

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»  
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы  
проектной документации и (или) негосударственной экспертизы  
инженерных изысканий №РА.RU.611905 от 21 декабря 2020 года.

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

		-		-		-		-							-				
--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

**"УТВЕРЖДАЮ"**

**Генеральный директор  
ООО «АкадемЭкспертиза»  
Климова Тамара Вячеславовна**

---

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

«»2021г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**

Проектная документация

**Вид работ**

Строительство

**Наименование объекта экспертизы**

Многоквартирный жилой дом со встроенными  
помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868  
по ул. Покрышкина в Дзержинском районе  
г. Волгограда. Корректировка

2021г.

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

ОГРН: 1115003007415

Юридический адрес: 142701, Московская область, Ленинский район, город Видное, проспект Ленинского Комсомола, 12

Генеральный директор – Климова Тамара Вячеславовна

### **1.2. Сведения о заявителе**

*Заявитель:*

Общество с ограниченной ответственностью «СпецЭнергоПроект»

ИНН: 3445087682

КПП: 344701001

ОГРН: 1073460002021

Юридический адрес: 400021, Волгоградская область, город Волгоград, улица Им. Воронкова, дом 76 корпус а, офис 1

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Заявление на проведение экспертизы б/н, б/дот Заявителя – Общество с ограниченной ответственностью фирма «СпецЭнергоПроект»

Договор 13/05/2021 от 13.05.2021г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г. Волгограда. Корректировка

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Отсутствуют.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

Проектная документация;

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 34-2-1-3-014842-2021 от 30.03.2021г. по объекту Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г. Волгограда, выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

## II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

*Наименование объекта:* Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г. Волгограда. Корректировка

*Почтовый (строительный) адрес или местоположение:* 400137, Волгоградская область, город Волгоград, Дзержинский район, улица Покрышкина

*Тип объекта:* Нелинейный

*Код субъекта РФ:* 34 - Волгоградская область

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Жилой дом

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Мощность, вместимость, пропускная способность, из них:	484 человек
	- жители	477 человек
	- административные работники	7 человек
2	Площадь земельного участка	0,6220 га (100%)
3	Площадь проектируемого благоустройства в границах земельного участка	3 740,00 м <sup>2</sup>
5	Площадь застройки	2 480,00 м <sup>2</sup> (40%)
	- жилой дом	2 387,00 м <sup>2</sup>
	- автомобильная парковка*	1 689,00 м <sup>2</sup>
	- блочно-модульная котельная	63,00 м <sup>2</sup>
	- трансформаторная подстанция	30,00 м <sup>2</sup>
6	Общая площадь помещений	20 208,23 м <sup>2</sup>
	- жилой дом	18 488,18 м <sup>2</sup>
	- автомобильная парковка	1 627,05 м <sup>2</sup>
	- блочно-модульная котельная	63,00 м <sup>2</sup>
	- трансформаторная подстанция	30,00 м <sup>2</sup>

7	Общая площадь жилых помещений * (квартир) (без учета летних помещений)	12 888,67 м <sup>2</sup>
8	Площадь нежилых помещений (кладовые)	1 725,66 м <sup>2</sup>
9	Строительный объем	100 445,00 м <sup>3</sup>
	- жилой дом	91 875,00 м <sup>3</sup>
	- автомобильная парковка	8 200,00 м <sup>3</sup>
	- блочно-модульная котельная	250,00 м <sup>3</sup>
	- трансформаторная подстанция	120,00 м <sup>3</sup>
10	Количество этажей жилого дома / этажность	7-9 / 7-9
11	Количество этажей автомобильной парковки	1
12	Количество квартир, из них:	180
	однокомнатных	32
	двухкомнатных	71
	трёхкомнатных	44
	четырёхкомнатных	33
13	Площадь озеленения в границах земельного участка	1 456,00 м <sup>2</sup>
14	Количество м/мест	162 м/мест
	- в границах земельного участка	82 м/места
	- в границах участка благоустройства	80 м/мест
15	Количество мест хранения велосипедного транспорта	46 мест
16	Площадь покрытий проездов в границах земельного участка	960,00 м <sup>2</sup>
17	Площадь покрытий тротуаров в границах земельного участка	1 324,00 м <sup>2</sup>
18	Класс по функциональной пожарной опасности	Ф1.3, Ф5.2
19	Продолжительность строительства	24 месяца

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

*Наименование здания (сооружения):* нет данных.

*Почтовый (строительный) адрес или местоположение:* нет данных.

*Функциональное назначение здания (сооружения):* нет данных.

*Технико-экономические показатели здания (сооружения):* нет данных.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)**

#### *Внебюджетные средства.*

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

#### **2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 34-2-1-3-014842-2021 от 30.03.2021г. по объекту Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г. Волгограда, выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

#### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

*Генеральная проектная организация:*

Общество с ограниченной ответственностью «СпецЭнергоПроект»

ИНН: 3445087682

КПП: 344701001

ОГРН: 1073460002021

Юридический адрес: 400021, Волгоградская область, город Волгоград, улица Им. Воронкова, дом 76 корпус а, офис 1

#### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного применения, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Отсутствуют.

#### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на проектирование, утверждено заказчиком.

#### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 34-2-1-3-014842-2021 от 30.03.2021г. по объекту Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г. Волгограда, выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

#### **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 34-2-1-3-014842-2021 от 30.03.2021г. по объекту Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г. Волгограда, выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 34-2-1-3-014842-2021 от 30.03.2021г. по объекту Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г. Волгограда, выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

*Застройщик:*

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГлавЖилСтрой»

ИНН: 3443139215

КПП: 344301001

ОГРН: 1183443005624

Юридический адрес: 400010, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Московская, д.7Б, офис 1

## **III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

### **3.1 Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 34-2-1-3-014842-2021 от 30.03.2021г. по объекту Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г. Волгограда, выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

## **IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)**

### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

### **4.2. Описание технической части проектной документации**

#### **4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе экспертизы)**

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

Проектная документация.

#### **4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

##### **4.2.2.1. Пояснительная записка**

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 34-2-1-3-014842-2021 от 30.03.2021г. по объекту Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г. Волгограда, выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- Корректировкой предусмотреть увеличение двухуровневой квартиры, расположенной на 7-м и 8-м этажах 4-й -секции с 2-х уровней до 3-х уровней (до 9-и этажей).

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению не государственной экспертизы.

##### **4.2.2.2. Архитектурные решения**

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 34-2-1-3-014842-2021 от 30.03.2021г. по объекту Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г. Волгограда, выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- Корректировкой предусмотреть увеличение двухуровневой квартиры, расположенной на 7-м и 8-м этажах 4-й -секции с 2-х уровней до 3-х уровней (до 9-и этажей).

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению не государственной экспертизы.

##### **4.2.2. Описание сметы на строительство**

Согласно заданию на проектирование застройщика и п. 7 постановления Правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» достоверность данного раздела не рассматривалась экспертизой.

##### **4.2.2.1. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.**

Отсутствует.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Отсутствуют.

### **V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**

#### **5.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 34-2-1-3-014842-2021 от 30.03.2021г. по объекту Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г. Волгограда, выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

## **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

### **5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Отсутствуют.

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Отсутствуют.

## **VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ**

Проектная документация на строительство объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г. Волгограда. Корректировка, соответствуют:

- требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

## **VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: б. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Аттестат № МС-Э-4-6-13363

Дата выдачи: 20.02.2020 г.

Дата окончания срока действия: 20.02.2025 г.