



Общество с ограниченной ответственностью
"Эвелин – проект"
г. Ставрополь

Свидетельство № П-039-Н0134-03112015 от 03. 11.2015

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик Эвелин КМ-4»


**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями и автостоянками.
IV этап строительства**

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

90.02.04-2022-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	01-23		01.23



**Общество с ограниченной ответственностью
"Эвилин – проект"
г. Ставрополь**

Свидетельство № П-039-Н0134-03112015 от 03. 11.2015

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик Эвилин КМ-4»

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями и автостоянками.
IV этап строительства**

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

90.02.04-2022-ПЗУ

Том 2



Генеральный директор

Савина Л. В.

Главный инженер проекта

Воробьев И. Г.

2022

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание тома

2

Обозначение	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
90.02.04-2022-ПЗУ-Слест 2	Содержание тома	Изм.1, Зам.
90.02.04-2022-СП лист 3	Состав проекта	
90.02.04-2022-ПЗУ-ПЗ	Пояснительная записка к разделу схема	Изм.1, Зам.
листы 4-14	планировочной организации земельного участка	
	Графическая часть	
90.02.04-2022-ПЗУ лист 1	Общие данные	Изм.1, Зам.
90.02.04-2022-ПЗУ лист 2	Схема планировочной организации земельного участка	
90.02.04-2022-ПЗУ лист 3	План организации рельефа	
90.02.04-2022-ПЗУ лист 4	План земляных масс	
90.02.04-2022-ПЗУ лист 5.1	План покрытий	
90.02.04-2022-ПЗУ лист 5.2	Конструкции дорожных одежд	
90.02.04-2022-ПЗУ лист 5.2	План озеленения. План МАФ	
90.02.04-2022-ПЗУ лист 6	Сводный план инженерных сетей	
90.02.04-2022-ПЗУ лист 7	Схема организации дорожного движения	
	Прилагаемые документы	
	Ответ на обращение	4 листа
	от АО "Международный аэропорт Ставрополь"	

Изменение №1 внесено по замечаниям негосударственной экспертизы ООО "СЕРКОНС"

Подпись и дата

И.в. И подл.

1	-	Зам.	01-23		01.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата

90.02.04-2022-ПЗУ-С

Проверил	Ворообьев		12.22
Вед. инж.	Иванова		12.22
И. контр.	Ворообьев		12.22

Содержание тома

Стадия Лист Листов

П 1 1



ООО
"Эвилин-проект"
г. Ставрополь

Формат А4

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	90.02.04-2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	90.02.04-2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	90.02.04-2022-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	90.02.04-2022-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1	90.02.04-2022-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	90.02.04-2022-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	90.02.04-2022-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	90.02.04-2022-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	90.02.04-2022-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	90.02.04-2022-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
7	90.02.04-2022-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	90.02.04-2022-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9	90.02.04-2022-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	90.02.04-2022-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	90.02.04-2022-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	


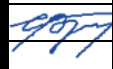

						90.02.04-2022-СП			
Изм	Кодч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Воробьев			12.22	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянками. IV этап строительства. Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Воробьев			12.22		П		1
Н. контр.		Тесля			12.22		ООО «Эвелин-проект» г. Ставрополь		

Схема планировочной организации земельного участка.

Проектная документация подраздела «Схема планировочной организации земельного участка» для объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянками. IV этап строительства» выполнена на основании Задания на проектирование от ООО «Специализированный застройщик Эвилин КМ-4» от 28.11.2022 г.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Площадка строительства расположена на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022405:1448 по ул. Гражданской, з/у 1/4 в г. Ставрополе. Площадь участка составляет 8888 кв.м.

Данные из технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий 033/022-ИГИ (Том 1).

Площадка изысканий расположена в центральной части г. Ставрополя, в районе пересечения улиц Гражданская и Апанасенковская, на территории бывшего завода «Красный металлист», отмечаются разрушенные строения, остатки фундаментов зданий, навалы стройматериалов,

Рельеф участка спланирован, общий уклон в северо-восточном направлении, углы наклона поверхности до 2° (высотные отметки от 512.6 до 509.5 в Балтийской системе высот 1977 г). Растительность отсутствует. В границах участка изысканий постоянные водотоки и эрозионные врезы временных водотоков отсутствуют, затопление территории высокими водами ближайших водотоков не прогнозируется. Присутствуют подземные и надземные коммуникации. Подъезд к участку работ возможен по городским улицам. Опасные геологические и инженерно-геологические процессы на площадке изысканий представлены подтоплением и повышенной сейсмичностью.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ- 26-2-12-0-00-2022-0430 от 29.12.2022 г., участок с кадастровым номером 26:12:022405:1448 расположен в территориальной зоне Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки. Зона предназначена для

						90.02.04-2022-ПЗУ-ПЗ		
1	-	Зам.	01-23		01.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
ГИП		Воробьев			12.22	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Иванова			12.22	П	1	15
Н. контроль		Воробьев			12.22	ООО «Эвилин-проект» г. Ставрополь		
Пояснительная записка к разделу «Схема планировочной организации земельного участка»								

застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше), а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

Основные виды разрешенного использования земельного участка (согласно градплану, приложение №1):

1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Предельное количество этажей здания – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90.

2. Хранение автотранспорта размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места. (2.7.1).

Предельное количество подземных этажей здания – 5.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.

Участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий – на приаэродромной территории. Согласно градплану п.5.2 участок расположен в Подзоне 3 (сектор 3), в которой высота объектов/сооружений/строений не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку $H=602.70$ м в Балтийской системе высот 1977 г. Проектируемый жилой дом имеет максимальную высоту – 74,04 м (отметка парапета машинного помещения секции 4.1), что соответствует абсолютной отметке $512,500+74,04=586,54$ м.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 4 таблица 7.1.1. в случае размещения гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда не регламентируется.

Детская игровая площадка расположена на расстоянии более 12 м от окон проектируемого жилого дома поз. 4 (п.7.5 СП 42.13330.2016).

						90.02.04-2022-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		2

До открытых автостоянок, расположенных вдоль проездов минимальное расстояние до жилого дома принято 10 м и более (в зависимости от количества машино-мест согласно таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) и указано на черт. 90.02.04-2022-ПЗУ л. 2.

Расстояние до контейнерной площадки принято 25.45 м (Согласно Приложение N 1 к СП 2.1.3684-21 20 м.)

Согласно СП 42.13330.2016 п. 12.26 расстояние до окон жилых домов и общественных зданий от ТП (поз. 11.5) - не менее 10 м (по проекту - 51,8 м до угла проектируемого жилого дома).

Согласно выводам раздела 8 «ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» (шифр 90.02.03-2022-ООС, Книга 1, лист 118), выполненные расчеты концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе показали, что в период эксплуатации проектируемого объекта выбросы ЗВ не превышают свои ПДК, установленные санитарными нормами по проектируемому многоквартирному жилому дому, существующей жилой застройке, а также по другим территориям с нормируемыми показателями качества среды обитания. Автотранспорт и инженерное оборудование не будут являться источниками акустического дискомфорта, как на территории проектируемого объекта, жилой застройки, так и в жилых помещениях, поскольку ожидаемый уровень звука не превысит своих допустимых значений. Инженерные и производственные решения, предусматриваемые проектной документацией «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянками. IV этап строительства», исключают существенное негативное влияние объекта на окружающую среду и соответствуют природоохранным требованиям. Решен вопрос организации сбора, временного хранения и вывоза отходов производства, твердых бытовых отходов (ТБО). Таким образом, проведенный анализ показал, что по всем возможным факторам уровень воздействия не превысит допустимых природоохранных нормативов при соблюдении установленных правил в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта.. Карта-схема территории проектируемого объекта с нанесенными источниками шумового воздействия, приводится в приложении, книга 1, шифр 90.02.03-2022-ООС.

Расположение проектируемого объекта с указанием границ его земельного участка и ближайшего окружения показано на черт. 90.02.03-2022-ПЗУ, л. 1 и л. 2.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Проектными решениями предусмотрено:

1. Жилой дом (поз. 4 по генплану), который состоит из:
 - трех 22-этажных секций (поз. 4.1, 4.2, 4.3)
 - одной 1-этажной секции (поз. 4.4);
 - пристроенного одноуровневого подземного паркинга (поз. 4.5).
2. Открытые автостоянки в границах участка вдоль проездов.
3. Площадка для игр детей со спортивно-игровым оборудованием, расположена внутри дворовой территории на кровле подземного паркинга (ДИП).
4. Площадка для мусороконтейнеров (МК).
5. Площадка ГРПШ.

Расположение проектируемого дома относительно существующей застройки.

С северной и западной стороны участка – территория под перспективное строительство. С восточной стороны – строящийся жилой дом (поз. 1), с южной стороны участка - улица Апанасенковская.

Согласно градостроительному плану земельного участка выполнен отступ более 5м (3м) от границы участка до линии застройки проектируемого дома и более 1м (0м) до линии застройки подземного паркинга.

Общее решение генерального плана, состав и взаимное расположение объектов представлено на листе 2 шифр 90.02.03-2022-ПЗУ.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

						90.02.04-2022-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

Таблица № 1. Показатели по генплану в границах участка

№ п.п.	Наименование показателей	Кол-во
1	Площадь участка согласно градплану:	8888 м ²
2	Площадь застройки в границах отвода, в т.ч.	2428 м ²
	Жилой дом поз. 4 по генплану	2428 м ²
	Трансформаторная подстанция поз. 11.5 по генплану (вне границ участка)	20 м ²
	Площадь застройки, вкл. подземную часть	3917 м ²
3	Плотность застройки в границах отвода	27,3 %
4	Площадь озеленения (с учетом площадок и озеленения кровли паркинга)*	2339 м ²
5	Процент озеленения	26,3%
6	Площадь покрытий в границах отвода	4121 м ²

* - согласно градплану, таблица 9, площадь озеленения территории для многоэтажной застройки составляет 25 процентов и более.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Допускается частичное размещение элементов благоустройства и озеленения на эксплуатируемой кровле, при этом приоритетное значение имеет размещение элементов благоустройства и озеленения на уровне земли.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, наводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Данные из технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий 033/022-ИГИ (Том 2).

В геологическом строении площадки участие принимают 4 инженерно-геологических элемента (сверху вниз):

ИГЭ-1. Техногенный насыпной грунт- tQIV (по ГОСТ 25100-2020 глина легкая пылеватая, полутвердая), мощность 1,3-2,6 м.

ИГЭ-2. Глина легкая пылеватая, полутвердая - dQIII, мощностью 0,5-1,6 м.

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	90.02.04-2022-ПЗУ-ПЗ			

ИГЭ-3. Глина тяжелая, полутвердая, слабонабухающая eQ(N1 3 S2cr):, мощностью 8,7-10,1 м.

ИГЭ-4. Глина тяжелая, полутвердая, слабонабухающая N1 3 S2cr, вскрытой мощностью 12,5 м.

На период изысканий, декабрь 2022 г., уровень подземных вод отмечен на глубинах 1,7-3,2 м (абсолютные отметки 508,50-509,70 м).

Питание подземных вод осуществляется, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечки из водонесущих коммуникаций. По показателям агрессивности таблиц В.3 – В.5, Г.2 СП 28.13330.2017 подземные воды неагрессивные.

