

ООО "АК "Радуга
учета и права"



**Аудиторское заключение
о бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«ГлавЖилСтрой» за 2022 год,
составленной в соответствии с правилами составления
бухгалтерской отчетности, установленными в
Российской Федерации**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

*Единственному участнику
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ГлавЖилСтрой»*

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГлавЖилСтрой» (ОГРН 1183443005624, Волгоградская обл., Волгоград г, Московская ул., дом 76, офис 1, 400010), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета о целевом использовании средств, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГлавЖилСтрой» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает

необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГODOVOЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица

допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с единственным участником Общества- аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской организации,
руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение (ОРНЗ 21206054215)

Е.А. Михина

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

«Аудиторская компания «Радуга учета и права»,

ОГРН 1163443062870,

400001, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д.9, оф.14

Член саморегулируемой организации аудиторов Аудиторская Ассоциация

«Содружество» (СРО ААС)

ОРНЗ 11606029503

«28» апреля 2023 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Кэды		
		0710001		
		31	12	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГлавЖилСтрой"	по ОКПО	28128486		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3443139215		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 400010, Волгоградская обл, г Волгоград, ул Московская, д. 7б, офис 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская компания "Радуга учета и права"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3444258590		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1163443062870		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 092	7 866	1 070
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	175 366	111 752	122 789
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения		175 366	111 752	122 789
	Итого по разделу I	1100	181 458	119 618	123 859
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	122	15 607	530
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	275 476	147 371	15 495
	в том числе:				
	по договорам участия в долевом строительстве		273 700	123 916	8 361
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 046	2 996	52 685
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	276 644	165 974	68 710
	БАЛАНС	1600	458 102	285 592	192 569

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	115 888	109 222	76 383
	Итого по разделу III	1300	125 888	119 222	86 383
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	273 700	123 916	76 448
	в том числе: по договорам участия в долевом строительстве		273 700	123 916	76 448
	Итого по разделу IV	1400	273 700	123 916	76 448
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	30 691	27 426	1 374
	Кредиторская задолженность	1520	27 823	15 028	28 364
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	58 514	42 454	29 738
	БАЛАНС	1700	458 102	285 592	192 569

Руководитель

Подпись

Мирзабалаев Осман
Зияутдинович
(васифровка подписи)

29 марта 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГлавЖилСтрой"	по ОКПО	28128486		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3443139215		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	24 500	106 966
	Себестоимость продаж	2120	(15 432)	(54 477)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 068	52 489
	Коммерческие расходы	2210	(624)	(3 848)
	Управленческие расходы	2220	(3 424)	(5 999)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 020	42 642
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(700)	-
	Прочие доходы	2340	15 366	3
	Прочие расходы	2350	(9 936)	(3 849)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 750	38 796
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3 084)	(5 957)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 666	32 839

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 666	32 839
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Мирзабалаев Осман
Зияутдинович**

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
28128486	
3443139215	
71.12.2	
12300	16
384	

форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГлавЖилСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10 000	-	-	-	76 383	86 383
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	32 839	32 839
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	32 839	32 839
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10 000	-	-	-	109 222	119 222
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	6 666	6 666
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	6 666	6 666
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10 000	-	-	-	115 888	125 888

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	125 888	119 222	86 383



Руководитель **Мирзабалаев Осман Зияутдинович**
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГлавЖилСтрой"		28128486		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3443139215		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности			12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	26 074	86 854
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 350	70 007
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	17 724	16 847
Платежи - всего	4120	(55 089)	(168 955)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(42 810)	(132 790)
в связи с оплатой труда работников	4122	(807)	(711)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(13 497)
прочие платежи	4129	(11 472)	(21 957)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(29 015)	(82 101)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	6 360
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	6 360
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	6 360

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	27 065	26 402
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	27 065	26 402
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(350)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(350)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	27 065	26 052
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 950)	(49 689)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 996	52 685
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 046	2 996
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Мирзабалаев Осман

Зияутдинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГлавЖилСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2022	12	31
28128486		
3443139215		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	8 861
	в том числе:			
	по договорам участия в долевом строительстве	6251	-	8 861
	Всего поступило средств	6200	-	8 861
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	(8 861)
	в том числе:			
	по договорам участия в долевом строительстве	6351	-	(8 861)
	Всего использовано средств	6300	-	(8 861)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____



Мирзабалаев Осман
Зияутдинович

(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой»
За 2022 год.**

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное фирменное наименование юридического лица: *Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГлавЖилСтрой».*

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: *ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой»*

Адрес (место нахождения) юридического лица: *400010, Волгоградская обл, Волгоград г, Московская ул, дом 7б, офис 1.*

Телефон: *8(8442)525402, 781396*

Сведения об образовании юридического лица: *ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» зарегистрировано ИФНС России по Дзержинскому району г. Волгограда, основной государственный регистрационный номер 1183443005624, Лист записи от 03.04.2018 ГРН 1183443005624*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *3443139215* Код причины постановки на учет (КПП): *344301001*

Основным видом деятельности предприятия в соответствии с учредительными документами является: *«Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика», ОКВЭД 71.12.2.*

Списочная численность работников за отчетный период, составила 3 человека. ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» не имеет обособленных подразделений.

Органами управления ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» являются:

- Генеральный директор Мирзабалаев Осман Зияутдинович (единоличный исполнительный орган), Основание: Решение Единственного участника № 1 от 28.03.2018г. о назначении на должность.

