00
	Итого деревьев в уд. состоянии	1 дер.		4622,00
Деревья в неудовлетворительном состоянии				
24	Тополь бальзамический (поз. 1 плана таксации)	1 кор.- 2 ств.	19, 23	4622,00×1×0,5=2311,00
25	Клен ясенелистный (поз. 3, 14, 15, 16, 20, 21, 24, 26, 36, 38, 39, 45, 55, 56, 59, 68, 69, 77, 85 плана таксации)	19	7, 8, 9, 9, 11, 7, 6, 16, 10, 6, 6, 11, 8, 6, 6, 10, 11, 9, 7	4622,00×19×0,5=43 909,00
26	Тополь бальзамический (поз. 4, 6, 13, 48, 50, 52 плана таксации)	6	7, 20, 17, 19, 13, 15	4622,00×6×0,5=13 866,00
27	Клен ясенелистный (поз. 5 плана таксации)	1 кор.- 2 ств.	5, 7	4622,00×1×0,5=2311,00
28	Клен ясенелистный (поз. 7 плана таксации)	1 кор.- 2 ств.	8, 9	4622,00×1×0,5=2311,00
29	Тополь бальзамический (поз. 9 плана таксации)	1 кор.- 3 ств.	8, 15, 25	4622,00×1×0,5=2311,00
30	Клен ясенелистный (поз. 12 плана таксации)	1 кор.- 2 ств.	3, 7	4622,00×1×0,5=2311,00
31	Клен ясенелистный (поз. 22 плана таксации)	1 кор.- 2 ств.	4, 9	4622,00×1×0,5=2311,00
32	Клен ясенелистный (поз. 33 плана таксации)	1 кор.- 2 ств.	7, 8	4622,00×1×0,5=2311,00
33	Клен ясенелистный (поз. 37 плана таксации)	1 кор.- 3 ств.	3, 5, 7	4622,00×1×0,5=2311,00
34	Клен ясенелистный (поз. 57 плана таксации)	1 кор.- 2 ств.	5, 9	4622,00×1×0,5=2311,00
35	Клен ясенелистный (поз. 58 плана таксации)	1 кор.- 2 ств.	6, 8	4622,00×1×0,5=2311,00
36	Клен ясенелистный (поз. 60 плана таксации)	1 кор.- 2 ств.	4, 6	4622,00×1×0,5=2311,00
37	Ива (поз. 63 плана таксации)	1	38	4622,00×1×0,5=2311,00