Грунты ИГЭ-1, ИГЭ-2, в соответствии с таблицами В.1, В.2 СП 28.13330.2017 по содержанию сульфатов и хлоридов являются агрессивными на бетоны и арматуру в железобетонных конструкциях. К специфическим грунтам на площадке изысканий отнесены техногенные насыпные грунты, набухающие грунты и элювиальные образования, изменяющие свою структуру и свойства в результате замачивания и других видов внешних воздействий. Техногенные грунты на площадке представлены механической смесью почвы, строительного мусора и ПГС мощностью 1,3-2,6 м. Залегают выше проектной глубины заложения фундаментов.

В соответствии с п.9.2.1 СП 11-105-97 (часть III) насыпной слой в качестве основания использоваться не будет, поэтому физико-механические свойства этих грунтов не определялись.

Согласно приложению И СП 11-105-97 (часть II) площадка изысканий по типизации территории по подтопляемости по условиям развития процесса относится к участку I-A-1 Постоянно подтопленные.

Геологические и инженерно-геологические процессы на площадке проектируемого строительства представлены повышенной сейсмичностью и подтоплением.

Расчетная сейсмичность площадки по данным сейсмического микрорайонирования – 7 баллов.

При вскрытии котлованом засыпанных отрицательных форм техногенного микрорельефа насыпные грунты необходимо удалить из основания на полную мощность и предусмотреть устройство искусственного основания в соответствии с п. 5.9.3 СП 22.13330.2016.

Номера пунктов по трудности разработки грунтов принять в соответствии с таблицей 1-1 ГЭСН 81-02-01-2017 «Сборник 1. Земляные работы».

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 22.13330.2016, рассчитанная для глинистых грунтов, составляет 0,55 м.

						90.02.04-2022-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Плодородный грунт, пригодный для использования и снимаемый до начала строительства, отсутствует.

Техногенный грунт снимается на всю мощность при разработке котлованов под зданиями. Так как свойства техногенного грунта не определялась и в границах участка избыток пригодного грунта, то для благоустройства территории под проезды и площадки не рекомендуется использовать техногенный грунт.

При проведении строительных работ по объекту снимается 4697 м³ техногенного грунта, из которых 1785 м³ повторно используется на территории проектируемого объекта при проведении планировочных работ. Излишки техногенного грунта временно размещаются на специально предусмотренной площадке с последующим его вывозом на полигон ТБО.

План земляных масс и ведомость объемов приведены на листе 4 шифр 90.02.04-2022-ПЗУ.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

С учетом того, что:

1) земельный участок находится ниже уровня ул. Апанасенковская и проектного рельефа строящегося жилого дома (поз. 1),

2) подтоплением площадки,

3) наличия подземного паркинга, кровля которого используется как проезд,

производится выравнивание территории путем поднятие рельефа до уровня прилегающей территории южной и западной сторон. Отвод поверхностных вод от зданий производится в сторону проездов и далее в места общего понижения рельефа местности на твердые покрытия проектируемых проездов. Отвод поверхностных вод с территории осуществляется по поверхностям проектируемых проездов со сбросом через проектируемые ливневые решетки в существующую ливневую канализацию, согласно ТУ.

За отметку нуля жилого дома (поз. 4) принят уровень чистого пола 1-го этажа секции 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, что соответствует абсолютной отметке 512,50 м.

Проектное решение генплана обеспечивает возможность передвижения по территории жилого дома маломобильных групп населения. Проектные решения по обеспечению мероприятий передвижения МНГ по территории объекта отражены на листе 1 шифр 90.02.04-2022-ОДИ.

Решения по организации рельефа приведены на листе 3 шифр 90.02.04-2022-ПЗУ.

ж) описание решений по благоустройству территории;

						90.02.04-2022-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Благоустройством территории предусмотрено выполнение покрытия проездов из двухслойного асфальтобетона, покрытия тротуаров – из тротуарной плитки и асфальтобетона (над подземным паркингом), покрытия хоз. площадок - из асфальтобетона, покрытий детской площадки - из резиновой крошки.

Озеленение территории включает в себя устройство газонов, посадку кустарников и деревьев. Территория оборудована скамьями, урнами для мусора, вазонами, пешеходными дорожками. Элементы благоустройства частично размещены на кровле паркинга.

На детской площадке предусмотрена установка спортивно-игрового оборудования и ограждения.

На проектируемых газонах производится восстановление проектируемого слоя почвы толщиной 0,2 м. Газоны обрамляются тротуарным бортовым камнем БР 100.20.08 и заполняются плодородным грунтом. Деревья, в указанном количестве, рассаживаются по месту в стандартные ямы с добавлением растительного грунта в количестве 50%. Посадка ведется стандартными саженцами 3-5 лет.

Предусмотрено ограждение дворовой части жилого дома.

Освещение территории светильниками на кронштейнах, установленных на проектируемом доме (см. лист 6 шифр 90.02.04-2022-ПЗУ).

Проектные решения по благоустройству отражены на листе 5.1, 5.3 шифр 90.02.04-2022-ПЗУ.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения:

Участок имеет конфигурацию, приближенную к правильному четырехугольнику, "посадка" дома (поз. 4 по генплану) осуществлена с учетом проектируемых внутриквартальных проездов. Вокруг жилого дома предусмотрен проезд транспортных средств. Вдоль проездов (где представляется возможным) запроектированы стоянки. На кровле паркинга проектируемого жилого дома расположена детская игровая площадка.

						90.02.04-2022-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		8

Контейнерная площадка для отходов МК расположена вне границ участка. Данная площадка запроектирована в асфальтобетонном покрытии, огорожена и имеет подъездной путь для спецтранспорта (по СанПиН 2.1.3684-21 раздел II, п. 3).

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения:

Основные въезды на территорию предусмотрены с ул. Апанасенковская, далее по проектируемому внутриквартальному проезду шириной 6,0 м.

Радиусы закругления проезжей части дорог по кромке тротуаров и проездов приняты 6,0 м (согласно п. 11.15 СП 42.13330.2016).

Безопасность передвижения пешеходов обеспечивается разделением пешеходных и транспортных потоков. Пешеходная часть отделена от проезжей части дорожным бортовым камнем или газоном.

В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, запроектированы пандусы бордюрные (п.5.1.5 СП 59.13330.2020)

На открытых стоянках на участке предусмотрены места для транспорта инвалидов (п.5.2.1 СП 59.13330.2020). Эти места обозначены дорожными знаками по ГОСТ 52289 и разметкой (разметка места для стоянки автомашины инвалидов принята размером 6,0 x 3,6 м., согласно п.5.2.4 СП 59.13330.2020) .

Поверхностный водоотвод с территории проектируемого объекта обеспечен проектными решениями (см. "План организации рельефа" лист 3 шифр 90.02.04-2022-ПЗУ).

Проектные решения по организации дорожного движения отражены на листе 7 шифр 90.02.03-2022-ПЗУ.

Инженерные коммуникации

В составе проекта проектируются внутриплощадочные инженерные сети: водопровода, канализации, газоснабжения, электроснабжения, сети связи. Все внутриплощадочные сети проложены подземно, точки подключения которых к городским сетям определены согласно выданным ТУ.

Инженерные сети размещены вдоль основных проездов и параллельно линиям застройки из условия оптимального обслуживания.

						90.02.04-2022-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		9

Согласно СП 62.13330.2011 п. 6.3.5* При установке ГРПШ с входным давлением газа до 0,3 МПа включительно на наружных стенах зданий расстояние от стенки ГРПШ до окон, дверей и других проемов должно быть не менее 1 м. В проекте расстояние от ограждения ГРПШ до стены жилого дома – 10,9 м.

Для увязки всех коммуникаций выполнен «Сводный план инженерных сетей» лист 6 шифр 90.02.03-2022-ПЗУ.

Проектные решения по обеспечению пожарной безопасности на территории отражены на листе 2 шифр 90.02.03-2022-ПБ.

Расчет количества стояночных мест

Норма расчета стоянок автомобилей для застройки многоквартирными домами г. Ставрополя принимается из расчета не менее 0,75 машино-место или парковочного места на одну квартиру.

Количество квартир в жилых домах составляет 483 шт; требуемое количество мест для жильцов составляет $483 \times 0,75 = 362,25 = 363$ м/м.

На территории жилого дома размещено стоянок для жильцов:

- открытых автостоянок - 207; из них для людей с инвалидностью выделено 21 мест (более 10% машино-мест согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2016);

- в подземном паркинге жилого дома - 78 машино-мест вместимостью 156 мест (с учётом двухъярусных гидравлических подъемников).

Всего по проекту для жильцов $156 + 207 = 363$ мест.

Требуемое число м/м для посетителей встроенно-пристроенных нежилых (торговых) помещений составляет -1 м/м на 70 м² общей площади магазина согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016.

Общая площадь встроенно-пристроенных торговых помещений -1783,8 м²,

требуемое количество мест для торговых помещений $1783,8 / 70 = 26$ м/м.

Согласно п. 11.31 СП 42.13330.2016 при организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (в данном проекте жилого и торгового назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов на 15%.

						90.02.04-2022-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

То есть можно сократить число открытых стоянок на $207 + 26 = 233$ м/м, $233 * 0,15 = 35$ м/м. При организации кооперированных стоянок требуется $233 - 35 = 198$ м/м, что меньше требуемого количества м/м для жильцов.

						90.02.04-2022-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ген. плану	Наименование	Примечания
Проектируемые здания и сооружения		
4.1	Секция жилого дома, 22 этажа	
4.2	Секция жилого дома, 22 этажа	
4.3	Секция жилого дома, 22 этажа	
4.4	Пристроенные помещения, 1 этаж	
4.5	Подземный паркинг	
11.5	Трансформаторная подстанция	вне границ участка
Строящиеся здания и сооружения		
1	Многоквартирный жилой дом	вне границ участка
2	Многоквартирный жилой дом	вне границ участка

