

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика 18, 19

| | | |
|---|---|--------------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹) | 2,87 |
| 2 | Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²) | 0,34 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика ²¹ | 1 325 291,00 |

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

| № | Номер строки бухгалтерского баланса | Наименование показателя | Сумма, тыс руб. |
|----|-------------------------------------|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1600 | Сумма активов баланса (стр. баланса 1600) | 5 789 922,0 |
| 2 | 1550 | Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве. | 2 019 423,0 |
| 3 | 1100 | Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100) | 3 090 733,0 |
| 4 | 1230 | Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230) | 1 454 628,0 |
| 5 | 1240 | Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240) | 1 243 585,0 |
| 6 | Раздел I | Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы"), в т.ч. стоимость земельного участка, находящегося в собственности и относящегося к объекту долевого строительства. | 3 090 733,0 |
| 7 | 1230 | Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, связанная с долевым строительством | 160 111,0 |
| 8 | 12303 | Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве | 1 243 585,0 |
| 9 | 1400 | Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса) | 2 497 233,0 |
| 10 | 1500 | Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса) | 2 861 901,0 |
| 11 | | Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций | |
| 12 | | Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества) | |
| 13 | 11901 | Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ | 2 635 405,0 |
| 14 | 12306 | Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды | 32 350,0 |
| 15 | 12101 | Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 13 этой таблицы | 118 264,0 |
| 16 | 11906 | Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 13 этой таблицы | 285 274,0 |
| 17 | 12305 | Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика | 1 243 585,0 |
| 18 | 12201 | Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах | 234 865,0 |
| 19 | 1250 | Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах | 891 097,0 |
| 20 | | Отложенные налоговые обязательства | |
| 21 | | Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектных декларациях | 2 817,3 |

Директор/ _____ /Папко Игорь Владимирович
(наименование должности) / (подпись) / (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)



«05» апреля 2020г.