38	Вяз шершавый (поз. 71 плана таксации)	1	16	$6336,00 \times 1 \times 0,5 = 3168,00$
39	Ясень обыкновенный (поз. 74 плана таксации)	1	8	$9699,60 \times 1 \times 0,5 = 4849,80$
40	Береза бородавчатая (поз. 80 плана таксации)	1	8	$6336,00 \times 1 \times 0,5 = 3168,00$
41	Клен ясенелистный (поз. 83 плана таксации)	1 кор.- 2 ств.	8, 9	$4622,00 \times 1 \times 0,5 = 2311,00$
42	Клен ясенелистный (поз. 86 плана таксации)	1 кор.- 6 ств.	11-15	$4622,00 \times 1 \times 0,5 = 2311,00$
	Итого деревьев в неуд. состоянии	42 дер.		101 314,80
	Итого по участку 3	43 дер.		105 936,80 руб.
Участок 4				
Деревья в удовлетворительном состоянии				
43	Береза бородавчатая (поз. 3, 9, 17 плана таксации)	3	13, 12, 9	$6336,00 \times 3 \times 1 = 19\ 008,00$
	Итого деревьев в уд. состоянии	3 дер.		19 008,00
Деревья в неудовлетворительном состоянии				
44	Тополь дрожащий (поз. 4, 22, 23, 24, 25 плана таксации)	5	7, 8, 7, 7, 8	$4622,00 \times 5 \times 0,5 = 11\ 555,00$
45	Тополь дрожащий (поз. 5 плана таксации)	1 кор.- 2 ств.	5, 10	$4622,00 \times 1 \times 0,5 = 2311,00$
46	Клен ясенелистный (поз. 6 плана таксации)	1	12	$4622,00 \times 1 \times 0,5 = 2311,00$
47	Береза бородавчатая (поз. 7 плана таксации)	1 кор.- 3 ств.	4, 5, 11	$6336,00 \times 1 \times 0,5 = 3168,00$
48	Береза бородавчатая (поз. 10 плана таксации)	1 кор.- 4 ств.	3-14	$6336,00 \times 1 \times 0,5 = 3168,00$
49	Береза бородавчатая (поз. 11 плана таксации)	1 кор.- 2 ств.	12, 14	$6336,00 \times 1 \times 0,5 = 3168,00$
50	Вяз шершавый (поз. 12, 26 плана таксации)	2	10, 10	$6336,00 \times 2 \times 0,5 = 6336,00$
51	Ива (поз. 13 плана таксации)	1	10	$4622,00 \times 1 \times 0,5 = 2311,00$
52	Береза бородавчатая (поз. 18 плана таксации)	1 кор.- 2 ств.	31, 36	$6336,00 \times 1 \times 0,5 = 3168,00$
53	Береза бородавчатая (поз. 19, 21 плана таксации)	2	18, 10	$6336,00 \times 2 \times 0,5 = 6336,00$
	Итого деревьев в неуд. состоянии	16 дер.		43 832,00
	Итого по участку 4	19 дер.		62 840,00 руб.
ИТОГО ПО РАСЧЁТУ		102 дер.		$276\ 199,80 \times 1,2 =$ 331 439,76 руб.

Ущерб, нанесенный зеленому фонду города, составляет: триста тридцать одна тысяча четыреста тридцать девять рублей 76 копеек (331 439,76 руб.)

Сумма ущерба определена на основании п.п. 1.1, 1.2, 2.1, 2.4, 2.10 Методики расчета компенсации при повреждении или уничтожении зеленых насаждений Порядка № 199.

В соответствии с п. 4.1 Порядка № 199 возместить ущерб, нанесенный зеленому фонду города, в денежной форме.

Настоящий Расчет действителен до "22" июля 2023г.