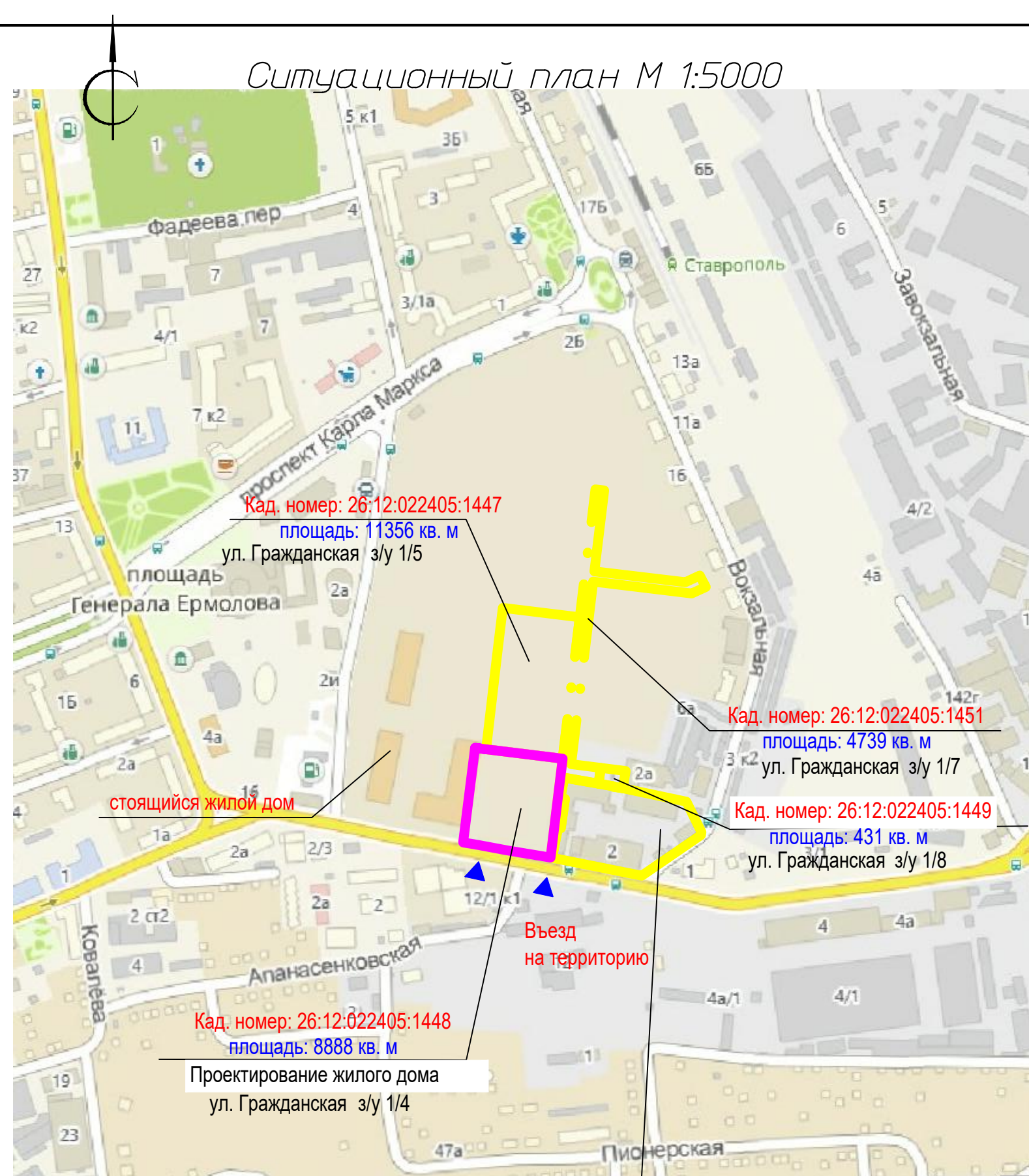
Показатели по генплану

1	Площадь участка согласно градплану	8888	м2
2	Площадь застройки	2428	м2
	Площадь застройки, вкл. подземную часть	3917	м2
3	Плотность застройки	27,3	%
4	Площадь озеленения *	2339	м2
5	Процент озеленения	26,3	%
6	Площадь покрытий	4121	м2

* - с учетом площадок и озеленения кровли паркинга

Условные обозначения

	- граница земельного участка по градплану
	- границы участков, на которых проводится благоустройство
	- номер по генплану
	- проектируемые здания и сооружения
	- строящиеся здания и сооружения
	- граница подземного паркинга
	- существующие здания и сооружения
	- проектируемый газон
	- ось проезда
	Бетонный бортовой камень БР100.30.15
	Бетонный бортовой камень БР.100.20.8
	демонтируемые здания и сооружения
	- открытые стоянки

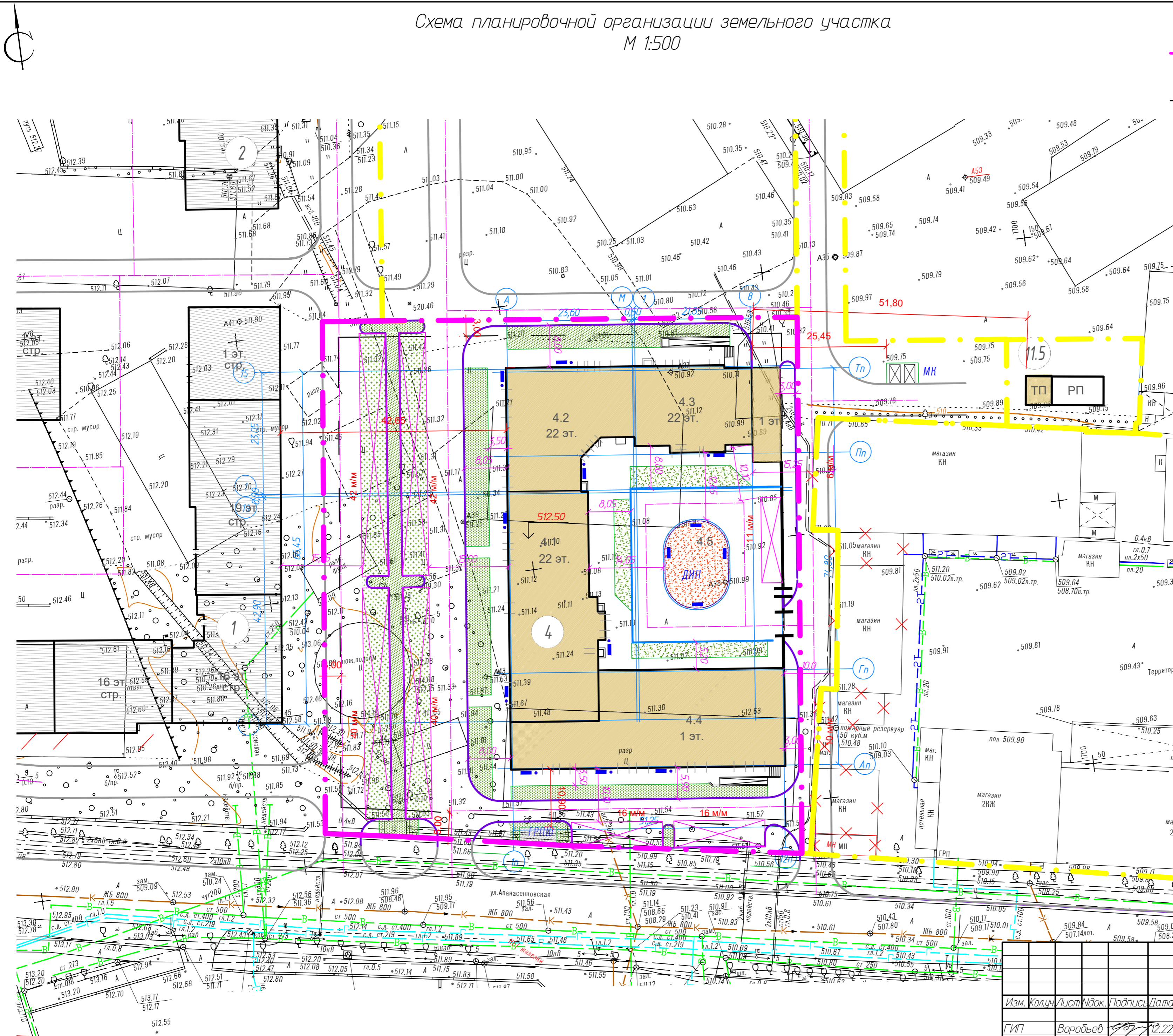


1. Все размеры на чертеже даны в метрах.
2. Ситуационный план объекта взят из картографических данных программы 2ГИС для города Ставрополя.
3. Система координат МСК-26 от СК-95. Система высот Балтийская 1977.
4. За отметку нуля жилого дома (поз. 4) принят уровень чистого пола 1-го этажа секции 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, что соответствует абсолютной отметке 512,500м.

		90.02.04-2022-ПЗУ				
1	-	Зам. 01-03/11/22	01.23	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянками IV этап строительства		
	Изм. Кол.ч/Лист	Издок./Подпись	Дата			
ГИП	Воробьев	907/12.22		Схема планировочной организации земельного участка		
Вед. инж.	Иванова	11/12.22				
Н. контр.	Воробьев	907/12.22				
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	9
				Общие данные		
				ООО "Эвлин-проект" г. Ставрополь		

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

Условные обозначения



- — — — — - граница земельного участка
 - — — — — - линия застройки (место допустимого размещения объектов капитального строительства)
 - МК - Площадка для сбора мусора
 - СА - Открытая автостоянка
 - ГРПШ - Площадка ГРПШ
 - ДИП - Детская игровая площадка
- Озеленение территории
- Газон обыкновенный
 - Газонная решетка
 - Субстрат для кровельного озеленения
 - Резиновая крошка

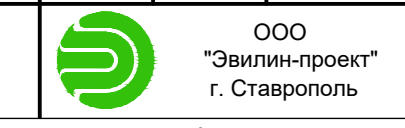
90.02.04-2022-ПЗУ

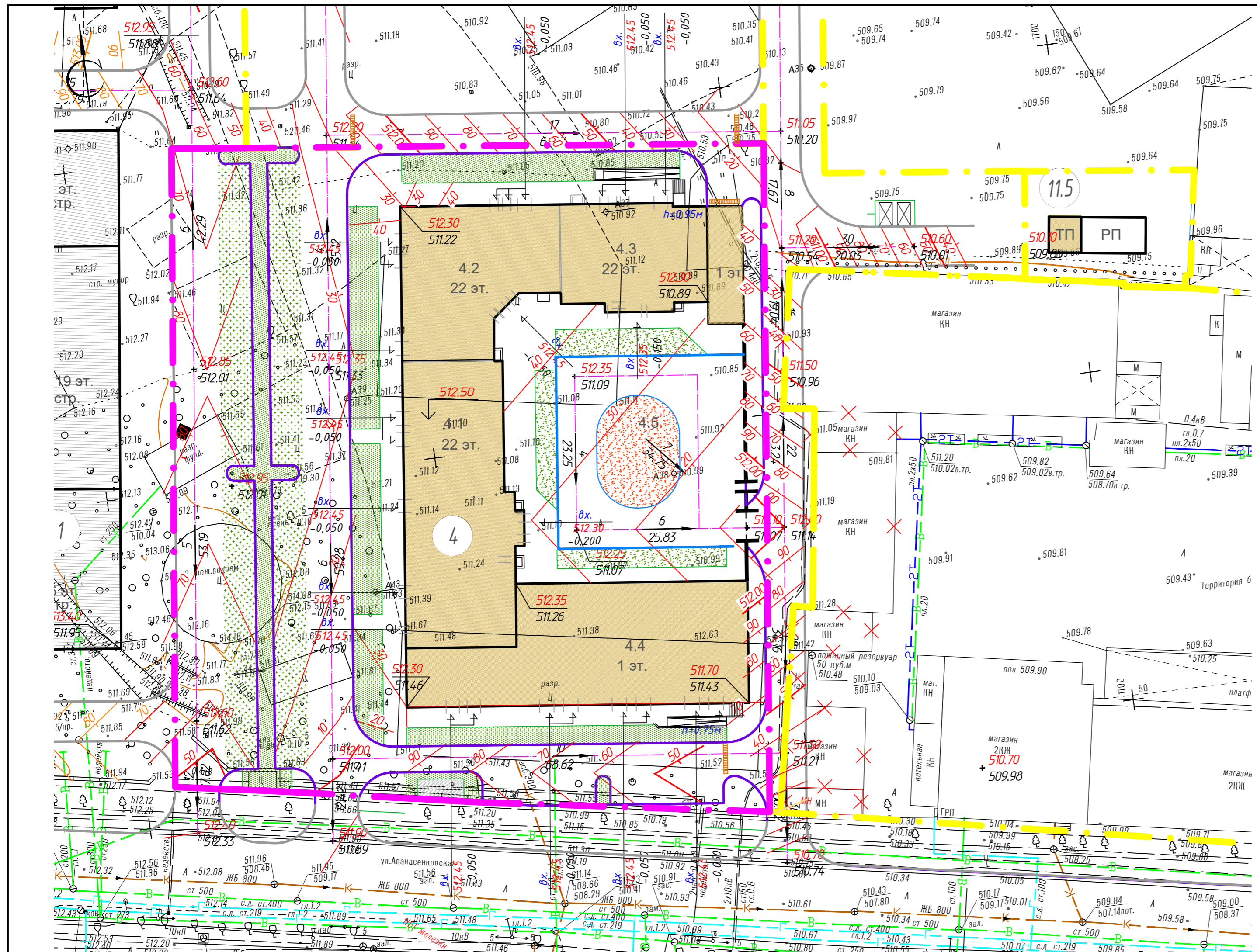
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянками
IV этап строительства

