

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО « Спец Энерго Проект »

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Проектный комплекс «Нижняя Волга»
Регистрационный номер 373

Заказчик – ООО «ГлавЖилСтрой»

**Многоквартирный жилой дом со встроенными
помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868
по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г. Волгограда**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации
земельного участка»**

ПИР 01-22-04 – ПЗУ

Том 2

2021

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО « Спец Энерго Проект »

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Проектный комплекс «Нижняя Волга»
Регистрационный номер 373

Заказчик – ООО «ГлавЖилСтрой»

**Многоквартирный жилой дом со встроенными
помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868**

по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г. Волгограда

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации
земельного участка»**

ПИР 01-22-04 – ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

А.Ю. Павленко

Главный архитектор проекта

В.В. Толочко



2021

Согласовано:

Проверил

ГАП

Н. контроль

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
ПИР 01-22-04 – ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
	Прилагаемые чертежи:	
ПИР 01-22-04 – ПЗУ	Опорный план М 1:500. Ситуационный план М 1:5000	
ПИР 01-22-04 – ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
ПИР 01-22-04 – ПЗУ	План организации рельефа М 1:500	
ПИР 01-22-04 – ПЗУ	План земляных масс М 1:1000	
ПИР 01-22-04 – ПЗУ	Разбивочный план М 1:500	
ПИР 01-22-04 – ПЗУ	План благоустройства М 1:500	
ПИР 01-22-04 – ПЗУ	Транспортная схема М 1:500	
ПИР 01-22-04 – ПЗУ	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Справка ГАПа:

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта



В.В. Толочко

«29» января 2021 г.

ПИР 01-22-04 – ПЗУ. С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	П	1	1
									Стадия	Лист	Листов			
П	1	1												
Разраб.		Кагайкин			01.21	Содержание тома ООО «СпецЭнергоПроект»								
ГАП		Толочко			01.21									
Н.контр.		Толочко			01.21									

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1. Общие сведения

Проектная документация выполнена на основании:

- договор подряда № ПИР 01-22-04 на выполнение проектных работ по разработке проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г. Волгограда» от 22.01.2020 г.;
- задание на разработку проектной и рабочей документации (приложение к договору подряда № ПИР 01-22-04).

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектирования расположен в Дзержинском районе г. Волгограда на выделенной территории в непосредственной близости от основной транспортной магистрали – ул. Покрышкина.

Участок проектирования состоит из 1-го земельного участка: - участок № 34:34:030074:2868, площадью 0,6220 га.




3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка отсутствуют.

Участок попадает в охранную зону Вл 110 кВ.

Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ПИР 01-22-04 - ПЗУ-ПЗ					
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Кагайкин			01.21
ГАП		Толочко			01.21
Н. контр.		Толочко			01.21
Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
			П	1	10
ООО «СпецЭнергоПроект»					

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Категория земель участка проектирования – Ж 3 «Зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов».

Категория земель по кадастровому плану – земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград объекты, проектируемые на территории участка, относятся к разрешенным видам строительства:

- среднеэтажная жилая застройка.

Границами площадки проектирования являются:

- с северной стороны - территория общего пользования вдоль ул. Покрышкина;
- с востока – территория сформированной застройки;
- с запада - территория общего пользования;
- с юга - территория общего пользования.

Участок проектирования состоит из 1-го земельного участка: - участок № 34:34:030074:2868, площадью 0,6220 га.

Проектная документация выполнена на основании «Проект планировки с проектом межевания кварталов 03_03_029, 03_03_032, 03_03_030, 03_04_014, 03_04_007, 03_04_004, 03_04_012, 03_04_005, 03_04_006 по ул. Закарпатской в Дзержинском районе Волгограда». В соответствии с ППТ на участке предусматривается строительство многоквартирных жилых домов и объектов торговли и делового назначения.

Проектной документацией предусмотрено размещение на участке проектирования многоквартирного 7-и секционного жилого дома.

Многоквартирный 7-и секционный жилой дом представляет собой семи-восьмиэтажный объем. 1-й этаж - цокольный, предназначен для размещения нежилых помещений (кладовых), мест общего пользования, инженерно-технических помещений. 2 - 9 этажи (мансардный 8-й этаж для угловых секций

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ПИР 01-22-04 - ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		2

№2 и №6 и мансардный 8-й – 9-й этаж для угловой секции №4) предназначены для размещения жилых помещений (квартир).

Объект расположен в границах места допустимого размещения объекта капитального строительства.

Местность имеет рельеф с понижением в юго-западном направлении, перепад рельефа на участке 16 метров. Максимальная отметка в границах участка проектирования 106,00, минимальная 90,00.

Территория имеет грунтовое покрытие. На участке отсутствуют зеленые насаждения.

По участку проходят инженерные сети электроснабжения.

Строительство объекта предусмотрено в два этапа:

Этап 1 - строительство секций № 5, 6, 7 жилого дома, котельной, трансформаторной площадки;

Этап 2 - строительство секций № 1, 2, 3, 4 жилого дома.

5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Площадь земельного участка	0,6220 га
	- этап строительства 1	0,3020 га
	- этап строительства 2	0,3200 га
2	Площадь проектируемого благоустройства	3 740,00 м ²
3	Площадь застройки	2 736,80 м ² (44%)
	- этап строительства 1	1 150,80 м ²

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПИР 01-22-04 - ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

	- этап строительства 2	1 586,00 м ²
	- жилой дом	2 643,80 м ²
	- этап строительства 1	1 057,80 м ²
	- этап строительства 2	1 586,00 м ²
	- блочно-модульная котельная (этап строительства 1)	63,00 м ²
	- трансформаторная подстанция (этап строительства 1)	30,00 м ²
4	Количество этажей жилого дома / этажность	7-9 / 7-9
5	Площадь озеленения в границах земельного участка	1 456,00 м ²
	- этап строительства 1	874,00 м ²
	- этап строительства 2	582,00 м ²
6	Количество м/мест	145 м/мест
	- этап строительства 1	75 м/мест
	- этап строительства 2	70 м/мест
7	Площадь покрытий проездов в границах земельного участка	960,00 м ²
	- этап строительства 1	510,00 м ²
	- этап строительства 2	450,00 м ²
8	Площадь покрытий тротуаров в границах земельного участка	1 324,00 м ²
	- этап строительства 1	530,00 м ²
	- этап строительства 2	794,00 м ²

* проектная документация блочно-модульной котельной и трансформаторной подстанции выполняются по отдельному договору. Техничко-экономические показатели могут отличаться от заложенных в проекте.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПИР 01-22-04 - ПЗУ-ПЗ

Лист

4

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Местность имеет рельеф с понижением в юго-западном направлении, перепад рельефа на участке 16 метров. Максимальная отметка в границах участка проектирования 106,00, минимальная 90,00.

Гидрогеологические условия исследуемой территории обусловлены развитием единого водоносного горизонта в четвертичных отложениях. Водоносный горизонт распространен в техногенных грунтах и в овражно-аллювиальных суглинках и супесях. Установившийся уровень подземных вод по состоянию на июль-август 2020 г. отмечен на отм. 87,64-98,36 м ГС.

От последствий паводковых, поверхностных и грунтовых вод проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- защита наружных стен подвала и фундаментов гидроизоляцией;
- сброс дождевых стоков выполняется в систему ливневой канализации;
- укрепление откосов посевом трав.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа на территории участка обеспечивает отвод поверхностного стока с территории.

Проезжая часть отделена от пешеходных путей бортовым камнем.

Вертикальная планировка территории решена из условия обеспечения надежного водоотвода с покрытий площадок, проездов и прилегающих площадей с учетом рельефа существующих покрытий и их высотных отметок. Проект вертикальной планировки максимально приближен к отметкам существующей застройки. Сброс поверхностных стоков с кровли, территории и с

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

						ПИР 01-22-04 - ПЗУ-ПЗ	Лист
							5

автостоянок предусмотрен в закрытую сеть ливневой канализации через локальные очистные сооружения.