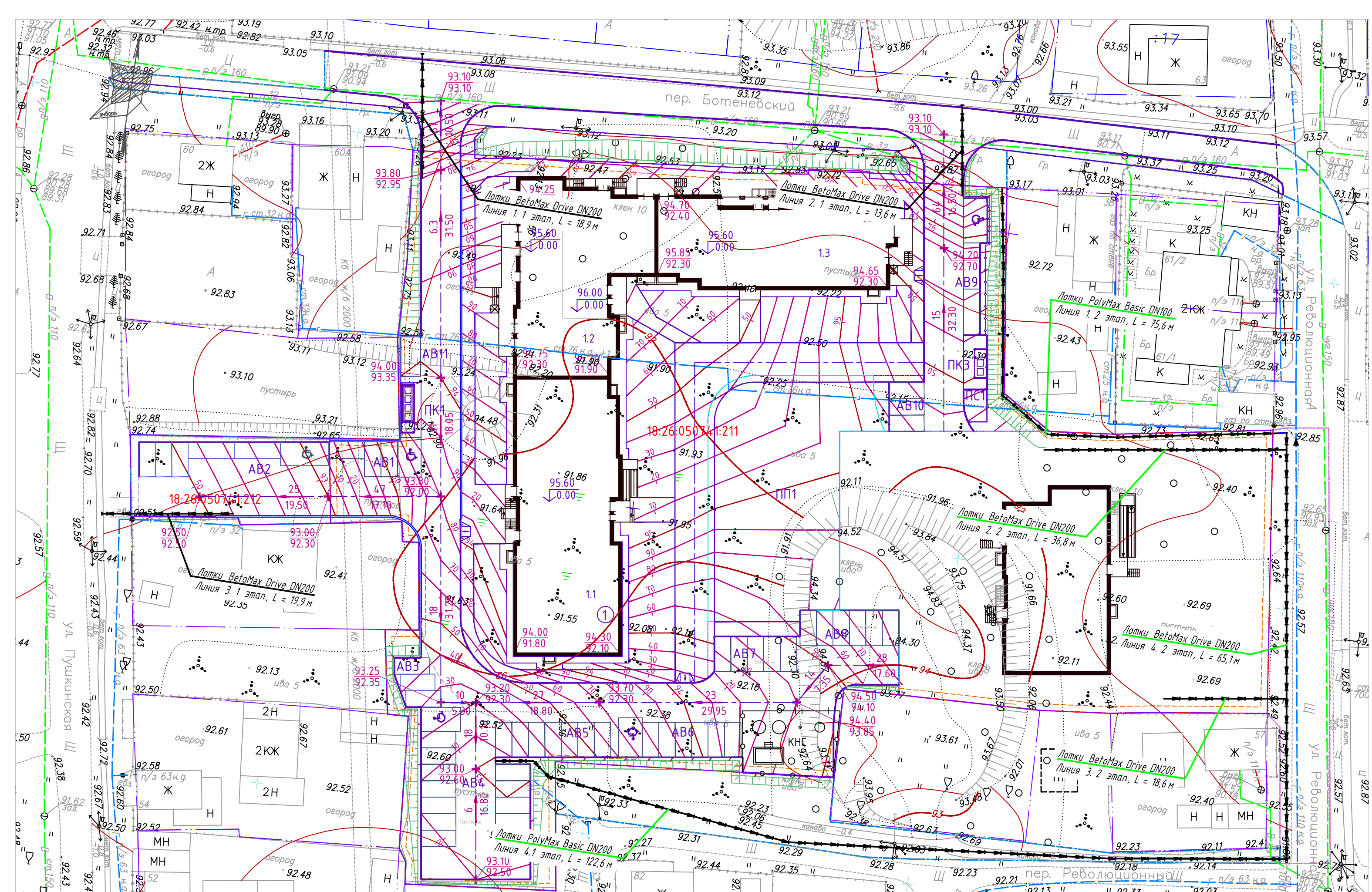
Специалист УБиООС:

Главный специалист-эксперт ОПиООС
(Наименование организации)

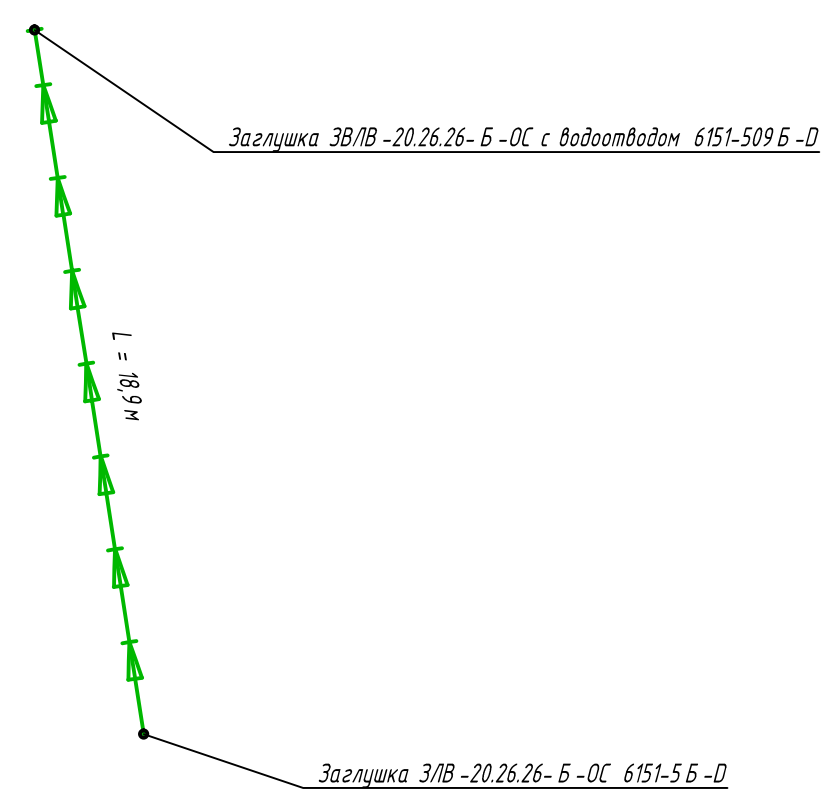
Н.А. Яковлева
(Ф.И.О., подпись)

