

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»  
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы  
проектной документации и (или) негосударственной экспертизы  
инженерных изысканий №РА.RU.611905 от 21 декабря 2020 года.

### НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

3	4	-	2	-	1	-	2	-	0	3	7	7	2	2	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор  
ООО «АкадемЭкспертиза»  
Климова Тамара Вячеславовна



Ф.И.О., подпись, печать)

«13» июля 2021г.

### ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Объект экспертизы**

Проектная документация

**Вид работ**

Строительство

**Наименование объекта экспертизы**

Многоквартирный жилой дом со встроенными  
помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868  
по ул. Покрышкина в Дзержинском районе  
г. Волгограда. Корректировка

2021г.

# **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ**

## **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

ОГРН: 1115003007415

Юридический адрес: 142701, Московская область, Ленинский район, город Видное, проспект Ленинского Комсомола, 12

Генеральный директор – Климова Тамара Вячеславовна

## **1.2. Сведения о заявителе**

*Заявитель:*

Общество с ограниченной ответственностью «СпецЭнергоПроект»

ИНН: 3445087682

КПП: 344701001

ОГРН: 1073460002021

Юридический адрес: 400021, Волгоградская область, город Волгоград, улица Им. Воронкова, дом 76 корпус а, офис 1

## **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Заявление на проведение экспертизы б/н, б/д от Заявителя – Общество с ограниченной ответственностью фирма «СпецЭнергоПроект»

Договор 13/05/2021 от 13.05.2021г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г. Волгограда. Корректировка

## **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Отсутствуют.

## **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

Проектная документация;

## **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 34-2-1-3-014842-2021 от 30.03.2021г. по объекту Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г. Волгограда, выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

## **II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

*Наименование объекта:* Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г. Волгограда. Корректировка

*Почтовый (строительный) адрес или местоположение:* 400137, Волгоградская область, город Волгоград, Дзержинский район, улица Покрышкина

*Тип объекта:* Нелинейный

*Код субъекта РФ:* 34 - Волгоградская область

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Жилой дом

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 34-2-1-3-014842-2021 от 30.03.2021г. по объекту Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г. Волгограда, выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

*Наименование здания (сооружения):* нет данных.

*Почтовый (строительный) адрес или местоположение:* нет данных.

*Функциональное назначение здания (сооружения):* нет данных.

*Технико-экономические показатели здания (сооружения):* нет данных.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)**

*Внебюджетные средства.*

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

### **2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 34-2-1-3-014842-2021 от 30.03.2021г. по объекту Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г. Волгограда, выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

*Генеральная проектная организация:*

Общество с ограниченной ответственностью «СпецЭнергоПроект»

ИНН: 3445087682

КПП: 344701001

ОГРН: 1073460002021

Юридический адрес: 400021, Волгоградская область, город Волгоград, улица Им. Воронкова, дом 76 корпус а, офис 1

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного применения, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Отсутствуют.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на проектирование, утверждено заказчиком.

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка соответствует ранее выданному

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия соответствуют ранее выданным

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 34-2-1-3-014842-2021 от 30.03.2021г. по объекту Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г. Волгограда, выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

*Застройщик:*

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«ГлавЖилСтрой»  
ИНН: 3443139215  
КПП: 344301001  
ОГРН: 1183443005624  
Юридический адрес: 400010, Волгоградская область, г Волгоград, Московская ул, д.  
7б, офис 1

### **III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

#### **3.1 Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 34-2-1-3-014842-2021 от 30.03.2021г. по объекту Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г. Волгограда, выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

### **IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)**

#### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

#### **4.2. Описание технической части проектной документации**

##### **4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе экспертизы)**

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:  
Проектная документация.

##### **4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

###### **4.2.2.1. Архитектурные решения**

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 34-2-1-3-014842-2021 от 30.03.2021г. по объекту Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г. Волгограда, выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- Корректировкой предусмотреть увеличение двухуровневой квартиры, расположенной на 7-м и 8-м этажах 4-й -секции с 2-х уровней до 3-х уровней (до 9-и этажей).

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению не государственной экспертизы.

###### **4.2.2.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 34-2-1-3-014842-2021 от 30.03.2021г. по объекту Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г. Волгограда, выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

- Корректировкой предусмотреть увеличение двухуровневой квартиры, расположенной на 7-м и 8-м этажах 4-й -секции с 2-х уровней до 3-х уровней (до 9-и этажей).