Ревизионная комиссия (ревизор) в Обществе отсутствует, внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни осуществляется в соответствии с внутренними документами и локальными нормативными актами Общества. Контрольным органом Общества является генеральный директор, Единственным исполнительным органом Общества является генеральный директор (Мирзабалаев Осман Зияутдинович).

Уставом общества не предусмотрено образование совета директоров (наблюдательного совета) общества.

Уставный капитал ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» составляет 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.

Доля в уставном капитале (100%) принадлежит физическому лицу Мирзабалаеву Осману Зияутдиновичу. Доля или часть доли участника не обременены.

Величина чистых активов Общества на 31.12.2022 составляет 125 888 тыс.руб., на 31.12.2021 составляет 119 222 тыс. руб., на 31.12.2020 составляет 86 383 тыс. руб.

Финансово-хозяйственная деятельность в 2022 году велась в соответствии с утвержденной учетной политикой предприятия.

Годовая бухгалтерская отчетность застройщика подлежит обязательному аудиту на основании части 5 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» так как ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» является Застройщиком, привлекающим денежные средства участников долевого строительства. Что соответствует требованию части 1 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

В 2022 году договор на аудит заключен с аудиторской компанией ООО «АК «Радуга учета и права» (ОРНЗ 11606029503). Аудитор утвержден Решением единоличного исполнительного органа (Решение № 10 от 05.04.2023).

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

При ведении бухгалтерского учета ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету, локально-нормативными актами ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой».

Бухгалтерская отчетность ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные нормативными актами РФ, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности в РФ.

ДОКУМЕНТЫ И ДОКУМЕНТООБОРОТ В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ

Организация ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерская отчетность, аудиторские заключения о ней подлежат хранению в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее 5 лет после года, в котором они использовались для составления бухгалтерской отчетности в последний раз.

Порядок исправления первичных учетных документов и регистров бухучета:

- электронный документ счет-фактуру исправления вносятся путем составления нового экземпляра, в котором указывается номер и дата счета-фактуры, составленного до внесения в него исправлений, а также порядковый номер и дата исправления.
- в учетный документ на бумажном носителе исправления вносятся корректурным способом: путем зачеркивания ошибочного текста или суммы и указания исправленного текста или суммы над зачеркнутым. Зачеркивание производится чертой таким образом, чтобы можно было прочесть ошибочный текст или сумму. Основание: пункты 18-22 ФСБУ 27/2021.

АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ИНОСТРАННЫХ ВАЛЮТАХ

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства в кассе и на счетах в банках, средства в расчетах (за исключением полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), выраженные в иностранной валюте, отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на отчетную дату.

В 2022 году Общество не осуществляло расчеты в иностранной валюте.

КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или срок не установлен.

Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Дебиторская и кредиторская задолженность покупателей и заказчиков, авансы по договорам на выполнение работ, оказание услуг классифицируются организацией как краткосрочная задолженность, вне зависимости от срока ее обращения (погашения).

Долгосрочная дебиторская задолженность отражается по группе статей «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса.

Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам по капитальному строительству, поставщикам объектов основных средств независимо от срока их погашения отражаются в группе статей «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Сумма таких авансов подлежит раскрытию в Пояснении к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

В бухгалтерской отчетности информация о дебиторской и кредиторской задолженности, относящаяся к одному контрагенту, отражается развернуто.

Исходя из требования осмотрительности, организация осуществляет начисление резерва по сомнительным долгам. Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе организации за вычетом начисленного резерва по сомнительным долгам.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

В состав основных средств включаются фактически эксплуатируемые объекты движимого и недвижимого имущества, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию (независимо от даты начала и окончания государственной регистрации прав собственности на них).

С 01.01.2022 учет основных средств осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства" (утв. Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н).

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана; в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

ФСБУ 6/2020 не применяется к ОС, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (незначительные активы). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. К незначительным активам организации относятся:

- ОС стоимостью за единицу до 100 000 руб.;

- затраты на ремонт и техническое обслуживание ОС периодичностью более 12 месяцев стоимостью до 300 000 руб.;

Стоимостной лимит для незначительных ОС проверяется ежегодно.

Отражение последствий изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» осуществляется альтернативным методом.

Сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, не пересчитываются. Производится единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному) в соответствии с пунктом 49 ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Для целей указанной корректировки балансовой стоимостью основных средств считается их первоначальная стоимость (с учетом переоценок), признанная до начала применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации. При этом накопленная амортизация рассчитывается в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» исходя из указанной первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования, определенного в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Актив, удовлетворяющий критериям признания в качестве объекта основных средств, оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете одним из следующих способов:

а) по первоначальной стоимости;

б) по переоцененной стоимости.

Выбранный способ последующей оценки основных средств применяется ко всей группе основных средств. (п.13 ФСБУ 6/2020).

Последствия изменения способа оценки основных средств отражаются перспективно (без пересчета данных за предыдущие периоды) (п.22 ФСБУ 6/2020).

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации

(далее - элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки, отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений (п.37 ФСБУ 6/2020).

Начисление амортизации по основным средствам производится независимо от результатов деятельности организации в отчетном периоде. Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается, за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта основных средств становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.