Изм.	Кол-во	Лист	Изд.	Подпись	Дата
ГИП	Ворожьев	90	12.22		
Вед. инж.	Иванова	11	12.22		
Н. контр.	Ворожьев	90	12.22		




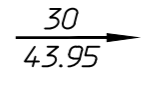
Схема	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка	П	2

Разбивочный план
М 1:500






Условные обозначения

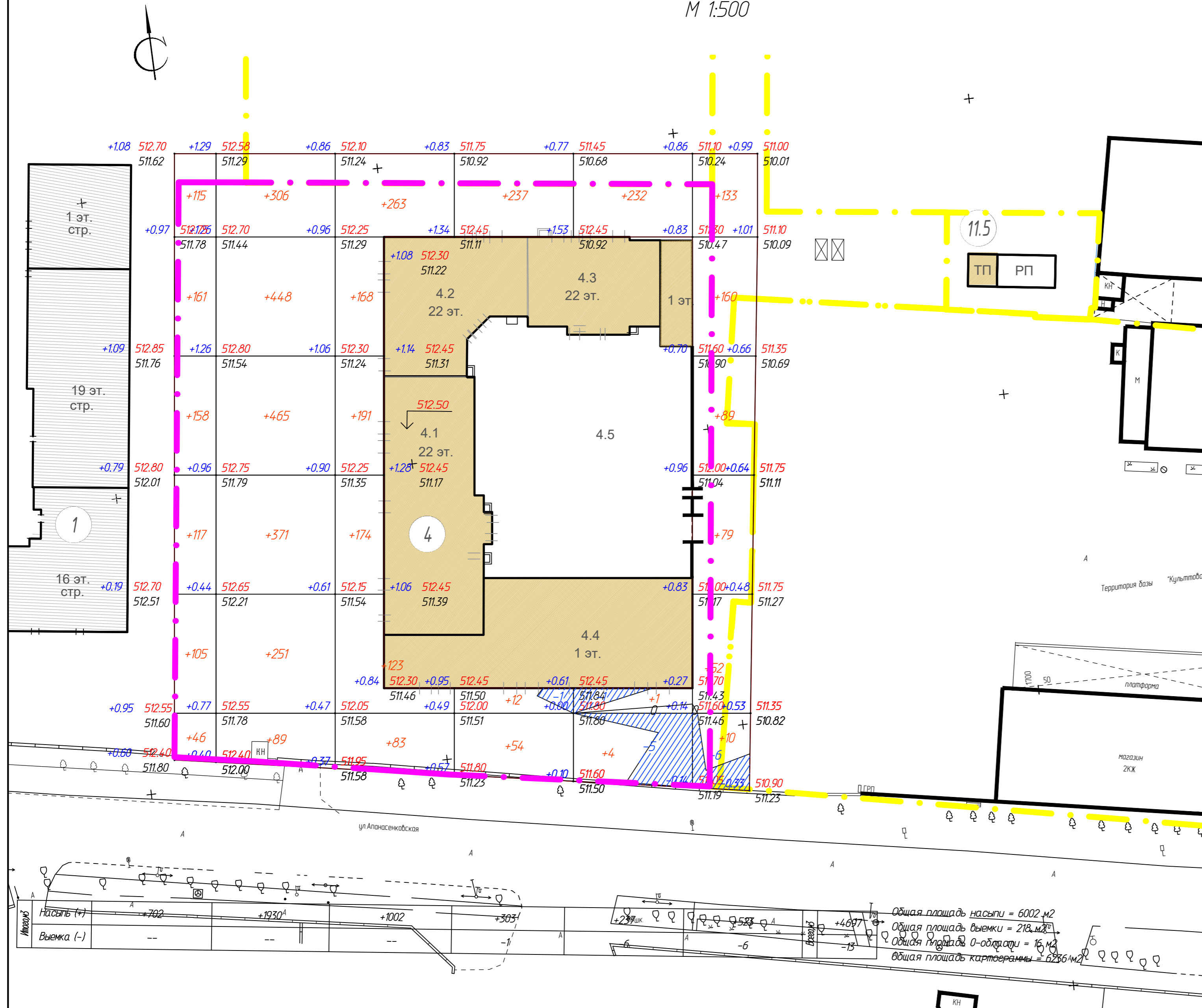
-  - проектируемые горизонтали
-  - существующие горизонтали
-  - проектируемый дождеприемный канал
-  - величина проектного уклона (в промиллях), его направление и протяженность (в метрах)

1. Основные условные обозначения даны на листе 1.
2. Отметки плана организации рельефа увязать с существующими отметками прилегающей территории.
3. По проездам поперечный уклон принят 15 промилле.

		90.02.04-2022-ПЗУ			
		Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянками			
		IV этап строительства			
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
ГИП	Ворожьев	12.22			
Вед. инж.	Иванова	12.22			
Н. контр.	Ворожьев	12.22			
		Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
			П	3	
		План организации рельефа	 ООО "Эвелин-проект" г. Ставрополь		

План земельных масс
М 1:500

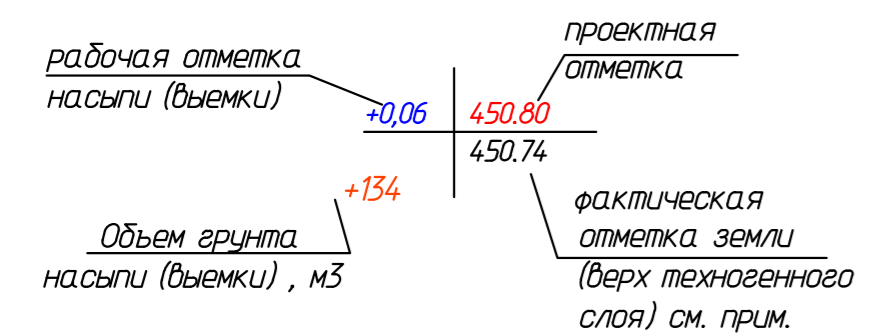
Ведомость объемов земельных масс



Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4697	13	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при строительстве:		1772	
а) проезжей части (а/б)	2064м2х0,52м	1073	
б) хоз. площадок (а/б)	21м2х0,19м	4	
в) тротуара из плитки	990м2х0,31м	310	
д) плодородной почвы на участках озеленения	1926х0,20м	385	
д) подземных частей здания		-	см. прим. п.5
6. Поправка на уплотнение	470		
Всего пригодного грунта	5167	1785	
Недостаток пригодного грунта		3382	завоз
7. Плодородный грунт, всего			см. прим. п.4
используемый для озеленения территории		385	
Недостаток плодородного грунта		385	завоз
Итого перерабатываемого грунта	5552	5552	

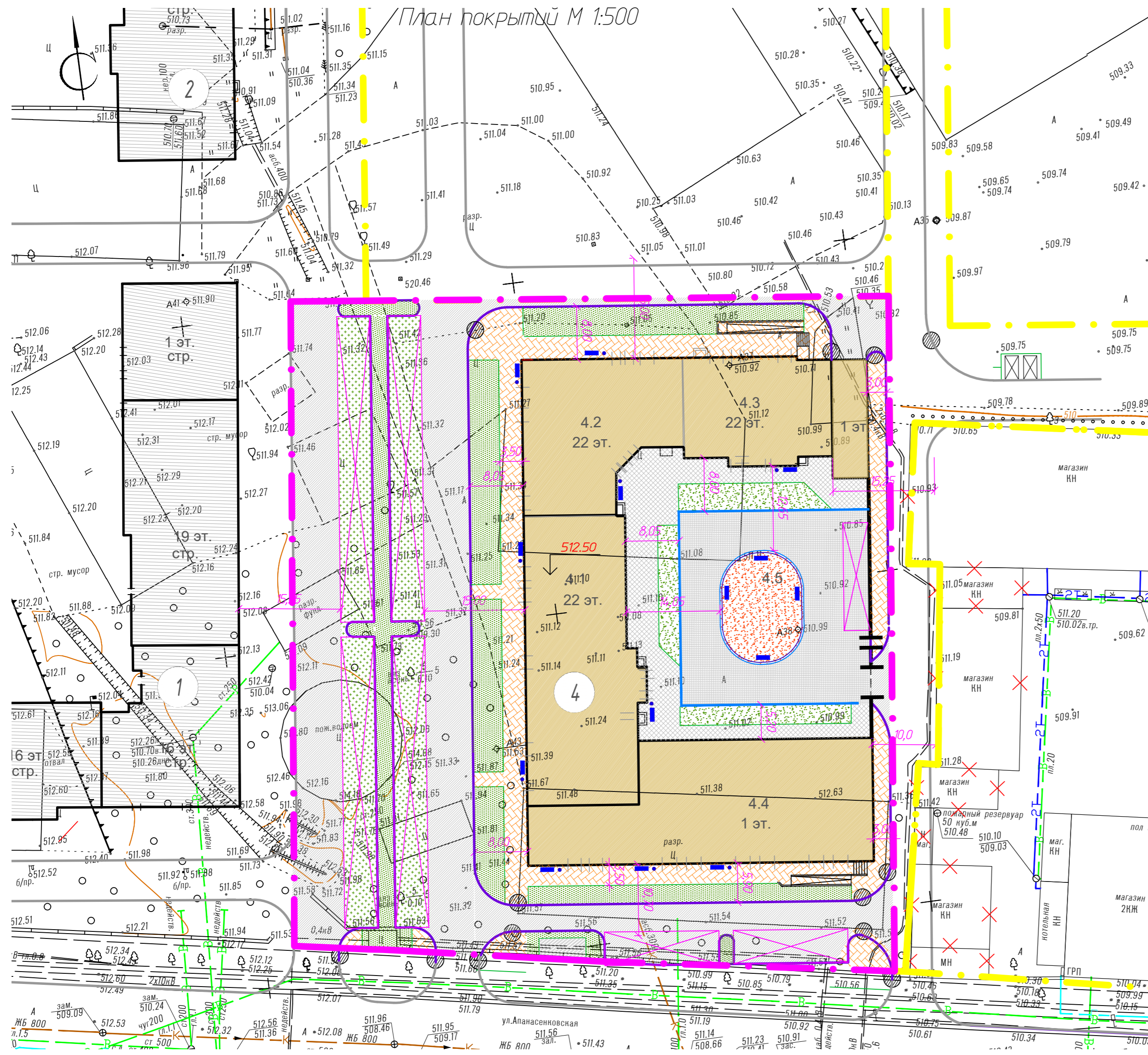
1. Черные отметки соответствуют существующему рельефу с техногенным слоем.
2. Согласно Техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий 033/022-ИГИ (Том 2) на участке строительства имеется техногенный насыпной грунт (ИГЭ-1), представленный механической смесью почвы, строительного мусора и ПГС мощностью 1,3-2,6 м.
3. Техногенный грунт снимается на всю мощность при разработке котлованов под зданиями. Так как свойства техногенного грунта не определяются и в границах участка избыток пригодного грунта, то для благоустройства территории под проезды и площадки не рекомендуется использовать техногенный грунт.
4. Плодородный грунт, пригодный для использования и снимаемый до начала строительства, отсутствует.
5. Грунт, вытесненный подземными частями здания и инженерными сетями не учтен.