По проездам запроектированы продольные и поперечные уклоны в соответствии с нормативами (0,5-2%). Проезжая часть отделена от пешеходных путей бортовым камнем. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем. Для беспрепятственного движения инвалидов на путях движения предусматриваются пешеходные пандусы.

8. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство участка запроектировано в увязке с прилегающей территорией. Территория максимально благоустраивается, запроектированы проезды, автопарковки, пешеходные зоны, озеленение.

Проектом предусмотрено мощение пешеходных дорожек тротуарной плиткой, высадка газонов, установка светильников наружного освещения.

Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта. Проезды имеют твердое покрытие. Покрытие проезжей части выполняется из асфальтобетона. Тротуарное покрытие выполнено из тротуарной плитки (брусчатки).

Для обеспечения безопасности движения пешеходов, тротуары устраивают выше проезжей части на 0,15 м.

По периметру зданий запроектирована отмостка шириной 1 м, которая должна плотно примыкать к цоколю здания. Уклон отмостки должен быть не менее 1% и не более 10%.

Согласно требованиям «Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 №5/115 по табл.1 ст.18 – для среднеэтажной жилой застройки минимально допустимая площадь озеленения составляет 20% от площади земельного участка.

$$(6220 \times 20) / 100 = 1\,244,00 \text{ м}^2$$

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

ПИР 01-22-04 - ПЗУ-ПЗ

Лист

6

Проектом предусмотрено размещение 1 456,00 м² озелененных территорий в границах земельного участка.

Проектом озеленения территории предусматривается устройство газонов.

Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, дорожек, площадок и уборки остатков строительного мусора после их строительства.

9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Функционально территорию участка проектирования можно разделить на несколько зон:

- а) зона размещения жилого дома средней этажности;
- б) зона роторной автомобильной парковки;
- в) зона проездов;
- г) зона благоустройства;
- д) зона размещения инженерных сооружений.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортная доступность участка обеспечивается наземным общественным транспортом и индивидуальным транспортом с ул. Покрышкина. Въезд на участок осуществляется с юго-восточной стороны по местному проезду.

В соответствии с комплексной транспортной схемой г. Волгограда на участке проектирования предполагается устройство новых проездов, устройство автомобильных парковок.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПИР 01-22-04 - ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Территория обеспечивается проездами для автотранспорта и пожарных машин. В соответствии с п. 8.6 СП 4.13130.2013 ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: - 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно. Ширина основных проездов пожарных машин принята не менее 4,2 м. В проекте предусмотрена организация проезда пожарной машины с одной продольной стороны здания. Доступ пожарных машин и пожарных подразделений к объекту обеспечен. Подъезды для пожарных автомашин предусмотрены с твердым покрытием к основным эвакуационным выходам из проектируемых зданий и спроектированы исходя их расчетной нагрузки от пожарных машин не менее 16 т. на ось.

Расчет количества машиномест

Согласно требованиям «Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 №5/115 по табл.2 ст.19 – для среднеэтажной жилой застройки требуется 1 м/место на 80 м² общей площади жилых помещений (без учета летних помещений).

$$12\ 888,67 / 80 = 161 \text{ м/место.}$$

В соответствии с Постановлением Администрации Волгограда №771 от 05.07.2022 предусмотрено уменьшение количества м/мест для размещения индивидуального автотранспорта с 161 места до 145 мест.

В соответствии с Постановлением Администрации Волгограда «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» предусмотрено уменьшение минимального количества м/мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельном участке до 73 м/мест.

На участке территории размещено 75 м/мест.

Расчет количества машиномест для ММГН:

В соответствии с требованиями п. 4.2.1 СП 59.13330.2016 на открытых индивидуальных автостоянках выделяется не менее 10% мест для транспорта инвалидов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПИР 01-22-04 - ПЗУ-ПЗ	Лист
							8

$73 \times 0,1 = 8$ м/мест.

Проектом предусмотрено размещение на участке проектирования 8 м/мест для МГН на роторной автомобильной парковке.

Расчет количества мест хранения велосипедного транспорта

Согласно требованиям «Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград», утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 №5/115 по табл.3 ст.21 – для среднеэтажной жилой застройки требуется 1 м/место на 280 м² общей площади квартир (жилых помещений).

$12\ 888,67 / 280 = 46$ мест.

Проектом предусмотрено размещение на участке проектирования 46 мест для хранения велосипедного транспорта.

Расчет внутривортовых площадок

Количество жителей составляет: площадь квартир – 12 888,67 м² (без учета летних помещений), число жителей – 477 чел. (согласно п. 5.2.1 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город-герой Волгоград» 27 м² общей площади на 1 человека);

В соответствии с требованиями «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город-герой Волгоград» таблица 2:

- физкультурно-спортивные площадки – 0,5 м²/чел. ($477 \times 0,5 = 238$ м²);
- площадки выгула собак – 300 м²/1000 чел. ($((477 \times 300)/1000 = 143$ м²);
- хозяйственные контейнерные площадки – 0,3 м²/чел. ($((477 \times 0,3)/2 = 71$ м²).

Для определения необходимой площади площадок для отдыха детей и взрослых принимаем соотношение 6:4 (60% - взрослое население, 40% - дети).
Общее количество жильцов – 477 человек из них: 286 человек – взрослое население, 191 - дети

- площадки для игр детей – 0,7 м²/чел. ($191 \times 0,7 = 134$ м²);
- площадки отдыха взрослого населения – 0,1 м²/чел. ($286 \times 0,1 = 29$ м²).

Взам. инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПИР 01-22-04 - ПЗУ-ПЗ

Лист

9

Проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего возраста, а также школьного возраста общей площадью 134 м², площадка для отдыха взрослого населения площадью 29 м², хозяйственные площадки общей площадью 71 м² (в том числе площадка для размещения мусорных контейнеров 17 м²), а также спортивная площадка для размещения турников площадью 238 м², площадка для выгула собак 143 м².

Данные о требуемом и проектируемом количестве площадок сведены в таблицу:

Распределение внутридворовых площадок на территории

Наименование площадки	Расчетная площадь, м ²	Предусмотрено на участке проектирования, м ²	Предусмотрено в составе прилегающих территорий, м ²
Физкультурно-спортивные площадки	238,0	238,0	-
Площадки выгула собак	143,0	143,0	-
Хозяйственные контейнерные площадки	71,0	71,0	-
Площадки для игр детей	134,0	134,0	-
Площадки отдыха взрослого населения	29,0	29,0	-