Ликвидационной стоимостью объекта основных средств считается величина, которую организация получила бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие (п.29, 30 ФСБУ 6/2020).*

Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если:

а) не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;

б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;

в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена. (п. 31 ФСБУ 6/2020)

Начисление амортизации производится линейным способом и начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором этот объект был введен в эксплуатацию. Ликвидационная стоимость основного средства определяется, если выгода от его выбытия составит более 100 тыс. руб. Иначе она признается равной нулю.

Учет несущественных активов ведется на счете 10.09 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности».

В момент приобретения (создания) активов:

Дт 10.09 Кт 60 — оприходование активов;

Дт «Счета учета расходов» Кт 10.09 – признание стоимости активов в расходах;

Счет расходов соответствует счету расходов, куда включалась бы амортизация несущественных активов.

В момент передачи в эксплуатацию несущественных активов:

Дт МЦ.04 – оприходование активов за балансом.

Учет ведется отдельно по каждому инвентарному объекту.

Отражение последствий изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» осуществляется перспективно.

Фактические затраты при осуществлении капитальных вложений определяются в общем порядке с учетом скидок, дисконтирования в связи с отсрочкой платежа более 12 месяцев, обязательств по демонтажу, утилизации и восстановлению окружающей среды. Иные дополнительные расходы включаются в фактические затраты на капитальные вложения. Фактическая себестоимость капвложений при оплате неденежными средствами определяется по справедливой стоимости передаваемых активов, согласно правилам МСФО 13 «Оценка справедливой стоимости».

АРЕНДА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Организация применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», начиная с бухгалтерской отчетности за 2022 год. При этом используется упрощенный способ перехода на новые правила учета аренды: в межотчетный период (на начало отчетного периода 2022 года (31.12.2021)) признается право пользования активом (арендованным имуществом) и обязательство по аренде перед арендодателем на счетах бухгалтерского учета 01 «Основные средства» и 76 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами» соответственно исходя из оставшегося срока договора аренды и периода, в течение которого арендатор планирует пользоваться имуществом или правом на продление аренды.

В отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 года, ФСБУ 25/2018 не применяется.

Предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается в случаях:

- а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб., и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов;

При выполнении условий:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды, путем использования статистических данных Банка России.

Размер обязательств по аренде и право пользования активом пересчитываются при получении информации о размере новой арендной платы, нового срока. При этом пересматривается и ставка дисконтирования.

В бухгалтерском учете организаций отражается обязательство по аренде (ОА) и право пользования активами (ППА), которые признаются в сумме равной дисконтированной сумме будущих арендных платежей по указанным объектам аренды.

В бухгалтерском балансе право пользования активом отражается по строке 1150 "Основные средства". Обязательство по аренде в балансе отражается в качестве кредиторской задолженности по строке 1450 «Прочие обязательства».

ВЛОЖЕНИЯ ВО ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств, нематериальных активов. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно.

В бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются в статье 1150 «Основные средства».

ЗАПАСЫ

Запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости. ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество, и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц. Общество не создает в установленном порядке резерв под обесценение запасов.

НЕЗАВЕРШЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Незавершенное производство (затраты на выполнение работ, выручка по которым не признана) на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактически произведенным затратам.

ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, переоцениваются по текущей рыночной стоимости на конец отчетного периода. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие расходы и доходы. Указанную корректировку Общество производит один раз в год на 31 декабря.

По долговым ценным бумагам (векселя, облигации), приобретенным с дисконтом, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, Обществом производится равномерное (ежемесячное) признание дохода в виде разницы между первоначальной и номинальной стоимостью долговых ценных бумаг в течение срока их обращения.

Финансовые вложения, по которым на отчетную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости за минусом резерва под обесценение финансовых вложений. Резерв под обесценение финансовых вложений создается один раз в год по результатам инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года. При определении величины резерва Обществом, на основании доступной информации, определена расчетная стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения учетной (балансовой) стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создан резерв под обесценение финансовых вложений. Изменения резерва по результатам инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года отнесены на прочие расходы и доходы.

Ценные бумаги (кроме индивидуально идентифицируемых, включая векселя и депозитные сертификаты), не имеющие рыночной стоимости, оцениваются в бухгалтерском учете при выбытии по их видам способом ФИФО. Иные финансовые вложения (включая индивидуально идентифицируемые ценные бумаги, такие как векселя и депозитные сертификаты), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются при выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется Организацией исходя из последней оценки.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ

Проценты по кредитам и займам полученным включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов одновременно, независимо от срока договора займа (кредитного договора).

Дополнительные затраты, связанные с получением кредитов и займов включаются в состав прочих расходов одновременно, независимо от срока договора займа (кредитного договора)

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ

При составлении бухгалтерской отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства не формируются и в бухгалтерском балансе не отражаются в связи с тем что ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» не является плательщиком налога на прибыль, так как применяет УСНО.

ВЫРУЧКА, ПРОЧИЕ ДОХОДЫ

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по мере готовности работы, услуги, продукции, если возможно определить степень их готовности.

Для признания выручки от деятельности, характеризующейся длительным производственным циклом, способом "по мере готовности" организация определяет степень завершенности работ (услуг) на отчетную дату по доле выполненных на отчетную дату объема работ в общем объеме работ. Выручка, признаваемая в отчетном периоде, определяется как доля от общей выручки, соответствующая степени завершенности производственного цикла на отчетную дату.