С расчетом ознакомлен представитель
заказчика:
Представитель ООО СЗ «Арсенал» по
доверенности
(Наименование организации)

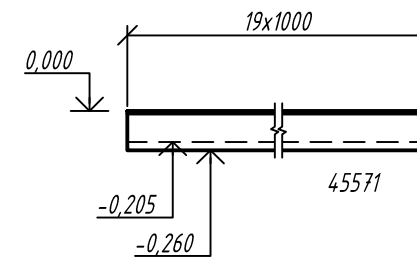
В.А. Бронников
(Ф.И.О., подпись)



Лотки VetoMax Drive DN200
Линия 1. 1 этап



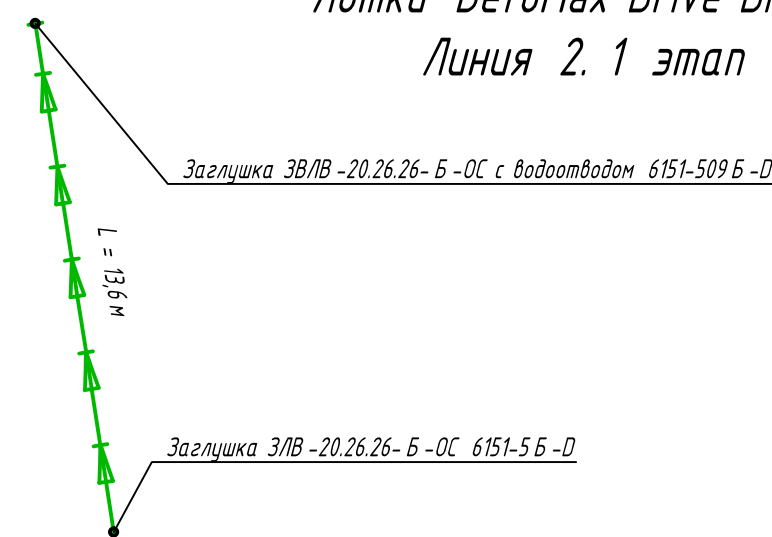
Лотки VetoMax Drive DN200
Линия 1. 1 этап



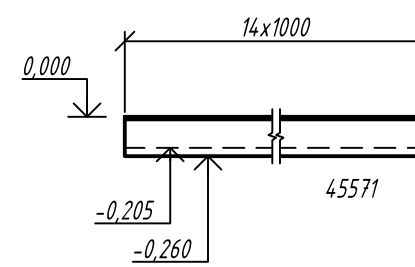
Спецификация поверхностного водоотвода ТМ Стандартпарк
Линия 1. 1 этап

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	СТО 72566411-1.03-2016	Лоток VetoMax Drive ЛВ-20.26.26-Б 45571	19	78,95	L=1000 H=260
2	СТО 72566411-1.03-2016	Заглушка ЗВ/ЛВ-20.26.26-Б-ОС 6151-509 Б-Д	1	0,89	H=230
3	СТО 72566411-1.03-2016	Заглушка ЗВ/ЛВ-20.26.26-Б-ОС с водоотводом 6151-509 Б-Д	1	1,20	H=230 D=160
4	СТО 72566411-2.01-2011	Решетка Drive РВ-20.25.50-''шина''-В4 кл. Е 253055	38	9,26	L=500
5	ГОСТ 7805-70	Болт М10 х 25 ГОСТ 7805-70	152	0,025	
6	DIN 557	Гайка М10 DIN 557 квадрат	152	0,013	