Условные обозначения



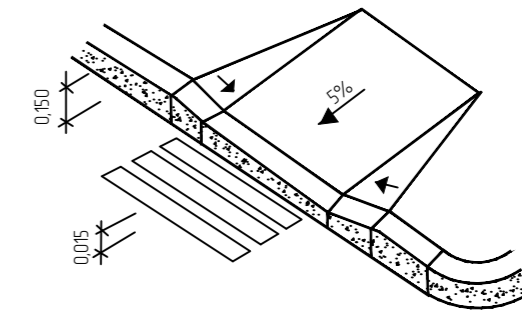
				90.02.04-2022-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянками IVэтап строительства		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стандия	Лист
ГИП	Ворожьев	90	12.22		П	4
Вед. инж.	Иванова	11	12.22		План земельных масс	
Н. контр.	Ворожьев	90	12.22		ООО "Эвлин-проект" г. Ставрополь	

Ведомость покрытий проездов, тротуаров и площадок



Поз.	Условн. обозн.	Наименование	Тип	Ед. изм.	Количество на уч-ке	Примечание
1		покрытие проездов асф. бетон	I	м2	2064	
2		покрытие проездов на кровле паркинга, асф. бетон	III	м2	570	
3		покрытие тротуаров на кровле паркинга, асф. бетон	III	м2	476	
4		покрытие тротуаров, тротуарная плитка	II	м2	990	
5		покрытие хоз.площадок, асф. бетон	IV	м2	21	
		Всего		м2	4121	
6		резиновая крошка (по покрытию паркинга)	V	м2	182	см. прим. п. 6
7		резиновая крошка (по покрытию паркинга)	V	м2	231	
8		газонная решетка		м2	919	
9		газон		м2	1007	
		Всего		м2	2339	
10		Бетонный бортовой камень БР100.30.15		шт.	603	
11		Бетонный бортовой камень БР100.20.8		шт.	266	

Узел примыкания тротуара к проезжей части
Узел А



1. "Экспликация зданий и сооружений", основные условные обозначения даны на листе 1.
2. Привязка проездов, площадок, тротуаров и отмостки дана от наружных стен проектируемых зданий или кромки проезжей части.
3. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, запретируются пандусы бордюрные (п.5.15 СП 59.13330.2020). См. узел А
4. Радиусы закругления проезжей части внутриквартальных проездов приняты 6,0 м.
5. Покрытие из резиновой крошки (тип V) выполняется по покрытию из асфальтобетона на паркинге (тип III)
6. Сопряжение проезжей части с газонами (тротуаром) производить установкой бетонного бортового камня БР100.30.15. Сопряжение тротуаров с газонами осуществлять установкой бетонного камня БР100.20.8

Условные обозначения

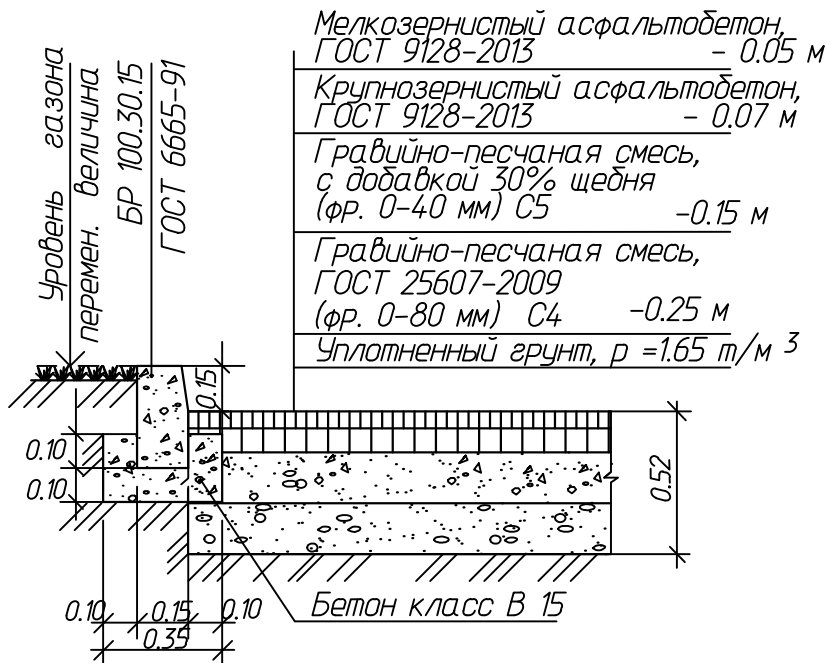
● Узел А

		90.02.04-2022-ПЗУ		
		Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и адъютанками IVэтап строительства		
Изм.	Кол.ч/Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Воробьев	90	12.22	Схема планировочной организации земельного участка
Вед. инж.	Иванова	11	12.22	План покрытий
Н. контр.	Воробьев	90	12.22	
Стадия	Лист	Листов		
П	5.1			
		ООО "Эвлин-проект" г. Ставрополь		

