

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика ¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,19
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,06
3	Норматив безубыточности ²⁰	2
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	3438572

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683. Расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	3 365 717,00
2	1550	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	1 533 664,00
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	2 274 628,00
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	794 491,00
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	0,00
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы)	2 274 628,00
7	1230.субконто "ДЗ по оплате ДДУ"	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве (отраженные в стр. 1230 баланса)	678 706,00
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	505 001,00
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	2 699 674,00
10		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	0
11		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	0
12	1370	Финансовый результат 2018 год	161032
13	1370	Финансовый результат 2017 год	79106
14	1370	Финансовый результат 2016 год	-69

15	12902+12903	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	598376
16	12305	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	5879
17		Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	1292858
18	12304	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	649421
19	12306	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	8600
20	12302+12303	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	678706
21	12201 + 12202 + 12203 + 12204	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	68845
22	1250	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	135887
23		Отложенные налоговые обязательства	
24		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации	2 088 651,00

(наименование должности)

Директор

(подпись)

/ Папко Игорь Владимирович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

"ЮгСтройИнвест-Дон"
ИНН 6163148597
ОГРН 1166196086891

«30» апреля 2019г.