Лотки VetoMax Drive DN200
Линия 2. 1 этап



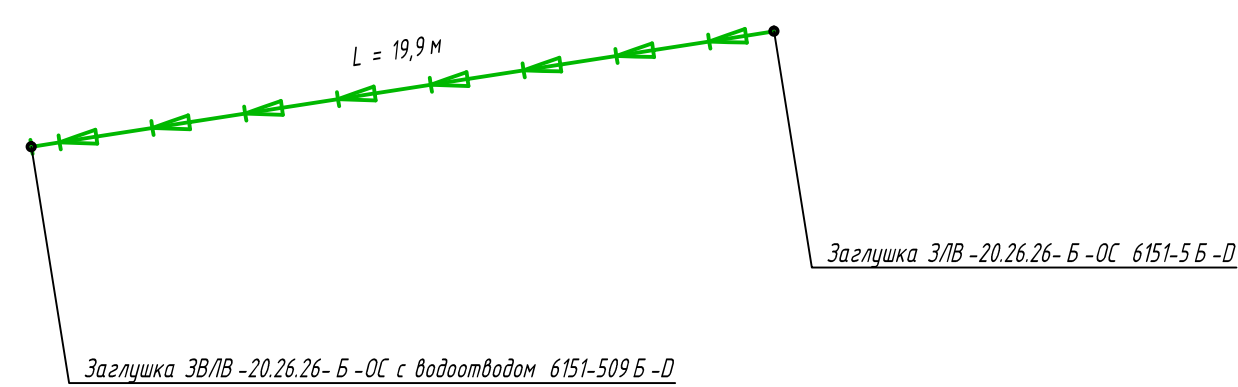
Лотки VetoMax Drive DN200
Линия 2. 1 этап



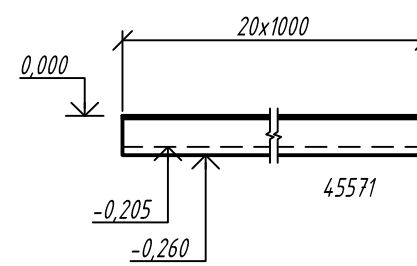
Спецификация поверхностного водоотвода ТМ Стандартпарк
Линия 2. 1 этап

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	СТО 72566411-1.03-2016	Лоток VetoMax Drive ЛВ-20.26.26-Б 45571	14	78,95	L=1000 H=260
2	СТО 72566411-1.03-2016	Заглушка ЗВ/ЛВ-20.26.26-Б-ОС 6151-509 Б-Д	1	0,89	H=230
3	СТО 72566411-1.03-2016	Заглушка ЗВ/ЛВ-20.26.26-Б-ОС с водоотводом 6151-509 Б-Д	1	1,20	H=230 D=160
4	СТО 72566411-2.01-2011	Решетка Drive РВ-20.25.50-''шина''-В4 кл. Е 253055	28	9,26	L=500
5	ГОСТ 7805-70	Болт М10 х 25 ГОСТ 7805-70	112	0,025	
6	DIN 557	Гайка М10 DIN 557 квадрат	112	0,013	