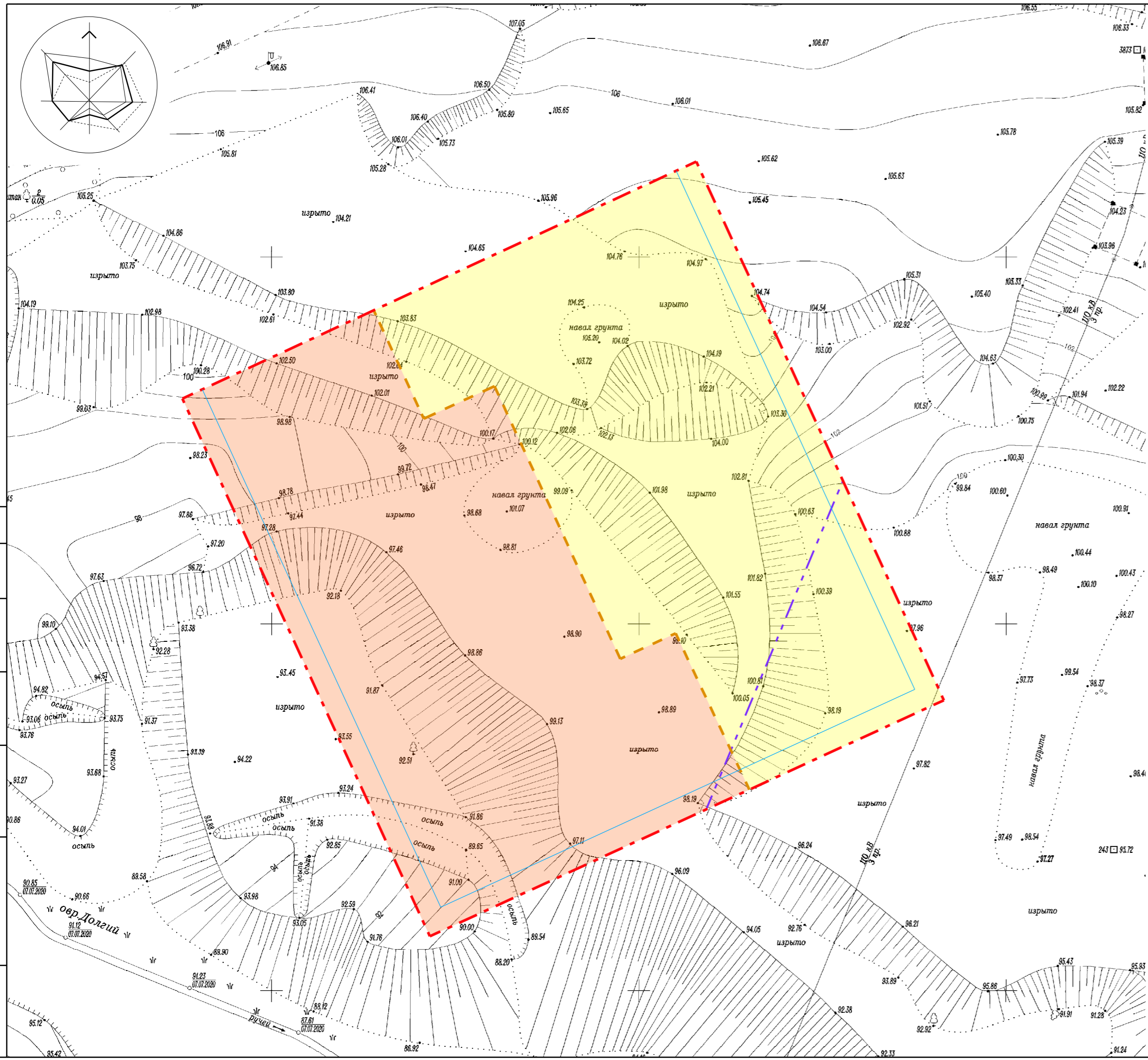
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм.	Кол.уч.

Лист	№ док.	Подпись	Дата

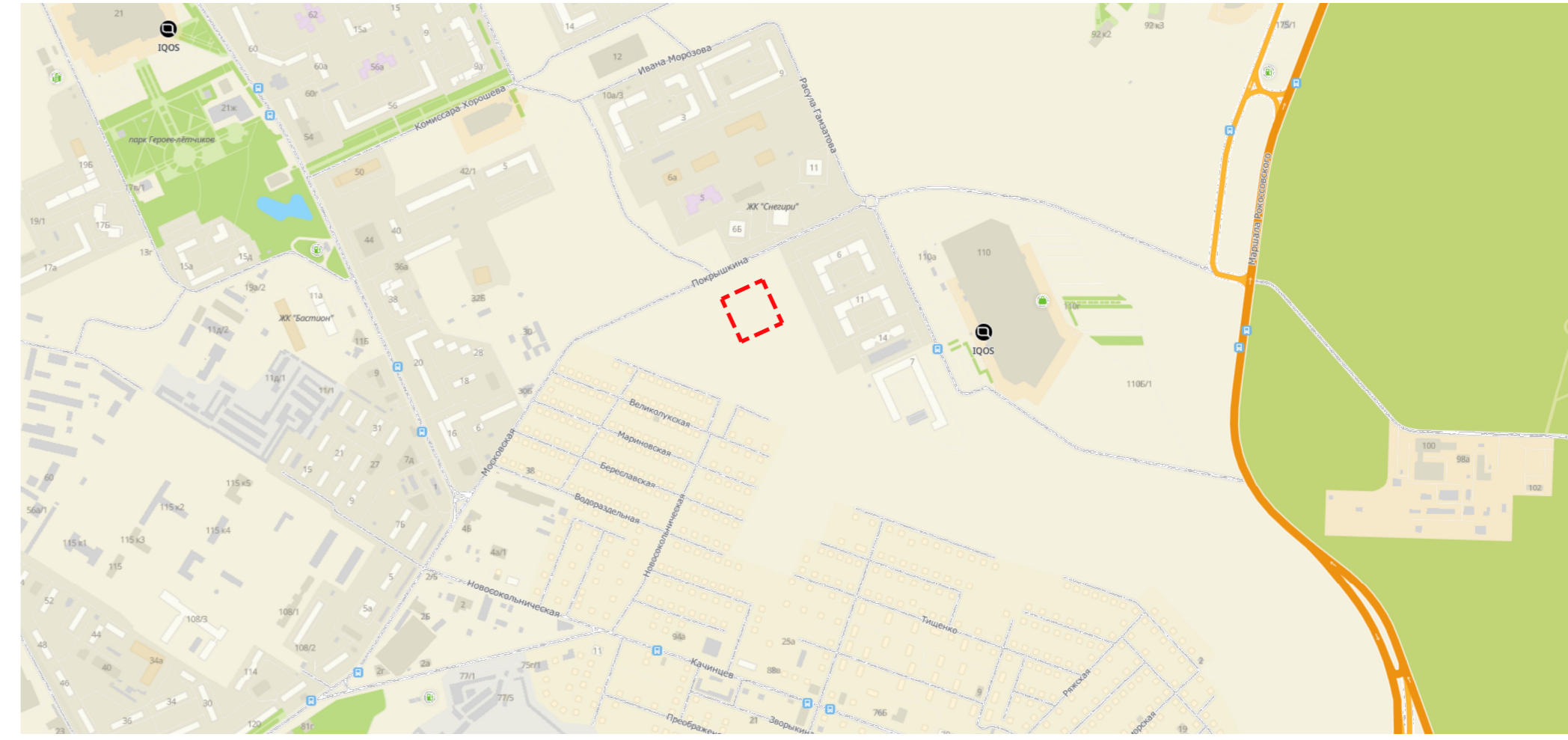
ПИР 01-22-04 - ПЗУ-ПЗ

Лист

10



Ситуационный план



Согласовано:

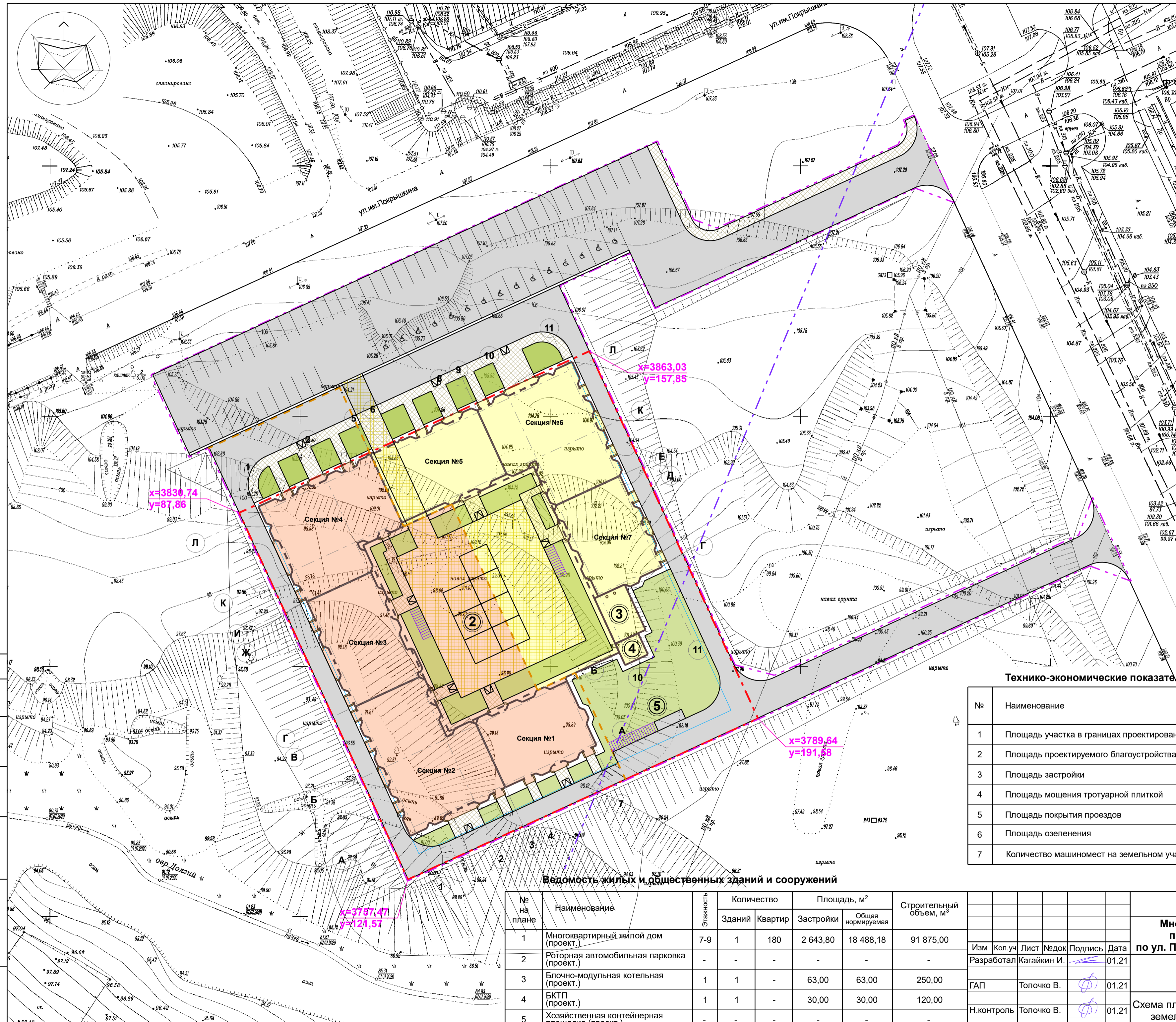
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения		Этапы строительства:	
	- граница земельного участка		- этап строительства 1
	- место допустимого размещения застройки		- этап строительства 2
	- охранная зона ВЛ 110		- граница этапов строительства

ПИР 01-22-04 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г. Волгограда					
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
				Кагайкин И.	01.21
ГАП		Толчко В.			01.21
Н.контроль		Толчко В.			01.21
Ситуационный план М 1:5000 Опорный план М 1:500					Стадия
					Лист
					Листов
ООО "СпецЭнергоПроект"					П
					1
					Листов



- Условные обозначения**
- граница земельного участка
 - граница участка благоустройства
 - охранный зона ВЛ 110
 - место допустимого размещения застройки
 - проектируемый объект
 - существующая застройка
 - мощение тротуарной плиткой
 - мощение тротуарной плиткой усиленного типа
 - озеленение
 - проектируемые проезды
 - пандусы для МГН
 - велопарковка
- Этапы строительства:**
- этап строительства 1
 - этап строительства 2
 - граница этапов строительства

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примеч.
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,6220	100 %
2	Площадь проектируемого благоустройства	м ²	3 483,20	
3	Площадь застройки	м ²	2 736,80	44 %
4	Площадь мощения тротуарной плиткой	м ²	1 324,00	
5	Площадь покрытия проездов	м ²	960,00	
6	Площадь озеленения	м ²	1 456,00	
7	Количество машиномест на земельном участке	шт.	75	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	
1	Многоквартирный жилой дом (проект.)	7-9	1	180	2 643,80	18 488,18	91 875,00
2	Роторная автомобильная парковка (проект.)	-	-	-	-	-	-
3	Блочно-модульная котельная (проект.)	1	1	-	63,00	63,00	250,00
4	БКТП (проект.)	1	1	-	30,00	30,00	120,00
5	Хозяйственная контейнерная площадка (проект.)	-	-	-	-	-	-

ПИР 01-22-04 - ПЗУ

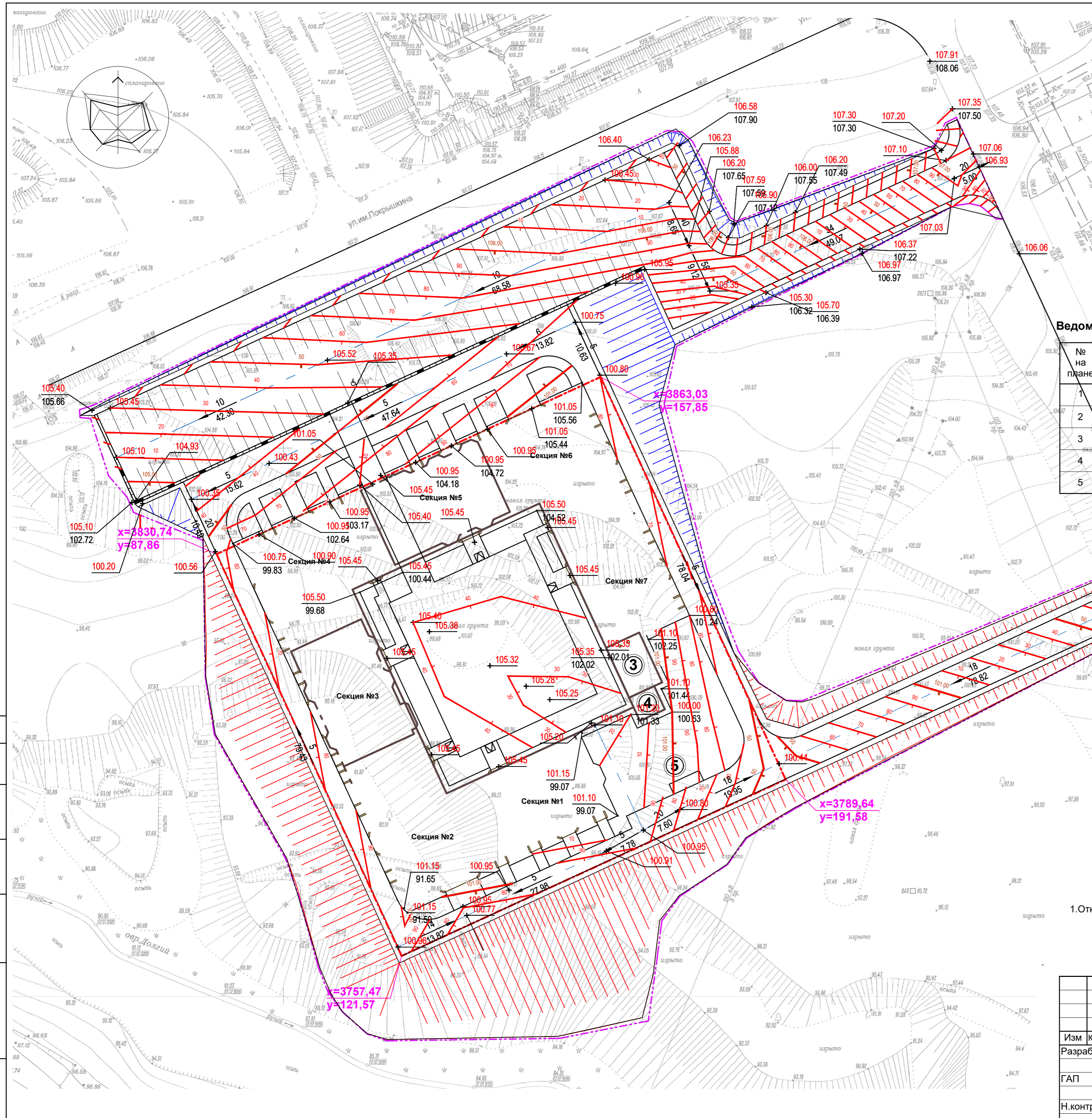
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г.Волгограда			
Изм	Кол.уч	Лист	Недок
Разработал	Кагайкин И.	Подпись	Дата
ГАП	Толочко В.	01.21	
Н.контроль	Толочко В.	01.21	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			Листов
ООО "СпецЭнергоПроект"			Листов

