

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Эвелин КМ-4" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул 2 Промышленная, 7, 43  
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/ фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "БизнесАудит"

Коды		
0710001		
31	12	2022
57402178		
2635251346		
41.20		
12300	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП/

2635084381
1052604279617

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	на 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	на 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	на 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>			
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства			
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы			
	Прочие внеоборотные активы	83142	7	0
	Итого по разделу I	83142	7	0
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Запасы			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям			
	Дебиторская задолженность	1175	0	0
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	6	3	0
	Прочие оборотные активы			
	Итого по разделу II	1181	3	0
	<b>БАЛАНС</b>	<b>84323</b>	<b>10</b>	<b>0</b>

Принято 22.03.2023 в 17:36

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_2635\_2635\_2635251346263501001\_20230322\_69fe76a0-e97e-4c46-bf2e-f438a59fc074»

Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	на 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	на 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	на 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>			
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	83096	10	0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров			
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)			
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>83096</b>	<b>10</b>	<b>0</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства	1227	0	0
	Отложенные налоговые обязательства			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1227</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства			
	Кредиторская задолженность			
	Доходы будущих периодов			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	<b>Итого по разделу V</b>			
	<b>БАЛАНС</b>	<b>84323</b>	<b>10</b>	<b>0</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 22.03.2023 в 14:31

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_2635\_2635\_2635251346263501001\_20230322\_69fe76a0-e97e-4c46-bf2e-f438a59fc074»

Утвенко Роман Александрович  
Сертификат: ef2228d39785cf6e0de3d094dea9e1432d9da4c7  
Действует с 12.12.2022 до 12.12.2023

Принято 22.03.2023 в 17:36

2635 Межрайонная ИФНС России № 12 по Ставропольскому краю  
Кузнецов Анатолий Васильевич, начальник  
Сертификат: fded3362bd5ab203d6c3c2c39d4bbb5703723ed8  
Действует с 16.03.2022 до 09.06.2023

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПП от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о финансовых результатах за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Эвилли КМ-4" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
57402178		
2635251346		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>		
	Себестоимость продаж		
	Валовая прибыль (убыток)		
	Коммерческие расходы		
	Управленческие расходы		
	Прибыль (убыток) от продаж		
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению		
	Проценты к уплате		
	Прочие доходы		
	Прочие расходы		
	Прибыль (убыток) до налогообложения		
	Налог на прибыль <sup>7</sup>		
	в т. ч.		
	текущий налог на прибыль		
	отложенный налог на прибыль		
	Прочее		
	Чистая прибыль (убыток)		

Принято 22.03.2023 в 17:36

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_2635\_2635\_2635251346263501001\_20230322\_69fe76a0-e97e-4c46-bf2e-f438a59fc074»

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>		
	<b>СПРАВОЧНО</b>		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «Ф «СКБ Контур» 22.03.2023 в 14:31

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_2635\_2635\_2635251346263501001\_20230322\_69fe76a0-e97e-4c46-bf2e-f438a59fc074»

Утвенко Роман Александрович  
Сертификат: ef2228d39785cf6e0de3d094dea9e1432d9da4c7  
Действует с 12.12.2022 до 12.12.2023

Принято 22.03.2023 в 17:36

2635 Межрайонная ИФНС России № 12 по Ставропольскому краю

Кузнецов Анатолий Васильевич, начальник  
Сертификат: fded3362bd5ab203d6c3c2c39d4bbb5703723ed8  
Действует с 16.03.2022 до 09.06.2023

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода», Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

**Отчет об изменениях капитала  
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Эвилин КМ-4"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная  
ответственностью/Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
по ОКПО	0710004		
ИНН	57402178		
по ОКВЭД 2	2635251346		
по ОКОПФ/ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	0	()				0
За 2021 г. <sup>2</sup>						
Увеличение капитала — всего:	10					10
в том числе:						
чистая прибыль						
переоценка имущества						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала						
дополнительный выпуск акций	10			x	x	10
увеличение номинальной стоимости акций						
реорганизация юридического лица						

Принято 22.03.2023 в 17:36

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_2635\_2635\_2635251346263501001\_20230322\_69fe76a0-e97e-4c46-bf2e-f438a59fc074»