Лотки VetoMax Drive DN200
Линия 3. 1 этап



Лотки VetoMax Drive DN200
Линия 3. 1 этап

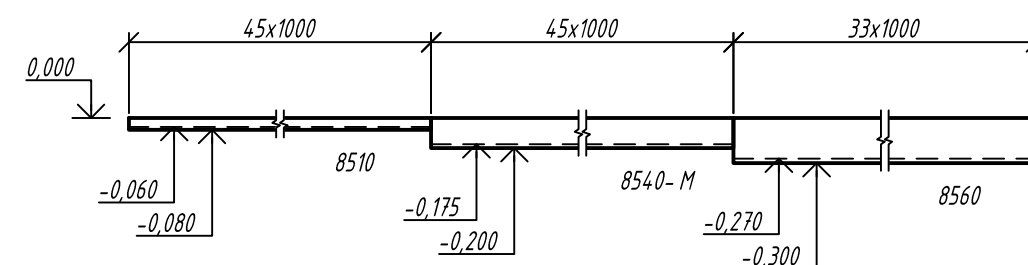


Спецификация поверхностного водоотвода ТМ Стандартпарк
Линия 3. 1 этап

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	СТО 72566411-1.03-2016	Лоток VetoMax Drive ЛВ-20.26.26-Б 45571	20	78,95	L=1000 H=260
2	СТО 72566411-1.03-2016	Заглушка ЗВ/ЛВ-20.26.26-Б-ОС 6151-509 Б-Д	1	0,89	H=230
3	СТО 72566411-1.03-2016	Заглушка ЗВ/ЛВ-20.26.26-Б-ОС с водоотводом 6151-509 Б-Д	1	1,20	H=230 D=160
4	СТО 72566411-2.01-2011	Решетка Drive РВ-20.25.50-''шина''-В4 кл. Е 253055	40	9,26	L=500
5	ГОСТ 7805-70	Болт М10 х 25 ГОСТ 7805-70	160	0,025	
6	DIN 557	Гайка М10 DIN 557 квадрат	160	0,013	

Лотки VetoMax Drive DN200 с решеткой чулунной "шина" В4 Е600

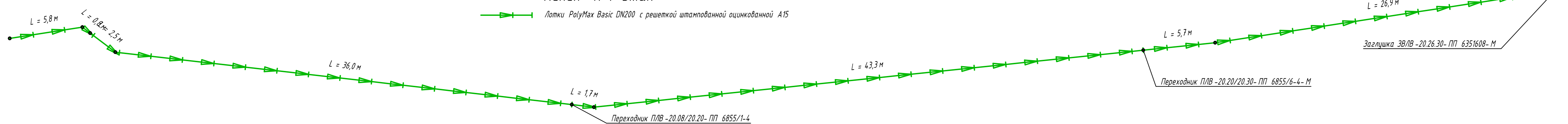
Лотки PolyMax Basic DN200
Линия 4. 1 этап



Спецификация поверхностного водоотвода ТМ Стандартпарк
Линия 4. 1 этап

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	СТО 99077373-1.01-2011	Лоток PolyMax Basic ЛВ-20.26.08-ПП 8510	45	1,65	L=1000 H=80
2	СТО 99077373-1.01-2011	Лоток PolyMax Basic ЛВ-20.26.20-ПП 8540-М	45	3,15	L=1000 H=200
3	СТО 99077373-1.01-2011	Лоток PolyMax Basic ЛВ-20.26.30-ПП 8560	33	4,50	L=1000 H=300
4	СТО 99077373-1.01-2011	Заглушка ЗВ/ЛВ-20.26.30-ПП 6351608-М	1	0,23	H=306 D=110/160
5	СТО 99077373-1.01-2011	Переходник ПЛВ-20.08/20.20-ПП 6855/1-4	1	0,10	H=180
6	СТО 99077373-1.01-2011	Переходник ПЛВ-20.20/20.30-ПП 6855/6-4-М	1	0,02	H=150
7	СТО 99077373-1.04-2011	Решетка Basic РВ-20.24.100-шт.-ст.-оц. кл. А 2510	123	3,57	L=1000
8	СТО 99077373-1.04-2011	Крепеж КЛВ-20.21.03-ОС 6105	246	0,16	H=50