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению не государственной экспертизы.

#### **4.2.2. Описание сметы на строительство**

Согласно заданию на проектирование застройщика и п. 7 постановления Правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» достоверность данного раздела не рассматривалась экспертизой.

##### **4.2.2.1. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.**

Отсутствует.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Отсутствуют.

### **V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**

#### **5.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 34-2-1-3-014842-2021 от 30.03.2021г. по объекту Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г. Волгограда, выданное ООО «АкадемЭкспертиза».

#### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

##### **5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Отсутствуют.

##### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Отсутствуют.

### **VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ**

Проектная документация на строительство объекта Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г. Волгограда. Корректировка, соответствуют:

- требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

## **VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Аттестат № МС-Э-4-6-13363

Дата выдачи: 20.02.2020 г.

Дата окончания срока действия: 20.02.2025 г.

Козина Кристина Викторовна

Направления деятельности: 2.1.3 Конструктивные решения

Аттестат № МС-Э-32-2-8971

Дата выдачи: 16.06.2017 г.

Дата окончания срока действия: 16.06.2022 г.

# Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 13 июля 2021, 17:22:44 мск

Подпись подтверждена

## Проверяемые файлы

### Исходный документ

ЖД Покрышкина, экспертиза, текст заключения 09.07.2021.pdf  
Создан 13 июля 2021, 10:32:47 мск  
Размер 617602 байт

### Файл подписи

ЖД Покрышкина, экспертиза, текст заключения 09.07.2021.pdf2.sig  
Создан 13 июля 2021, 10:58:13 мск  
Размер 5716 байт

## Под документом поставлена 1 подпись

### Сертификат квалифицированный

Козина Кристина Викторовна  
ИНН: 332404313401  
СНИЛС: 15006693338  
kristinka180890@mail.ru

### Выдан

Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про"  
ИНН: 6673240328  
ОГРН: 1116673008539  
Подразделение:  
RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург  
ca@sertum.ru

### Срок действия

Действителен с: 19 августа 2020 г., 09:27:50 мск  
Действителен по: 19 августа 2021 г., 09:28:59 мск

### Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 13 июля 2021, 10:53:01 мск (дата не проверена)

### Область применения сертификата

Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)  
Участник имеющий право на включение сведений в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)  
Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1)  
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)  
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)  
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.6)

### Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

### Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)



# Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 13 июля 2021, 17:22:29 мск

Подпись подтверждена

## Проверяемые файлы

### Исходный документ

ЖД Покрышкина, экспертиза, текст  
заключения 09.07.2021.pdf  
Создан 13 июля 2021, 10:32:47 мск  
Размер 617602 байт

### Файл подписи

ЖД Покрышкина, экспертиза, текст  
заключения 09.07.2021.pdf1.sig  
Создан 13 июля 2021, 10:36:15 мск  
Размер 33918 байт

## Под документом поставлена 1 подпись

### Сертификат квалифицированный

ООО "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
Климова Тамара Вячеславовна  
ИНН: 5003096010  
ОГРН: 1115003007415  
СНИЛС: 07224404025  
RU, 50 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ЛЕНИНСКИЙ,  
ГОРОД ВИДНОЕ  
ПРОСПЕКТ ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА, 12  
be2807@mail.ru

### Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"  
ИНН: 7605016030  
ОГРН: 1027600787994  
Подразделение: Удостоверяющий центр  
RU, 76 Ярославская область, г. Ярославль  
ca\_tensor@tensor.ru

### Срок действия

Действителен с: 23 октября 2020 г., 06:19:48 мск  
Действителен по: 23 января 2022 г., 06:19:48 мск

### Усовершенствованная подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

### Удостоверяющий центр ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" удостоверил:

- Сертификат на момент подписания действовал
- Подпись создана 13 июля 2021, 10:36:09 мск

### Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)  
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)  
Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)  
(1.2.643.2.2.34.25)  
Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)  
(1.2.643.2.2.34.26)  
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)  
(1.2.643.2.2.34.6)

### Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

### Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)



росаккредитация  
федеральная служба  
по аккредитации

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611905

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0002039

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»**  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АкадемЭкспертиза») ОГРН 1115003007415

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 142701, Россия, Московская область, Ленинский район, город Видное, проспект Ленинского комсомола, 12  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 21 декабря 2020 г. по 21 декабря 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