Согласовано:

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



- Условные обозначения**
- граница земельного участка
 - граница участка благоустройства
 - охранный зона ВЛ 110
 - проектируемый объект
-
- 105.70 - проектная отметка
 - + 106.39 - существующая отметка
 - 105.60 - отметка нуля здания

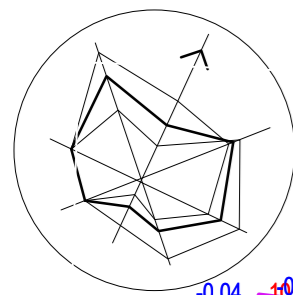
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество	
			Зданий	Квартир
1	Многоквартирный жилой дом (проект.)	7-9	1	180
2	Роторная автомобильная парковка (проект.)	-	-	-
3	Блочно-модульная котельная (проект.)	1	1	-
4	БКТП (проект.)	1	1	-
5	Хозяйственная контейнерная площадка (проект.)	-	-	-

1.Откосы 1:1 укрепить георешеткой.

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Иное № подл.	

ПИР 01-22-04 - ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г.Волгограда				
Изм	Кол.уч	Лист	№подл	Подпись
				Кагайкин И.
Разработал	Дата 01.21			
ГАП	Толочко В.	Дата 01.21		Подпись
Н.контроль	Толочко В.	Дата 01.21		Подпись
План организации рельефа. М 1:500				Стадия
				Лист
				Листов
ООО "СпецЭнергоПроект"				



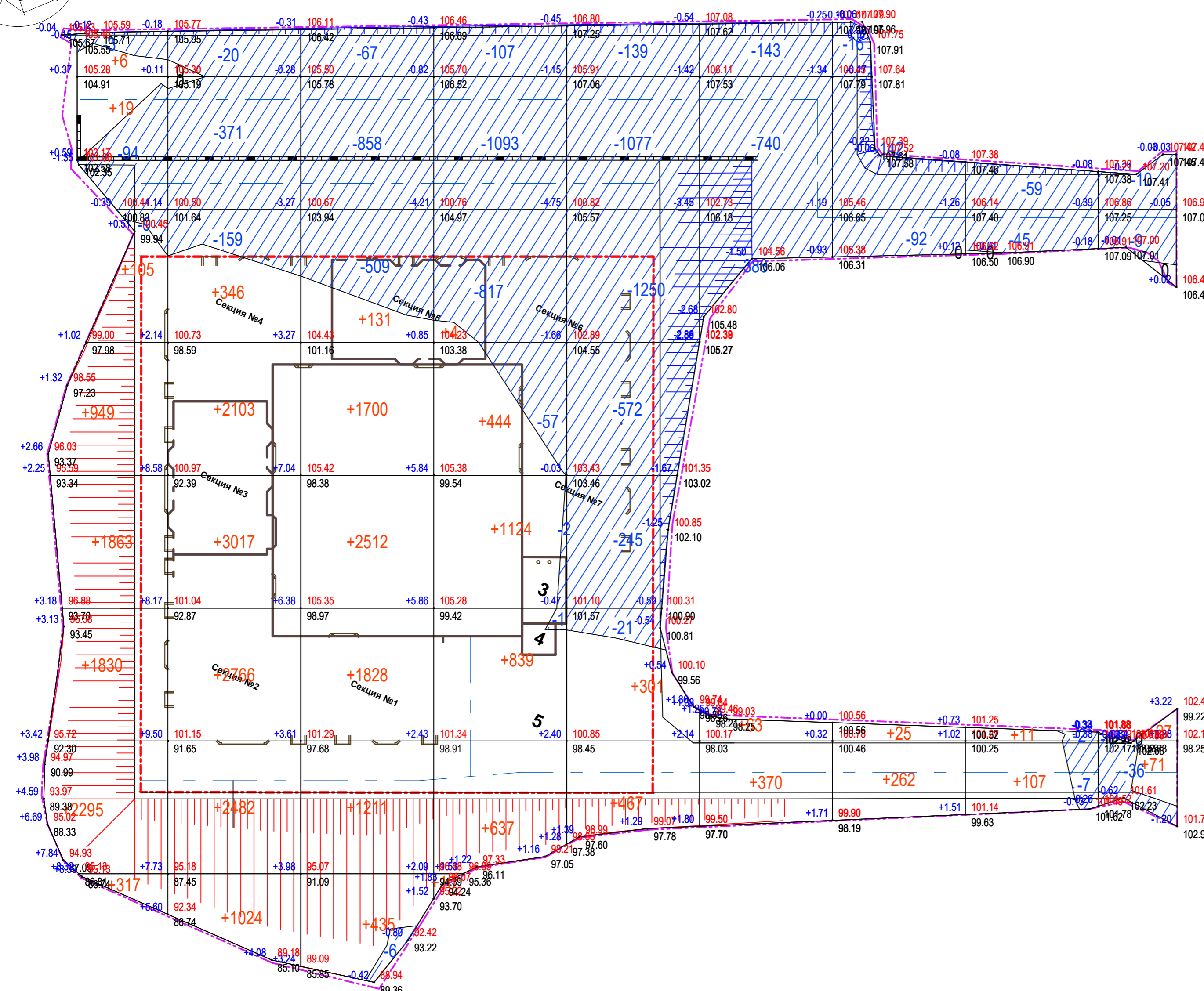
Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница участка благоустройства
- охранный зона ВЛ 110
- место допустимого размещения застройки
- проектируемый объект
- рабочая отметка
- проектная отметка
- существующая отметка
- 14 - объем выемки
- +88 - объем насыпи
- 0 - линия нулевых работ

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³					
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	31700	9167				
2. Вытесненный грунт в том числе при устройстве:	--	4035				
- подземных частей зданий (сооружений)	--	(см. КЖ)				
- автомобильных покрытий	--	(2875)				
- покрытий тротуаров и площадок	--	(507)				
- обсыпки для утепления фундамента	--	(503)				
- подземных сетей	--	--				
- устройство выемки под плодородный грунт на участках озеленения и откосах (h=0.15м)	--	(150)				
3. Поправка на уплотнение k=0.1	1194	--				
Всего пригодного грунта	32894	13202				
4. Избыток пригодного грунта	--	--				
5. Недостаток пригодного грунта	--	19692				
6. Плодородный грунт, в т. ч.:	--	--				
-используемый для озеленения территории	150	--				
-недостаток грунта	--	150				
7. Итого перерабатываемого грунта	33044	33044				

Сетка квадратов 20X20 м разбита от угла проектируемого жилого дома в осях 1-А.
 Картограмма выполнена в границе проектирования до наружных стен проектируемого здания.
 За проектные отметки приняты отметки по верху планировки.
 Объемы земляных масс при устройстве подземных частей зданий см. в чертежах марки КЖ.
 Объемы земляных масс уточнить при выполнении раздела ППР.