Лотки PolyMax Basic DN200
Линия 4. 1 этап



Спецификация поверхностного водоотвода ТМ Стандартпарк

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. изм.	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
1	Лоток водоотводный PolyMax Basic ЛВ -20.26.08- ПП пластиковый	СТО 99077373-1.01-2011	8510	Стандартпарк	шт.	45	1,65	L=1000 H=80
2	Лоток водоотводный PolyMax Basic ЛВ -20.26.20- ПП пластиковый	СТО 99077373-1.01-2011	8540- М	Стандартпарк	шт.	45	3,15	L=1000 H=200
3	Лоток водоотводный PolyMax Basic ЛВ -20.26.30- ПП пластиковый	СТО 99077373-1.01-2011	8560	Стандартпарк	шт.	33	4,50	L=1000 H=300
4	Заглушка с выпуском ЗВЛВ -20.26.30- ПП пластиковая	СТО 99077373-1.01-2011	6351608- М	Стандартпарк	шт.	1	0,23	H=306 D=110/160
5	Переходник ПЛВ -20.08/20.20- ПП пластиковый	СТО 99077373-1.01-2011	6855/1-4	Стандартпарк	шт.	1	0,10	H=180
6	Переходник ПЛВ -20.20/20.30- ПП пластиковый	СТО 99077373-1.01-2011	6855/6-4- М	Стандартпарк	шт.	1	0,02	H=150
7	Лоток водоотводный BetaMax Drive ЛВ -20.26.26- Б бетонный	СТО 72566411-1.03-2016	45571	Стандартпарк	шт.	53	78,95	L=1000 H=260
8	Заглушка торцевая стальная ЗЛВ -20.26.26- Б -ОС	СТО 72566411-1.03-2016	6151-5 Б -D	Стандартпарк	шт.	3	0,89	H=230
9	Заглушка торцевая стальная ЗВЛВ -20.26.26- Б -ОС с водоотводом	СТО 72566411-1.03-2016	6151-509 Б -D	Стандартпарк	шт.	3	1,20	H=230 D=160
10	Решетка водоприемная Basic РВ -20.24.100 штампованная стальная оцинкованная А15	СТО 99077373-1.04-2011	2510	Стандартпарк	шт.	123	3,57	L=1000
11	Крепеж стальной КЛВ -20.21.03- ОС	СТО 99077373-1.04-2011	6105	Стандартпарк	шт.	246	0,16	H=50
12	Решетка водоприемная Drive РВ -20.25.50 "шина" чугунная ВЧ E600	СТО 72566411-2.01-2011	253055	Стандартпарк	шт.	106	9,26	L=500
13	Болт М 10 х 25	ГОСТ 7805-70	Б -10.25	Стандартпарк	шт.	424	0,025	
14	Гайка М 10 квадрат	DIN 557	Г -10/DIN 557	Стандартпарк	шт.	424	0,013	
15	Герметик полиуретановый однокомпонентный в упаковке 600 мл	ГОСТ 25621-83	335145	Стандартпарк	шт.	7	0,72	на стыки между изделиями

Примечания:

1. Система поверхностного водоотвода расположена в соответствии с предоставленными заказчиком исходными данными.
2. Сечение и высота лотка подобраны на основании гидравлического расчета, либо конструктивно.
3. Водоотводные лотки из бетона должны быть изготовлены методом вибропрессования с армированием полипропиленовой фиброй в соответствии с ГОСТ 32955-2014. Класс прочности на сжатие не ниже В 45, класс прочности на растяжение при изгибе не менее В1b4,8, морозостойкость не ниже F2300, класс водонепроницаемости не ниже W12. Габаритные размеры и предельные отклонения должны соответствовать требованиям ГОСТ 32955-2014 и СТО 72566411-1.03-2016.
4. Лотки пластиковые должны иметь цельнолитую конструкцию с усиливающими продольными и поперечными ребрами жесткости, а также надежную систему крепежа для герметичного соединения секций в единую линию водоотвода в соответствии с СТО 99077373-1.01-2011. Химическая стойкость лотков к стандартным реагентам должна соответствовать ГОСТ 12020-72.
5. Техническое решение носит рекомендательный характер.

