



ООО «ГлавЖилСтрой»

Россия, 400081 г. Волгоград, ул. имени маршала Рыбалко, д. 3, офис 15

ИНН: 3443139215, КПП: 344301001, р/с 40702810511000010807

Волгоградское отделение № 8621 ПАО СБЕРБАНК г. Волгоград

БИК: 041806647, к/с 30101810100000000647

e-mail: acc34@mail.ru

Исх. № ____ от 29 октября 2019 года

Руководителю
Инспекции государственного
строительного надзора
Волгоградской области
Сторожуку А.В.

Сопроводительное письмо

Настоящим письмом представляю Отчетность застройщика ООО «ГлавЖилСтрой» за отчетный период по состоянию на 30.09.2019.



генеральный директор
(должность)

(подпись)

Мирзабалаев О.З.
(фамилия, имя, отчество)

"29" октября 2019 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. N 656/пр

Форма

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ООО «ГлавЖилСтрой»

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	3,3
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,11
3	Размер собственных денежных средств застройщика, млн. руб.	-



генеральный директор
(должность)

(подпись)

Мирзабалаев О.З.
(фамилия, имя, отчество)

"29" октября 2019 г.



ООО «ГлавЖилСтрой»

Россия, 400081 г. Волгоград, ул. имени маршала Рыбалко, д. 3, офис 15

ИНН: 3443139215, КПП: 344301001, р/с 40702810511000010807

Волгоградское отделение № 8621 ПАО СБЕРБАНК г. Волгоград

БИК: 041806647, к/с 30101810100000000647

e-mail: acc34@mail.ru

Исх. № ___ от 29 октября 2019 года

Руководителю
Инспекции государственного
строительного надзора
Волгоградской области
Сторожуку А.В.

СПРАВКА
об использовании денежных средств застройщиком

Сумма денежных средств участников долевого строительства в размере 14,114 млн. рублей, использованы застройщиком в отчетном периоде по состоянию на 30.09.2019 по целевому назначению в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 18 ФЗ от 30.12.2004 №214-ФЗ на строительство (строительно-монтажные работы по устройству конструкций надземной части) многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Московская 76 в Дзержинском районе г. Волгограда.



генеральный директор
(должность)

Мирзабалаев О.З.
(фамилия, имя, отчество)

"29" октября 2019 г.

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.**

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГлавЖилСтрой"	по ОКПО	28128486	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3443139215	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 400081, Волгоградская обл, Волгоград г, им маршала Рыбалко ул, д.3, 15			

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 611	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	131 552	22 703	-
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения		131 552	22 703	-
	Итого по разделу I	1100	133 163	22 703	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	58 920	28 870	-
	в том числе:				
	по договорам участия в долевом строительстве		43 964	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7	40	-
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	-
	Итого по разделу II	1200	58 928	28 910	-
	БАЛАНС	1600	192 091	51 613	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 184	1 184	-
	Итого по разделу III	1300	11 184	1 194	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	58 078	-	-
	в том числе:				
	по договорам участия в долевом строительстве		58 078	-	-
	Итого по разделу IV	1400	58 078	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17 832	12 440	-
	Кредиторская задолженность	1520	104 997	37 979	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	122 829	50 419	-
	БАЛАНС	1700	192 091	51 613	-

Руководитель

(подпись)

Мирзабалаев О.З.

(расшифровка подписи)

«ГЛАВЖИЛСТРОЙ»

" 29 " октября 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Целевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГлавЖилСтрой"	по ОКПО	28128486	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3443139215	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 19 г. ³	За 20 18 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(185)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(185)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	2 092
	Прочие расходы	2350	(-)	(164)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	1 743
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	1 743

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 19 г. ³	За 20 18 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-	1 743
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Мирзабалаев О.З.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " октября 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".