

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>	
по ОКПО				<b>28128486</b>
ИНН				<b>3443139215</b>
по ОКВЭД 2				<b>71.12.2</b>
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>			<b>16</b>
по ОКЕИ				<b>384</b>

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГлавЖилСтрой"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**400010, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Московская, д. 76, офис 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская компания "Радуга учета и права"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>3444258590</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1163443062870</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 092	7 866	1 070
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	175 366	111 752	122 789
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения		175 366	111 752	122 789
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>181 458</b>	<b>119 618</b>	<b>123 859</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	122	15 607	530
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	275 476	147 371	15 495
	в том числе:				
	по договорам участия в долевом строительстве		273 700	123 916	8 361
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 046	2 996	52 685
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	276 644	165 974	68 710
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>458 102</b>	<b>285 592</b>	<b>192 569</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	115 888	109 222	76 383
	Итого по разделу III	1300	125 888	119 222	86 383
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	273 700	123 916	76 448
	в том числе:				
	по договорам участия в долевом строительстве		273 700	123 916	76 448
	Итого по разделу IV	1400	273 700	123 916	76 448
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	30 691	27 426	1 374
	Кредиторская задолженность	1520	27 823	15 028	28 364
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	58 514	42 454	29 738
	<b>БАЛАНС</b>	1700	458 102	285 592	192 569

Руководитель



Мирзабалаев Осман  
Зияутдинович

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГлавЖилСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
по ОКПО	28128486		
ИНН	3443139215		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	24 500	106 966
	Себестоимость продаж	2120	(15 432)	(54 477)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 068	52 489
	Коммерческие расходы	2210	(624)	(3 848)
	Управленческие расходы	2220	(3 424)	(5 999)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 020	42 642
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(700)	-
	Прочие доходы	2340	15 366	3
	Прочие расходы	2350	(9 936)	(3 849)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 750	38 796
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3 084)	(5 957)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 666	32 839



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 666	32 839
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Мирзабалаев Осман**  
**Зияутдинович**

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**Отчет об изменении капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Дата (число, месяц, год)  
Форма по ОКУД

Коды		
	0710004	
31	12	2022
28128486		
ИНН		
3443139215		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
по ОКФС / ОКПФ		
12300		
16		
по ОКЕИ		
384		

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГавЖилСтрой"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <i>За 2021 г.</i>	3100	10 000				76 383	86 383
Увеличение капитала - всего:	3210					32 839	32 839
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	32 839	32 839
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X	X	
дополнительный выпуск акций	3214					X	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		X
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X		
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						
Дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10 000	-	-	-	109 222	119 222
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	6 666	6 666
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	6 666	6 666
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10 000	-	-	-	115 888	125 888

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	125 888	119 222	86 383

Руководитель

(подпись)

Мирзабагаев Осман  
Зияутдинович

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.





## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГлавЖилСтрой"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	6 092	7 866	1 070
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	175 366	111 752	122 789
Запасы	1210	122	15 607	530
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	275 476	147 371	15 495
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 046	2 996	52 685
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>458 102</b>	<b>285 592</b>	<b>192 569</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	273 700	123 916	76 448
Заемные средства краткосрочные	1510	30 691	27 426	1 374
Кредиторская задолженность	1520	27 823	15 028	28 364
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>332 214</b>	<b>166 370</b>	<b>106 186</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>125 888</b>	<b>119 222</b>	<b>86 383</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения					
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
		5120	5121	-
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



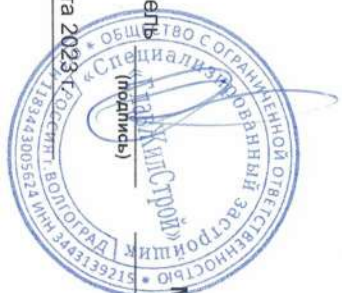
## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-	
в том числе:	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-	
	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-	
в том числе:	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-	
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-	

Руководитель  
(подпись)

Мирзабагаев Осман  
Зияутдинович  
(расшифровка подписи)

29 марта 2023







## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	111 752	63 614	-	-	175 366
	5250	за 2021г.	122 799	103 523	(114 560)	-	111 752
в том числе:							
Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгоград, Дзержинский р-н, ул. Покрышкина	5241	за 2022г.	111 752	63 614	-	-	175 366
	5251	за 2021г.	13 282	98 470	-	-	111 752
Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгоград, Дзержинский р-н, ул. Московская, дом 76	5242	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2021г.	109 507	5 053	(114 560)	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:					
	5271	-	-	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(заполн. и др.)	5287	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5288	-	-	-

Руководитель

Мирзабагаев Осман

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.







## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель Мирзабагаев Осман  
 (подпись) (рашифровка подписи)


29 марта 2023 г.