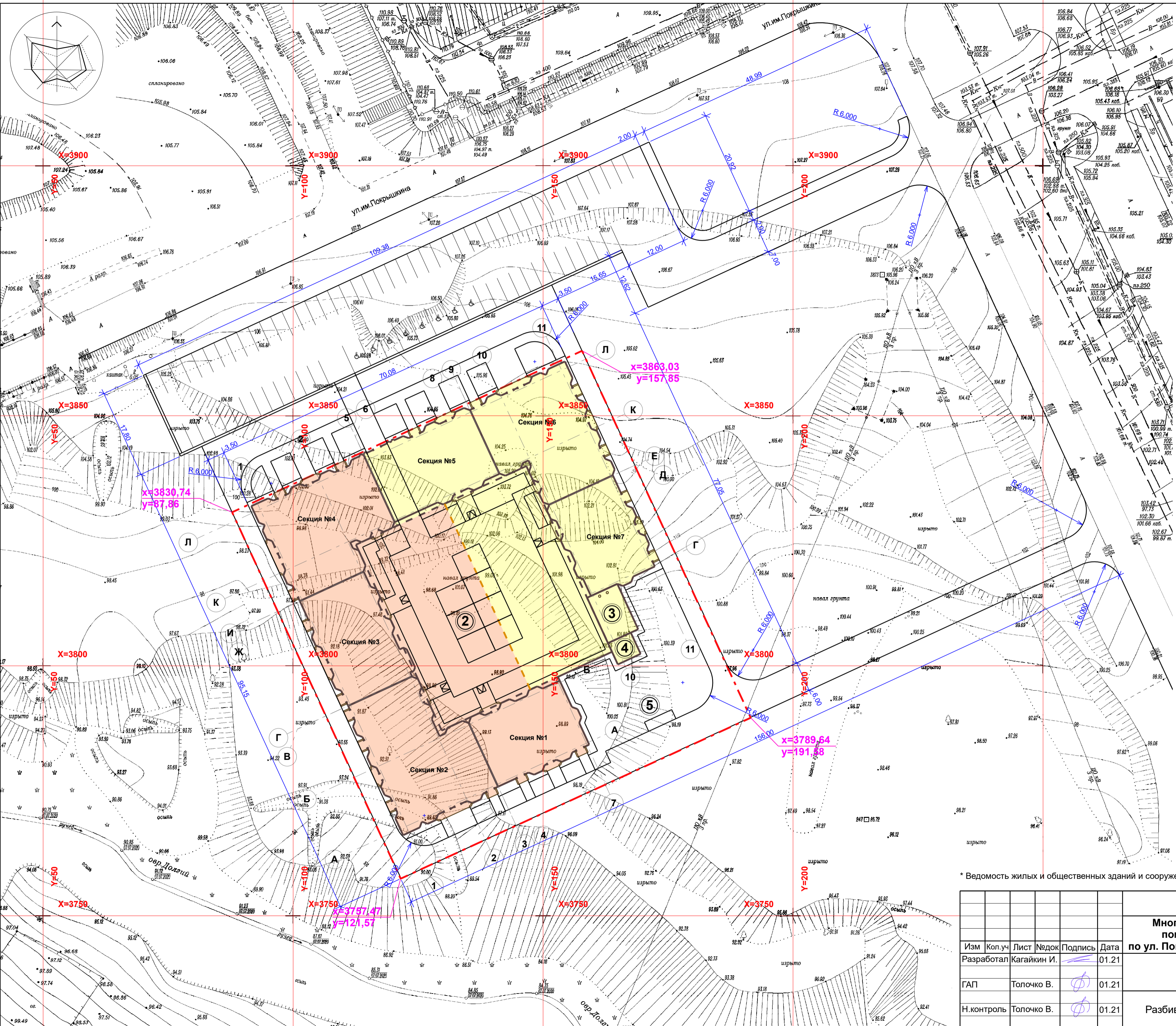
Итого	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Итого									
	+7384	-106	+11738	-550	+7817	-1440	+3058	-2077	+768	-3304	+433	-1271	+287	-250	+118	-113	+98	-56	+31701	-9167

Согласовано:

 Подп. и дата:

 Имя, № подл.

ПИР 01-22-04 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г. Волгограда					
Изм	Кол.уч	Лист	№доп	Подпись	Дата
				Кагайкин И.	01.21
ГАП		Толочко В.			01.21
Н.контроль		Толочко В.			01.21
План земляных масс. М 1:500				П	4
ООО "СпецЭнергоПроект"					



- Условные обозначения**
- граница земельного участка
 - проектируемый объект
 - пандусы для МГН

- Этапы строительства:**
- этап строительства 1
 - этап строительства 2
 - граница этапов строительства

* Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.

Согласовано:	
Взаим. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал				Кагайкин И.	01.21
ГАП				Толочко В.	01.21
Н.контроль				Толочко В.	01.21

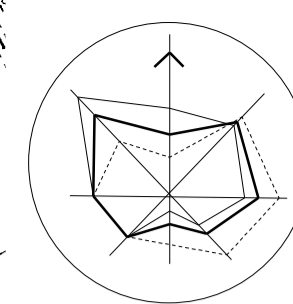
ПИР 01-22-04 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г.Волгограда					
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
			ООО "СпецЭнергоПроект"		
			Разбивочный план М 1:500		

Условные обозначения

- граница земельного участка
 - граница участка благоустройства
 - охранная зона ВЛ 110
 - место допустимого размещения застройки
 - проектируемый объект
 - существующая застройка
 - мощение тротуарной плиткой
 - мощение тротуарной плиткой усиленного типа
 - озеленение
 - проектируемые проезды
 - пандусы для МГН
 - велопарковка
 - площадки для игр
 - площадки для отдыха взрослого населения
 - спортивные площадки
 - хозяйственная площадка
 - площадка выгула собак
- Этапы строительства:**
- этап строительства 1
 - этап строительства 2
 - граница этапов строительства

Конструкция проезда

- Горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б II 50 мм
- Горячий щебеночный пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II 70 мм
- Щебень ГОСТ 8267-93 М600-800 фракции 40-70 с расклинцовкой 10-20 220 мм
- Среднезернистый песок ГОСТ 8736-2014 200 мм
- Уплотненный грунт Уск.-1,65

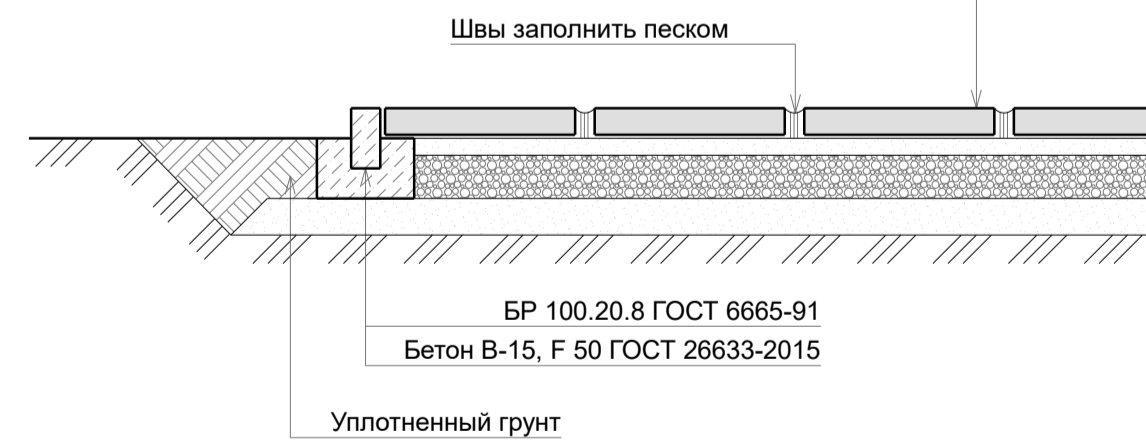


Ведомость высадки деревьев и кустарников

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Снос деревьев в границах земельного участка	шт.	-
2	Высадка газона в границах земельного участка	м ²	1 456,00

Конструкция тротуара

- Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 В25, F200 80 мм
- Сухая цементно-песчанная смесь М300 50 мм
- Щебень М 100 ГОСТ 25607-2009 150 мм
- Среднезернистый песок ГОСТ 8736-2014 100 мм
- Уплотненный грунт Уск.-1,65