В отчете о финансовых результатах следующие виды прочих доходов и расходов показываются развернуто:

- 1) доходы и расходы в виде курсовых разниц;
- 2) доходы и расходы от операций купли-продажи иностранной валюты;
- 3) отчисления в оценочные резервы и доходы в виде сумм восстановленных оценочных резервов;
- 4) расходы на создание и увеличение оценочных обязательств и доходы в связи с уменьшением их стоимости;
- 5) доходы и расходы от переоценки ценных бумаг по рыночной стоимости.
- 6) доходы и расходы от выбытия объектов основных средств, объектов незавершенного строительства, за исключением выбытия в результате купли-продажи указанных объектов.

СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАННЫХ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ, УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ, ПРОЧИЕ РАСХОДЫ

ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» является застройщиком многоквартирного дома и иных объектов недвижимости на основании разрешения на строительство. Строительство ведется подрядным способом. Прямые затраты по возведению объектов капитального строительства в качестве застройщика подлежат учету на субсчете 08.03 «Строительство основных средств» к счету 08 «Вложения во внеоборотные активы» в разрезе объектов строительства. При этом к прямым затратам относятся все расходы на проведение строительных работ и прочие капитальные затраты, непосредственно связанные с возведением объектов (в т. ч. зарплата, амортизация, арендная плата, стоимость принятых подрядных работ). Затраты на проведение строительных и монтажных работ, расходы на приобретение производственного оборудования, инструмента и инвентаря, а также прочие капитальные затраты, относящиеся одновременно к двум и более объектам строительства, возводимым как в качестве застройщика учитываются по субконто «Объект строительства» к субсчету 08.03 «Строительство основных средств».

Общехозяйственные расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно распределяются по каждому объекту капитального строительства, возводимого в качестве застройщика, пропорционально прямым расходам и списываются на счет 08.03 «Строительство основных средств» на аналитический признак соответствующего объекта.

Общехозяйственные расходы, учитываемые в течение отчетного периода на счете 26 «Общехозяйственные расходы», включаются в стоимость объектов строительства, возводимых в качестве застройщика, только при наличии непосредственной связи со строительством конкретного объекта и включения в смету в составе прочих капитальных затрат. Затраты на содержание службы застройщика, относящиеся к конкретному объекту, списываются в дебет субсчета 08.03 «Строительство объектов основных средств» на основании сметной документации на дату подписания Акта приема-передачи квартиры.

Себестоимость готовой продукции (квартиры, машино-места) отражается на счете 43 «Готовая продукция» по фактически произведенным затратам. Товары на продажу учитываются на счете 41.01 «Товары на складах» по цене приобретения. Затраты, связанные с реализацией готовой продукции, товаров на продажу, отражаются на счете 44.02 "Коммерческие расходы в организациях, осуществляющих промышленную и иную производственную деятельность".

Общехозяйственные расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», которые нельзя отнести к конкретному виду деятельности организации распределяются пропорционально

прямым затратам строительства и себестоимости реализованной готовой продукции и товаров.

Суммы страховых премий, уплаченные организацией в соответствии с договорами страхования, включаются в состав расходов будущих периодов с последующим равномерным включением в состав текущих расходов в течение срока действия договора страхования.

Расходами будущих периодов признаются расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (в том числе расходы на лицензии программного обеспечения, технические справочники на CD-дисках, экспериментальные версии программ для технических специальных расчетов) отражены в отчетности при сроке их списания:

- менее чем через 12 месяцев после отчетного периода – в составе оборотных активов (по статье баланса «Прочие оборотные активы»);
- более 12 месяцев после отчетного периода – в составе внеоборотных активов (по статье баланса «Прочие внеоборотные активы»).

ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В 2022 ГОДУ

В связи с вступлением с 2022 года в силу ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ №26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерские учет аренды», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете» внесены изменения в части учета основных средств, капитальных вложений, аренды. Однако внесенные изменения не оказали существенного влияния на учет и отчетность Общества. Ретроспективный пересчет не требовался.

ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» является застройщиком многоквартирного дома и иных объектов недвижимости на основании разрешения на строительство. Арендует земельный участок у Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, с разрешенным видом использования под жилищное строительство.

На основании п. 6 ФСБУ 06/2020 данный Стандарт не распространяется на:

- а) капитальные вложения;
- б) долгосрочные активы к продаже.

На ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой», как застройщика, специализирующегося на строительстве многоквартирных жилых домов по договору долевого участия в строительстве действие ФСБУ 26/2020 не распространяется на основании п. 3 ч.1 ФСБУ 26/2020г.

Так как, арендатор НЕ имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды (аренда земельного участка) в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды на основании п.5, п.12 ФСБУ 25/2018 положения ФСБУ 25/2018 не применяются к арендуемому объекту.

Таким образом, новые ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерские учет аренды» не внесли существенных изменений в ведение учета основных хозяйственных операций.

ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В 2023 ГОДУ.

В связи с утверждением Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» изменения в учетную политику будут внесены с даты вступления в силу с 01 апреля 2025 года.

КОРРЕКТИРОВКИ И ПРОЧИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТЕ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ПРЕДЫДУЩИМ ПЕРИОДАМ

КОРРЕКТИРОВКИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА ПРЕДШЕСТВУЮЩИХ ПЕРИОДОВ

Корректировка показателей бухгалтерского баланса в предшествующие периоды (2020, 2021) не производилась

КОРРЕКТИРОВКИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ПРЕДШЕСТВУЮЩИХ ПЕРИОДОВ

Корректировка показателей отчета о финансовых результатах в предшествующие периоды (2021) не производилась

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2022 ГОД

НАЛИЧИЕ И ДВИЖЕНИЕ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ

По состоянию на отчетные даты нематериальные активы отсутствуют. Данный факт нашел отражение в Таблице 1.1 «Наличие и движение нематериальных активов» Приложения №1 к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

НАЛИЧИЕ И ДВИЖЕНИЕ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

В отчетности стоимость основных средств показана за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации (остаточная стоимость).