Конструкции дорожных одежд

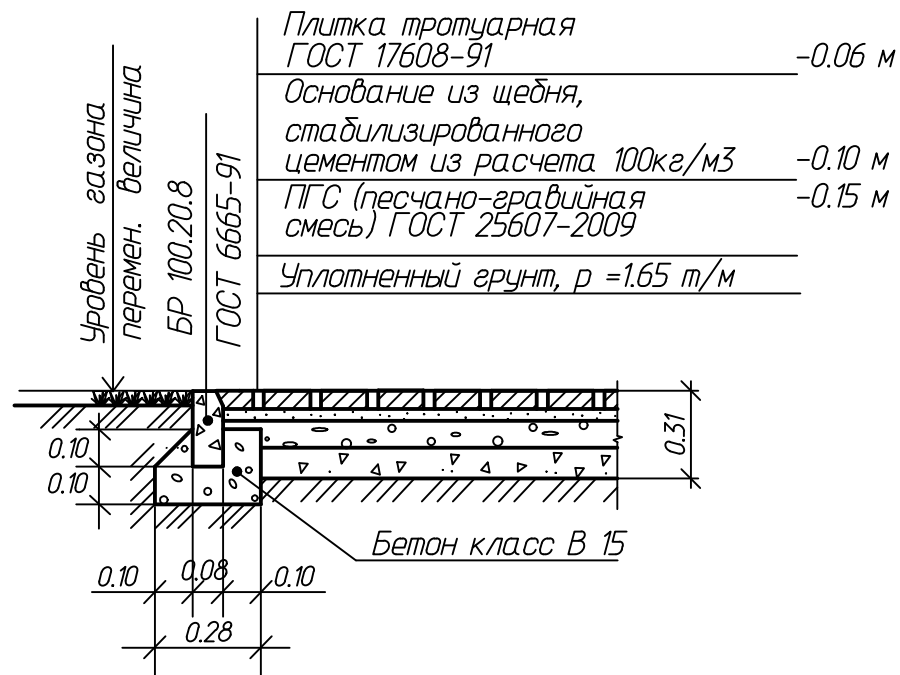
Тип I

Покрытие проездов, стоянок



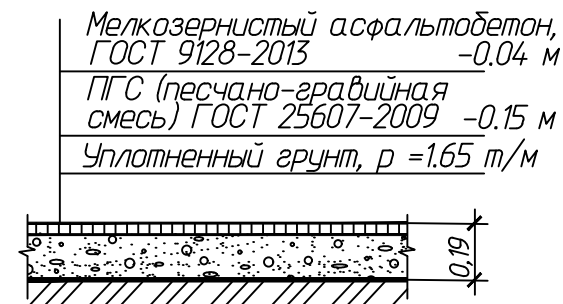
Тип II

Покрытие тротуарной плиткой



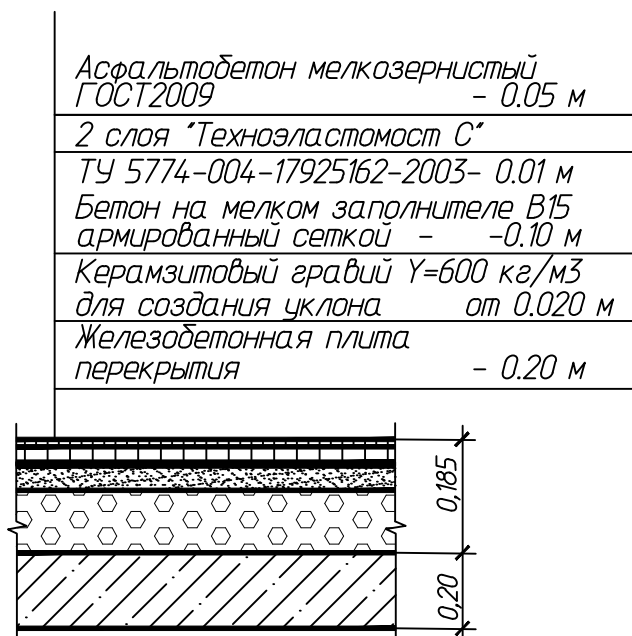
Тип IV

Конструкция хоз. площадок



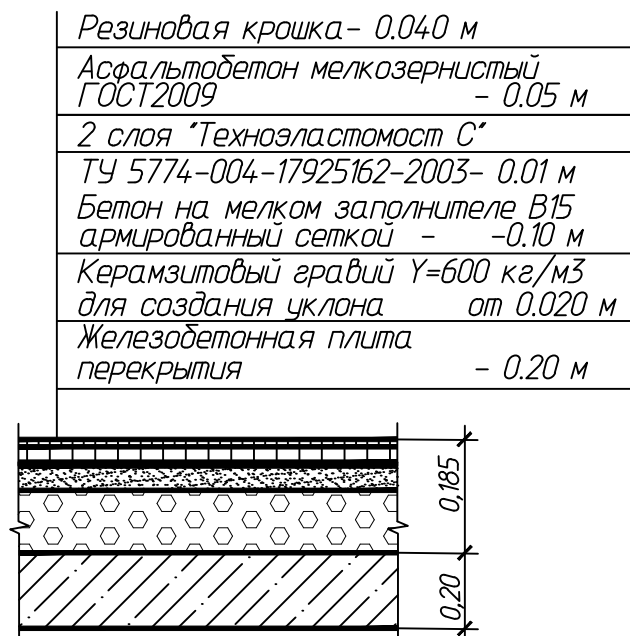
Тип III

покрытие на крыше подземного паркинга



Тип V

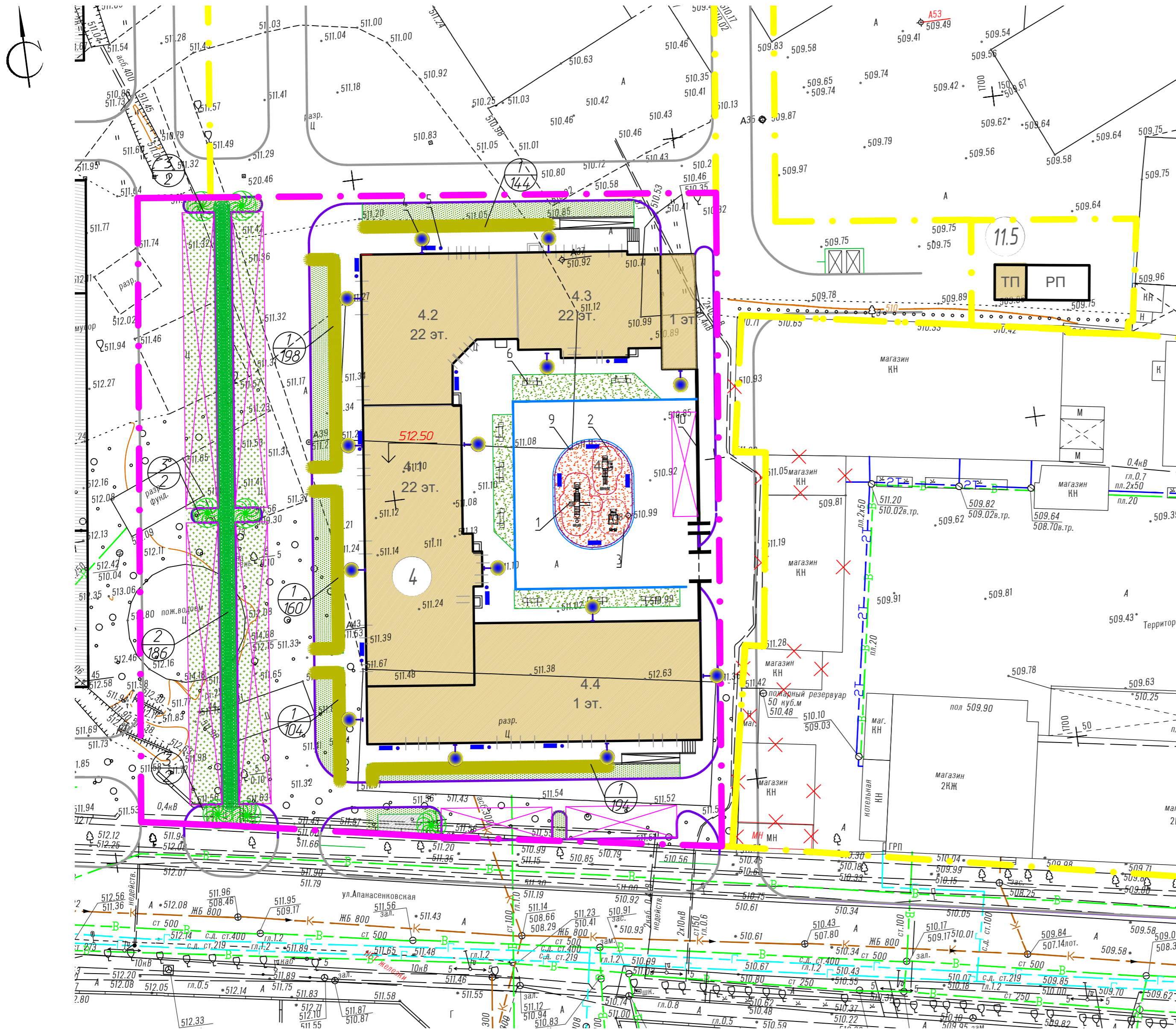
покрытие на крыше подземного паркинга



ИЗМ.	КОЛ. Ч.	ЛИСТ	ПОДП.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ИЗМ.	КОЛ. Ч.	ЛИСТ	ПОДП.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ИЗМ.	КОЛ. Ч.	ЛИСТ	ПОДП.	ПОДПИСЬ	ДАТА

90.02.04-2022-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянками IV этап строительства					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Подп.	Подпись	Дата
ГИП	Воробьев	90	12.22		
Вед. инж.	Иванова	11	12.22		
Н. контр.	Воробьев	90	12.22		
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Конструкции дорожных одежд				П	5.2
				ООО "Эвлин-проект" г. Ставрополь	

План благоустройства территории М 1:500



Газон

Норма высева смеси - 65 кг/га
 Мятлик луговой - 40%,
 Полевика обыкновенная - 30%
 Рейграс пастбищный - 25%
 Клевер белый - 5%
 Грунт растительный - 0,20м

Условные обозначения

- светильник светодиодный на настенном кронштейне (проектируемый)

Ведомость МАФ и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	МГ-50	Детский городок "Пожарная машина"	1	ООО "Авен-Кавказ"
2	Д-14/3	Игровой комплекс "Пожарная машина"	1	ООО "Авен-Кавказ"
3	П-11	Песочница "Пожарная машина"	1	ООО "Авен-Кавказ"
4		Скамейка С-4 "Оптима" парковая длиной 2,0 м	11	ООО "Авен-Кавказ"
5		Металлическая урна для мусора У-206 "Оптима"	4	ООО "Авен-Кавказ"
6		Пергола с вазонами В-43	8	ООО "АВЕН-Кавказ"
7		Контейнер мусорный V=8 м ³	2	
8		Ограждение площадки под МК	м.п. 20	
9		Ограждение детской площадки 0-356, h=0,8 м	51,0	ООО "АВЕН-Кавказ"
10		Ограждение внутридворовой территории 0-373, h=2,0 м.п.	39,0	ООО "АВЕН-Кавказ"

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер по плану	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество		Примечание
			на участке	вне участка	
Кустарник рядовой посадки:					
1	Самшит	шт./м.п.	800/160		5 шт. на 1м.п.
2	Спирея	шт./м.п.	186/92		5 шт. на 1м.п.
Деревья					
3	Клен	шт.	7		
Озеленение					
4	Газон обыкновенный	м ²	1926		посев вручную
5	Резиновое покрытие	м ²	447		

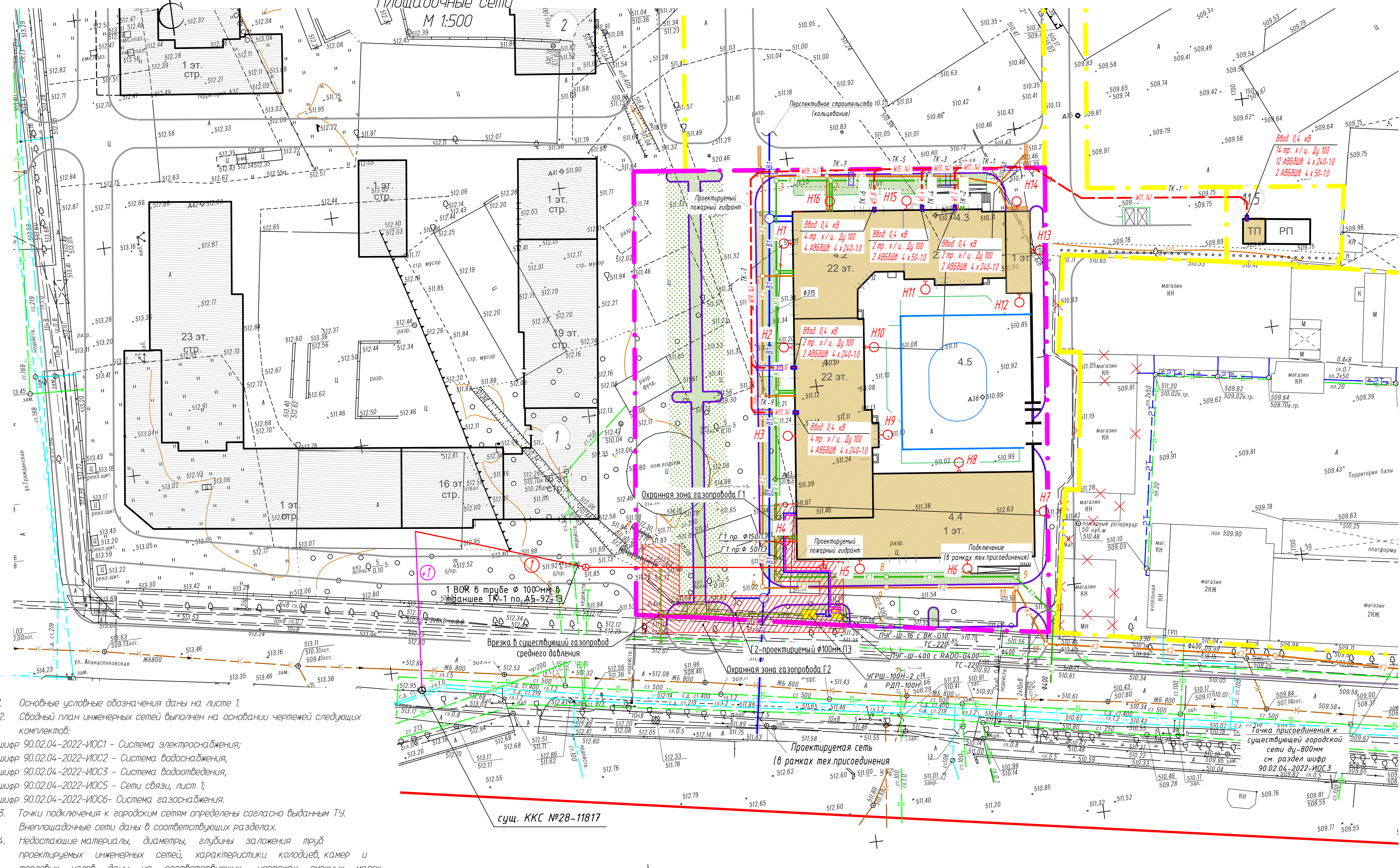
- "Экспликация зданий и сооружений", основные условные обозначения даны на листе 1.
- Освещение территории осуществляется светильниками на столбах высотой 9,0 м вдоль проектируемого проезда, параллельного ул. Апанасенковская и светильниками на кронштейнах, установленных на проектируемом доме (см. лист 6).
- Посадку деревьев, кустарников и цветочных насаждений производить после окончания строительных работ и прокладки инженерных коммуникаций. Перед посадкой деревьев и кустарников определить местоположение подземных коммуникаций и соблюдать расстояние до них согласно таб. 7 ПЗЗ г. Ставрополя.
- На крыше паркинга предусмотрено ограждение детской площадки (поз. 9) - высотой 0,9 м.
- Ограждение площадки под МК высотой 1,7 м (поз. 8) из профлиста с трех сторон, размеры площадки на 2 контейнера 8 м³ - 6х4 м.
- "Ведомость малых форм архитектуры" носит рекомендательный характер. Возможна замена элементов МАФ по желанию заказчика.
- Конструкция проезда по газону для машин с применением Ecoraster E50: основание из утрамбованного щебня 25см, выравнивающий слой 3см (смесь отсева с плодородным грунтом), газонная решетка Ecoraster E50, заполнение ячеек грунтом с семенами газонных трав).

		90.02.04-2022-ПЗУ		
		Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянками IVэтап строительства		
Изм.	Кол.ч/лист	Издок	Подпись	Дата
ГИП	Ворожьев			12.22
Вед. инж.	Иванова			12.22
Н. контр.	Ворожьев			12.22
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
План озеленения. План МАФ		П	5.3	
		ООО "Эвлин-проект" г. Ставрополь		

Сводный план инженерных сетей.