Ведомость покрытий

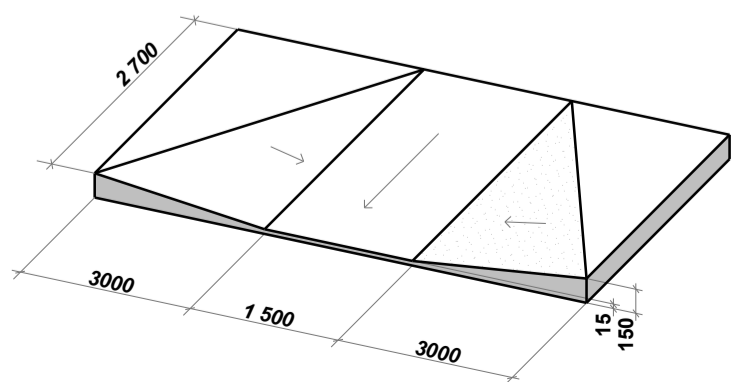
№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь асфальтового покрытия	м ²	960,00
2	Площадь мощения тротуарной плиткой	м ²	1 324,00
3	Площадь озеленения	м ²	1 456,00

Откосы с уклоном 1:1,5 укрепить посевом трав, откосы с уклоном 1:1 укрепить георешеткой.

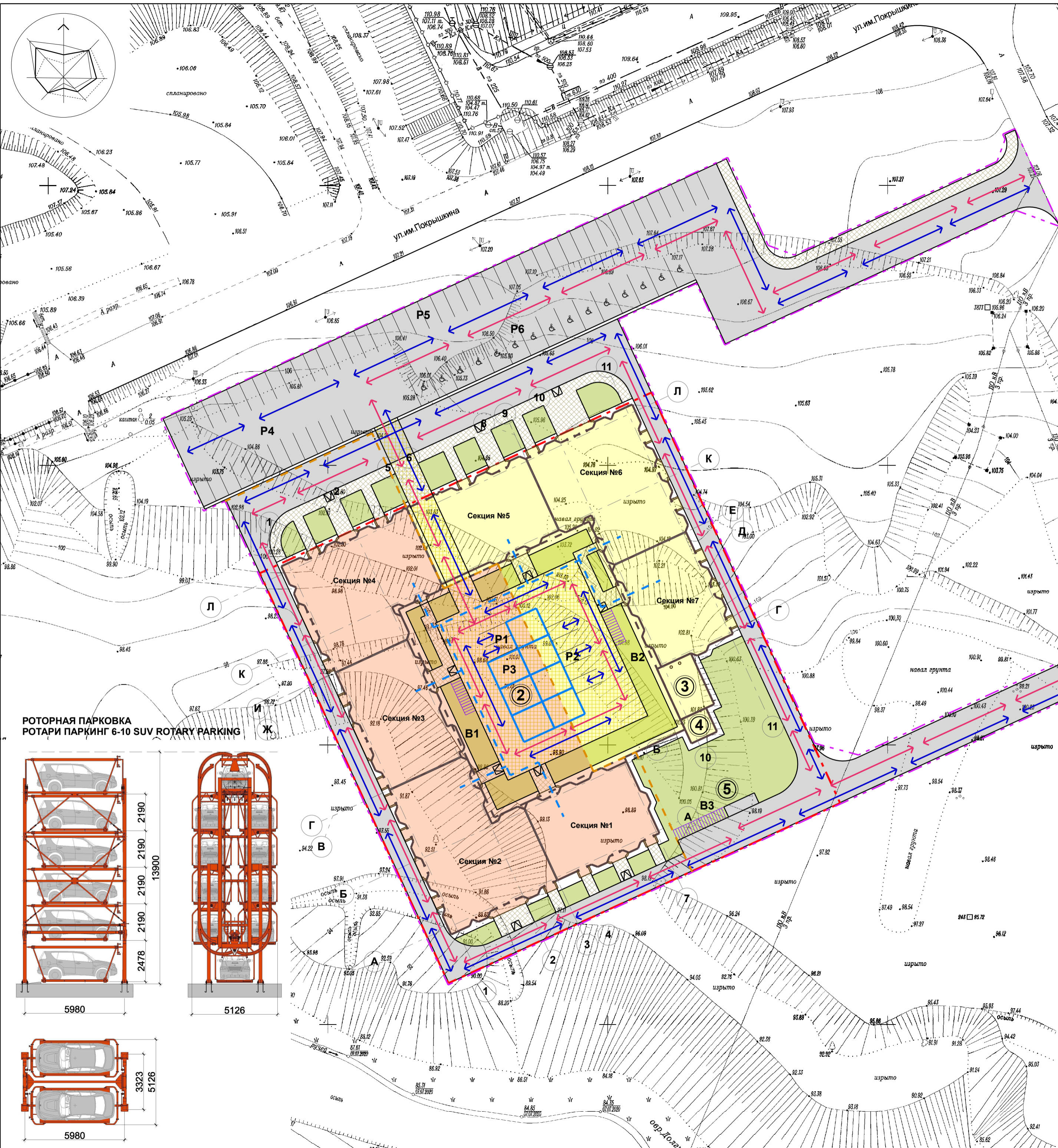
* Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.

ПИР 01-22-04 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г.Волгограда					
Изм	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал		Кагайкин И.			01.21
ГАП		Толочко В.			01.21
Н.контроль		Толочко В.			01.21
				Стадия	Лист
				П	6
				ООО "СпецЭнергоПроект"	
				План благоустройства М 1:500	

Устройство пандуса на пешеходном переходе



Согласовано:
 Инв. № подл.
 Подл. и дата
 Взам. инв. №



Условные обозначения

- граница земельного участка
- проектируемый объект
- существующая застройка
- мощение тротуарной плиткой
- мощение тротуарной плиткой усиленного типа
- озеленение
- проектируемые проезды
- пандусы для МГН
- велопарковка
- пути движения легкового транспорта
- пути движения пожарных машин
- маршруты движения пешеходов

Этапы строительства:

- этап строительства 1
- этап строительства 2
- граница этапов строительства

Ведомость автомобильных парковок

Обозначение	Назначение	Кол-во	Примеч.
P1	Авто парковка для жителей	2	
P2	Авто парковка для жителей	3	
P3	Роторная автомобильная парковка для жителей, включая места для МГН	70	
P4	Авто парковка для жителей	12	
P5	Авто парковка для жителей	43	
P6	Авто парковка для МГН	15	

Общее количество парковочных мест в границах земельного участка - 75 шт.
Общее количество парковочных мест на участке благоустройства - 70 шт.

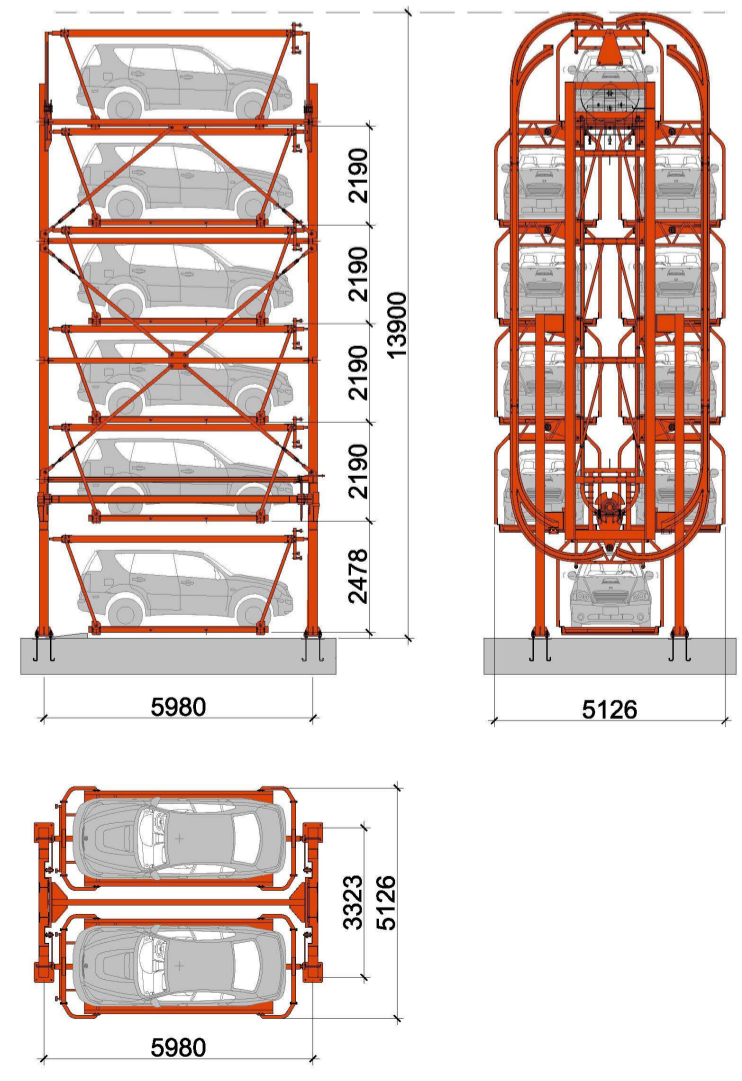
Ведомость мест хранения велосипедного транспорта