Состав основных средств, изменения стоимости ОС за 2022, отражены в Таблице 2.1 «Наличие и движение основных средств» Приложения №1 к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

В 2022 году к учету основные средства не принимались.

По состоянию на 31.12.2022 г. в составе долгосрочных активов нашли отражение основные средства, числящиеся на балансе ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» в размере 6 092 тыс. руб., а также прочие внеоборотные активы (незавершенные капитальные вложения застройщика по строительству МЖД по договорам участия в долевом строительстве) в размере 175 366 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022 капитальных вложений соответствующим критериям ФСБУ 26/2020 (имущество, предназначенное для использования в процессе приобретения, создания, улучшения и/или восстановления объектов ОС) на балансе организации нет. На ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой», как застройщика, специализирующегося на строительстве многоквартирных жилых домов по договором долевого участия в строительстве действие ФСБУ 26/2020 не распространяется на основании п. 3 ч.1 ФСБУ 26/2020г.

Проведен анализ балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному) в соответствии с пунктом 49 ФСБУ 6/2020 «Основные средства». При этом выполнена оценка СПИ и накопленной амортизации рассчитанной в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» исходя из первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования, определенного в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». По итогам проведенного анализа было принято решение, что ликвидационная стоимость основных средств признается равной нулю. Пересмотр СПИ не требуется. Основные средства балансовой стоимостью менее 100 000 руб. (на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному) на балансе организации отсутствуют. Таким образом, требования нового ФСБУ по учету основных средств не оказали существенного влияния на структуру и балансовую стоимость ОС. В межотчетный период влияние на нераспределенную прибыль организации составила 0,00 руб.

Согласно п.150 Постановления Правительства РФ от 18.04.2020 N 554 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования организации учета электрической энергии" многоквартирные дома, вводимые в эксплуатацию с 1 января 2021 г. после осуществления строительства, должны быть оснащены индивидуальными (общими для коммунальной квартиры) приборами учета электрической энергии в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, коллективными (общедомовыми) приборами учета и при необходимости измерительными трансформаторами, которые обеспечивают возможность их присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), в соответствии с требованиями, установленными правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности). Указанные приборы учета (измерительные трансформаторы) должны быть допущены в эксплуатацию, а также переданы застройщиком в эксплуатацию гарантирующему поставщику, в зоне деятельности которого расположен многоквартирный дом, до введения такого многоквартирного дома в эксплуатацию.

Ранее в соответствии с требованиями ПБУ 6/01 «Учет основных средств», такие активы учитывались на балансе ООО «СЗ «ГлавЖилСтой».

В 2022 году по Договору безвозмездного пользования объектами электросетевого хозяйства от 11.01.2021 года ООО «СЗ «ГлавЖилСтой» передало на безвозмездной основе АО

«Оборонэнерго» трансформаторные подстанции: трансформаторная подстанция 2КТПНу 400/6/0,4 тупик к.к.; трансформатор ТМГ 400/6/0,4 У/У, трансформатор ТМГ 400/6/0,4 У/У.

Для целей бухгалтерского учета объекты электросетевого хозяйства, переданные АО

«Оборонэнерго» не признаются объектами основных средств, так как не соответствуют двум признакам из четырех упомянутых в п.4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», а именно:

- они не предназначены для использования ООО «СЗ «ГлавЖилСтой» в ходе обычной деятельности при производстве продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;
- они не способны приносить ООО «СЗ «ГлавЖилСтой» экономические выгоды (доход) в будущем.

Поэтому в отношении таких активов ФСБУ 6/2020 застройщиком не применяется.

ВЛОЖЕНИЯ ВО ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» является застройщиком многоквартирного дома и иных объектов недвижимости на основании разрешения на строительство. Строительство ведется подрядным способом. Прямые затраты по возведению объектов капитального строительства в качестве застройщика подлежат учету на субсчете 08.03 «Строительство основных средств» к счету 08 «Вложения во внеоборотные активы» в разрезе объектов строительства. При этом к прямым затратам относятся все расходы на проведение строительных работ и прочие капитальные затраты, непосредственно связанные с возведением объектов (в т. ч. зарплата, амортизация, арендная плата, стоимость принятых подрядных работ). Затраты на проведение строительных и монтажных работ, расходы на приобретение производственного оборудования, инструмента и инвентаря, а также прочие капитальные затраты, относящиеся одновременно к двум и более объектам строительства, возводимым как в качестве застройщика учитываются по субконто «Объект строительства» к субсчету 08.03 «Строительство основных средств».

По состоянию на 31.12.2022 года затраты по возведению многоквартирного жилого дома составили:

ООО "СЗ "ГлавЖилСтрой"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 08.03 за 2022 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Объекты строительства						
Способы строительства						
08.03	111 752 113,47		63 614 067,61		175 366 181,08	
Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгоград, Дзержинский р-н, ул. Покрышкина	111 752 113,47		63 614 067,61		175 366 181,08	
Подрядный			63 614 067,61			
Итого	111 752 113,47		63 614 067,61		175 366 181,08	

Основным подрядчиком, осуществляющим СМР на объекте является ООО «СК Волга-Дон-Строй». Просроченная кредиторская задолженность перед подрядчиком отсутствует.

ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

По состоянию на 31.12.2022 г. финансовых вложений ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» не имеет. Данный факт нашел отражение в таблице 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений» Приложения №1 к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

В составе финансовых вложений организации отсутствуют долговые ценные бумаги, по которым заемщиком не исполняются обязательства.

В Обществе отсутствуют финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость.

Стоимость и виды ценных бумаг и иных финансовых вложений, обремененных залогом, либо

переданных другим организациям или лицам – отсутствуют.

ЗАПАСЫ

По состоянию на 31.12.2022 г. у ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» имеются материально-производственные запасы. ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» как застройщик ведет строительство подрядным способом за счет сил и средств подрядных организаций. Материально-производственные запасы, приобретенные ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой», передаются подрядчикам для производства строительно—монтажных работ на давальческой основе и включаются в затраты по возведению объектов капитального строительства, учитываемые на субсчете 08.03 «Строительство основных средств» на дату приемки подрядных работ с предоставлением отчета о расходовании материалов Застройщика. По состоянию на 31.12.2022г. остаток материально-производственных запасов, закупленных, переданных подрядчикам, но не «уложенных в дело» составляет 122 тыс. руб.

Движение по запасам за 2022г. нашло отражение в таблице 4.1 «Наличие и движение запасов» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

По состоянию на 31.12.2022 г. у ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» имеются долгосрочные обязательства по договорам долевого участия в строительстве в размере 273 700 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022 г. иных долгосрочных активов и обязательств ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» не имеет.

По состоянию на 31.12.2022 г. у ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» имеется краткосрочная кредиторская задолженность в размере 27 823 тыс.руб, в том числе поставщикам строительных материалов и работ 23 735 тыс. руб., прочим кредиторам - 1 005 тыс.руб., по налогу, уплачиваемому, в связи с применением упрощенной системы налогообложения- 3 083 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022 г. у ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» имеется краткосрочная дебиторская задолженность в размере 1 776 тыс.руб, в том числе авансы поставщикам строительных материалов и работ 848 тыс. руб., задолженность покупателей - 751 тыс.руб., прочих дебиторов -177 тыс. руб.

Согласно Положению «Об учетной политике ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» в бухгалтерском балансе дебиторская задолженность должна быть показана за минусом резерва по сомнительным долгам.

В отчетном периоде резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода отсутствует в виду отсутствия сомнительной дебиторской задолженности.

Наличие и движение дебиторской и кредиторской задолженности представлено в таблице 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» Приложения №1 к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

В отчетности за 2022 год нашли отражения обязательства по займам (кредитам):

(тыс. руб.)

Наименование заёмных средств	Стоимость заёмных средств по состоянию на		
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Краткосрочные займы	30 691	27 426	1 374

Задолженность по займам, относится к краткосрочной, так как срок обращения (погашения) ее не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Займы Обществу предоставлены Единственным учредителем ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» Мирзабалаевым Османом Зияутдиновичем. Цель предоставления займов - пополнение оборотных средств. Расходы по займам, полученным в виде начисленных процентов, отсутствуют, так как полученные займы являются беспроцентными. Возврат полученных займов Займодавцу Мирзабалаеву Осману Зияутдиновичу не производился. Стоимость заёмных средств по состоянию на 31.12.2022 составляет 30 691 тыс. руб.

Займы Обществу предоставлены так же генеральным подрядчиком ООО «СК Волга-Дон-Строй». Цель предоставления займов - пополнение оборотных средств. Расходы по займам, полученным в виде начисленных процентов составили 700 тыс. руб. Возврат полученных займов Займодавцу произведен в полном объеме, с уплатой процентов на дату погашения. Задолженность по заёмным средствам перед ООО «СК Волга-Дон-Строй» по состоянию на 31.12.2022 отсутствует.

Движение по полученным заёмным средствам за 2022 год приведены в 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» Приложения №1 к пояснениям к бухгалтерскому балансу

и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

По состоянию на 31.12.2022г.:

- открытые кредитные линии в банках отсутствуют;
- кредитная линия (овердрафт) отсутствует;
- поручительства третьих лиц для получения кредита отсутствуют;
- открытые аккредитивы отсутствуют;
- поручительства третьих лиц, не использованных на отчетную дату для получения кредита, отсутствуют.

ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Вознаграждение работникам по итогам работы за 2022г. не выплачивалось. Выплаты данного характера не предусмотрены положением об оплате труда.

Списочная численность персонала в 2022 году составила 3 человека. Исходя из критериев экономической целесообразности генеральным директором было принято решение не формировать оценочный резерв по начислению отпусков. Суммы отпускных выплачиваются по мере ухода сотрудника в отпуск по графику.

ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ

ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» не является плательщиком налога на прибыль, так как применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов.

ВЫРУЧКА, ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

На основании Разрешения на строительство от 18.07.2022г. № Ru34301000-31134-2021 ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» является застройщиком строительства многоквартирного жилого дома по адресу: *Волгоград, Дзержинский район, ул. Покрышкина*. По условиям договора доходом застройщика является вознаграждение за оказанные дольщикам услуги в виде экономии целевых средств, остающихся у застройщика после окончания строительства.

По состоянию на 31.12.2022г. строительство не закончено.