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала — всего:						
в том числе:						
убыток						
переоценка имущества						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала						
уменьшение номинальной стоимости акций						
уменьшение количества акций						
реорганизация юридического лица						
дивиденды						
Изменение добавочного капитала						
Изменение резервного капитала						
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	10	()				10
За 2022 г. <sup>3</sup>						
Увеличение капитала — всего:	83086					83086
в том числе:						
чистая прибыль						
переоценка имущества						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала						
дополнительный выпуск акций	83086			x	x	83086
увеличение номинальной стоимости акций						
реорганизация юридического лица						
Уменьшение капитала — всего:						
в том числе:						
убыток						
переоценка имущества						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала						
уменьшение номинальной стоимости акций						
уменьшение количества акций						
реорганизация юридического лица						
дивиденды						
Изменение добавочного капитала						
Изменение резервного капитала						
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	83096	()				83096

Принято 22.03.2023 в 17:36

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_2635\_2635\_2635251346263501001\_20230322\_69fe76a0-e97e-4c46-bf2e-f438a59fc074»

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2021 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал — всего</b>				
до корректировок		0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок		0	0	0
<b>в том числе:</b>				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок				
корректировка в связи с: изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>				
(по статьям)				
до корректировок				
корректировка в связи с: изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				

Принято 22.03.2023 в 17:36

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_2635\_2635\_2635251346263501001\_20230322\_69fe76a0-e97e-4c46-bf2e-f438a59fc074»

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	83096	10	0

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**Примечания**

- 1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 2. Указывается предыдущий год.
- 3. Указывается отчетный год.

**Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СБ Контур» 22.03.2023 в 14:31**

**Имя файла «NO\_VUHOTCH\_2635\_2635\_2635251346263501001\_20230322\_69fe76a0-e97e-4c46-bf2e-f438a59fc074»**

👤 Утвенко Роман Александрович  
 Сертификат: ef2228d39785cf6e0de3d094dea9e1432d9da4c7  
 Действует с 12.12.2022 до 12.12.2023

**Принято 22.03.2023 в 17:36**

👤 **2635 Межрайонная ИФНС России № 12 по Ставропольскому краю**  
 Кузнецов Анатолий Васильевич, начальник  
 Сертификат: fded3362bd5ab203d6c3c2c39d4bbb5703723ed8  
 Действует с 16.03.2022 до 09.06.2023

**Принято 22.03.2023 в 17:36**

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_2635\_2635\_2635251346263501001\_20230322\_69fe76a0-e97e-4c46-bf2e-f438a59fc074»



**Отчет о движении денежных средств  
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Эвелин КМ-4" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
57402178		
2635251346		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>		
Поступления — всего		
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		
от перепродажи финансовых вложений		
прочие поступления		
Платежи – всего	(1224)	(7)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(1224)	(7)
в связи с оплатой труда работников		
процентов по долговым обязательствам		
налога на прибыль организаций		
прочие платежи		
Сальдо денежных потоков от текущих операций	(1224)	(7)

Наименование показателя	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>		
Поступления — всего		
в том числе:		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)		
от продажи акций других организаций (долей участия)		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях		
прочие поступления		
Платежи — всего		
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива		
прочие платежи		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций		
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>		
Поступления — всего	1227	10
в том числе:		
получение кредитов и займов	1227	0
денежных вкладов собственников (участников)	0	10
от выпуска акций, увеличения долей участия		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.		
прочие поступления		

Наименование показателя	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
Платежи — всего		
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов		
прочие платежи		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	1227	10
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>3</b>	
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>6</b>	<b>3</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 22.03.2023 в 14:31

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_2635\_2635\_2635251346263501001\_20230322\_69fe76a0-e97e-4c46-bf2e-f438a59fc074»

Утвенко Роман Александрович  
Сертификат: ef2228d39785cf6e0de3d094dea9e1432d9da4c7  
Действует с 12.12.2022 до 12.12.2023

Принято 22.03.2023 в 17:36

2635 Межрайонная ИФНС России № 12 по Ставропольскому краю

Кузнецов Анатолий Васильевич, начальник  
Сертификат: fded3362bd5ab203d6c3c2c39d4bbb5703723ed8  
Действует с 16.03.2022 до 09.06.2023

#### Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.