

**ЮУ КЖСИ**Акционерное общество Специализированный застройщик  
«Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и инвестиций»р/с 40701810572000000005 в Челябинском ОСБ № 8597  
к/с 30101810700000000602, БИК 047501602, ОКПО 59541553  
ОГРН 1027403868260, ИНН 7453094401, КПП 745301001  
ул.Труда, д. 64/а, помещ.10, офис 201, г. Челябинск, 454090  
тел: 8 (351) 245-90-90, e-mail: info@kjsi.ru, www.ipoteka-74.ru

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

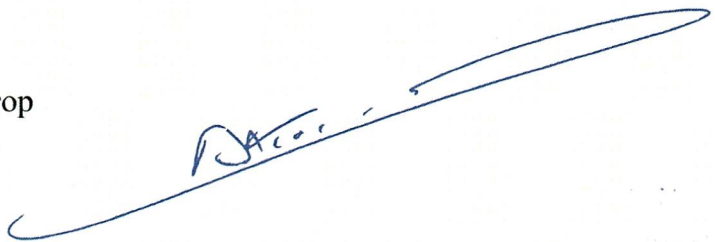
**Расчет собственных средств застройщика АО СЗ «ЮУ КЖСИ» по состоянию на 31.12.2022**

<b>№ п/ п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, тыс.руб.</b>
<b>1</b>	<b>Активы застройщика (Сумма пп 1.1-1.8):</b>	<b>2 202 282</b>
1.1	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ"	992 955
1.2	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ, государственные внебюджетные фонды	4 459
1.3	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "1.1" настоящего пункта	20 279
1.4	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "1.1" настоящего пункта	
1.5	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	282 740
1.6	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	2 830
1.7	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	3 008
1.8	денежные средства на счетах	896 011
<b>2</b>	<b>Принимаемые к расчету обязательства застройщика (п. 2.1-п. 2.2-п. 2.3):</b>	<b>2 036 062</b>
2.1	все обязательства застройщика	2 088 372
2.2	доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;	5 660
2.3	отложенные налоговые обязательства	46 650
<b>3</b>	<b>Собственные средства застройщика (п 1 - п 2)</b>	<b>166 220</b>

**Соблюдение нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
по состоянию на 31.12.2022**

Наименование показателя	Норматив	Показатель АО СЗ "ЮУ КЖСИ"	Соблюдение (Да/Нет)
Норматив обеспеченности обязательств	не менее 1	38	Да
Норматив целевого использования средств	не более 1	0,4	Да
Норматив безубыточности	не менее 1	1	Да

Генеральный директор



В.А. Атаманченко