Поступившие от дольщиков целевые денежные средства по договорам участия в долевом строительстве выручкой не являются и отражаются на счете 86 "Целевое финансирование" на основании пп. "г" п. 3.1.8 Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций.

Выручка от реализации готовой продукции составила в 2022 году 15 500 тыс. руб. Готовой продукцией является *«машино-место, расположенное по адресу: 400010, Волгоградская обл, Волгоград г, Московская ул, дом 7б»*.

Также в составе выручки в 2022 году нашел отражение доход от продажи объекта недвижимости (жилой дом), учитываемого на балансе Общества в качестве товара (сч. 41 «Товары»). Доход составил 9 000 тыс.руб.

Прочий доход от уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Репина, 72 составил 15 366 тыс.руб.

Себестоимость реализации готовой продукции составила в 2022 году 15 532 тыс.руб. Готовой продукцией является *«машино-место, расположенное по адресу: 400010, Волгоградская обл, Волгоград г, Московская ул, дом 7б»*.

Так же в расходах учтена покупная стоимость объекта недвижимости (жилой дом) в размере 2 900 тыс. руб., учитываемого на балансе Общества в качестве товара (сч. 41 «Товары»).

В составе прочих расходов нашли отражение следующие расходы:

- по договорам от уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по строительному адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Репина, 72 отражена стоимость приобретения объектов долевого участия, которая составила 7 669 тыс.руб.,

- административные штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам с ресурсоснабжающими организациями 467 тыс.руб.,

- сумма накопленной амортизация объектов электросетевого хозяйства, переданных в безвозмездное пользование и их остаточная стоимость при выбытии составила 351 тыс.руб.,

- банковские услуги и проценты за предоставленные в займы денежные средства.

ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» не осуществляет внешнеэкономической деятельности, доходы и расходы в виде:

- курсовых разниц;
- операций купли-продажи иностранной валюты
- и др. отсутствуют.

ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» не является держателем ценных бумаг, доходы и расходы от переоценки ценных бумаг по рыночной стоимости отсутствуют.

ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Список связанных сторон для целей подготовки примечаний к бухгалтерской отчетности по РСБУ формируется организацией самостоятельно с учетом требований, содержащихся в ПБУ 11/2008. В соответствии с п. 4 ПБУ 11/2008 связанными сторонами будут являться юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние (в том числе аффилированные лица).

Основные связанные стороны представлены в таблице:

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Мирзабалаев Осман Зияутдинович	Разрешение не получено	Единственный участник ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой»	03.04.2018	100	-

"Согласно абз. 29 ст. 4 Закона N 948-1 аффилированными лицами юридического лица являются лица, принадлежащие к той группе, к которой принадлежит данное юридическое лицо.

СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ

Наименование организации *	Характер отношений со связанной стороной	Доля в уставном капитале	Вид деятельности	Местонахождение
Мирзабалаев Осман Зияутдинович	Единственный участник ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой»	100	Генеральный директор	Россия, Волгоград г

* - Перечень связанных сторон, информация о которых раскрывается в бухгалтерской отчетности, устанавливается организацией самостоятельно на основе ПБУ 11/2008 исходя из содержания отношений между организацией, составляющей бухгалтерскую отчетность, и связанной стороной с учетом требования приоритета содержания перед формой (п. 9 ПБУ 11/2008).

ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» не имеет дочерних и зависимых организаций, на которые оно могло бы оказывать влияние.

В отчетном периоде ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» проводило операции со связанными сторонами следующие операции:

- с генеральным директором Мирзабалаев Осман Зияутдинович – в рамках трудового договора.

- участником ООО Мирзабалаев Осман Зияутдинович – по договорам беспроцентного займа, заключенным в 2022г с целью пополнение оборотных средств организации.

Бенефициарным владельцем ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» является Мирзабалаев Осман Зияутдинович, который владеет 100% уставного капитала - по договорам беспроцентного займа, заключенным в 2022г с целью пополнение оборотных средств организации.

ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ РУКОВОДЯЩИМ СОТРУДНИКАМ

Выплаты вознаграждений (премий, бонусов, единовременной материальной помощи, не предусмотренных коллективным или трудовым договором и положением о премировании или выплачиваемых за счет целевых средств или средств специального назначения, выплаты или вознаграждения в виде полной или частичной оплаты товаров (работ, услуг, имущественных прав), в т.ч. коммунальных услуг, питания, отдыха, страховых взносов по добровольному страхованию, обучения в личных интересах, по каждой категории основного управленческого персонал в 2021 г. и 2022г. отсутствовали.

Среднемесячная оплата труда Генерального директора ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» в 2022г составила 18 000 руб., за 2021год - 16 000 руб. Фонд оплаты труда за 2020 год составил 192 000 руб., сумма страховых взносов 52760 руб. Фонд оплаты труда за 2021год составил 192 000 руб., сумма страховых взносов 52 760 руб. Фонд оплаты труда за 2022год составил 206 000 руб., сумма страховых взносов 56 314 руб.

Дивиденды единственному участнику ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» Мирзабалаеву Осману Зияятдиновичу в 2022г, 2021г не выплачивались.

ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

Информация по сегментам не раскрывается, в связи с тем, что ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты, которые могли бы быть признаны фактами хозяйственной деятельности и которые оказали или могут оказать влияние на финансовое движение денежных средств или результаты деятельности Общества, в период, между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не происходили.

НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основным принципом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» является принцип непрерывности деятельности. ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что ООО «СЗ «ГлавЖилСтрой» сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

Генеральный директор:



/Мирзабалаев О.З./

29.03.2023г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-



Руководитель
Мирзабалаев Осман
Зияутдинович
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	9 461	(1 595)	-	(1 624)	1 580	(1 730)	-	-	-	7 837	(1 745)
	5210	за 2021г.	1 962	(893)	7 499	-	-	(703)	-	-	-	9 461	(1 595)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2022г.	5 632	(1 451)	-	(1 624)	1 580	(1 571)	-	-	-	4 008	(1 442)
	5211	за 2021г.	1 770	(877)	3 862	-	-	(574)	-	-	-	5 632	(1 451)
Здания	5202	за 2022г.	3 829	(144)	-	-	-	(159)	-	-	-	3 829	(303)
	5212	за 2021г.	192	(16)	3 637	-	-	(129)	-	-	-	3 829	(144)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	111 752	63 614	-	-	175 366
	5250	за 2021г.	122 789	103 523	(114 560)	-	111 752
в том числе: Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгоград, Дзержинский р-н, ул. Покрышкина	5241	за 2022г.	111 752	63 614	-	-	175 366
	5251	за 2021г.	13 282	98 470	-	-	111 752
Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгоград, Дзержинский р-н, ул. Московская, дом 7б	5242	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2021г.	109 507	5 053	(114 560)	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель **Мирзабалаев Осман Зияутдинович**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

ООО «Спецназ-М»
«ТавЖилСтрой»
ИНН 52-0055624

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		накоплен- ная коррек- тировка	начисленные проценты (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка
						первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель Мирзабалаев Осман Зияутдинович
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.



4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (выдаями)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2022г.	15 607	-	15 607	18 600	(34 086)	-	X	122	-	122	
	5420	за 2021г.	530	-	530	107 913	(92 836)	-	X	15 607	-	15 607	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	179	-	179	17 976	(18 033)	-	-	122	-	122	
	5421	за 2021г.	530	-	530	40 527	(40 878)	-	-	179	-	179	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	12 528	-	12 528	-	(12 528)	-	-	-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	49 243	(36 715)	-	-	12 528	-	12 528	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	2 900	-	2 900	-	(2 900)	-	-	-	-	-	
	5423	за 2021г.	-	-	-	14 295	(11 395)	-	-	2 900	-	2 900	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	624	(624)	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	3 848	(3 848)	-	-	-	-	-	
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Мирзабалаев Осман
Зияутдинович
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода								
			На начало года		выбыло						перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва											
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																					
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	147 371	-	149 997	-	-	-	-	(21 892)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2021г.	15 489	-	145 980	-	-	-	-	(80 109)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																					
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	9 101	-	-	-	-	-	-	(8 350)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	-	-	9 101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	4 835	-	213	-	-	-	-	(4 200)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2021г.	6 795	-	3 495	-	-	-	-	(5 455)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2022г.	9 519	-	-	-	-	-	-	(9 342)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2021г.	333	-	9 468	-	-	-	-	(282)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
По договорам участия в долевом строительстве	5514	за 2022г.	123 916	-	149 784	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	8 361	-	123 916	-	-	-	-	(8 361)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	147 371	-	149 997	-	-	-	-	(21 892)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2021г.	15 489	-	145 980	-	-	-	-	(80 109)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление			выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	123 916	149 784	-	-	-	-	-	273 700
	5571	за 2021г.	76 448	123 916	-	(76 448)	-	-	-	123 916
в том числе:										
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
по договорам участия в долевом строительстве	5555	за 2022г.	123 916	149 784	-	-	-	-	X	273 700
	5575	за 2021г.	76 448	123 916	-	(76 448)	-	-	X	123 916
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	42 454	47 354	772	(32 066)	-	-	-	58 514
	5580	за 2021г.	29 738	39 605	74	(27 507)	-	-	-	42 454
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	14 593	17 550	71	(7 514)	-	-	-	24 700
	5581	за 2021г.	14 831	13 127	73	(13 438)	-	-	-	14 593
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	407	2 699	1	(24)	-	-	-	3 083
	5583	за 2021г.	13 518	57	-	(13 168)	-	-	-	407
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	27 426	27 065	700	(24 500)	-	-	-	30 691
	5585	за 2021г.	1 374	26 402	-	(350)	-	-	-	27 426
прочая	5566	за 2022г.	28	40	-	(28)	-	-	-	40
	5586	за 2021г.	14	19	-	(5)	-	-	-	28
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X
Итого	5550	за 2022г.	166 370	197 138	772	(32 066)	-	X	-	332 214
	5570	за 2021г.	106 186	163 521	74	(103 955)	-	X	-	166 370

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель ООО «ДавЖилСтрой» Мирзабалаев Осман
Зияутдинович
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	287	1 000
Расходы на оплату труда	5620	894	725
Отчисления на социальные нужды	5630	211	171
Амортизация	5640	121	91
Прочие затраты	5650	2 535	8 584
Итого по элементам	5660	4 048	10 571
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(15 428)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	15 428	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	19 476	(4 857)

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Мирзабалаев Осман
Зияутдинович
 (расшифровка подписи)

Руководитель

29 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Руководитель Мирзабалаев Осман
Зияутдинович
 (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

ИИ

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель
Мирзабалаев Осман
Зияутдинович
 (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Руководитель **Мирзабалаев Осман**
Зияутдинович
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 46

(сорок шесть) листа(ов)

Директор 

Михина Е.А.

«08» апреля 2023 года

