

Расчет собственных средств застройщика АО "ЮУ КЖСИ по состоянию на 31.03.2023

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс.руб.
1	Активы застройщика (Сумма пп 1.1-1.8):	1 937 369
1.1	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ"	868 438
1.2	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ, государственные внебюджетные фонды	0
1.3	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "1.1" настоящего пункта	182 857
1.4	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "1.1" настоящего пункта	231 519
1.5	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
1.6	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	0
1.7	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	3 531
1.8	денежные средства на счетах	651 023
2	Принимаемые к расчету обязательства застройщика (п. 2.1-п. 2.2-п. 2.3):	1 853 707
2.1	все обязательства застройщика	1 876 309
2.2	доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;	0
2.3	отложенные налоговые обязательства	22 602
3	Собственные средства застройщика (п 1 - п 2)	83 662

Соблюдение нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на 31.03.2023

Наименование показателя	Норматив	Показатель АО "ЮУ КЖСИ"	Соблюдение (Да/Нет)
Норматив обеспеченности обязательств	не менее 1	343	Да
Норматив целевого использования средств	не более 1	0,2	Да
Норматив безубыточности	не менее 1	2	Да

Генеральный директор

В.А.Атаманченко

Согласовано:

Начальник отдела по экономике и финансам



Н.А.Якименко