Площадочные сети

М 1:500



Условные обозначения

- Проектируемые сети водоснабжения**
- В1 — Проектируемый хозяйственный водопровод
 - ПГ-4 — Проектируемый пожарный гидрант
- Проектируемые сети водоотведения**
- К1 — Проектируемая хозяйственная канализация
 - К2 — Проектируемая лифтовая канализация
 - Проектируемый дождеприемный канал
- Проектируемые сети электроснабжения**
- W — Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
 - Пересечение кабельных линий с существующими сетями, способы прокладки приняты типовыми по ТП А5-92
 - — Светильник светодиодный на граненной конической опоре ОГК-7 на краештее
 - — Светильник светодиодный на настенном краештее
- Проектируемые наружные сети связи**
- Проектируемая телефонная канализация с указанием количества каналов;
 - Пересечение кабельных линий с существующими сетями, способы прокладки приняты типовыми по ТП А5-92;
- Проектируемые наружные сети газоснабжения**
- G1 — Газопровод стальной низкого давления
 - G1 — Газопровод стальной низкого давления
 - G2 — Газопровод стальной СРЕДНЕГО давления
- Проектируемая система дренажа**
- Самотечная трубчатая дрена из полиэтилена ПЕРФОКОР-1 для дренажа DN200 SN4 ТУ2248-004-73011750-2007
 - — Дренажный колодец
- Проектируемые наружные сети связи**
- — сущ. колодец слаботочной канализации;
 - — проектируемый колодец слаботочной канализации;
 - — проектируемая телефонная канализация с указанием количества каналов;
 - — сущ. телефонная канализация с указанием количествакладываемых каналов;
 - Пересечение кабельных линий с существующими сетями, способы прокладки приняты типовыми по ТП А5-92;

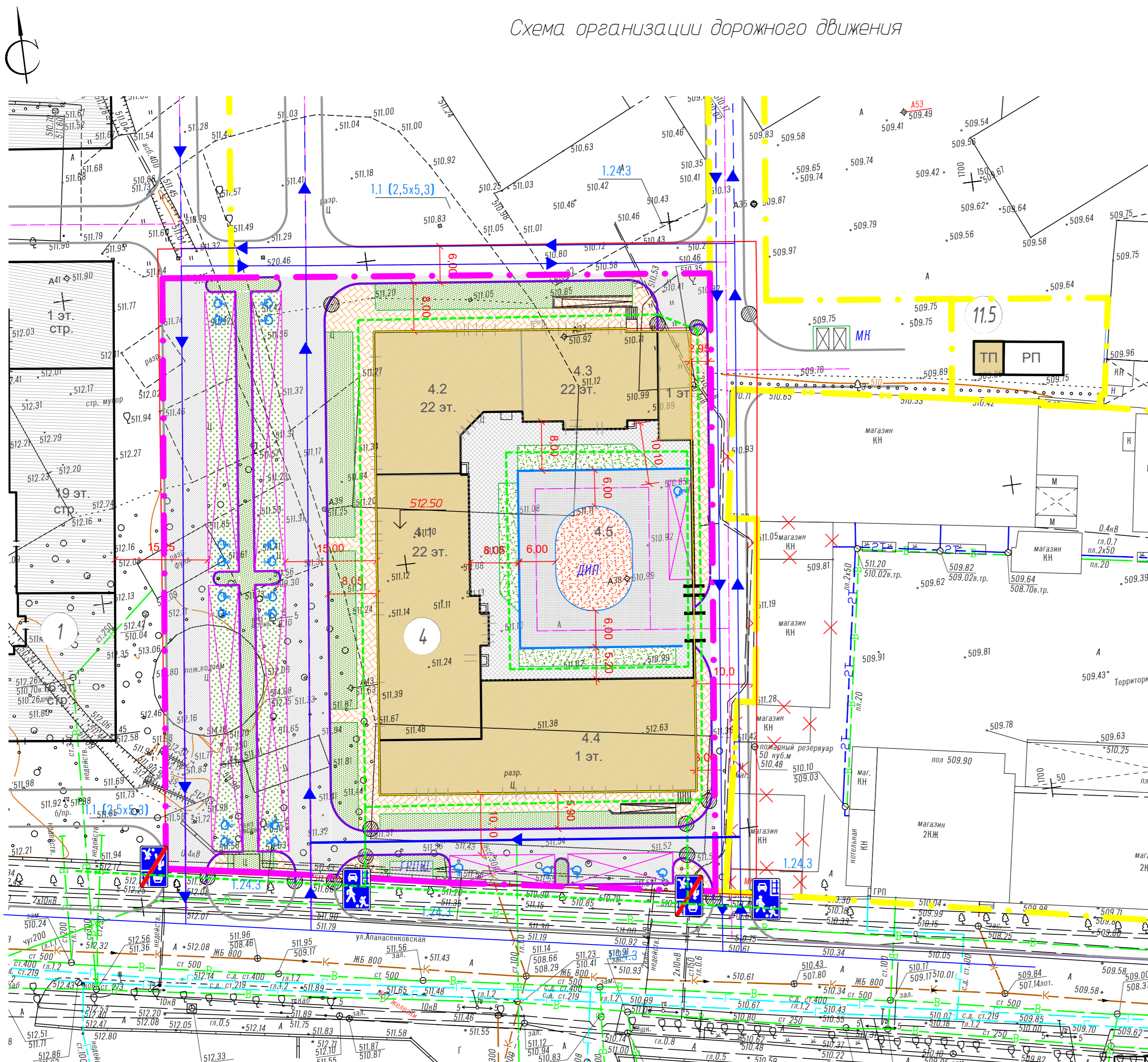
- Основные условные обозначения даны на листе 1.
- Сводный план инженерных сетей выполнен на основании чертежей следующих комплектов:
 - шифр 90.02.04-2022-ИОС1 - Система электроснабжения;
 - шифр 90.02.04-2022-ИОС2 - Система водоснабжения,
 - шифр 90.02.04-2022-ИОС3 - Система водоотведения,
 - шифр 90.02.04-2022-ИОС5 - Сети связи, лист 1;
 - шифр 90.02.04-2022-ИОС6 - Система газоснабжения.
- Точки подключения к городским сетям определены согласно выданным ТУ. Внеплощадочные сети даны в соответствующих разделах.
- Недостающие материалы, диаметры, глубины заложения труб проектируемых инженерных сетей, характеристики колодцев, камер и тепловых узлов даны на соответствующих чертежах смежных марок.

сущ. ККС №28-11817

		90.02.04-2022-ПЗУ			
		Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и адъютанжками IVэтап строительства			
Изм.	Кол.	Лист	Дата	Статус	Лист
ГИП	Ворожьев	12.22	12.22	Схема планировочной организации земельного участка	П 6
Вед. инж.	Иванова	12.22	12.22	Сводный план инженерных сетей, М 1:500	
Н. контр.	Ворожьев	12.22	12.22		
				ООО "Эвлин-Проект" г. Ставрополь	
Формат 420x841					

Схема организации дорожного движения

Условные обозначения

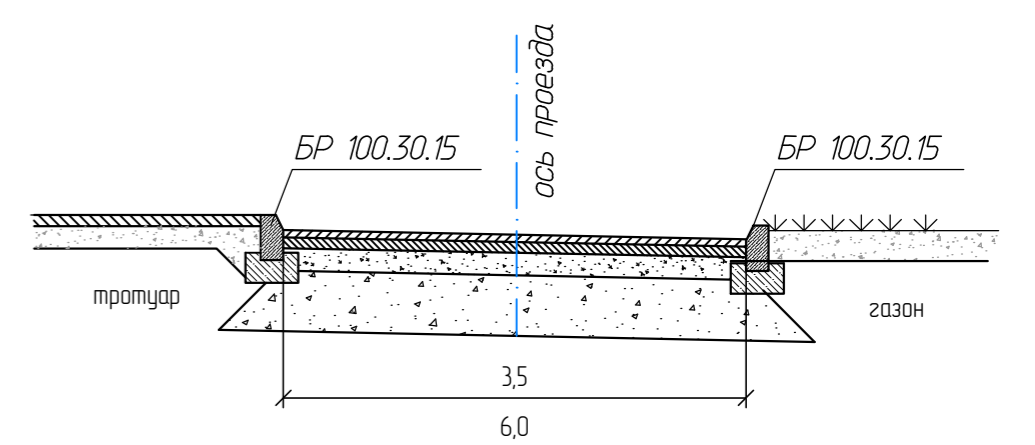


- путь следования пешеходов
- путь следования и направление движения транспортных средств
- обозначение стоянки автомобиля инвалида на кресле-коляске

- Проектируемая проезжая часть; асфальтобетон
- Проектируемый пешеходный тротуар; плитка
- Проектируемый пешеходный тротуар; асфальтобетон

Узел А

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ПРОЕЗДА 1-1

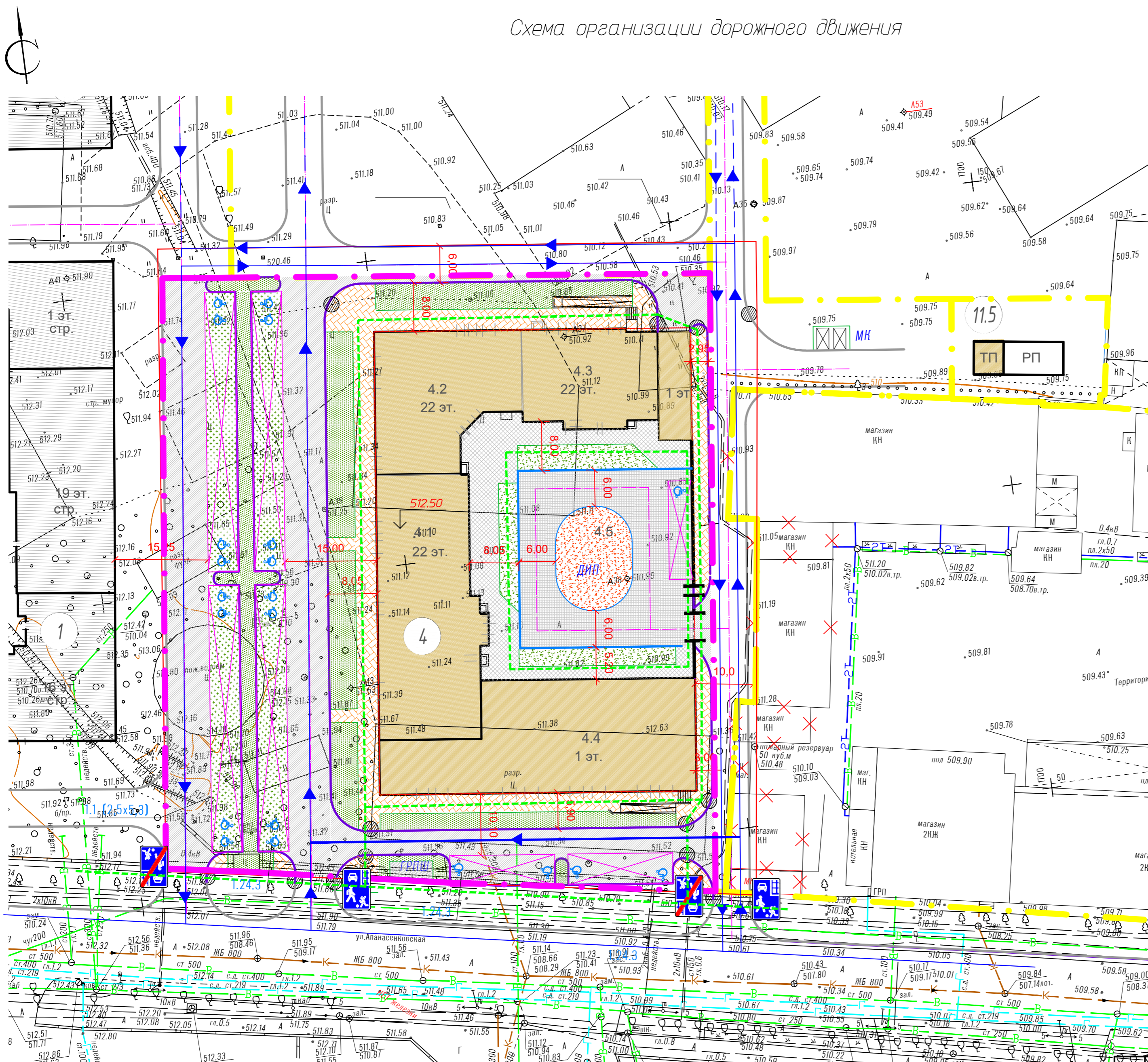


1. Основные условные обозначения даны на листе 1.
2. Размеры парковочных мест при параллельном размещении автомобилей 2,5x3,3 м для легкового транспорта. Все парковочные места обозначены дорожной разметкой 1.1. Разметка места для стоянки автомобиля инвалидов принята размером 6,0 x 3,6 м.
3. Конструкции дорожных одежд даны на листе 5.2.
4. Поверхностный водоотвод с территории проектируемого объекта обеспечен проектными решениями (см. лист 3).
5. Радиусы закругления проезжей части дорог по кромке тротуаров и проездов приняты 6,0м.
6. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, запроектированы пандусы бордюрные (п.5.15 СП 59.13330.2020). См. узел А лист 5.1