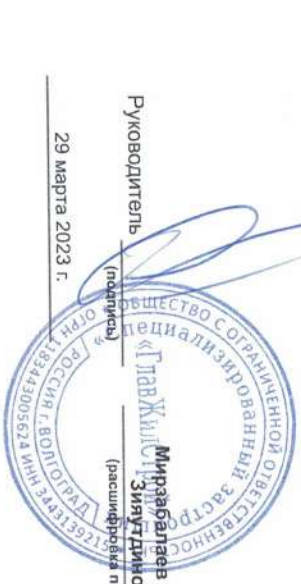


**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель  (подпись)

Мирзабаглар Осман  
Зияуддинович  
(расшифровка подписи)



29 марта 2023 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитанные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	147 371	-	149 997	-	(21 892)	-	-	-	-	-	-	275 476	-
	5530	за 2021г.	15 489	-	145 980	-	(80 109)	-	-	-	-	-	-	147 371	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	9 101	-	-	-	(8 350)	-	-	-	-	-	-	751	-
	5531	за 2021г.	-	-	9 101	-	-	-	-	-	-	-	-	9 101	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	4 835	-	213	-	(4 200)	-	-	-	-	-	-	848	-
	5532	за 2021г.	6 795	-	3 495	-	(5 455)	-	-	-	-	-	-	4 835	-
Прочая	5513	за 2022г.	9 519	-	-	-	(9 342)	-	-	-	-	-	-	177	-
	5533	за 2021г.	333	-	9 468	-	(282)	-	-	-	-	-	-	9 519	-
По договорам участия в долевом строительстве	5514	за 2022г.	123 916	-	149 784	-	-	-	-	-	-	-	-	273 700	-
	5534	за 2021г.	8 361	-	123 916	-	(8 361)	-	-	-	-	-	-	123 916	-
Итого	5500	за 2022г.	147 371	-	149 997	-	(21 892)	-	-	-	-	-	-	275 476	-
	5520	за 2021г.	15 489	-	145 980	-	(80 109)	-	-	-	-	-	-	147 371	-



## 5.2. Просроченная Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление			выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	примитивные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	123 916	149 784	-	-	-	-	-	273 700
в том числе:	5571	за 2021г.	76 448	123 916	-	(76 448)	-	-	-	123 916
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
по договорам участия в долевом строительстве	5555	за 2022г.	123 916	149 784	-	-	-	-	-	273 700
	5575	за 2021г.	76 448	123 916	-	(76 448)	-	-	-	123 916
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	42 454	47 354	772	(32 066)	-	-	X	58 514
	5580	за 2021г.	29 738	39 605	74	(27 507)	-	-	-	42 454
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	14 593	17 550	71	(7 514)	-	-	-	24 700
	5561	за 2021г.	14 831	13 127	73	(13 438)	-	-	-	14 593
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	407	2 699	1	(24)	-	-	-	3 083
	5563	за 2021г.	13 518	57	-	(13 168)	-	-	-	407
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	27 426	27 065	700	(24 500)	-	-	-	30 691
	5565	за 2021г.	1 374	26 402	-	(350)	-	-	-	27 426
прочая	5566	за 2022г.	28	40	-	(28)	-	-	-	40
	5566	за 2021г.	14	19	-	(5)	-	-	-	28
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5590	за 2022г.	166 370	197 138	772	(32 066)	-	-	X	332 214
	5570	за 2021г.	106 186	163 521	74	(103 955)	-	-	X	166 370

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель



Мирзаблатов Осман  
(подпись)

Зинурдиневич  
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	287	1 000
Расходы на оплату труда	5620	894	725
Отчисления на социальные нужды	5630	211	171
Амортизация	5640	121	91
Прочие затраты	5650	2 535	8 584
Итого по элементам	5660	4 048	10 571
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(15 428)
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	15 428	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	19 476	(4 857)

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

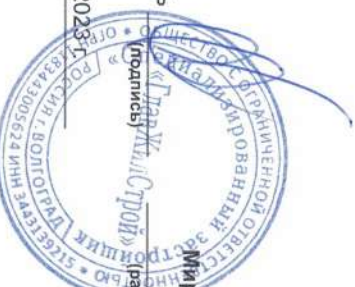
Руководитель

Мирзобалаев Осман

Зияутдинович

(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2023г.



## 7. Ценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Ценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель **«СтарЖилСтрой»** Мирзабалаев Осман  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 Зияутдинович

29 марта 2023 г.





**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГлавЖилСтрой"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
28128486		
3443139215		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	26 074	86 854
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 350	70 007
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	17 724	16 847
Платежи - всего	4120	(55 089)	(168 955)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(42 810)	(132 790)
в связи с оплатой труда работников	4122	(807)	(711)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(13 497)
прочие платежи	4129	(11 472)	(21 957)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(29 015)	(82 101)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	6 360
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	6 360
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	6 360

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	27 065	26 402
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	27 065	26 402
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(350)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(350)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	27 065	26 052
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(1 950)	(49 689)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	2 996	52 685
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1 046	2 996
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Мирзабалаев Осман

Зияутдинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГлавЖилСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
2022	12	31
28128486		
3443139215		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	8 861
	в том числе:			
	по договорам участия в долевом строительстве	6251	-	8 861
	Всего поступило средств	6200	-	8 861
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	(8 861)
	в том числе:			
	по договорам участия в долевом строительстве	6351	-	(8 861)
	Всего использовано средств	6300	-	(8 861)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Мирзабалаев Осман  
Зияутдинович**

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Мирзабалаев Осман  
 (подпись) Зияутдинович  
 (рашифровка подписи)

29 марта 2023 г.



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Мирзабалаев Осман  
Зиявугдинович

29 марта 2023 г.