Обозначение	Назначение	Кол-во	Примеч.
B1	Вело парковка для жителей	13	
B2	Вело парковка для жителей	13	
B3	Вело парковка для жителей	20	

Общее количество мест хранения велосипедного транспорта - 46 шт.

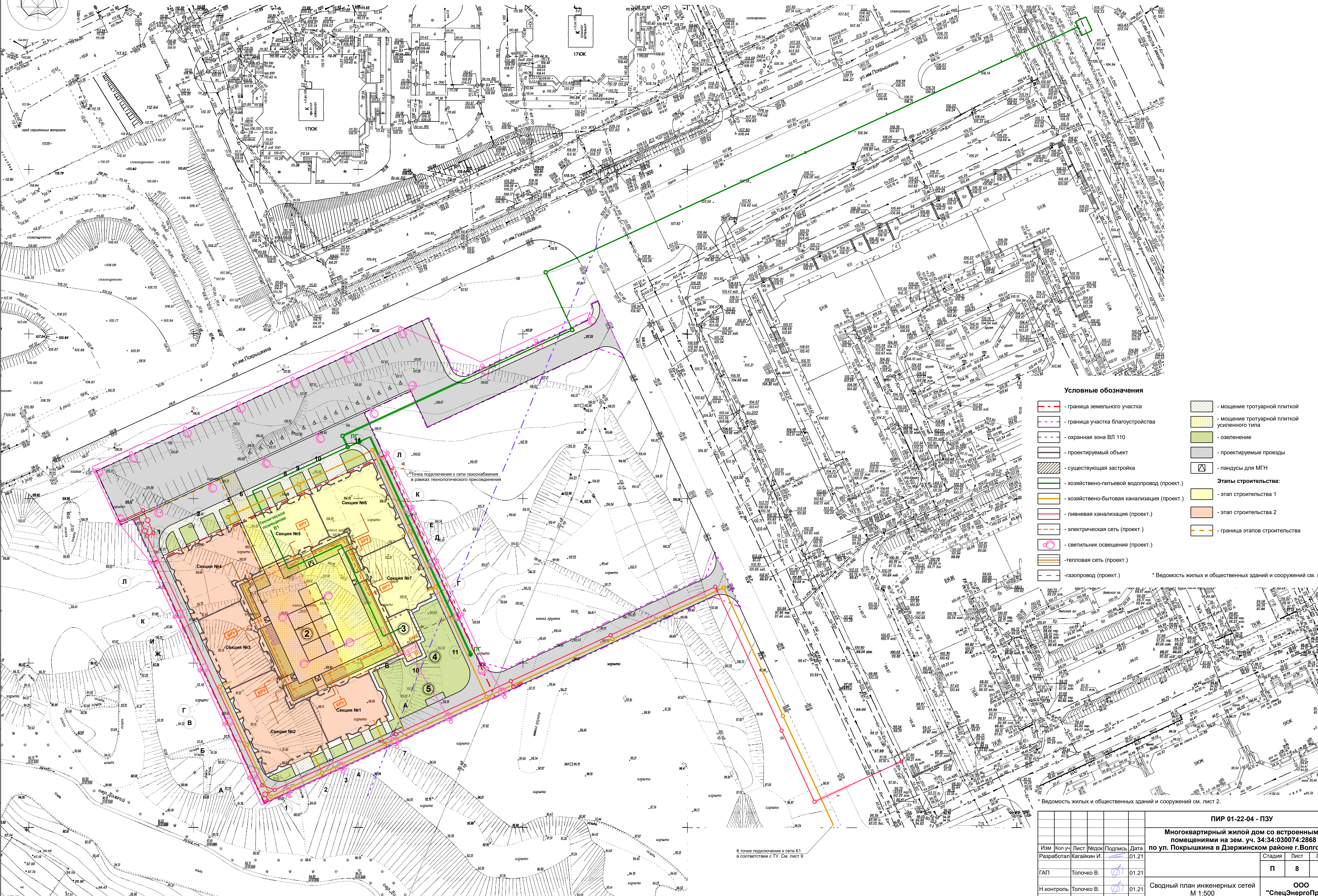
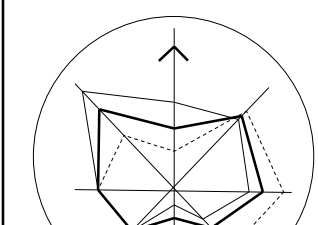
* Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.

**РОТОРНАЯ ПАРКОВКА
РОТАРИ ПАРКИНГ 6-10 SUV ROTARY PARKING**



Согласовано: _____
Взаим. инв. № _____
Подл. и дата _____
Инв. № подл. _____

ПИР 01-22-04 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г. Волгограда					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№подл.	Подпись	Дата
Разработал		Кагайкин И.			01.21
ГАП		Толочко В.			01.21
Н.контроль		Толочко В.			01.21
Транспортная схема М 1:500					Лист 7
ООО "СпецЭнергоПроект"					Листов



Условные обозначения

- граница земельного участка
 - граница участка благоустройства
 - охранная зона ВЛ 110
 - проектируемый объект
 - существующая застройка
 - хозяйственно-питьевой водопровод (проект.)
 - хозяйственно-бытовая канализация (проект.)
 - ливневая канализация (проект.)
 - электрическая сеть (проект.)
 - светильник освещения (проект.)
 - тепловая сеть (проект.)
 - газопровод (проект.)
 - покрытие тротуарной плиткой
 - покрытие тротуарной плиткой усиленного типа
 - озеленение
 - проектируемые проезды
 - пандусы для МГН
- Этапы строительства:**
- этап строительства 1
 - этап строительства 2
 - граница этапов строительства

* Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.

				ПИР 01-22-04 - ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г.Волгограда		
Изм	Кол.ч	Лист	Недоч	Подпись	Дата	Стадия
Разработал	Кагайкин И.				01.21	Лист
ГАП	Толочко В.				01.21	Листов
Н.контроль	Толочко В.				01.21	Листов
				Сводный план инженерных сетей М 1:500		
				ООО "СпецЭнергоПроект"		

Составлено:
Подп. и дата:
Лист № подл.

К точке подключения к сети К1 в соответствии с ТУ. См. лист 9



К точке подключения к сети К1
в соответствии с ТУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Кагайкин И.				01.21
ГАП	Толочко В.				01.21
Н.контроль	Толочко В.				01.21

ПИР 01-22-04 - ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г.Волгограда		
Стадия	Лист	Листов
П	9	
ООО "СпецЭнергоПроект"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Кагайкин И.				01.21
ГАП	Толочко В.				01.21
Н.контроль	Толочко В.				01.21

Схема трасстировки К1
до точки подключения
М 1:2000