				90.02.04-2022-ПЗУ	
				Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянками IVэтап строительства	
Изм.	Кол-во	Лист	Изд.	Подпись	Дата
ГИП	Ворожьев	90	12.22		Схема планировочной организации земельного участка
Вед. инж.	Иванова	11	12.22		Схема организации дорожного движения
Н. контр.	Ворожьев	90	12.22		
				Стандия	Лист
				П	7
				Листов	
					ООО "Эвлин-проект" г. Ставрополь

Схема организации дорожного движения

Условные обозначения



- - путь следования пешеходов
- ⇄ - путь следования и направление движения транспортных средств
- обозначение стоянки автомобиля инвалида на кресле-коляске

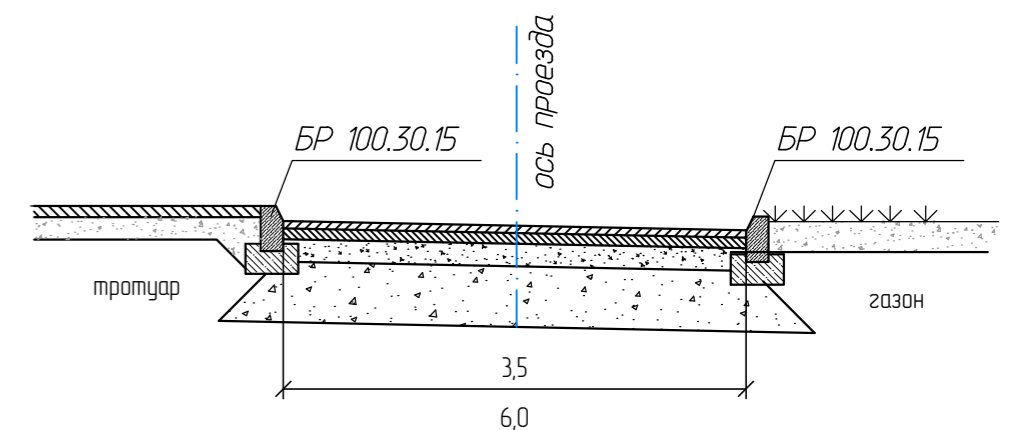
Проектируемая проезжая часть; асфальтобетон

Проектируемый пешеходный тротуар; плитка

Проектируемый пешеходный тротуар; асфальтобетон

Узел А

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ПРОЕЗДА 1-1



1. Основные условные обозначения даны на листе 1.
2. Размеры парковочных мест при параллельном размещении автомобилей 2,5x3,3 м для легкового транспорта. Все парковочные места обозначены дорожной разметкой 1.1. Разметка места для стоянки автомобиля инвалидов принята размером 6,0 x 3,6 м.
3. Конструкции дорожных одежд даны на листе 5.2.
4. Поверхностный водоотвод с территории проектируемого объекта обеспечен проектными решениями (см. лист 3).
5. Радиусы закругления проезжей части дорог по кромке тротуаров и проездов приняты 6,0м.
6. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, запроектированы пандусы бордюрные (п.5.1.5 СП 59.13330.2020). См. узел А лист 5.1

				90.02.04-2022-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянками IVэтап строительства		
Изм.	Кол-во	Лист	Дата	Подпись	Дата	
ГИП	Ворожьев	12	2022			Схема планировочной организации земельного участка
Вед. инж.	Иванова	12	2022			Схема организации дорожного движения
Н. контр.	Ворожьев	12	2022			
				П	7	Листов
				ООО "Эвлин-проект" г. Ставрополь		



Акционерное общество
«Международный аэропорт Ставрополь»

г. Ставрополь, Территория аэропорт, Ставропольский край, Российская Федерация,
355008
ИНН 2636805727, КПП 263601001, ОГРН № 1132651002593.
Ставропольское отделение № 5230
ПАО СБЕРБАНК г. Ставрополь
Расч. счет 40702810360100002910, кор.счет № 30101810907020000615,
БИК 040702615
Тел: (8652) 246027, 248954 Факс: (8652) 248102, 248954
веб-сайт: www.flystw.com; Эл. почта kancelaria@stavavia.ru.

«20» 01 2023 г.

№ 55-21-1-000080

Генеральному директору
ООО «УК «Эвилин»
Ткаченко В.И.

Уважаемый Владимир Игоревич!

Ваше обращение от 11.01.2023 года исх. № 1 рассмотрено. Информировем, что объект «Многоквартирный жилой дом с встроенными-пристроенными помещениями и автостоянками. IV этап строительства» расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Гражданская, 1/4, с абсолютной высотой наивысшей точки объекта – 512,5 м., высотой объекта (относительная) – 586,40/74,04 м., расположенный в подзоне 3 (сектор 3), подзоне 3 (сектор 3.3), подзоне 4 (сектор 31) приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское), не будет снижать уровень безопасности полетов в районе аэродрома Ставрополь (Шпаковское) и не окажет влияние на работу средств радиотехнического обеспечения полетов, авиационной электросвязи.

Приложение: письмо врио начальника Ставропольского отделения Минераловодского центра ОВД филиала «Аэронавигация Юга» на 3 л.

Генеральный директор

В.А. Соловьев

Исп.: Леонтьев П.Н.
Тел. (8652) 24-55-57 (доб. 44-07)

Федеральное агентство воздушного транспорта
(РОСАВИАЦИЯ)

Федеральное государственное
унитарное предприятие

«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ПО ОРГАНИЗАЦИИ
ВОЗДУШНОГО ДВИЖЕНИЯ
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

[ФГУП «Госкорпорация по ОрВД»]



Federal Air Transport Agency
(ROSAVIATSIA)
Federal State Unitary Enterprise

“STATE AIR TRAFFIC MANAGEMENT
CORPORATION IN THE RUSSIAN
FEDERATION”

[FSUE "State ATM Corporation"]

ФИЛИАЛ «АЭРОНАВИГАЦИЯ ЮГА»
СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
МИНЕРАЛОВОДСКОГО ЦЕНТРА ОВД

г. Ставрополь

18.01.2023 № 10.1.9-67

На № _____ от _____

О выдаче заключения

Генеральному директору
АО «Международный аэропорт
Ставрополь»
В. А. Соловьеву

Уважаемый Виктор Андреевич!

На письмо № 55-21-1-001852 от 30.12.2022 о выдаче заключения по объекту «Многоквартирный жилой дом с встроенными-пристроенными помещениями и автостоянками. IV этап строительства» по адресу: г. Ставрополь, ул. Гражданская 1/4, сообщая, что данный объект не окажет влияния на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи Ставропольского отделения Минераловодского Центра ОВД.

Приложение: 1. Согласование комиссии Ставропольского отделения на 2 л. в 1 Минераловодского центра ОВД филиала экз. «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» по определению влияния строительства и размещения объектов сторонних организаций на работу средств РТОП и авиационной электросвязи от 18.01.2023.

Врио начальника

В. А. Бочкарев

Ю. А. Михайлов
(8652) 75-05-63 доб.32-14

АО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ СТАВРОПОЛЬ"
ВХ. № 55-000058/в от 18.01.2023
0

355008, РФ, Ставропольский край, г. Ставрополь, аэропорт
Тел.: (8652)75-05-63 Факс: (8652)75-05-63

Airport, Stavropol, Stavropolskiy region, Russia, 355008
Tel.: (8652)75-05-63 Fax: (8652)75-05-63

ИНН 7734135124 , КПП 263632001

E-mail: stav.kancel@mwca.ru АФТН: УРМТРААД

УТВЕРЖДАЮ
Врио начальника
Ставропольского отделения Минераловод-
ского Центра ОВД
филиала «Аэронавигация Юга»
ФГУП «Госкорпорация по ОрВД»


В. А. Бочкарев

«18» 01 2023

СОГЛАСОВАНИЕ

комиссии Ставропольского отделения Минераловодского центра ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» по определению влияния строительства и размещения объектов сторонних организаций на работу средств РТОП и авиационной электросвязи

«18» 01 2023
(дата заседания комиссии)

Комиссия, назначенная приказом №35 от «30» мая 2022 г. начальника Ставропольского отделения Минераловодского центра ОВД, на основании приказа Врио директора филиала «Аэронавигация Юга» от 21.04.22 исх.-3385/4.1/АЮ в составе:

Председателя комиссии	начальник службы ЭРТОС	Бочкарев В.А.
Члены комиссии	главный инженер службы ЭРТОС	Паршуков С. В..
	ведущий инженер по р/н, р/л и связи ОРЛ-А	Михайлов Ю. А.
	ведущий инженер по р/н, р/л и связи РМС и ОСП	Сердюков Д. П.
	ведущий инженер по р/н, р/л и связи КДП инженер электросвязи КДП	Казначеев Ю.В. Козырев П. Ю.

рассмотрела обращение генерального директора АО «Международный аэропорт Ставрополь» В. А. Соловьева № 55-21-000051 от 17.01.2023 о выдаче заключения по объекту «Многоквартирный жилой дом с встроенными-пристроенными помещениями и автостоянками. IV этап строительства» по адресу: г. Ставрополь, ул. Гражданская 1/4.

По результатам рассмотрения установлено:

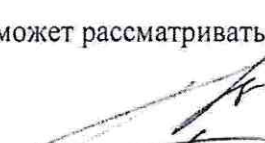
1. Предоставленные сведения об объекте «Многоквартирный жилой дом с встроенными-пристроенными помещениями и автостоянками. IV этап строительства» на участке КН 26:12:022405:1448 являются достаточным для определения влияния на работу средств РТОП и авиационной электросвязи как возможный источник пассивных помех.

2. Сведения об объекте «Многоквартирный жилой дом с встроенными-пристроенными помещениями и автостоянками. IV этап строительства» на участке КН 26:12:022405:1448 для определения влияния как источника активных помех, отсутствуют.
3. Объект «Многоквартирный жилой дом с встроенными-пристроенными помещениями и автостоянками. IV этап строительства» на участке КН 26:12:022405:1448 попадает под рассмотрение влияния на средства РТОП и авиационной электросвязи.


Выводы и рекомендации комиссии:

1. Объект «Многоквартирный жилой дом с встроенными-пристроенными помещениями и автостоянками. IV этап строительства» не является пассивной помехой, не находится в зоне действия диаграммы направленности средств наблюдения и не окажет негативного влияния на работу средств РТОП и авиационной электросвязи.
2. При размещении радиоизлучающих (передающих) средств на объекте «Многоквартирный жилой дом с встроенными-пристроенными помещениями и автостоянками. IV этап строительства» обязательно требуется дополнительное согласование по оценке влияния активных помех на средства РТОП и связи и расчёт электромагнитной совместимости.
3. Данное согласование не может рассматриваться как разрешение на строительство.

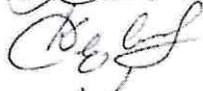
Председатель комиссии:

 Бочкарев В. А.


Члены комиссии:

 Паршуков С. В.

 Михайлов Ю. А.

 Сердюков Д. П.

 Казначеев Ю. В.

 Козырев П. Ю.